

Проектная декларация
Группа многоквартирных жилых домов в пер. Прифермском в пос. Молодежный
Иркутского района Иркутской области
(жилой комплекс «MORGANS SIX»*)

25.12.2012 г.

1. Информация о застройщике.

1.1. О фирменном наименовании и месте нахождения застройщика.

- а) Полное фирменное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пчелы»;
- б) Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО СК «Пчелы»;
- в) Место нахождения: 664003 Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лапина, 43Б, оф. 1
- г) Юридический адрес: 664003 Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лапина, 43Б, оф. 1.
Телефон, факс (эл. адрес):
 - Приемная (3952) 99-44-55,
 - Отдел по работе с недвижимостью (3952) 608-693, 608-692, .
 - факс: (3952) 24-11-75,
 - эл. адрес: 994455@mail.ru

1.1.1. Режим работы: пн.- пт. с 10-00 до 20-00 перерыв с 13-00 до 14-00

1.2. О государственной регистрации застройщика.

1.2.1. Данные о государственной регистрации:

свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.12.2007 г.
ОГРН 1073812008885

1.2.2. Данные о постановке на учет в налоговом органе:

свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 11.08.2010г. ИНН 3812100780, КПП 381101001

1.3. Об учредителях застройщика.

Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица:

- 1) Скворцов Сергей Николаевич, обладает 35 процентами голосов в органе управления юридического лица;
- 2) Чекрыгин Александр Евгеньевич, обладает 15 процентами голосов в органе управления юридического лица;
- 3) Кручинин Илья Викторович, обладает 15 процентами голосов в органе управления юридического лица;
- 4) Радюк Алексей Витальевич, обладает 17,5 процентами голосов в органе управления юридического лица;
- 5) Радюк Сергей Витальевич, обладает 17,5 процентами голосов в органе управления юридического лица;

1.4. О проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Информация отсутствует

1.5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по

* «MORGANS SIX» (англ.) - «MORGANS SIX» (рус.)



привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Свидетельство о допуске генерального подрядчика к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СО-3-10-0404 от 02 декабря 2010 г., выданное саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» (Земледельческий переулок, 4, Москва, 119121, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-095-02122009)

1.6. О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат текущего года – 0 рублей.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 25 декабря 2012 г. составляет: 2 407 397 руб. 76 коп.

Размер кредиторской задолженности на 25 декабря 2012 г. составляет 0 рублей.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства.

Строительство и ввод в эксплуатацию Группы многоквартирных жилых домов в пер. Прифермском в пос. Молодежный Иркутского района Иркутской области (жилого комплекса «MORGANS SIX»*)

2.1.1. Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства – март 2013 года.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: декабрь 2014 года

2.1.2. Результаты государственной экспертизы проектной документации.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0289-12 от 18 декабря 2012 г., выдано ООО «Негосударственная экспертиза проектов» ОГРН 111385000043 (664074, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 83), Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610052, учетный номер бланка 0000052, срок действия с 19 октября 2012 г. по 11 марта 2016 г.

2.2. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство RU38508307/16-2012/ю выдано 19 декабря 2012 г. Администрацией Молодежного муниципального образования.

2.3. Права застройщика на земельный участок.

Право аренды на основании:

- аренды земельного участка № 1119 от 12.11.2002 года, зарегистрированного Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Иркутской области 10.06.2003г., запись о регистрации № 38-01/00-1/2003-528;

- соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 15.12.2010г., зарегистрированного 13.01.2011г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ИО, запись 38-38-01/210/2010-624.

- соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 17.07.2012г., зарегистрировано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 08.08.2012г., запись о регистрации 38-38-01/136/2012-077

* «MORGANS SIX» (англ.) - «МОРГАНС СИКС» (рус.)

2.3.1. Собственник земельного участка.

Администрация Иркутского района

2.3.2. Кадастровый номер земельного участка № 38:06:140701:0073,

Площадь земельного участка 7201 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, пер. Прифермский, 4

2.3.3. Элементы благоустройства.

Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории предусмотрено: устройство тротуаров, проезжая часть с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов, площадка для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, спортивные площадки, открытые автомобильные парковки, подземный паркинг.

2.4. Местонахождение строящихся жилых домов.

Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, пер. Прифермский, 4

2.4.1. Описание жилых домов (согласно проекта).

Проектируемая застройка представляет собой группу зданий, состоящую из 4-х этажных блок-секций А, В, С и D, с пристроенной подземной автостоянкой Е и подвальными этажами, расположенную на пересечении ул. Подгорная и пер. Прифермский. Проектируемая застройка представляет собой четыре отдельно стоящих в плане жилых здания, образующими в центре общее пространство (пристраиваемую подземную парковку и въезд в неё). Планировочные решения жилых зданий представлены в виде прямоугольных объемов с выступающими элементами по фасадам. Объемы жилых зданий функционально делится на части: технический этаж, встроенные помещения магазинов (Ф 3.1) и офисов (Ф 4.3) и жилая часть (Ф 1.3) и пристраиваемая подземная автостоянка (Ф 5.2). Жилые блок-секции имеют габаритные размеры в осях 65.96 м, 24.9 м, 36.58 м на 14.7 м. Высоты этажей подземных частей: для блок-секций А, В и С — 4.1, для блока D — 2.8 м, высоты жилых этажей по 3.3 м. Помещения магазинов и офисов размещены первых этажах блок-секций А и С.

2.5. Количество и состав квартир и нежилых помещений в строящихся жилых домах.

Жилые дома №№ _____

Общее количество квартир 71, в том числе:

В блок-секции А запроектировано 22 квартиры: 150.96 м² – 6 шт.; 111.72 м² – 8 шт.; 120.34 м² – 2 шт.; 99.24 м² – 6 шт. (четыре на первом этаже и по 6 квартир на каждом типовом).

В блок-секции В запроектировано 11 квартир: 111.45 м² – 3 шт.; 105.67 м² – 1 шт.; 90.62 м² – 3 шт.; 85.20 м² – 4 шт. (две квартиры запроектированы на первом этаже и по 3 квартиры на каждом типовом).

В блок-секции С запроектировано 14 квартир: 119.23 м² – 1 шт.; 117.87 м² – 1 шт.; 106.81 м² – 3 шт.; 111.72 м² – 6 шт.; 85.20 м² – 3 шт. (две квартиры запроектированы на первом этаже и по 4 квартиры на каждом типовом).

В блок-секции D запроектировано 24 квартиры: 150.96 м² – 6 шт.; 120.34 м² – 2 шт.; 111.72 м² – 8 шт.; 99.24 м² – 6 шт.; 74.57 м² – 2 шт. (четыре квартиры — на первом этаже и по 6 квартир на каждом типовом).

В каждой квартире выделены зоны для кухонь и санузлов, габаритные размеры которых на вышележащих квартирах не перекрывают жилые комнаты нижних этажей. По жилым комнатам предусмотрена свободная планировка, решенная зонированием. Данная планировка предусматривает размещение коммуникационных каналов для санузлов и кухонь, в прихожих места для размещения подводки стояков отопления и каналом для электросетей

Общая площадь нежилых помещений составляет – 257 771,86 кв.м. кв.м. Функциональное назначение: для размещения офисов, магазинов, подземная автостоянка, в том числе:

Блок А

Общая площадь встроенных офисов и магазинов магазинов – 60.2 м²

* «MORGANS SIX» (англ.) - «МОРГАНС СИКС» (рус.)

Общая площадь встроенной автостоянки ниже отм. 0.000 – 533.17 м²

Блок В

Общая площадь встроенной автостоянки ниже отм. 0.000 – 129.49 м²

Блок С

Общая площадь встроенной автостоянки ниже отм. 0.000 – 257.59 м²

Блок D

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме отсутствуют.

2.6. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- Крыши, крыльца, лестницы, лифтовые холлы, вспомогательные (технические) площади, обеспечивающие эксплуатацию здания – тепловых узлов, водомерных узлов, машинные помещения лифтов, мусороприемная камера, в том числе (но не исключительно):

Блок А: Общая площадь технических помещений ниже отм. 0.000 – 256.94 м², **Блок В:**

Общая площадь технических помещений ниже отм. 0.000 – 205.45 м², **Блок С:** Общая площадь

технических помещений ниже отм. 0.000 – 169.12 м², **Блок D** Общая площадь технических помещений ниже отм. 0.000 – 792.92 м²

- Внутридомовые системы и оборудование, обеспечивающие эксплуатацию здания: системы отопления, водопровода и канализации, электроосвещения, сети связи и телекоммуникаций, лифты, насосная станция, мусоропровод и прочее;

- внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети и инженерные объекты (трансформаторные подстанции и пр.), обеспечивающие устойчивую эксплуатацию зданий: теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, наружное освещение, телефонизация;

- земельный участок, на котором расположены строящиеся здания и сооружения, с элементами озеленения и благоустройства.

2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

31 декабря 2014 года

2.8. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирных домов.

- Отдел архитектуры и градостроительства Молодежного муниципального образования;
- ФГУ Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области;
- ВКХ ИргСХА;
- ООО «Сибирский проектный институт»;
- ОАО «Южные эл. сети»
- ООО «Сибтелеком».
- Прибайкальское Управление Ростехнадзора
- ОАО РЖД
- МУП ПУ ВКХ гор. Иркутска
- Иркутскгидромет

2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

- Нехватка оборотных средств. При строгом соблюдении графика платежей, балансы наличности на конец периода будут положительны.
- Повышение цен на сырье (заключение долгосрочных договоров с поставщиками и предоплата за сырье и материалы практически полностью нивелирует данный риск).

* «MORGANS SIX» (англ.) - «МОРГАНС СИКС» (рус.)

- Форс – мажор: когда неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнения, массовые беспорядки, народные волнения, забастовки в отрасли или регионе и т.д.

2.9.2. Планируемая стоимость строительства 300 000 тыс. руб.

2.10. Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы.

- ООО «ВС ПМСТ-4»
- ООО «Фенстер»
- ЗАО «Ирмет»
- ООО «Ингео»
- ООО «Безопасность»
- ООО «Вектор»
- ООО «Десятка, Диалог–тайл»
- ООО «Новый Элемент»
- ЗАО «ПТК Пчелы»
- ЗАО «Темерсо»
- ООО «ТехноНИКОЛЬ»

2.11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 № 214 – ФЗ.

2.12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства
Иные договора (сделки) для привлечения денежных средств для строительства не заключались (на дату составления настоящей проектной декларации).

Генеральный директор
ООО СК «Пчелы»



Е.А. Чекрыгин

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Пчелы»

Юридический адрес: 664012, г. Иркутск, ул. Лапина, д. 43, корп. Б, оф. 1
ОГРН 107 381 200 88 85 от 17 декабря 2007 года
ИНН/КПП 3812100780/381101001
Р/с 407 028 100 003 500 001 51
Филиал «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) в г. Иркутске, Ф-л ГПБ (ОАО) в г. Иркутске
К/с 301 018 103 000 000 007 31
БИК 042520731
Тел. 608-693, 608-692, факс. 24-11-75

ПРИКАЗ № 2

г. Иркутск

16 апреля 2013 г.

« О внесении изменений
в проектную декларацию»

Я, Чекрыгин Александр Евгеньевич, действующий на основании Устава Общества приказываю:

Внести изменения в проектную декларацию объекта «Группы многоквартирных жилых домов в пер. Прифермском в пос. Молодежный Иркутского района Иркутской области (жилой комплекс «MORGANS SIX»)

Опубликовать изменения в проектную декларацию на сайте realtuvision.ru

Генеральный директор ООО «СК «Пчелы»



Чекрыгин А.Е.

Изменения к проектной декларации
Группы многоквартирных жилых домов в пер. Прифермском в пос. Молодежный Иркутского
района Иркутской области
(жилой комплекс «MORGANS SIX»*)
От «25» декабря 2012 года

г. Иркутск

«16» апреля 2013 года

1. Внести изменения в п. 1.5. «О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» проектной декларации Группы многоквартирных жилых домов в пер. Прифермском в пос. Молодежный Иркутского района Иркутской области (жилой комплекс «MORGANS SIX»*) От «25» декабря 2012 года (далее по тексту Декларация) и изложить пункт в следующей редакции:

«Свидетельство о допуске генерального подрядчика к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1604.00-2013-3811995031-С-260 от 15 апреля 2013 г., выданное саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Первое Строительное Объединение» (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору СРО-С-260-29012013 от 04 февраля 2013 г. Юридический адрес: 191036, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. 8-я Советская, д. 23, лит. А, пом. 6Н)»

2. Внести изменения в п. 2.7. Проектной декларации: и изложить пункт в следующей редакции:

«2.7. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию 31 декабря 2014 года.

Уполномоченный орган: Отдел архитектуры и градостроительства Молодежного муниципального образования.

3. Пункт 2.8. исключить.
4. Внести изменения в п. 2.9.2. «Планируемая стоимость строительства» и изложить пункт в следующей редакции:
«500 000 тыс. руб.»
5. Внести изменения в п. 9.10. «Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы» и изложить пункт в следующей редакции:
- ООО «Тихвинский посад»
 - ООО «Фенстер»
 - ЗАО «Ирмет»
 - ООО «Ингео»
 - ООО «Безопасность»
 - ООО «Вектор»
 - ООО «Десятка»
 - ООО «Диалог-тайл»
 - ООО «Новый Элемент»
 - ЗАО «ПТК Пчелы»
 - ЗАО «Темерсо»
 - ООО «ТехноНИКОЛЬ»

Генеральный директор ООО СК «Пчелы»



А.Е. Чекрыгин

* «MORGANS SIX» (англ.) - «MORGANS SIX» (рус.)

Общество с ограниченной ответственностью

«Строительная компания «Пчелы»

Юридический адрес: 664012, г. Иркутск, ул. Лапина, д. 43, корп. Б, оф. 1

ОГРН 107 381 200 88 85 от 17 декабря 2007 года

ИНН/КПП 3812100780/381101001

Р/с 407 028 100 003 500 001 51

Филиал «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) в г. Иркутске, Ф-л ГПБ (ОАО) в г. Иркутске

К/с 301 018 103 000 000 007 31

БИК 042520731

ПРИКАЗ № 3

г. Иркутск

30 мая 2013 г.

«О внесении изменений
в проектную декларацию»

Я, Чекрыгин Александр Евгеньевич, действующий на основании Устава
Общества приказываю:

Внести изменения в проектную декларацию объекта «Группы
многоквартирных жилых домов в пер. Прифермском в пос. Молодежный
Иркутской области (жилой комплекс «MORGANS SIX»)

Опубликовать изменения в проектную декларацию на сайте realtuvision.ru

Генеральный директор
ООО «СК «Пчелы»



Чекрыгин А.Е.

Изменения к проектной декларации

Группы многоквартирных жилых домов в пос. Молодежный Иркутского района Иркутской области

(жилой комплекс «MORGANS SIX»*)

От «25» декабря 2012 года

г. Иркутск

«30» мая 2013 г.

Пункт 2.1.2 Результаты государственной экспертизы проектной документации, раздела «Информация о проекте строительства изложить в следующей редакции:

Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0226-13 от 28 мая 2013 г., выдано ООО «Негосударственная экспертиза проектов» ОГРН 1113850000043 (664074, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 83), Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610052, учетный номер бланка 0000052, срок действия с 19 октября 2012 г. по 11 марта 2016 г.

Пункт 2.2 Разрешение на строительство, раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Разрешение на строительство RU38508307/15-2013/ю выдано 30 мая 2013 г. Администрацией Молодежного муниципального образования.

Генеральный директор
ООО «СК «Пчелы»



Чекрыгин А.Е.

*«MORGANS SIX» (англ.) – «МОРГАНС СИКС» (рус.)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Строительная компания «Пчелы»

Г. Иркутск, ул. Лапина, 43Б
ИНН 3812100780 ОГРН 1073812008885

ПРИКАЗ № 0410/2013-ИЗМ

Г. Иркутск

04 октября 2013г.

О внесении изменений в проектную декларацию

Я, Чекрыгин Александр Евгеньевич, Генеральный директор ООО «Строительная компания «Пчелы», действующий на основании Устава Общества

приказываю:

Внести изменения в проектную декларацию объекта «Группа многоквартирных жилых домов в пер. Прифермском в пос. Молодежный Иркутского района Иркутской области (жилой комплекс «MORGANS SIX»*) от «25» декабря 2012 года»

Опубликовать изменения в проектную декларацию на сайте www.morgansb.ru

Генеральный директор

Чекрыгин А.Е.



М.П.

Изменения к проектной декларации
Группы многоквартирных жилых домов в пер. Прифермском в пос. Молодежный Иркутского
района Иркутской области
(жилой комплекс «MORGANS SIX»*)
От «25» декабря 2012 года

г. Иркутск

«04» октября 2013 года

1. Внести изменения в п. 2.2. «Разрешение на строительство.» и изложить пункт в следующей редакции:

«Разрешение на строительство выдано в замен разрешения №RU38508307/15-2013/ю от 30.05.2013 г. в связи с исправлением ошибок и внесением поправок изменений, в части касаемо количества этажей, № RU38508307/15-2013/ю, выдано 04 октября 2013 года Администрацией Молодежного муниципального образования.»

Генеральный директор
ООО СК «Пчелы»



Чекрыгин А.Е.

* «MORGANS SIX» (англ.) - «МОРГАНС СИКС» (рус.)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Строительная компания «Пчелы»

Г. Иркутск, ул. Лапина, 43Б
ИНН 3812100780 ОГРН 1073812008885

ПРИКАЗ № 1112/2013-ИЗМ

Г. Иркутск

11 декабря 2013г.

О внесении изменений в проектную декларацию

Я, Чекрыгин Александр Евгеньевич, Генеральный директор ООО «Строительная компания «Пчелы», действующий на основании Устава Общества

приказываю:

Внести изменения в проектную декларацию объекта «Группа многоквартирных жилых домов в пер. Прифермском в пос. Молодежный Иркутского района Иркутской области (жилой комплекс «MORGANS SIX»*) от «25» декабря 2012 года»

Опубликовать изменения в проектную декларацию на сайте www.morgans6.ru

Генеральный директор

Чекрыгин А.Е.

М.П.



Изменения к проектной декларации
Группы многоквартирных жилых домов в пер. Прифермском в пос. Молодежный Иркутского
района Иркутской области
(жилой комплекс «MORGANS SIX»*)
От «25» декабря 2012 года

г. Иркутск

«11» декабря 2013 года

1. Внести изменения в п. 1.3. «Об учредителях застройщика» проектной декларации Группы многоквартирных жилых домов в пер. Прифермском в пос. Молодежный Иркутского района Иркутской области (жилой комплекс «MORGANS SIX»*) От «25» декабря 2012 года (далее по тексту Декларация) и изложить пункт в следующей редакции:

«Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица:

- 1) Скворцов Сергей Николаевич, обладает 50 процентами голосов в органе управления юридического лица;
- 2) Радюк Алексей Витальевич, обладает 25 процентами голосов в органе управления юридического лица;
- 3) Радюк Сергей Витальевич, обладает 25 процентами голосов в органе управления юридического лица;»

Генеральный директор
ООО СК «Пчелы»



Е.А. Чекрыгин

* «MORGANS SIX» (англ.) - «MOPΓAHC CИKС» (рус.)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Строительная компания «Пчелы»

Г. Иркутск, ул. Лапина, 43Б
ИНН 3812100780 ОГРН 1073812008885

ПРИКАЗ № 3112/2013-ИЗМ

Г. Иркутск

31 декабря 2013г.

О внесении изменений в проектную декларацию

Я, Чекрыгин Александр Евгеньевич, Генеральный директор ООО «Строительная компания «Пчелы», действующий на основании Устава Общества

приказываю:

Внести изменения в проектную декларацию объекта «Группа многоквартирных жилых домов в пер. Прифермском в пос. Молодежный Иркутского района Иркутской области (жилой комплекс «MORGANS SIX»*) от «25» декабря 2012 года»

Опубликовать изменения в проектную декларацию на сайте www.morgansb.ru

Генеральный директор

Чекрыгин А.Е.

М.П.



Изменения к проектной декларации
Группы многоквартирных жилых домов в пер. Прифермском в пос. Молодежный Иркутского
района Иркутской области
(жилой комплекс «MORGANS SIX»*)
От «25» декабря 2012 года

г. Иркутск

«31» декабря 2013 года

1. Внести изменения в **Заглавие** проектной декларации Группы многоквартирных жилых домов в пер. Прифермском в пос. Молодежный Иркутского района Иркутской области (жилой комплекс «MORGANS SIX»*) От «25» декабря 2012 года (далее по тексту Декларация) и изложить его в следующей редакции:

«Проектная декларация
Группа многоквартирных жилых домов в пер. Прифермском (с 31 декабря 2013 года адрес
объекта – ул. Подгорная, 18) в пос. Молодежный Иркутского района Иркутской области
(жилой комплекс «MORGANS SIX»*)»

2. Внести изменения в п. 2.1. «**Цель проекта строительства.**» и изложить пункт в следующей редакции:

«Строительство и ввод в эксплуатацию Группы многоквартирных жилых домов по ул. Подгорная в пос. Молодежный Иркутского района Иркутской области (жилого комплекса «MORGANS SIX»*)»

3. Внести изменения в п. 2.3.2. «**Кадастровый номер земельного участка**» и изложить пункт в следующей редакции:

«№ 38:06:140701:0073, площадь земельного участка 7201 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Подгорная 18».

4. Внести изменения в п.2.4. «**Местонахождение строящихся жилых домов.**» и изложить пункт в следующей редакции:

«Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Подгорная, 18».

Генеральный директор
ООО СК «Пчелы»



Е.А. Чекрыгин

* «MORGANS SIX» (англ.) - «MORGANS SIX» (рус.)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Строительная компания «Пчелы»

Г. Иркутск, ул. Лапина, 43Б
ИНН 3812100780 ОГРН 1073812008885

ПРИКАЗ № 1803/2014-ИЗМ

Г. Иркутск

18 марта 2014 г.

О внесении изменений в проектную декларацию

Я, Никитин Сергей Михайлович, Генеральный директор ООО «Строительная компания «Пчелы», действующий на основании Устава Общества

приказываю:

Внести изменения в проектную декларацию объекта «Группа многоквартирных жилых домов в пер. Прифермском (с 31 декабря 2013 года адрес объекта – ул. Подгорная, 18) в пос. Молодежный Иркутского района Иркутской области (жилой комплекс «MORGANS SIX»*) от «25» декабря 2012 года»

Опубликовать изменения в проектную декларацию на сайте www.morgans6.ru

Генеральный директор

Никитин С.М.

М.П.



**Изменения к проектной декларации
Группы многоквартирных жилых домов в пер. Прифермском
(с 31 декабря 2013 года адрес объекта – ул. Подгорная, 18)
в пос. Молодежный Иркутского района Иркутской области**

(жилой комплекс «MORGANS SIX»*)
От «25» декабря 2012 года

г. Иркутск

«18» марта 2014 года

1. Внести изменения в п. 2.2. «Разрешение на строительство.» и изложить пункт в следующей редакции:

«Разрешение на строительство выдано в замен разрешения №RU38508307/15-2013/ю от 04.10.2013 г. на основании изменений, внесенных в части изменения почтового адреса № RU38508307/ -2013/ю, выдано 18 марта 2014 года Администрацией Молодежного муниципального образования.»

Генеральный директор
ООО СК «Пчелы»



С.М. Никитин

* «MORGANS SIX» (англ.) - «МОРГАНС СИКС» (рус.)

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Строительная компания «Пчелы»**

Юридический адрес: г. Иркутск, ул. Лопина 43 «Б», офис №1
ОГРН 1073812008885 от 17 декабря 2007 года
ИНН КПП 3812100780/381101001
Р/с 40702810418350001731
в Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск
К/с 3010181090000000607
БИК 042520607

На основании ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» представляем информацию о размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

По состоянию на 01.04.13 года:

Дебиторская задолженность составила: 20 168 387,00 руб.

Кредиторская задолженность составила: 2 937 770,00 руб.

Генеральный директор
ООО СК «Пчелы»



A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping strokes.

А.Е. Чекрыгин

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Строительная компания «Пчелы»**

Юридический адрес: г. Иркутск, ул. Липина 43 «Б», офис №1
ОГРН 1073812008885 от 17 декабря 2007 года
ИНН/КПП 3812100780/381101001
Р/с 40702810418350001731
в Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск
К/с 30101810900000000607
БИК 042520607

На основании ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» представляем информацию о размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

По состоянию на 01.07.13 года:

Дебиторская задолженность составила: 23 933 956,00 руб.

Кредиторская задолженность составила: 9 076 732,00 руб.

Генеральный директор
ООО СК «Пчелы»



А.Е. Чекрыгин

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Строительная компания «Пчелы»**

Юридический адрес: г. Иркутск, ул. Латына 43 «Б», офис №1
ОГРН 1073812008885 от 17 декабря 2007 года
ИНН/КПП 3812100780/381101001
Р/с 40702810418350001731
в Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск
К/с 30101810900000000607
БИК 042520607

На основании ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» представляем информацию о размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

По состоянию на 01.10.13 года:

Дебиторская задолженность составила: 32 137 882,00 руб.

Кредиторская задолженность составила: 37 664 830,00 руб.

Генеральный директор
ООО СК «Пчелы»



А.Е. Чекрыгин

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Строительная компания «Пчелы»**

Юридический адрес: г. Иркутск, ул. Лавина 43 «Б», офис №1
ОГРН 1073812008885 от 17 декабря 2007 года
ИНН/КПП 3812100780/381101001
Р/с 40702810418350001731
в Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск
К/с 30101810900000000607
БИК 042520607

На основании ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» представляем информацию о размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

По состоянию на 31.12.2013 года:

Дебиторская задолженность составила: 40 955 586,51 руб.

Кредиторская задолженность составила: 11 033 730,40 руб.

Генеральный директор
ООО СК «Пчелы»



С.М. Никитин

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Строительная компания «Пчелы»**

Юридический адрес: г. Иркутск, ул. Латына 43 «Б», офис №1
ОГРН 1073812008885 от 17 декабря 2007 года
ИНН/КПП 3812100780/381101001
Р/с 40702810418350001731
в Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск
К/с 30101810900000000607
БИК 042520607

На основании ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 17.06.2010) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» представляем информацию о размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

По состоянию на 01.04.2014 года:

Дебиторская задолженность составила: 45 780 805,87 руб.
Кредиторская задолженность составила: 18 736 398,04 руб.

Генеральный директор
ООО СК «Пчелы»



С.М. Никитин