

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой дом № 2(строение 2)

по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, V микрорайон жилого района «Николаевка».

Информация о застройщике.

1. Закрытое акционерное общество «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ».

Место нахождения: 660019, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 18.

Режим работы: понедельник - пятница с 8⁰⁰ до 16³⁰, обед с 12³⁰ до 13⁰⁰; выходные дни: суббота, воскресенье.

2. ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ» зарегистрировано Администрацией Свердловского района г. Красноярска 25.03.1992г. за номером 101, что подтверждается:

- свидетельством о государственной регистрации серии 3-Б № 4611;
- свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., серии 24 № 002391450;
- свидетельством о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серии 24 № 0009651.

3. Акционерами ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», владеющими более 5 % голосов в органе управления юридического лица, являются Семеняков Геннадий Аркадьевич (16,63 %), Берестюк Александр Иванович (6,12 %), Бушин Евгений Олегович (6,12 %), Желтов Анатолий Николаевич (6,12 %), Житникова Елена Борисовна (6,14 %), Мясников Олег Елисеевич (6,12 %), Семеняков Роман Геннадьевич (6,12 %), Служивая Ирина Григорьевна (6,14 %), Бомштейн Аркадий Михайлович (6,14 %).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал и принимает участие застройщик с 01.10.2012г.

Объекты, введенные в эксплуатацию				
№ п/п	наименование объекта	почтовый адрес	срок ввода в эксплуатацию	фактический срок ввода в эксплуатацию
1.	жилой дом	г.Красноярск, ул. Сады, 2к	декабрь 2013г.	октябрь 2013г.
2.	жилой дом	г.Красноярск, ул.Серова, 10	февраль 2014г.	ноябрь 2013г.
3.	жилой дом	г.Красноярск, ул.Серова, 12	I квартал 2014г.	ноябрь 2013г.
4.	жилой дом	г.Красноярск, ул. Сады, 1к	март 2014г.	декабрь 2013г.
5.	жилой дом	г.Красноярск, ул. Судостроительная, 163	декабрь 2013г.	декабрь 2013г.
6.	жилой дом (строение 1)	г.Красноярск, ул. Годенко, 1	июнь 2014г.	июнь 2014г.
7.	жилой дом (строение 2)	г.Красноярск, ул. Годенко, 1	декабрь 2014г.	октябрь 2014г.
8.	жилой дом 3 (строение 1)	г.Красноярск, ул. Академика Киренского, 41	ноябрь 2014г.	октябрь 2014г.
9.	центр досуга	г.Красноярск, ул. Алексеева, 13	ноябрь 2014г.	октябрь 2014г.
10.	жилой дом	г.Красноярск, ул. Сады, 2и	декабрь 2014г.	декабрь 2014г.
11.	жилой дом	г.Красноярск, ул. Академика Киренского, 45	I квартал 2015г.	март 2015г.
12.	жилой дом	г.Красноярск, ул. Годенко, 4	август 2015г.	август 2015г.
13.	жилой дом (1 этап)	г.Красноярск, ул. Академика Киренского, 43	ноябрь 2015г.	сентябрь 2015г.
Строящиеся объекты				
№ п/п	наименование объекта	строительный адрес		
1.	жилой дом № 5 (2 этап)	г. Красноярск, Октябрьский район, V микрорайон жилого района «Николаевка»		
2.	жилой дом	г. Красноярск, Октябрьский район, пер. Уютный		
3.	жилой дом № 2 (строение 1) 1 этап	г.Красноярск, Октябрьский район, квартал жилых домов по ул. М.Годенко-А.Киренского-Белорусская		
4.	жилой дом № 2 (строение 2,3)	г.Красноярск, Октябрьский район, квартал жилых домов по ул. М.Годенко-А.Киренского-Белорусская		
5.	жилой дом № 2 (строение 1) 2 этап	г.Красноярск, Октябрьский район, ул. М.Годенко-А.Киренского-Белорусская		
6.	Жилой дом № 4	Г.Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская		
7.	жилой дом № 2 (строение 1) 3 этап	Красноярский край, г.Красноярск, Октябрьский район, ул. Труда, 145, ул. Белорусская, 28а, ул. Техническая, 74, ул. Техническая, 72		

5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

6. Финансовый результат за I полугодие 2015 года на 30.06.2015г. прибыль 189508 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 30.06.2015г – 1222182 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 30.06.2015г. – 1094474 тыс. руб.

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства: улучшение жилищных условий жителей Красноярского края.

Строительство объекта реализуется в один этап. В состав единого пускового комплекса входят: строительство жилого дома, инженерного обеспечения, ТП. Окончание строительства – IV квартал 2017г.

Негосударственная экспертиза проектной документации на данный объект проведена ООО «Красноярская краевая экспертиза» г.Красноярск, о чём выдано положительное заключение от 19.03.2014г. № 2-1-1-0040-14. Негосударственная экспертиза по результатам инженерных изысканий проведена ООО «АлтайГИСИЗ» г.Барнаул, о чем выдано положительное заключение от 27.08.2014г. № 1-1-1-0233-14.

2. Разрешение на строительство выдано администрацией г. Красноярска от 20.03.2015г. № RU24308000-552015.

3. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100317:83 площадью 4873,0 кв.м., расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: договора купли-продажи от 20.04.2010г. № 359, договора купли-продажи от 28.11.2011г. № 1089, договора купли-продажи от 19.04.2011г. № 332, договора купли-продажи от 20.06.2012г. № 539, договора купли-продажи от 13.03.2012г. № 227, договора купли-продажи от 23.05.2011г., договора купли-продажи от 28.06.2012г. № 564, договора купли-продажи от 14.11.2011г. № 1039, договора купли-продажи от 13.03.2012г. № 226, договора купли-продажи от 26.09.2011г. № 924.

На земельных участках запроектированы также: хозяйственные, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха, места для стоянки автомобилей, озеленение газонов, асфальтирование проездов, брусчатое покрытие тротуаров, инженерные сети, трансформаторная подстанция.

4. Строящийся объект расположен в V микрорайоне жилого района «Николаевка» Октябрьского района г. Красноярска. С восточной стороны названного объекта находится ул. Академика Киренского, с южной стороны – ул. Карла Маркса, с северной стороны – ул. Советская, с западной стороны – ул. Серова.

Строящийся объект представляет собой жилой дом, ТП, инженерное обеспечение:

1) Жилой дом

кол-во эта-жей	кол-во и вид блок-секций	лифт, мусоропровод	общее кол-во квар-тир	из них			
				кол-во 1-комнатных	кол-во 2-комнатных	кол-во 3-комнатных	кол-во 5-комнатных
18 (в т.ч. техподполье и технический этаж)	три рядовые блок-секции с электрощитовыми	и м е с ю т с я	268	202	50	15	1
				общая проектная площадь квартир с учётом площадей балконов, лоджий, веранд и т.п. (кв.м.)			
				24,8	58,0	80,9	126,2
				24,9	59,9		
				39,9	60,2		
	41,3	61,7					
	53,8	79,5					

2) Трансформаторная подстанция – комплектная, 2х1000 кВа, площадью 36,70 кв.м. и инженерные сети к многоквартирному дому: сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения; сети связи; сети уличного освещения.

3) На первом этаже запроектированы:

- однокомнатные квартиры с балконом;
- 2-хкомнатные квартиры имеют тамбур летнего входа и вход/выход в жилое здание и балкон, одна из них без балкона;

- 5-комнатная квартира имеет два летних выхода и вход/выход в жилое здание и 2 балкона.

5. В состав общего имущества многоквартирного дома входят: технический этаж, техподполье, лестничные площадки, электрощитовые, лифты, лифтовые шахты, инженерные коммуникации по дому, земельный участок.

6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: декабрь 2017г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, - Администрация г. Красноярска.

7. Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве либо получает банковскую гарантию. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно.

8. Основные строительные-монтажные работы на объекте производит ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», подрядные работы выполняют: ООО «Культбытстрой-М», ООО «Реконструкция», ООО «КБС-КИС», ООО сельскохозяйственное предприятие «Зеленый мир», ООО «Гринтал», ООО ПК «Тепло Сибири», ООО

«Интерьер», ООО «СЛМ-Монтаж», ООО «Сибирь-монтаж», ЗАО «Союзлифтмонтаж», ООО «КБС-ДСУ», ООО «Сибпроектстальконструкция».

9. Планируемая стоимость строительства объекта составляет 693344 тыс. руб.

10.Способами обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору являются:

- залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...»;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, путем заключения договора страхования со страховой организацией, отвечающей требованиям, установленным статьей 15.2 Федерального закона N 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» либо получение банковской гарантии.

11.Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома: отсутствуют.

Генеральный директор ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ»



Семяков Г.А.
12.10.2015г.