

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

строительства многоквартирного жилого дома № 8 (по ГП) со встроенно-пристроенными помещениями  
общественного назначения, ИТП, по ул. Спортивная,  
19 стр. в Ленинском районе г. Новосибирска

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители участники	Режим работы
<p>Общество с ограниченной ответственностью ООО «ДСК КПД-Газстрой» 630027, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 004526699, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области 24 января 2012 г.  Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 54 № 004526700. Дата постановки на учет – 24.01.2012 г.  ИНН 5410045452 ОГРН 1125476007260</p>	<p>Голко Анна Владимировна – 75% доли в Уставном капитале Общества;  Покровский Евгений Николаевич – 25% доли в Уставном капитале Общества</p>	<p>Понедельник – пятница:  9.00 – 18.00 Обед: 13.00 – 14.00</p>

**ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:**

Застройщик	Проект строительства
<p>ООО «ДСК КПД-Газстрой»</p>	<p>Строительство многоквартирного жилого дома №26 со встроенной операционной кассой по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: декабрь 2012 г. Окончание строительства: II квартал 2014 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: II квартал 2014 г.</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома №27 со встроенной мастерской по ремонту часов по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: декабрь 2012 г. Окончание строительства: II квартал 2014 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: II квартал 2014 г.</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома №28 со встроенным опорным пунктом охраны порядка по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: декабрь 2012 г. Окончание строительства: II квартал 2014 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: II квартал 2014 г.</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома №29 со встроенной парикмахерской по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: декабрь 2012 г. Окончание строительства: IV квартал 2014 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2014 г.</p>

Строительство многоквартирного жилого дома № 30  
по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска  
Начало строительства: декабрь 2012 г.  
Окончание строительства: IV квартал 2014 г.  
Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2014 г.

Строительство многоквартирного жилого дома № 1  
по ул. Спортивная в Ленинском районе г. Новосибирска  
Начало строительства: ноябрь 2013 г.  
Окончание строительства: IV квартал 2015 г.  
Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.

Строительство многоквартирного жилого дома № 2  
по ул. Спортивная в Ленинском районе г. Новосибирска  
Начало строительства: ноябрь 2013 г.  
Окончание строительства: IV квартал 2015 г.  
Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.

#### ДОПУСКИ ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик	регистрационный номер допуска	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший допуск	вид допуска
ООО «ДСК КПД-Газстрой»	№ 0946-2012-5410045452-01	26.07.2012 г.	бессрочный	Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение проектировщиков»	О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	№ 2468.01-2012-5410045452-С-010	13.02.2012 г.	бессрочный	Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс»	О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

#### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Застройщик	Финансовый результат текущего года, руб.	Размер кредиторской задолженности, руб.	Размер дебиторской задолженности, руб.
ООО «ДСК КПД-Газстрой»	(на день опубликования изменения в декларации) Выручка – 161 164 тыс. руб. (по состоянию на 30.07.2014г.) Чистая прибыль – 50 197 тыс. руб. (по состоянию на 30.07.2014г.)	(на день опубликования изменения в декларации) 406 798 тыс. руб. (по состоянию на 30.07.2014г.)	(на день опубликования декларации) 57 168 тыс. руб. (по состоянию на 30.07.2014г.)

**ЗАСТРОЙЩИК ОБЯЗАН ПРЕДОСТАВИТЬ ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ ЛЮБОМУ ОБРАТИВШЕМУСЯ ЛИЦУ:**

- учредительные документы Застройщика;
- свидетельство о государственной регистрации Застройщика;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам;
- утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, распределение прибыли и убытков за последние три года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;
- аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Проектная декларация размещена на официальном сайте Застройщика <http://chistayasloboda.ru/>

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Цель проекта:</b>	Строительство многоквартирного жилого дома № 8 (по ГП) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ИТП по ул. Спортивная, 19 стр. в Ленинском районе г. Новосибирска
<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b>	Положительное заключение государственной экспертизы № 54-1-2-0335-14
<b>Этапы реализации проекта:</b>	Проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация); строительство жилого дома
<b>Начало строительства:</b>	Август 2014 г.
<b>Окончание строительства:</b>	II квартал 2016 г.
<b>Срок ввода объекта в эксплуатацию:</b>	II квартал 2016 г.

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение на строительство
№ Ru 54303000-261	26.08.2014 г.	25.08.2016 г.	Мэрия города Новосибирска

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:**

<b>Местоположение:</b>	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Титова
<b>Площадь участка:</b>	Площадь земельного участка составляет – 637 227 кв.м. , строительство ведется на части земельного участка площадью - 55 957 кв.м.
<b>Границы участка</b>	Участок строительства находится в Ленинском районе г. Новосибирска и граничит с севера – со свободной от застройки территорией, с запада и юга – территорией перспективной застройки, с востока – перспективным продолжением улицы Порт-Артурская.
<b>Кадастровый номер</b>	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:10240, строительство ведется в части земельного участка с учетным номером 12 - 54:35:000000:10240/12
<b>Категория земель:</b>	земли населенных пунктов
<b>Разрешенное использование</b>	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного

	назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками.
<b>Форма собственности:</b>	государственная не разграниченная
<b>Право Застройщика на участок:</b>	участок находится у Застройщика на праве аренды
<b>Элементы благоустройства:</b>	Проектом благоустройства территории предусматривается размещение детской игровой площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки. Проектом благоустройства также учитываются интересы мало мобильных групп населения. Предусматривается устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами. Предусмотрены «карманы» для парковки автомобилей.

**ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 114640 т от 15.01.2013 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, дата регистрации 28 февраля 2013 г., номер регистрации № 54-54-01/900/2013-143.

<b>Объект:</b>	Многоквартирный жилой дом № 8 (по ГП) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ИТП
<b>Описание Объекта:</b>	7 блок-секций 10-этажных, 1 блок-секция № 4 – 11-этажная – железобетонные панели серии 90 Н; блок-секция № 4 – каркасная безригельная ; наружные стены 7 блок - секций – трехслойные из тяжелого бетона, с плитным утеплителем из пенополистирола; наружные стены секции 4 – двуслойные из полистиролбетонных блоков, наружный слой – железобетонные панели серии 90 Н, окрашенные фасадной краской. Перекрытия в типовых секциях – сборные железобетонные панели серии 90Н с опиранием по контуру; перекрытие секции 4 – железобетонное монолитное, опирающееся непосредственно на колонны и диафрагму жесткости.
<b>Местоположение объекта:</b>	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Спортивная, 19 стр.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:**

<b>Тип дома:</b>	Крупнопанельный дом серии 90 Н	<b>Общее количество квартир:</b>	413
<b>Этажность</b>	11	<b>Количество студий/ 1-ком. квартир:</b>	27/252
<b>Количество секций:</b>	8	<b>Количество 2-ком. квартир:</b>	74
<b>Площадь застройки жилого здания/ ИТП:</b>	3282,5 кв. м/ 62,91 кв. м	<b>Количество 3-ком. квартир:</b>	60
<b>Площадь жилого здания</b>	24 573,0 кв. м	<b>Общая площадь квартир объекта:</b>	19 715,23 кв. м

<p><b>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b></p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, электрощитовая, ИТП.</p>
<p><b>Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества:</b></p>	<p>Раздаточный пункт молочной кухни – 41,7 кв.м., магазин смешанных (непродовольственных товаров) – 148,66 кв.м., аптека 9аптечный киоск) – 42, 4 кв.м., нотариальная контора – 55,56 кв.м., юридическая консультация – 51,43 кв.м.</p>

**ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:**

<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</b></p>	<p><b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта</b></p>
<p>II квартал 2016 г.</p>	<p>Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (<i>в т.ч. представители администрации Ленинского района г. Новосибирска, МУП г. Новосибирска «Горводоканал», ОАО «Новосибирскэнергосбыт», ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго», Главного управления благоустройства и озеленения мэрии г. Новосибирска, Главного управления МЧС России по Новосибирской области, Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения, ОАО «Ростелеком», ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области, ЗСУ Ростехнадзора, ООО «Сибирь-Лифт», ОАО «Региональные электрические сети», МБУ «Горсвет»</i>).</p>

**ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:**

<p><b>Возможные риски</b></p>	<p><b>Меры по страхованию рисков</b></p>
<p>Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ</p>	<p>Меры по добровольному страхованию строительных рисков не принимались</p>

**ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:**

632 000 000 руб.

**СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:**

<p><b>ООО «ДСК КПД-Газстрой»</b></p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений Участникам долевого строительства обеспечено страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения</p>
--------------------------------------	--

договора о сотрудничестве в области страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

**ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):**

ООО «ДСК КПД-Газстрой» (генеральный проектировщик)	ООО «ДСК КПД-Газстрой» Самостоятельно осуществляющий основные строительные-монтажные и другие работы.
---	--

«18» сентября 2014 г.

Генеральный директор ООО «ДСК КПД-Газстрой»



С.В. Смолянинов