|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Проектная декларация**  **4-ая очередь строительства Проект застройки строительства «Многоквартирные дома с подземной автостоянкой. Блок секция № 3»**  **1. Информация о Застройщике**  **1.1. Фирменное название**  Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «БайкалСтройИнвест»  Сокращенное название: ООО СК «БайкалСтройИнвест»  **1.2. Местонахождение**  Юридический адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Партизанская 15-4 Почтовый адрес: 664022, г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 12 Адрес строительного участка: Иркутская область, г. Иркутск.  **1.3. Режим работы**  С понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00. Обеденный перерыв с 13:00 до 14:00. Выходные дни: суббота, воскресенье.  **1.4. Сведения о государственной регистрации**  Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области 24 июня 2009 года за основным государственным номером 1093850013465.  **1.5. Информация об учредителях и величине процента голосов**  Волошин К.А. — 100%.  **1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**  Собственные денежные средства: 10 тыс. рублей (стр. 1310 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»); Финансовый результат текущего года: (4987) тыс. рублей (стр. 1370 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).  Кредиторская задолженность: 30 830 тыс. рублей. Дебиторская задолженность: 8 964 тыс. рублей.  **1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.  **1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 12.  **1.6.3. Аудиторское заключение независимой аудиторской фирмы ООО «Аудит 9-1-1» по финансовой (бухгалтерской) отчетности ООО СК «БайкалСтройИнвест» за 2012 год**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.  **1.7. Информация о лицензируемой деятельности**  Свидетельство № 0672-2010-3808208855-С-2 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05 марта 2010 года выданное некоммерческим партнерством «Само регулируемая организация» межрегиональное объединение строителей" регистрационный номер в государственном реестре саморегулирующих организаций СРО-С-002-18032009  **2. Информация о проекте строительства**  **2.1. Цель проекта строительства**  Строительство жилого комплекса «Глазковский» — многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу г. Иркутск, Свердловский район, ул. К. Цеткин — ул. Гоголя, ул. Лермонтова.  **2.2. Этапы и сроки реализации проекта**  4-ая очередь строительства — блок секция № 3. Срок реализации строительства 2013-2014 год, окончание строительства 4 квартал 2014 год.  **2.3. Результат государственной экспертизы проектной документации**  Выполнена негосударственная экспертиза проекта и получено положительное заключение ЗАО «ПРИНЦЭПС» № 2-1-1-0038-13 от 28 марта 2013 года.  **2.4. Разрешение на строительство**  Разрешение на строительство объекта капитального строительства: RU 38303000 — 51/13 выданное отделом выдачи разрешительной документации инженерно-строительного управления комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска «12» апреля 2013 года. Срок действия разрешения — 31 декабря 2013 года.  **2.5. Права застройщика на земельный участок**  ООО СК «БайкалСтройИнвест» является Арендатором — договор аренды земельного участка от 06.02.2012, дата регистрации 24.02.2012 регистрационная запись № 38:38:01/018/2012-559.  **2.6. Границы и площади земельного участка**  Земельный участок площадью 2906 кв.м., кадастровый номер 38:36:38:36:000033:3432.  Располагается в Иркутской области, г. Иркутск, в Свердловском районе, границы земельного участка определены на генплане строительства.  **2.7. Элементы благоустройства**  Элементы благоустройства включают в себя: сеть тротуаров и дорог, хозяйственные и детские игровые площадки, территории для стоянки автомобилей, предусматривается озеленение в границах отведенной территории.  **2.8. Месторасположение жилого комплекса**  г. Иркутск, Свердловский район, ул. К. Цеткин — ул. Лермонтова.  **2.9. Описание объекта строительства в соответствии с проектной документацией**  4-ая очередь строительства состоит из 1-ой блок секции, 2-х подъездов, 9-ти этажей с 2-мя подземными этажами, количество этажей указано в соответствии со СНиП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», и уточняется после проведения технической инвентаризации. 1 и 2 этажи — нежилые (подземные) помещения, с 3 по 9 этажи — жилые (надземные) помещения (квартиры).  Количество квартир — 59 квартир, в том числе:   * 1-комнатные — 38 квартир * 2-комнатные — 12 квартир * 3-комнатные — 9 квартир * 1-й этаж — офисные помещения   Архитектурные решения жилой блок секции имеют единую стилистику фасадов:   * Наружные стены — кирпич * Внутренние стены — кирпич * Перекрытия — железобетон * Крыша — чердачная   **2.10. Количество и состав квартир в строящемся доме:**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование квартиры** | **Количество квартир** | **Площадь** | **Блок секция** | | 1. | 1 комнатная квартира | 3 | 32 кв.м. | 3 | | 2. | 1 комнатная квартира | 12 | 34 кв.м. | 3 | | 3. | 1 комнатная квартира | 3 | 42 кв.м. | 3 | | 4. | 1 комнатная квартира | 20 | 44 кв. м. | 3 | | 5. | 2 комнатная квартира | 6 | 60 кв.м. | 3 | | 6. | 2 комнатная квартира | 6 | 64 кв.м. | 3 | | 7. | 3 комнатная квартира | 2 | 79 кв.м. | 3 | | 8. | 3 комнатная квартира | 1 | 78 кв.м. | 3 | | 9. | 3 комнатная квартира | 1 | 80 кв.м. | 3 | | 5. | 3-комнатная квартира | 5 | 83 кв.м. | 3 |   **2.11. Состав общего имущества в жилой блок секции, которое будет находиться в обще долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию**  Помещения, не являющееся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данной блок секции, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые шахты, коридоры, крыша, дворовое пространство.  **2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию**  3-я блок секция — 4 квартал 2014 года.  **2.13. Планируемая стоимость строительства 1-ой очереди**  100 000 тыс. руб. — 130 000 тыс. руб.  **2.14. Возможные финансовые и прочее риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**  Инвестиционные риски — невысокие. Инфляционные риски — умеренные. Форс-мажор (неисполнение явилось следствием обстоятельств неопределимой силы, возникших в результате события чрезвычайного характера, которые стороны не смогут предвидеть и предотвратить разумными мерами). Добровольное страхование рисков — отсутствует.  **2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**  С момента государственной регистрации договора участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, на котором ведется строительство и строящийся на этом участке многоквартирные жилые дома. Возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства при расторжении договора. Уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков вследствие неисполнения обязательств.  **2.16. Перечень организаций осуществляющих строительно-монтажные и другие работы**   * ООО «Ингео» * ООО «Сантехлюкс» * ООО «Студия-АЗ» * ООО «Гарантия Безопасности» * ООО «Строй — Провайдер» * МУП ВКХ г. Иркутска * ООО НПФ «Электролюкс» и т.д.   **Изменения в проектную декларацию от 30 июля 2013 года**  **1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**  Собственные денежные средства: 13 тыс. рублей (стр. 1310, 1370 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»). Финансовый результат текущего года: 3 тыс. рублей (стр. 1370 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»). Кредиторская задолженность: 42 183 тыс. рублей. Дебиторская задолженность: 32 434 тыс. рублей.  **1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 12.  **1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 12.  **Изменения в проектную декларацию от 30 сентября 2013 года**  **1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**  Собственные денежные средства: 15 тыс. рублей (стр. 1310, 1370 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»). Финансовый результат текущего года: 5 тыс. рублей (стр. 1370 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»). Кредиторская задолженность: 47 264 тыс. рублей. Дебиторская задолженность: 48 227 тыс. рублей.  **1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 12.  **1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 12.  **Изменения в проектную декларацию от 24 марта 2014 года**  **1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**  Собственные денежные средства: 90 тыс. рублей (стр. 1310, 1370 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»). Финансовый результат текущего года: 80 тыс. рублей (стр. 1370 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»). Кредиторская задолженность: 62 685 тыс. рублей. Дебиторская задолженность: 54 139 тыс. рублей.  **1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 12.  **1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 12.  **Изменения в проектную декларацию от 28 апреля 2014 года**  **1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**  Собственные денежные средства: 10 тыс. рублей (стр. 1310 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»). Финансовый результат текущего года: (5037) тыс. рублей (стр. 1370 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»). Кредиторская задолженность: 58 727 тыс. рублей. Дебиторская задолженность: 52 158 тыс. рублей.  **1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 12.  **1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 12.  **Изменения в проектную декларацию от 29 июля 2014 года**  **1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**  Собственные денежные средства: 10 тыс. рублей (стр. 1310 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»). Финансовый результат текущего года: 293 тыс. рублей (стр. 1370 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»). Кредиторская задолженность: 146 728 тыс. рублей. Дебиторская задолженность: 147 495 тыс. рублей.  **1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.  **1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.  **Изменения в проектную декларацию от 30 октября 2014 года**  **1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**  Собственные денежные средства: 10 тыс. рублей (стр. 1310, 1370 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»). Финансовый результат текущего года: 229 тыс. рублей (стр. 2400 формы № 2 «Отчет о прибылях и убытках»). Кредиторская задолженность: 145 310 тыс. рублей. Дебиторская задолженность: 140 351 тыс. рублей.  **1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.  **1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.  **Изменения в проектную декларацию от 6 ноября 2014 года**  **2.9. Описание объекта строительства в соответствии с проектной документацией**  4 очередь строительства состоит из 1-ой блок секции, 2 подъезда, 9 этажей с двумя подземными этажами, количество этажей указано в соответствии со СНиП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 по проведению технической инвентаризации МУП «Бюро технической инвентаризации» г. Иркутска, согласно технического паспорта от 06.11.2014 года, инвентарный номер дела 66857 помещения расположены следующим образом:   * нежилые помещения № 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16, 17, 18, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, помещения (машиноместа) № 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 расположены в цокольном этаже; * нежилые помещения № 3, 4, 5, 6, 7, 13 расположены на первом этаже; * нежилые помещения № 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 расположены на втором этаже; * квартиры расположены с первого по седьмой этажи в количестве 70 шт., в том числе:   + 1-комнатная — 46 шт., 2-комнатная — 14 шт., 3-комнатная — 10 шт.   **Изменения в проектную декларацию от 1 января 2015 года**  **2.9. Описание объекта строительства в соответствии с проектной документацией**  2-ая очередь строительства состоит из 1-ой блок секции, 2 подъезда, 9 этажей. Количество квартир — 70, офисов — 14, в том числе: 1 комнатные — 46 квартир; 2 комнатные — 14 квартир; 3 комнатные — 10 квартир; 4-й этаж — офисные помещения — 2 шт. 3-й этаж — офисные помещения — 2 шт. 2-й этаж — офисные помещения — 10 шт.  **2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию**  Не позднее 4 квартала 2015 года.  **Изменения в проектную декларацию от 31 марта 2015 года**  **1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**  Собственные денежные средства: 5 295 тыс. рублей (стр. 1310 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»). Финансовый результат текущего года: 16 тыс. рублей (стр. 2400 формы № 2 «Отчет о прибылях и убытках»). Кредиторская задолженность: 28 851 тыс. рублей. Дебиторская задолженность: 103 411 тыс. рублей.  **1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.  **1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.  **Изменения в проектную декларацию от 1 апреля 2015 года**  **1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**  Собственные денежные средства: 23 тыс. рублей (стр. 1250 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»). Финансовый результат текущего года: 16 тыс. рублей (стр. 2400 формы № 2 «Отчет о прибылях и убытках»). Кредиторская задолженность: 29 841 тыс. рублей. Дебиторская задолженность: 7 610 тыс. рублей.  **1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.  **1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.  **2.3. Описание объекта строительства в соответствии с проектной документацией**  2-ая очередь строительства состоит из 1-ой блок секции, 2 подъезда, 9 этажей. Количество квартир — 70 квартир, офисов — 14 шт., машиномест — 12 шт. в том числе:   * 1-комнатные — 46 квартир * 2-комнатные — 14 квартир * 3-комнатные — 10 квартир * 4-й этаж — офисные помещения — 2 шт. * 3-й этаж — офисные помещения — 2 шт. * 2-й этаж — офисные помещения — 10 шт. * Машиноместа — 12 шт.   **Изменения в проектную декларацию от 28 июля 2015 года**  **1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**  Собственные денежные средства: 156 тыс. рублей. Финансовый результат текущего года: 116 тыс. рублей (стр. 2400 формы № 2 «Отчет о прибылях и убытках»). Кредиторская задолженность: 35 383 тыс. рублей. Дебиторская задолженность: 7 610 тыс. рублей.  **1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.  **1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.  **Изменения в проектную декларацию от 30 октября 2015 года**  **1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**  Собственные денежные средства: 156 тыс. рублей. Финансовый результат текущего года: 19 тыс. рублей (стр. 2400 формы № 2 «Отчет о прибылях и убытках»). Кредиторская задолженность: 17 098 тыс. рублей. Дебиторская задолженность: 7 110 тыс. рублей.  **1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.  **1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.  **Изменения в проектную декларацию от 1 января 2016 года**  **1.5. О проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**  1. Многоквартирные дома с подземной автостоянкой по ул. Гоголя, 54, 54Б и Клары Цеткин, 12, 14   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Блок-секция 2 | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, 13-этажный, 44 квартир, нежилые помещения — 319,0 м² | г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,14 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2015 г. за № 38-ru38303000-88-2015 | | Блок-секция 3 | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, 9-этажный, 70 квартир, нежилые помещения — 1586,20 м² | г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,16 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.12.2015 г. за № 38-ru38303000-88-2015 | | Подземная автостоянка | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, 12-этажный, 49 квартир, нежилые помещения — 782,6 м² | г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12 | Решение Арбитражного суда Иркутской области от 23.12.2015 г. по делу №А19-12346 |   **1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**  Собственные денежные средства: 0,001 тыс. рублей. Финансовый результат текущего года: 121 тыс. рублей (стр. 2400 формы № 2 «Отчет о прибылях и убытках»). Кредиторская задолженность: 14 664,00 тыс. рублей. Дебиторская задолженность: 0,00 тыс. рублей.  **1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.  **1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.  **Изменения в проектную декларацию от 1 апреля 2016 года**  **1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**  Собственные денежные средства: 0,001 тыс. рублей. Финансовый результат текущего года: 2 тыс. рублей (стр. 2400 формы № 2 «Отчет о прибылях и убытках»). Кредиторская задолженность: 4 473,00 тыс. рублей. Дебиторская задолженность: 0,00 тыс. рублей.  **1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.  **1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**  Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12. |