

СОГЛАСОВАНО
Директор
ООО «Виктория Инвест»

Шварц Б.Э.

от 12.01.2015г.

(в ред. от 22.05.2015г., в ред. от 20.08.2015г.,
в ред. от 02.09.2015г., в ред. от 16.10.2015г.,
в ред. от 01.12.2015г., в ред. от 10.03.2016г.)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве «двухсекционного разноэтажного многоквартирного дома с нежилыми помещениями в стилобате и встроенно-пристроенным подземным паркингом по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Педагогическая-Гагарина-Вишневая-Мира»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 12.02.2015г.

от застройщика ООО «Виктория Инвест» о строительстве «двухсекционного разноэтажного многоквартирного дома с нежилыми помещениями в стилобате и встроенно-пристроенным подземным паркингом по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Педагогическая-Гагарина-Вишневая-Мира»

(в ред. от 22.05.2015г., в ред. от 20.08.2015г., в ред. от 02.09.2015г., в ред. от 16.10.2015г., в ред. 01.12.2015г., в ред. от 10.03.2016г.)

Дата публикации: 10.03.2016г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Фирменное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Виктория Инвест»

1.2. Местонахождение:

Юридический адрес: 620085, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д.45, литер А1

Фактический адрес: 620085, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д.48, тел. (343) 385-68-00, (343) 385-68-01

1.3. Режим работы:

с 09.00 до 18.00 (без перерыва). Суббота, воскресенье – выходные.

Тел./ факс: (343) 385-68-00, (343) 385-68-01

E-mail: vis@visural.ru

Контакты отдела продаж: г. Екатеринбург, 620085, ул. Аптекарская, д.48, тел. (343) 253-25-75, (343) 345-69-59, sales@visural.ru, www.visural.ru. Режим работы: с 9.00 до 19.00 (без перерыва). Суббота – по предварительной записи. Воскресенье – выходной.

1.4. Свидетельство о государственной регистрации: серия 66 № 006655375, выдано 30 декабря 2010г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Чкаловскому району г. Екатеринбурга

1.5. Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 66 № 006655381, выдано 30 декабря 2010г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Чкаловскому району г. Екатеринбурга

1.6. Учредители:

— Шварц Борис Эдуардович – 32% доли уставного капитала;

— Шварц Евгения Борисовна – 32% доли уставного капитала;

— Шварц Мира Леонтьевна – 31% доли уставного капитала;

— Шварц Илья Борисович – 5% доли уставного капитала;

1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

1.7.1. Проект «многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземным гаражом по ул. Ракетная-Авиаторов в Октябрьском районе г. Екатеринбурга» реализуется в два этапа: 1. строительство 5-секционного жилого дома со встроенными помещениями административного и общественно-делового назначения на первых этажах с пристроенной газовой котельной (начало строительства – I квартал 2013г., окончание строительства – IV квартал 2014г.); 2. строительство 3-секционного жилого дома с пристроенной газовой котельной, трансформаторной подстанции, подземной автостоянки (начало строительства – III квартал 2013г., окончание строительства – IV квартал 2015г.). Разрешение на строительство № RU 66302000-3199 выдано Администрацией города Екатеринбурга от 06.03.2013г.;

1.7.2. Проект «жилого квартала по ул. Детская в р.п. Сычево (три многоэтажных одноподъездных жилых дома) Волоколамского района Московской области». Начало возведения трех многоэтажных одноподъездных жилых дома – III квартал 2014г., окончание всего строительства – IV квартал 2015г. Разрешение на строительство № RU 50530102 - 40 выдано Администрацией городского поселения Сычево Волоколамского муниципального района Московской области от 08.07.2013г.

1.8. Информация о Свидетельстве о допуске, номер Свидетельства, срок его действия, об органе выдавшем это Свидетельство: не требуется

1.9. Финансовые показатели по состоянию на 01.01.2016г.:

– собственные денежные средства – 13 898 998,00 руб.

– кредиторская задолженность – 540 237 860,00 руб.

– дебиторская задолженность – 386 631 919,50 руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта строительства: возведение комплекса жилых домов с объектами обслуживания и подземными гаражами в квартале улиц Педагогическая-Гагарина-Вишневая-Мира в г. Екатеринбурге. Секции 2.1-2.2

2.2. Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства – I квартал 2015г., окончание строительства – III квартал 2016г.

2.3. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-1-1-0107-14 от 02.12.2014г. выдано ООО «Верхне - Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга», г. Ярославль (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610612, выдано Федеральной службой по аккредитации 11.11.2014 года); положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-1-2-0110-14 от 03.12.2014г. выдано ООО «Верхне - Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга», г. Ярославль (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203, выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013 года).

2.4. Разрешение на строительство: № RU 66302000-4734 выдано Администрацией города Екатеринбурга от 31.12.2014г.

2.5. Право на землю: субаренда, собственник земельного участка Администрация города Екатеринбурга, площадь земельного участка 36 270 м².

Правоустанавливающий документ:

— договор №1В/2014 субаренды земельного участка от 08.05.2014г., зарегистрирован 20.06.2014г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, площадь земельного участка 36 270 м².

— договор аренды земельного участка № 7-1013 от 25.01.2007г., зарегистрирован 12.12.2007г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, площадь земельного участка 36 270 м².

Описание границ земельных участков:

— границы земельного участка площадью 36 270 м², расположенного по кадастровому плану – в центральной части кадастрового района города Екатеринбурга (по правоустанавливающему документу: квартал улиц Педагогическая-Гагарина-Вишневая-Мира в городе Екатеринбурге) и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка под номером 66:41:00 00 000:0393.

2.6. Элементы благоустройства:

- детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, спортивные и хозяйственные площадки;
- проезды и гостевые автостоянки, тротуары и дорожки;
- озеленение и устройство газонов.

2.7. Местоположения дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: двухсекционный разноэтажный многоквартирный дом с нежилыми помещениями в стилобате и встроенно-пристроенным подземным паркингом по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Педагогическая-Гагарина-Вишневая-Мира

2.8. Технические характеристики проекта: конструктивная схема – каркасная, несущие конструкции – железобетонные монолитные перекрытия, стены и простенки; фундамент – монолитная железобетонная плита; ограждающие конструкции – газозолобетонные блоки (твин-блок); фасадная система – неветилируемый тип; межквартирные стены – газозолобетонные блоки (твин-блок); внутриквартирные перегородки – силикатный блок; оконные блоки и балконные двери – металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты; остекление лоджий – да; отделка квартиры – подготовка «под чистовую»; водоснабжение – центральное; система отопления – горизонтальная коллекторная разводка; нагревательные приборы – стальные панельные радиаторы; вентиляция – естественная (из помещений кухонь, с/у и ванных комнат); счетчики учета расходов холодного водоснабжения – да; счетчики учета тепловой энергии – да.

2.9. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а так же описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

2.9.1. Встроенно-пристроенный подземный паркинг (-1 уровень): на 64 м/места

2.9.2. Нежилое помещение в стилобате (1 этаж): магазин – 1 шт. 885,7 м²

2.9.3. Жилые помещения:

Секция 2.1, со 2-го по 13-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м ²
1-комнатные	22	от 47,8 до 54,8
2-комнатные	11	от 81,2 до 81,8
3-комнатные	10	от 95,8 до 96,4
4-комнатные двухуровневые	1	129,8
Всего квартир:	44	

Кол-во квартир на каждом этаже: 4 шт.

Этаж	№ помещения	Кол-во комнат	Площадь, м ²				
			приведенная	общая	жилая	кухня	балкон/лоджия (с коэфф)
2	1	2	81,8	77,8	36,0	19,3	1,8/2,2
	2	1	48,2	46,0	19,3	13,0	2,2
	3	1	54,8	50,1	18,5	18,1	4,7
	4	3	96,4	90,8	47,8	22,4	1,7/1,7/2,2
3	5	2	81,5	77,5	36,0	19,1	1,8/2,2
	6	1	47,9	45,7	19,3	12,7	2,2
	7	1	54,5	49,8	18,5	17,8	4,7
	8	3	96,2	90,6	47,8	22,3	1,7/1,7/2,2
4	9	2	81,5	77,5	36,0	19,1	1,8/2,2
	10	1	47,9	45,7	19,3	12,7	2,2
	11	1	54,5	49,8	18,5	17,8	4,7
	12	3	96,2	90,6	47,8	22,3	1,7/1,7/2,2
5	13	2	81,5	77,5	36,0	19,1	1,8/2,2
	14	1	47,9	45,7	19,3	12,7	2,2
	15	1	54,5	49,8	18,5	17,8	4,7
	16	3	96,2	90,6	47,8	22,3	1,7/1,7/2,2
6	17	2	81,4	77,4	36,0	19,1	1,8/2,2
	18	1	47,9	45,7	19,3	12,7	2,2
	19	1	54,5	49,8	18,5	17,8	4,7
	20	3	96,2	90,6	47,8	22,3	1,7/1,7/2,2

7	21	2	81,4	77,4	36,0	19,1	1,8/2,2
	22	1	47,9	45,7	19,3	12,7	2,2
	23	1	54,5	49,8	18,5	17,8	4,7
	24	3	96,2	90,6	47,8	22,3	1,7/1,7/2,2
8	25	2	81,3	77,3	36,0	19,0	1,8/2,2
	26	1	47,8	45,6	19,3	12,6	2,2
	27	1	54,3	49,6	18,5	17,6	4,7
	28	3	96,0	90,4	47,8	22,1	1,7/1,7/2,2
9	29	2	81,2	77,2	36,0	19,0	1,8/2,2
	30	1	47,8	45,6	19,3	12,6	2,2
	31	1	54,3	49,6	18,5	17,6	4,7
	32	3	95,8	90,2	47,8	22,1	1,7/1,7/2,2
10	33	2	81,2	77,2	36,0	19,0	1,8/2,2
	34	1	47,8	45,6	19,3	12,6	2,2
	35	1	54,3	49,6	18,5	17,6	4,7
	36	3	95,8	90,2	47,8	22,1	1,7/1,7/2,2
11	37	2	81,2	77,2	36,0	19,0	1,8/2,2
	38	1	47,8	45,6	19,3	12,6	2,2
	39	1	54,3	49,6	18,5	17,6	4,7
	40	3	95,8	90,2	47,8	22,1	1,7/1,7/2,2
12	41	2	81,2	77,2	36,0	19,0	1,8/2,2
	42	1	47,8	45,6	19,3	12,6	2,2
	43	1	52,6	47,6	18,5	17,6	4,7
	44	4	129,8	124,2	65,3	22,1	1,7/1,7/2,2
13	44	второй уровень помещения №44					

СЕКЦИЯ 2.2. со 2-го по 8-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м ²
1-комнатные	18	от 48,1 до 56,4
2-комнатные	11	от 53,9 до 75,2
3-комнатные двухуровневые	1	91,0
Всего квартир:	30	

Кол-во квартир на каждом этаже: 5 шт.

Этаж	№ помещения	Кол-во комнат	Площадь, м ²				
			приведенная	общая	жилая	кухня	балкон/лоджия (с коэфф)
2	45	2	54,1	52,4	33,2	8,3	1,7
	46	1	50,8	46,9	18,3	13,1	1,7/2,2
	47	1	56,4	51,7	20,6	18,1	4,7
	48	1	48,3	46,1	17,9	14,2	2,2
	49	2	75,2	71,2	35,0	13,7	1,8/2,2
3	50	2	54,0	52,3	33,2	8,2	1,7
	51	1	50,7	46,8	18,3	13,0	1,7/2,2
	52	1	56,3	51,6	20,6	18,0	4,7
	53	1	48,1	45,9	17,9	14,0	2,2
	54	2	75,1	71,1	35,0	13,6	1,8/2,2
4	55	2	54,0	52,3	33,2	8,2	1,7
	56	1	50,7	46,8	18,3	13,0	1,7/2,2
	57	1	56,3	51,6	20,6	18,0	4,7
	58	1	48,1	45,9	17,9	14,0	2,2
	59	2	75,1	71,1	35,0	13,6	1,8/2,2
5	60	2	54,0	52,3	33,2	8,2	1,7
	61	1	50,7	46,8	18,3	13,0	1,7/2,2
	62	1	56,3	51,6	20,6	18,0	4,7
	63	1	48,1	45,9	17,9	14,0	2,2
	64	2	75,1	71,1	35,0	13,6	1,8/2,2
6	65	2	53,9	52,2	33,2	8,1	1,7
	66	1	50,6	46,7	18,3	12,9	1,7/2,2

	67	1	56,2	51,5	20,6	17,9	4,7
	68	1	48,1	45,9	17,9	14,0	2,2
	69	2	75,0	71,0	35,0	13,5	1,8/2,2
7	70	3	91,0	89,3	51,7	8,0	1,7
	71	1	50,6	46,7	18,3	12,9	1,7/2,2
	72	1	53,4	48,7	18,4	17,9	4,7
	73	1	48,1	45,9	17,9	14,0	2,2
	74	2	75,0	71,0	35,0	13,5	1,8/2,2
8	70	второй уровень помещения №70					

2.10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:

- на первых этажах (стилобат) предусмотрено встроенное помещение магазина;
- для хранения автотранспорта предусмотрен встроенно-пристроенный подземный паркинг.

2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, электропроводная, механическая, электрическая, санитарно-техническая и иное оборудование, находящееся в данном доме внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2.12. Плановый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: III квартал 2016г.

2.13. Возможные финансовые и прочие риски: обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. Добровольное страхование рисков дольщиков: не входит в стоимость строительства. Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков: отсутствуют.

2.14. Планируемая стоимость строительства: 282 млн. рублей

2.15. Перечень органов, участвующих в приемке дома:

- Инспекция Государственного строительного надзора;
- Управление архитектурно-строительной инспекции Администрации г. Екатеринбурга;
- Администрация Кировского района г. Екатеринбурга;
- Комитет благоустройства г. Екатеринбурга;
- Екатеринбургский городской узел электросвязи;
- МУП «Водоканал»;
- ОАО «Екатеринбургские городские электрические сети»;
- МТУ «Ростехнадзор по УФО»;
- МУП «Бюро технической инвентаризации г. Екатеринбург».

2.16. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

ООО СМП «Лайт Групп» (ИНН 6671386804, КПП 667101001, ОГРН 1126671000125) – подрядчик, договор подряда №05/15 от 09.03.2015г. Свидетельство о допуске не требуется

ООО «Виктория Монолит Строй» (ИНН 6671468623, ОГРН 1146671028635) – подрядчик, договор подряда № 13/15 от 01.04.2015г. СРО НП «Содружество строителей», регистрационный номер СРО-С-221-30042010. Свидетельство о допуске № 0914.01-2015-6671468623-С-221 от 26.03.2015г.

ООО «Вектор» (ОГРН 1156658043651, ИНН 6679074892) – подрядчик, договор строительного подряда № 26/15 от 20.07.2015г. Ассоциация СРО РСО, регистрационный номер в госреестре СРО СРО-С-275-07042014. Свидетельство о членстве: № РСО-С-275-6679074892-01 от 23.07.2015г.

2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: в соответствии с федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве наряду с залогом права аренды земельного участка обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в объекте «двухсекционном разноэтажном многоквартирном доме с нежилыми помещениями в стилобате и встроенно-пристроенным подземным паркингом по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Педагогическая-Гагарина-Вишнева-Мира» с **ООО «Страховая Инвестиционная Компания»** (юридический адрес 644043 г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609, ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, Свидетельство серия 54 № 000738303, выдано Новосибирской городской регистрационной палатой 28.05.2001 года) на основании соглашения о намерениях на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика №001411-005-03 от 25.02.2015; с **ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (юридический адрес 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, Свидетельство серия 77 № 007858841, выдано Межрайонной инспекцией МЧС России № 39 по г. Москве 07.10.2002 г.), наименование Общества до изменения – ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС». Страхование осуществляется на основании заключения договора страхования с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» в рамках каждого отдельного договора участия в долевом строительстве; с **ООО «Региональная страховая компания»** (юридический адрес 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15, ИНН 1832008660, КПП 775001001, 1021801434643 от 15.08.2002г.) на основании генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8044/2015 от 01.02.2016г.

2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: привлечение денежных средств для строительства подземного паркинга будет осуществляться на основании инвестиционных договоров.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Виктория Инвест» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д.48, (343) 385-68-00, (343) 385-68-01.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 12.02.2015г.

от застройщика ООО «Виктория Инвест» о строительстве «двухсекционного разноэтажного многоквартирного дома с нежилыми помещениями в стилобате и встроенно-пристроенным подземным паркингом по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Педагогическая-Гагарина-Вишневая-Мира»

Дата внесения изменений: 10.03.2016г.

1.Раздел 1. «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» п. 1.9. «Финансовые показатели» изложить в следующей редакции:

1.9. Финансовые показатели по состоянию на 01.01.2016г.:

- собственные денежные средства – 13 898 998,00 руб.
- кредиторская задолженность – 540 237 860,00 руб.
- дебиторская задолженность – 386 631 919,50 руб.

2.РАЗДЕЛ 2. «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» п.2.16. «2.16. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)» изложить в следующей редакции:

2.16. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

ООО СМП «Лайт Групп» (ИНН 6671386804, КПП 667101001, ОГРН 1126671000125) – подрядчик, договор подряда №05/15 от 09.03.2015г. Свидетельство о допуске не требуется

ООО «Виктория Монолит Строй» (ИНН 6671468623, ОГРН 1146671028635) – подрядчик, договор подряда № 13/15 от 01.04.2015г. СРО НП «Содружество строителей», регистрационный номер СРО-С-221-30042010. Свидетельство о допуске № 0914.01-2015-6671468623-С-221 от 26.03.2015г.

ООО «Вектор» (ОГРН 1156658043651, ИНН 6679074892) – подрядчик, договор строительного подряда № 26/15 от 20.07.2015г. Ассоциация СРО РСО, регистрационный номер в госреестре СРО СРО-С-275-07042014. Свидетельство о членстве: № РСО-С-275-6679074892-01 от 23.07.2015г.

3.РАЗДЕЛ 2. «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» п. 2.17. «Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» изложить в следующей редакции:

2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: в соответствии с федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве наряду с залогом права аренды земельного участка обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в объекте «двухсекционном разноэтажном многоквартирном доме с нежилыми помещениями в стилобате и встроенно-пристроенным подземным паркингом по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Педагогическая-Гагарина-Вишневая-Мира» с **ООО «Страховая Инвестиционная Компания»** (юридический адрес 644043 г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609, ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, Свидетельство серия 54 № 000738303, выдано Новосибирской городской регистрационной палатой 28.05.2001 года) на основании соглашения о намерениях на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика №001411-005-03 от 25.02.2015; с **ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (юридический адрес 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, Свидетельство серия 77 № 007858841, выдано Межрайонной инспекцией МЧС России № 39 по г. Москве 07.10.2002 г.), наименование Общества до изменения – ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС». Страхование осуществляется на основании заключения договора страхования с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» в рамках каждого отдельного договора участия в долевом строительстве; с **ООО «Региональная страховая компания»** (юридический адрес 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15, ИНН 1832008660, КПП 775001001, 1021801434643 от 15.08.2002г.) на основании генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8044/2015 от 01.02.2016г.