

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по Красноярскому шоссе в Мочищенском сельсовете, Новосибирский район, НСО», строительный адрес Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, Красноярское шоссе.

Опубликовано: 27.02.2015г. на сайте: www.gk-strizhi.ru

1. Информация о застройщике.

Полное наименование организации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «Группа компаний «Стрижи»
Сокращенное наименование организации застройщика	ООО Холдинговая компания «ГК «Стрижи»
Генеральный директор	Белокобыльский Игорь Юрьевич
Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр Юридических лиц	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 004853927 от 17.09.2013г.
Регистрационный орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
Основной регистрационный номер	1135476142120
Юридический адрес	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 112
Почтовый адрес	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 112
Режим работы	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 Суббота с 10.00 до 15.00 Выходной - воскресенье
Учредители	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «Мочище» – 5 %; Общество с ограниченной ответственностью «Квартал» – 5 %; Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Светлая роща» – 5 %; Общество с ограниченной ответственностью «Управление заказчика строительной компании «Мочище» – 5 %; Белокобыльский Игорь Юрьевич – 80 %.
Проекты строительства, в которых застройщик принимал участие	-
Структура финансирования строительства:	Собственные средства – 144 000 000 руб. 00 копеек Кредитные средства – нет Средства участников строительства – 216 000 000 руб. 00 копеек
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 27.02.2015 г.	Чистая прибыль – нет Дебиторская задолженность – 58 000 руб. Обязательства (в т.ч. кредиторская

	задолженность) - 69 000 руб.
--	------------------------------

2. Информация о проекте строительства.

Цель проекта	«Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения. трансформаторная подстанция по Красноярскому шоссе в Мочищенском сельсовете, Новосибирский район, НСО»
Строительство и сроки реализации	
	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (3-х подъездный) (№1 по генплану) Трансформаторная подстанция (№2 по генплану).
	Начало строительства – февраль 2015 г.
	Продолжительность строительства – 15 месяцев
	Окончание строительства – июнь 2016 г.
Результаты негосударственной экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0008-15 от 20 февраля 2015 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № Ru 54519311-3 от 25.02.2015 г. срок действия до 25.02.2018 г.
Права застройщика на земельный участок	Право собственности ООО Холдинговая компания «Группа компаний «Стрижи» на основании договора купли-продажи земельного участка от 17.02.2015 г., зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 54 АЕ 745403 от 19.02.2015. Кадастровый номер земельного участка 54:19:101103:1164
Площадь земельного участка по генплану	12 210 кв.м.
Элементы благоустройства	1.Подъезды и проезды с асфальтированным покрытием 2.Озеленение декоративными кустарниками, деревьями, разбивные газоны 3. Мощение декоративными и мелкоштучными бетонными плитками
Месторасположение объекта	Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, Красноярское шоссе

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (блок-секции №1.1, 1.2, 1.3 по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	<p>Общая площадь здания – 11278,5 м² Площадь квартир – 7748,4 м² Строительный объем – 48295,8 м³ в т.ч. ниже отм. 0,000 – 4815,4 м³</p>
Технические характеристики	<p>Количество этажей – 11 (включая подвал). Площадь застройки недвижимого имущества – 1416,3 м². Высота этажей – 3,0 м. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Наружные и внутренние стены ниже 0,000 - ФБС с гидроизоляцией и утеплителем ПЕНОПЛЭКС толщиной 50 мм. Наружные стены выше отметки 0,000 – кирпич КР-р-по 250*120*65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 380-510мм, утеплитель пенополистирол ПСБ-С 25 толщиной 140мм, наружная верста из облицовочного кирпича КР-л-по 250*120*65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100. Внутренние стены и межквартирные перегородки - кирпич, толщиной 250-510 мм. Перекрытия - сборные ж/б плиты. Перегородки внутриквартирные – гипсовые пазогребневые плиты производства "Кнауф" d=80мм, перегородки санузлов и ванных комнат - из кирпича толщиной 120 мм. Лестницы – сборные ж/бетонные. Кровля – плоская, с внутренними водостоками. Кровельное покрытие - ТПО-мембрана с защитным слоем геотекстиля плотностью не менее 400 г/м² и балластом из гальки речной по ЭПП типа "Пеноплэкс" толщиной 200 мм. Окна и балконные двери – ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом. Здание обеспечивается инженерными сетями водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления, вентиляции, телевидения, телефонной сетью, грузопассажирскими лифтами.</p>
Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками	<p>Помещения общественного назначения: Три офисных помещения на 1 этаже в блок</p>

	<p>секции 1.2 общей площадью - 75,9 м², 80,8 м², 70,5 м²; Три офисных помещения на 1 этаже в блок секции 1.3 общей площадью - 75,9 м², 80,8 м², 70,5 м².</p> <p>Всего квартир – 188 шт.</p> <p>Однокомнатные-студии. Всего – 54 шт. Расположены на 2-10 этажах по три квартиры на этаже в блок секциях 1.2, 1.3. Общей площадью – 24,3 м² - 18 шт. Общей площадью – 20,6 м² - 18 шт. Общей площадью – 34,1 м² - 18 шт.</p> <p>Однокомнатные. Всего – 56 шт. Расположены на 1-10 этажах по две квартиры на этаже в блок секции 1.1. Общей площадью – 32,7 м² - 10 шт. Общей площадью – 32,4 м² - 10 шт. Расположены на 2-10 этажах по две квартиры на этаже в блок секциях 1.2, 1.3. Общей площадью – 39,3 м² - 18 шт. Общей площадью – 35,7 м² - 18 шт.</p> <p>Двухкомнатные-студии. Всего – 20 шт. Расположены на 1-10 этажах по одной квартире на этаже в блок секциях 1.2, 1.3. Общей площадью – 43,1 м².</p> <p>Двухкомнатные. Всего – 20 шт. Расположены на 1-10 этажах по одной квартире на этаже в блок секциях 1.2, 1.3. Общей площадью – 47,7 м².</p> <p>Трехкомнатные-студии. Всего – 18 шт. Расположены на 2-10 этажах по одной квартире на этаже в блок секциях 1.2, 1.3. Общей площадью – 70,3 м².</p> <p>Трехкомнатные. Всего – 20 шт. Расположены на 1-10 этажах по две квартиры на этаже в блок секции 1.1. Общей площадью – 65,4 м² - 10 шт. Общей площадью – 59,0 м² - 10 шт.</p>
Состав общего имущества	<p>Подвал – 1013,3 м² в том числе: Техническое помещение - 202,3 м², 340,2 м², 301,7 м² Узел ввода - 25,5 м², 63,5 м² Электрощитовая - 10,2 м², 15,0 м², 10,4 м² ИТП - 29,5 м²</p>

	1 этаж Комната уборочного инвентаря - 2,7 м ² Тамбур – 3,1 м ² , 3,0 м ² , 2,9 м ² Лестничная клетка – 18,4 м ² , 18,8 м ² Внеквартирный коридор – 12,6 м ² , 33,5 м ² 2-10 этажи Лестничная клетка – 18,4 м ² , 18,8 м ² Внеквартирный коридор – 12,6 м ² , 33,5 м ² Кровля Машинное отделение лифтов – 14,5 м ² , 18,2 м ² Тамбур – 7,8 м ² , 3,1 м ²
--	--

Трансформаторная подстанция № 2 (по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	Общая площадь здания – 54,46 м ² Площадь застройки – 70,9 м ² Строительный объем – 389,95 м ³
Помещения, являющиеся источником общего пользования	Трансформаторная подстанция - 54,46 м ²

Страхование гражданской ответственности застройщика

Страхование рисков	В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 с ООО «Страховая инвестиционная компания» ИНН 5401180222 подписано соглашение о намерениях № 001433-003-03 от 02.03.2015 г. на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
Финансовый риск	Отсутствует
Прочие риски	Отсутствует

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод:

июнь 2016 г.

Общее:

Планируемая стоимость строительства:	360 000 000 рублей 00 копеек
Подрядчики организации	ООО СК «Эриду» ООО «Жилкомфорт» ООО «Сибстрой» ООО ТД «Комфорт»

	ООО «Стройинтеграция» ООО СК «Восток» ООО «НСК «Гарант»
Об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод	Администрация Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участникам долевого строительства по договорам долевого участия обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору с ООО "Страховая Инвестиционная Компания", ИНН 5401180222
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Нет

Генеральный директор
 Общества с ограниченной
 ответственностью Холдинговая
 компания «ГК «Стрижи»



И.Ю. Белокобыльский