**Проектная декларация**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Иркутск | 02.07.2014г. |

По строительству объекта: «Индивидуальное жилищное строительство «Группа блокированных домов в п. Патроны»»

г. Иркутск Общество с ограниченной ответственностью «Иркутстрой» публикует настоящую Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях, предусмотренных статьями 2,3, 19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004г. №214-Ф3.

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**1.1. О фирменном наименовании и месте нахождения застройщика.**

ООО «Иркутстрой»

Место нахождения

Адрес: 664047, РФ. г. Иркутск, ул. Депутатская. 6.

Время работы: с понедельника по пятницу, с 8-30 до 17-00, обед с 12-00 до 12-30.

**1.2. Сведения о государственной регистрации**

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юр. лиц

от 24.09.2002г. серия 38 №001342382

**1.3. Об учредителях (участниках) Застройщика**

Физические лица:

Крупицкий Дмитрий Михайлович – 33,3 %

Маятников Виктор Анатольевич – 33,4 %

Полянская Ольга Алексеевна -33,3%

**1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Планируемый срок ввода в эксплуатацию | Фактический срок |
| 1) Жилой дом из блок - секций с объектами соцкультбыта, офисами и подземным гаражом стоянкой по ул. Баумана в Ленинском районе города Иркутска |  |  |
| Блок-секции №№ 5,6 | IV кв. 2011 | IV кв. 2011 |
| Блок-секция № 7 | IV кв. 2012 | IV кв. 2012 |
| 2) «Жилой дом. Блок-секции №№3,4,5.» расположенный по адресу ул. Воровского, 11 в Ленинском районе г. Иркутска |  |  |
| Блок-секции №№ 3,4,5 | IV кв. 2013 | IV кв. 2013 |

**1.5. Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,**

Свидетельство № 0051.04-2009-3811073213-С-22.

Свидетельство подтверждает право на выполнение видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанных в Приложении к Свидетельству.

**1.5.3. Срок действия свидетельства**

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

**1.5.4. Орган, выдавший свидетельство**

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

**1.6.1 Величина собственных средств** на 30.06.2014г. - 31 932 100 руб.

(Строка 1300 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

**1.6. Финансовый результат текущего года** на 30.06.2014г. - 217 000 руб.

( Строка 2400 формы №2 «Отчет о финансовых результатах»).

**1.6.3 Размер кредиторской задолженности** на 30.06.2014г. - 36 617 000 руб.

( Строка 1520 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

**1.6.4 Размер дебиторской задолженности** на 30.06.2014г. - 52 263 000 руб.

( Строка 1230 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**2.1. Цель проекта строительства**

Строительство объекта: «Индивидуальное жилищное строительство «Группа блокированных домов в п. Патроны»»

**2.2. Этапы и сроки реализации проекта**

Сроки строительства:

1 очередь строительства: начало — март 2014г, окончание — июль 2016г.

2 очередь строительства : начало — август 2014г, окончание — сентябрь 2018г.

**2.3. О результатах государственной экспертизы**

Проведение государственной экспертизы не требуется, согласно статьи 49.2.2 Градостроительного кодекса РФ. (малоэтажное строительство).

**2.4. О разрешении на строительство**

Разрешение на строительство № 38508316 2-2014/ю от 14 марта 2014г. выдано Администрацией Ушаковского Муниципального Образования.

**2.5. О правах застройщика на земельный участок**

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок №38АЕ 264320, запись о регистрации № 38-38-01/217/2013-478 от 13.11.2013г.,

Договор аренды земельного участка № 20/11 от 20.11 2013 г., заключенный между ЗАО «Эфир-М» и

ООО «Иркутстрой», зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, регистрационный №38-38-01/227/2013-954 от 03.12.2013г.

**2.6. О собственнике земельного участка, предусмотренные проектом**

Собственник земельного участка – ЗАО «Эфир-М»

**2.7. О границах и площади земельного участка**

Земельный участок, расположенный по адресу : Иркутская область, Иркутский район

Кадастровый номер – № 38:06:141001:768,

Площадь земельного участка — 32 170 м2

Границы участка определены в кадастровом паспорте и на генплане строительства.

**2.8.Элементы благоустройства**

Элементы благоустройства включают в себя:

сеть тротуаров, дорог, площадки для автомобилей, детские площадки и площадки для мусорных контейнеров.

**2.9. O местоположении строящегося (создаваемого) объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:**

Участок для застройки малоэтажными блокированными домами из автономных жилых блоков расположен в поселке Патроны Иркутского района, примыкает к существующей частной застройке, граничит с территорией бывшей радиостанции, с северо востока — с лесным массивом. На участке проектом размещено 80 автономных жилых блоков, в том числе в 1 очереди строительства — 28 блоков. От улиц предусмотрены подъезды к каждому жилому блоку, со въездами в гараж-стоянки. Площадки въездов в гараж стоянки используются для временной стоянки автомобилей. Со стороны улиц также расположены входы в каждый блок. С противоположных фасадов жилых блоков предусмотрены небольшие участки с выходами на них из помещений квартир. Предусмотрено асфальтовое покрытие проездов, автостоянок, покрытие бетонной плиткой пешеходных дорожек, улучшенное грунтовое покрытие площадки для игр детей. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Озеленение предусматривается в виде живой изгороди из сирени и розы морщинистой. Все участки, подлежат озеленению, засеиваются газоном из многолетних трав.

**2.10. Об объекте в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**

Блокированные дома из автономных жилых блоков представляют собой 2-этажные с цокольным этажом здания из изделий серии 135. Для каждого блока предусмотрены пристроенные или встроенные в цокольный этаж гаражи-стоянки, въезды осуществляются по уклону крытых помещениях или под навесами, перекрытия которых используются в качестве террас, площадок для отдыха с перлогами и веранд (возможно остекление, обогрев и использование в качестве зимних садов). В подземных (или цокольных) этажах размещаются технические помещения вводов инженерных коммуникаций. Остальная часть подземных или цокольных этажей может использоваться по усмотрению владельцев квартир (для хозяйственных нужд, как мастерская, для спортивных тренажеров или сауны). На первых этажах располагаются прихожие-гардеробные, гостиные, кухни-столовые, гостевые санузлы (или постирочные). На вторых этажах — спальни, детские, санузлы с ванными, гардеробные. Во всех блоках предусмотрены внутренние лестницы с комфортным уклоном.

* Внутренние и наружные стены — сборные железобетонные панели толщиной 160 мм.
* Перекрытия — сборные преднапряженные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм серии 135 (ширина 1200мм, 900мм) пролетом 6,3м, 3,6м, 4,8м, 5,7м с дополнительными закладными деталями; монолитные участки, антисейсмические пояса (обвязки) из бетона класса В20.
* Элементы балконов — сборные изделия серии 135.
* Перегородки — из гипсокартона (ГКЛ), в помещениях с повышенной влажностью (санузлы) — из влагостойкого гипсокартона (ГКЛв) на металлическом каркасе (перегородки поэлементной сборки по серии 1.031.9-2.00, в.1).
* Крыша — стропильная чердачная с наружным организованный водостоком.
* Кровля — металлочерепица.
* Фасады — 1-2 этажей — навесные с вентилируемым воздушным зазором системы «Ронсон 300», в качестве отделки используется фасадная облицовочная плитка.
* По цокольным этажам — облицовка пескоблоками с эффективной теплоизоляцией.
* Утеплитель — экструдированный пенополистирол XPS Технониколь.
* Монтажные узлы соединений сборных элементов здания приняты по серии 135.
* Фундаменты — свайные.
* Кухни и санузлы сгруппированы в кухонно-санитарные узлы, которые расположены таким образом, чтобы все инженерные коммуникации (стояки, вентиляционные каналы) примыкали к капитальным стенам.
* При всех жилых блоках предусмотрены лоджии.
* Автономные жилые блоки имеют самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеют общих с соседними жилыми блоками чердаков, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, а также помещений, расположенных под или над другими жилыми блоками.

**2.11. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства**

Технико-экономические показатели:

Первый этап строительства

**Жилой дом №1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Шифр автономного жилого блока | Площадь, кв.м. | | | | | |
| Квартиры | Цокольных помещений | Гаража | Летних помещений | Общая площадь | Приквартирного участка |
| 343.1-1-1/1 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 52,00 |
| 343.1-1-1/2 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.1-1-1/3 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.1-1-1/4 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.1-1-1/5 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.1-1-1/6 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.1-1-1/7 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.1-1-1/8 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 59,00 |
| Итого: | 782,40 | 420,80 | 191,20 | 243,20 | 1528,08 | 489,00 |

Жилой дом №2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Шифр автономного жилого блока | Площадь, кв.м. | | | | | |
| Квартиры | Цокольных помещений | Гаража | Летних помещений | Общая площадь | Приквартирного участка |
| 343.1-2-2/1 | 86,40 | 47,10 | 23,90 | 33,70 | 175,76 | 76,00 |
| 343.1-2-2/2 | 86,40 | 47,10 | 23,90 | 33,70 | 175,76 | 76,00 |
| 343.1-2-2/3 | 86,40 | 47,10 | 23,90 | 33,70 | 175,76 | 76,00 |
| 343.1-2-2/4 | 86,40 | 47,10 | 23,90 | 33,70 | 175,76 | 74,00 |
| 343.1-2-2/5 | 86,40 | 47,10 | 23,90 | 33,70 | 175,76 | 71,00 |
| 343.1-2-2/6 | 86,40 | 47,10 | 23,90 | 33,70 | 175,76 | 84,00 |
| Итого: | 518,40 | 282,60 | 143,40 | 202,20 | 1054,56 | 457,00 |

Жилой дом №3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Шифр автономного жилого блока | Площадь, кв.м. | | | | | |
| Квартиры | Цокольных помещений | Гаража | Летних помещений | Общая площадь | Приквартирного участка |
| 343.1-3-3/1 | 117,00 | 60,40 | 42,50 | 90,50 | 257,26 | 169,00 |
| 343.1-3-3/2 | 117,00 | 60,40 | 42,50 | 90,50 | 257,26 | 220,00 |
| Итого: | 234,00 | 120,80 | 85,00 | 181,00 | 514,52 | 389,00 |

Жилой дом №4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Шифр автономного жилого блока | Площадь, кв.м. | | | | | |
| Квартиры | Цокольных помещений | Гаража | Летних помещений | Общая площадь | Приквартирного участка |
| 343.1-4-3/1 | 117,00 | 60,40 | 42,50 | 90,50 | 257,26 | 235,00 |
| 343.1-4-3/2 | 117,00 | 60,40 | 42,50 | 90,50 | 257,26 | 130,00 |
| 343.1-4-3/3 | 117,00 | 60,40 | 42,50 | 90,50 | 257,26 | 122,00 |
| 343.1-4-3/4 | 117,00 | 60,40 | 42,50 | 90,50 | 257,26 | 162,00 |
| 343.1-4-3/5 | 117,00 | 60,40 | 42,50 | 90,50 | 257,26 | 200,00 |
| 343.1-4-3/6 | 117,00 | 60,40 | 42,50 | 90,50 | 257,26 | 260,00 |
| Итого: | 702,00 | 362,40 | 255,00 | 543,00 | 1543,56 | 1109,00 |

Жилой дом №5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Шифр автономного жилого блока | Площадь, кв.м. | | | | | |
| Квартиры | Цокольных помещений | Гаража | Летних помещений | Общая площадь | Приквартирного участка |
| 343.1-5-4/1 | 168,20 | 45,90 | 42,40 | 22,00 | 265,16 | 105,00 |
| 343.1-5-4/2 | 168,20 | 45,90 | 42,40 | 22,00 | 265,16 | 105,00 |
| 343.1-5-4/3 | 168,20 | 45,90 | 42,40 | 22,00 | 265,16 | 105,00 |
| 343.1-5-4/4 | 168,20 | 45,90 | 42,40 | 22,00 | 265,16 | 105,00 |
| 343.1-5-4/5 | 168,20 | 45,90 | 42,40 | 22,00 | 265,16 | 105,00 |
| 343.1-5-4/6 | 168,20 | 45,90 | 42,40 | 22,00 | 265,16 | 98,00 |
| Итого: | 1009,20 | 275,40 | 254,40 | 132,00 | 1590,96 | 623,00 |

2 этап строительства

Жилой дом №6

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Шифр автономного жилого блока | Площадь, кв.м. | | | | | |
| Квартиры | Цокольных помещений | Гаража | Летних помещений | Общая площадь | Приквартирного участка |
| 343.2-6-1/1 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 66,00 |
| 343.2-6-1/2 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 70,00 |
| 343.2-6-1/3 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 77,00 |
| 343.2-6-1/4 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 80,00 |
| 343.2-6-1/5 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 80,00 |
| 343.2-6-1/6 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 80,00 |
| 343.2-6-1/7 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 80,00 |
| 343.2-6-1/8 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 80,00 |
| 343.2-6-1/9 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 80,00 |
| 343.2-6-1/10 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 125,00 |
| Итого: | 978,00 | 526,00 | 239,00 | 304,00 | 1910,10 | 818,00 |

Жилой дом №7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Шифр автономного жилого блока | Площадь, кв.м. | | | | | |
| Квартиры | Цокольных помещений | Гаража | Летних помещений | Общая площадь | Приквартирного участка |
| 343.2-7-1/1 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 100,00 |
| 343.2-7-1/2 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.2-7-1/3 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.2-7-1/4 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.2-7-1/5 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.2-7-1/6 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.2-7-1/7 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.2-7-1/8 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.2-7-1/9 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.2-7-1/10 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| Итого: | 978,00 | 526,00 | 239,00 | 304,00 | 1910,10 | 667,00 |

Жилой дом №8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Шифр автономного жилого блока | Площадь, кв.м. | | | | | |
| Квартиры | Цокольных помещений | Гаража | Летних помещений | Общая площадь | Приквартирного участка |
| 343.2-8-1/1 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.2-8-1/2 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.2-8-1/3 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.2-8-1/4 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.2-8-1/5 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.2-8-1/6 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.2-8-1/7 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.2-8-1/8 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| Итого: | 782,40 | 420,80 | 191,20 | 243,20 | 1528,08 | 504,00 |

Жилой дом №9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Шифр автономного жилого блока | Площадь, кв.м. | | | | | |
| Квартиры | Цокольных помещений | Гаража | Летних помещений | Общая площадь | Приквартирного участка |
| 343.2-9-1/1 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.2-9-1/2 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.2-9-1/3 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.2-9-1/4 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.2-9-1/5 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.2-9-1/6 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.2-9-1/7 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| 343.2-9-1/8 | 97,80 | 52,60 | 23,90 | 30,40 | 191,01 | 63,00 |
| Итого: | 782,40 | 420,80 | 191,20 | 243,20 | 1528,08 | 504,00 |

Жилой дом №10

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Шифр автономного жилого блока | Площадь, кв.м. | | | | | |
| Квартиры | Цокольных помещений | Гаража | Летних помещений | Общая площадь | Приквартирного участка |
| 343.2-10-4/1 | 168,20 | 45,90 | 42,40 | 22,00 | 265,16 | 90,00 |
| 343.2-10-4/2 | 168,20 | 45,90 | 42,40 | 22,00 | 265,16 | 85,00 |
| 343.2-10-4/3 | 168,20 | 45,90 | 42,40 | 22,00 | 265,16 | 83,00 |
| 343.2-10-4/4 | 168,20 | 45,90 | 42,40 | 22,00 | 265,16 | 80,00 |
| 343.2-10-4/5 | 168,20 | 45,90 | 42,40 | 22,00 | 265,16 | 77,00 |
| 343.2-10-4/6 | 168,20 | 45,90 | 42,40 | 22,00 | 265,16 | 75,00 |
| 343.2-10-4/7 | 168,20 | 45,90 | 42,40 | 22,00 | 265,16 | 73,00 |
| 343.2-10-4/8 | 168,20 | 45,90 | 42,40 | 22,00 | 265,16 | 135,00 |
| Итого: | 1345,60 | 367,20 | 339,20 | 176,00 | 2121,28 | 698,00 |

Жилой дом №11

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Шифр автономного жилого блока | Площадь, кв.м. | | | | | |
| Квартиры | Цокольных помещений | Гаража | Летних помещений | Общая площадь | Приквартирного участка |
| 343.2-11-3/1 | 117,00 | 60,40 | 42,50 | 90,50 | 257,26 | 260,00 |
| 343.2-11-3/2 | 117,00 | 60,40 | 42,50 | 90,50 | 257,26 | 170,00 |
| 343.2-11-3/3 | 117,00 | 60,40 | 42,50 | 90,50 | 257,26 | 170,00 |
| 343.2-11-3/4 | 117,00 | 60,40 | 42,50 | 90,50 | 257,26 | 180,00 |
| 343.2-11-3/5 | 117,00 | 60,40 | 42,50 | 90,50 | 257,26 | 140,00 |
| 343.2-11-3/6 | 117,00 | 60,40 | 42,50 | 90,50 | 257,26 | 150,00 |
| 343.2-11-3/7 | 117,00 | 60,40 | 42,50 | 90,50 | 257,26 | 180,00 |
| 343.2-11-3/8 | 117,00 | 60,40 | 42,50 | 90,50 | 257,26 | 130,00 |
| Итого: | 936,00 | 483,20 | 340,00 | 724,00 | 2058,08 | 1380,00 |

Примечания:

1. В общую площадь включены площади цокольных помещений, гаража, и летних помещений с понижающим коэффициентом.

2. В площадь приквартирного участка не включена площадь занимаемая домом, гаражом, верандой.

**2.12. О составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объекта участникам долевого строительства**

- наружные инженерные сети.

- земельный участок с элементами благоустройства и озеленения.

**2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию**

1 очередь строительства: июнь 2016г.

2 очередь строительства : август 2018г.

**2.14. О перечне органов государственной власти, органов самоуправления и организаций, представитель которых участвуют в приемке объекта**

Администрацией Ушаковского Муниципального Образования.

Центр гигиены и эпидемиологии Иркутской области;

Управление государственного пожарного надзора главного управления МЧС России по Иркутской области.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию будет выдано Администрацией Ушаковского Муниципального Образования.

**2.15. О возможных финансовых рисках**

В случае возникновения финансовых рисков и прочих рисков при провидении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменения ставок рефинансирования Центрального банка, изменения налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

**2.16. О планируемой стоимости объекта**

1 очередь- 311 584 тыс. руб.

2 очередь- 476 382 тыс. руб.

**2.17. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы и другие виды работ**

ООО «Иркутстрой»;

ООО «СТМ Классик»

ООО «Фоампласт»

ООО «Промвентиляция»

ООО «Сибрегионстрой»

ООО «Ремброкер»

**2.18. О способах обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательства застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам , обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений.

**2.19. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Нет.

**Генеральный директор**

**ООО «Иркутстрой»                                                                                                                     Маятников В.А.**

Изменения

к проектной декларации по состоянию на 30.06.2014г.

г. Иркутск                                                                                                                    28.10.2014г.

**По строительству объекта: «Индивидуальное жилищное строительство «Группа блокированных домов в п. Патроны»».**

Читать в редакции:

**1.6.1 Величина собственных средств** на 30.06.2014г. 31 932 100 руб.

(Строка 1300 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

**1.6. Финансовый результат текущего года** на 30.06.2014г. 217 000 руб.

( Строка 2400 формы №2 «Отчет о финансовых результатах»).

**1.6.3 Размер кредиторской задолженности** на 30.06.2014г. 36 617 000 руб.

( Строка 1520 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

**1.6.4 Размер дебиторской задолженности** на 30.06.2014г. 52 263 000 руб.

( Строка 1230 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

Генеральный директор

ООО «Иркутстрой»                                                                                          Маятников В.А.

Изменения

к проектной декларации по состоянию на 30.09.2014г.

г. Иркутск                                                                                                                    28.10.2014г.

**По строительству объекта: «Индивидуальное жилищное строительство «Группа блокированных домов в п. Патроны»».**

Изменить:

п.1.6.1 величина собственных средств на 30.09.2014г. 64 465 000 рублей

(Строка 1300 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

п.1.6.2 финансовый результат текущего года на 30.09.2014г. 59 000 рубля.

( Строка 2400 формы №2 «Отчет о финансовых результатах»).

п.1.6.3 Размер кредиторской задолженности на 30.09.2014г. 41 612 000 рублей.

( Строка 1520 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

п.1.6.4 Размер дебиторской задолженности на 30.09.2014г. 163 965 000 рублей.

( Строка 1230 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

Генеральный директор

ООО «Иркутстрой»                                                                                          Маятников В.А.

Изменения

к проектной декларации по состоянию на 31.12.2014г.

**По строительству объекта: «Индивидуальное жилищное строительство «Группа блокированных домов в п. Патроны»».**

Изменить:

п.1.6.1 величина собственных средств на 31.12.2014г. 64 448 000 рублей

(Строка 1300 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

п.1.6.2 финансовый результат текущего года на 31.12.2014г. 42 000 рублей.

( Строка 2400 формы №2 «Отчет о финансовых результатах»).

п.1.6.3 Размер кредиторской задолженности на 31.12.2014г. 33 973 000 рублей.

( Строка 1520 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

п.1.6.4 Размер дебиторской задолженности на 31.12.2014г. 93 922 000 рублей.

( Строка 1230 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

Генеральный директор Маятников В.А.

Изменения

к проектной декларации по состоянию на 31.03.2015г.

**По строительству объекта: «Индивидуальное жилищное строительство «Группа блокированных домов в п. Патроны»».**

Изменить:

п.1.6.1 величина собственных средств на 31.03.2015г. 64 491 000 рублей

(Строка 1300 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

п.1.6.2 финансовый результат текущего года на 31.03.2015г. 43 000 рублей.

( Строка 2400 формы №2 «Отчет о финансовых результатах»).

п.1.6.3 Размер кредиторской задолженности на 31.03.2015г. 27 685 000 рублей.

( Строка 1520 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

п.1.6.4 Размер дебиторской задолженности на 31.03.2015г. 99 102 000 рублей.

( Строка 1230 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

Генеральный директор                                                                                               Маятников В.А.

Изменения

к проектной декларации по состоянию на 30.06.2015г.

**По строительству объекта: «Индивидуальное жилищное строительство «Группа блокированных домов в п. Патроны»».**

Изменить:

п.1.6.1 величина собственных средств на 30.06.2015г. 64 443 000 рублей

(Строка 1300 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

п.1.6.2 финансовый результат текущего года на 30.06.2015г. 52 000 рублей.

( Строка 2400 формы №2 «Отчет о финансовых результатах»).

п.1.6.3 Размер кредиторской задолженности на 30.06.2015г. 98 928 000 рублей.

( Строка 1520 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

п.1.6.4 Размер дебиторской задолженности на 30.06.2015г. 132 986 000 рублей.

( Строка 1230 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

Генеральный директор                                                                                                                Маятников В.А.

Изменения

к проектной декларации по состоянию на 30.09.2015г.

**По строительству объекта: «Индивидуальное жилищное строительство «Группа блокированных домов в п. Патроны»».**

Изменить:

п.1.6.1 величина собственных средств на 30.09.2015г. 70 845 000 рублей

(Строка 1300 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

п.1.6.2 финансовый результат текущего года на 30.09.2015г. 6 397 000 рублей.

( Строка 2400 формы №2 «Отчет о финансовых результатах»).

п.1.6.3 Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015г. 69 436 000 рублей.

( Строка 1520 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

п.1.6.4 Размер дебиторской задолженности на 30.09.2015г. 61 447 000 рублей.

( Строка 1230 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

Генеральный директор                                                         Маятников В.А.

Изменения

  к проектной декларации по состоянию на 31.12.2015г.

**По строительству объекта: «Индивидуальное жилищное строительство «Группа блокированных домов в п. Патроны»».**

                  Изменить:

          п.1.6.1 величина собственных средств на 31.12.2015г.                  39 479 000 рублей

                   (Строка 1300 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

          п.1.6.2 финансовый результат текущего года на 31.12.2015г.               7 248 рублей.

                   ( Строка 2400 формы №2 «Отчет о финансовых результатах»).

          п.1.6.3 Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015г.         86 803 000 рублей.

                   ( Строка 1520 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

          п.1.6.4 Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015г.          73 650 000 рублей.

                   ( Строка 1230 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

               Генеральный директор                                                      Маятников В.А.

Изменения

                                 к проектной декларации по состоянию на 31.03.2016г.

**По строительству объекта: «Индивидуальное жилищное строительство «Группа блокированных домов в п. Патроны»».**

                  Изменить:

          п.1.6.1 величина собственных средств на 31.03.2016г.                  41 162 000 рублей

                   (Строка 1300 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

          п.1.6.2 финансовый результат текущего года на 31.03.2016г.               1 683 рублей.

                   ( Строка 2400 формы №2 «Отчет о финансовых результатах»).

          п.1.6.3 Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016г.         66 803 000 рублей.

                   ( Строка 1520 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

          п.1.6.4 Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016г.          54 071 000 рублей.

                   ( Строка 1230 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).

               Генеральный директор                                                      Маятников В.А.