

Утверждено  
Генеральный директор ООО «УК «УНИКОН»  
(являющегося управляющей компанией ООО ПКФ «НОВА-1»)

Анисимов В.А. 

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от «05» декабря 2013г.  
на Многоквартирный дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения,  
подземной автостоянкой, трансформаторными подстанциями  
по ул. Кирова, 221/1 стр. в Октябрьском районе г. Новосибирска.  
(с изменениями на 15.05.2014г.)  
Опубликована на официальном сайте  
по адресу <http://www.unikonsib.ru>

#### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.	Фирменное наименование	Застройщик-Общество с ограниченной ответственностью ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «НОВА-1» (ООО ПКФ «НОВА-1»)
2.	Место нахождения  Режим работы	630073, г. Новосибирск, микрорайон Горский, дом 10 Телефон/факс: (383) 240-80-66 Отдел продаж: тел.: 367-07-70, 344-53-34; ООО «Инвест-плюс» 630054, г. Новосибирск, ул. Степная, дом 6 Рабочие дни: понедельник – пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье
3.	Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 3 мая 2007г. серия 54 №003516051 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1075473006465 Орган, выдавший документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №13 по г. Новосибирску
4.	Сведения об учредителях (с указанием процента голосов в органе управления Обществом)	1. Диброва Марина Геннадьевна — 49,5 % 2. Общество с ограниченной ответственностью «Элтеминвест» (ООО «Элтеминвест») – 25,00 % 3. Анисимов Денис Владимирович — 12,75 % 4. Анисимов Илья Владимирович — 12,75 %
5.	Реализованные проекты строительства	Многоэтажный жилой дом с трансформаторной подстанцией по ул. Марии Ульяновой, 23 в Первомайском районе г. Новосибирска, введен в эксплуатацию 06.07.2012 г.; Многоквартирный жилой дом (в составе комплексного освоения в целях жилищного строительства) по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, рабочий поселок Ордынское, проспект Революции, дом 90 «в»
6.	Сведения о допуске	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1145.05-2010-5409229818-С-044 выдано Обществу с ограниченной ответственностью ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКОЙ ФИРМЕ «НОВА-1» на основании Решения Совета НП ССР № 29 от 05.09.2013 года. Начало действия с 05 сентября 2013 года.
7.	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2013 г. 3 409 000 (Три миллиона четыреста девять тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	На момент опубликования проектной декларации кредиторская задолженность составляет 54 168 000,00 (Пятьдесят четыре миллиона сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.
--	--

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<b>Цель проекта строительства</b>	Строительство объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторными подстанциями по ул. Кирова, 221/1 стр. в Октябрьском районе г. Новосибирска».
2.	<b>Этапы реализации</b>  <b>Сроки реализации</b>	Строительство объекта и ввод объекта предусматривается в 2 этапа. Начало строительства: IV квартал 2013 г. Окончание строительства: 1 этап строительства: III квартал 2016 г. 2 этап строительства: IV квартал 2017 г.
3.	<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации</b>	Положительное заключение государственной экспертизы №54-1-2-0593-13 ГБУ НСО «ГВЭ НСО» от 22 октября 2013 г. по проектной документации «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторными подстанциями по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска». Шифр 347-2012. «По заданию на проектирование замечаний нет, проектные решения соответствуют заданию на проектирование и отвечают функциональному назначению объекта, соответствуют требованиям по энергообеспечению. Проектная документация соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий».
4.	<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU 54303000-389, выдано Мэрией г. Новосибирска «05» декабря 2013 г. Срок действия: до «05» декабря 2017 г.
5.	<b>Права застройщика на земельный участок</b>	1. Земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 53712 от 28 декабря 2006 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, номер регистрационного округа 54, 02 марта 2007 года, номер регистрации 54-01/018/2007-376. Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды от 05.02.08 г. Дополнительное соглашение № 2 к договору аренды от 12.01.10 г. Дополнительное соглашение № 3 к договору аренды от 31.08.12 г. Дополнительное соглашение № 4 к договору аренды от 24.12.12 г. Дополнительное соглашение № 5 к договору аренды от 27.03.13 г. Дополнительное соглашение № 6 к договору аренды от 08.05.13 г. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:073345:1, площадью 0,7136 га. 2. Земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды на основании договора аренды №2 от 20 марта 2014 года. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:073345:0020, площадью 433,0 кв.м. 3. Земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды на основании договора аренды №1 от 21 марта 2014 года. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:073345:0005, площадью 549,0 кв.м. 4. Земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды на основании договора аренды №6 от 27 февраля 2014 года. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:073345:203, площадью 430,0 кв.м. 5. Земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды на основании договора аренды №4 от 07 мая 2014 года. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:073345:0003, площадью 391,0 кв.м. 6. Земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи от 06 мая 2014 года. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:073345:4, площадью 541,0 кв.м. 7. Земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи от 07 мая 2014 года, договора купли-продажи от 13 мая 2014 года. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:073345:29, площадью 456,0 кв.м.

	<p><b>Границы и площадь земельного участка</b></p>	<p>Участок для строительства площадью 0,7136 га за кадастровым номером 54:35:073345:1 расположен по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска.</p> <p>Участок для строительства площадью 433,0 кв.м. за кадастровым номером 54:35:073345:0020, адрес ориентира: ул. Московская, д. 224 в Октябрьском районе г. Новосибирска.</p> <p>Участок для строительства площадью 549,0 кв.м. за кадастровым номером 54:35:073345:0005, адрес ориентира: ул. Московская, д. 232 в Октябрьском районе г. Новосибирска.</p> <p>Участок для строительства площадью 430,0 кв.м. за кадастровым номером 54:35:073345:203, адрес ориентира: ул. Московская, д. 230 в Октябрьском районе г. Новосибирска.</p> <p>Участок для строительства площадью 391,0 кв.м. за кадастровым номером 54:35:073345:0003, адрес ориентира: ул. Московская, д. 228 в Октябрьском районе г. Новосибирска.</p> <p>Участок для строительства площадью 541,0 кв.м. за кадастровым номером 54:35:073345:4, адрес ориентира: ул. Московская, д. 226 в Октябрьском районе г. Новосибирска.</p> <p>Участок для строительства площадью 456,0 кв.м. за кадастровым номером 54:35:073345:29, адрес ориентира: ул. Московская, д. 222 в Октябрьском районе г. Новосибирска.</p> <p>Площадка строительства объекта расположена на участке территории, ограниченном с севера: ул. Московская, с запада: ул. Коммуностроевская, с востока: ул. Автогенная, с юга: ул. Кирова.</p>
7.	<p><b>Благоустройство территории</b></p>	<p>Благоустройство территории осуществляется в соответствии с требованиями градостроительных норм и включает в себя организацию автомобильных проездов и площадок, устройство отмостки вокруг здания, установку у выходов из здания урн для мусора, устройство освещения территории.</p> <p>Проезды и площадки для автотранспорта запроектированы из асфальтобетона, предотвращающего размыв территории и препятствующего попаданию ливневых и талых вод в грунт.</p> <p>Вдоль проездов предусмотрены пешеходные тротуары. Тротуары выполняются из декоративных бетонных плиток и армированной бетонной плитки (в местах для возможного заезда пожарной машины).</p> <p>Внутренние дворы многоквартирных домов с площадками для отдыха взрослых и детей расположены на эксплуатируемых кровлях подземной парковки и пристроенных торговых помещений. Площадки для занятий физкультурой расположены вне эксплуатируемых кровель между ул. Московской и объектом.</p> <p>Озеленение территории в границах благоустройства выполняется в виде устройства газонов из многолетних трав. Устройство газонов включает в себя необходимое условие восстановления растительного слоя почвы и посева семян. Вдоль дорожек и на площадках размещены скамейки и урны. Озеленение участка будет выполнено посадкой ели, кустарника.</p> <p>Для обеспечения доступности жилого здания для маломобильных групп населения предусмотрен беспрепятственный проезд инвалидов колясок по благоустроенной территории и устройство пандусов.</p> <p>С северо-восточной и юго-восточной сторон на расстоянии более 25 м от корпусов расположены бетонные огороженные площадки для мусорных контейнеров. Разгрузка контейнеров предусматривается с ул. Московская и внутриквартального проезда.</p> <p>Здания проектируемых многоквартирных домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторными подстанциями располагаются вдоль всего участка. Главные входы во встроено-пристроенные торговые помещения расположены вдоль ул. Кирова. Входы в подъезды жилых домов обращены во внутренние дворы жилой застройки. Входы во встроены офисные помещения располагаются по ул. Московская.</p> <p>Перед зданиями по ул. Кирова расположены открытые наземные парковки с въездом с ул. Кирова для автотранспорта посетителей и работников торговых помещений, для посетителей и работников офисных помещений предусмотрены парковочные карманы по ул. Московская. Для жильцов многоквартирных домов запроектирована подземная 2-х уровневая автостоянка на 266 автомобилей. Въезды во дворы многоквартирных домов запроектированы со стороны ул. Московская. Движение автотранспорта по территории организовано по проездам шириной 3,5- 6 м, обеспечивающим обслуживание учреждения, а также возможность проезда пожарной техники.</p>

8.	<b>Местоположение объекта строительства</b>	Площадка строительства расположена на земельных участках по улице Кирова, Московская в Октябрьском районе г. Новосибирска. Объект капитального строительства расположен рядом с существующими 1 и 9-этажными жилыми зданиями.
9.	<b>Описание объекта строительства</b>	<p>Проектируемый объект представляет собой четыре прямоугольных объема, объединенных попарно 1-этажной частью встроенно-пристроенных помещений с трансформаторными подстанциями и имеет общий стилобат 2-х уровневой подземной автостоянки. Здание имеет размеры в осях 189,6х37,9 и разделено на 2 этапа строительства с размерами в осях: 1-этап (в осях 7-12) – 94,46х37,9; 2-этап (в осях 1-6) – 94,11х37,9 м.</p> <p>За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола в лифтовых холлах жилых домов 1-го этапа строительства, что соответствует абсолютной отметке 159,60.</p> <p>Объемы 1 и 2 этапов расположены на разных отметках, что обусловлено перепадом существующего рельефа по ул. Московская, перепад отметок по уровням чистых полов в лифтовых холлах жилых домов равен 0,45 м.</p> <p>Высота этажей – 2,7 м в чистоте. Кровля совмещенная, плоская, рулонная с организованным водостоком.</p> <p>С 2 по 15 этажи запроектированы 1- и 2-комнатные квартиры, а также 1-2-комнатные квартиры студий, на 16 этаже запроектированы также 4- и 6-комнатные 2-уровневые квартиры с открытыми террасами. В состав каждой квартиры входят следующие помещения: коридор или прихожая, кухня (с площадью не менее 8 м<sup>2</sup>) или кухня-ниша (с площадью не менее 5 м<sup>2</sup>), жилые комнаты, санузлы и ванные комнаты. Во всех квартирах с 3 по 17 этажи предусмотрены лоджии.</p> <p>В здании предусмотрено два лифта грузоподъемностью 400 и 1000 кг, вход в лифты осуществляется через поэтажные лифтовые холлы. Здание оборудовано мусоропроводом.</p> <p>Крыльца оборудованы пандусами с уклоном 8% для маломобильных групп населения.</p> <p><b>2-х уровневая подземная автостоянка.</b> Подземная автостоянка предназначена для хранения индивидуальных транспортных средств жильцов дома. Проектная вместимость – 266 автомобилей.</p> <p>Высоты этажей: верхнего уровня автостоянки- 2,7; 2,9; 3,35; 4,15 м (в чистоте); нижнего уровня автостоянки – 2,9 м (в чистоте). Кровля плоская эксплуатируемая с организованным наружным водостоком. На эксплуатируемой кровле автостоянки расположены: проезды, тротуары, придомовые площадки.</p> <p>Въезд в автостоянку запроектирован со стороны ул. Автогенная. Для осуществления прямой вертикальной связи автостоянки с жилыми домами проектом предусмотрены лифты грузоподъемностью 1000 кг.</p> <p><b>Встроенно-пристроенные помещения.</b> Встроенно-пристроенные помещения расположены в уровне 1-го этажа и включают в себя: помещения магазинов, офисные помещения, трансформаторные подстанции.</p> <p>Высоты этажей: помещений магазинов – 4,75; 3,60 м (в чистоте); офисных помещений – 3,6; 2,8 м (в чистоте); вспомогательные и подсобные помещения – 2,1 м. Кровля над пристроенными помещениями плоская эксплуатируемая с организованным внутренним водостоком. Помещения магазинов запроектированы со стороны ул. Кирова. Торговые площади разбиты на магазины площадью от 80 до 150 м<sup>2</sup>. В состав магазинов входят следующие помещения: торговые залы, комнаты персонала, санузлы, комнаты уборочного инвентаря, электрощитовые помещения.</p> <p>Офисные помещения расположены со стороны ул. Московская. В состав офисных помещений входят: кабинеты, вспомогательные и подсобные помещения, санузлы, комнаты уборочного инвентаря.</p> <p><b>Трансформаторные подстанции</b> расположены в центре комплекса, в одно-этажной пристроенной части.</p> <p>На эксплуатируемой кровле пристроенных помещений расположены тротуары и придомовые площадки. Выходы на эксплуатируемую кровлю предусмотрены в уровне 2-го этажа, из лифтового холла и по открытым лестницам из дворов.</p> <p>Пространственная жесткость, общая устойчивость и геометрическая неизменяемость обеспечивается совместной работой пилонов, диафрагм жесткости, продольных стен, Лестнично-лифтового блока, опирающихся на фундаментную плиту и объединенных дисками межэтажных перекрытий в пространственную схему.</p> <p>Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 1200 мм – для 17-этажных жилых домов, 600 мм – для пристроенных помещений.</p> <p>Стены монолитные железобетонные до межэтажной плиты перекрытия над 1 – м этажом. Пилоны, диафрагмы жесткости, ядро жесткости, перекрытия, покрытия – монолитные железобетонные. Шахты лифтов – кирпичная кладка. Лестницы до отметки первого этажа</p>
10.	<b>Техническая характеристика объекта</b>	

		<p>монолитные железобетонные, выше – сборный железобетон. Наружные стены по буквенным осям А, Р – монолитные железобетонные толщ. 200 мм, по цифровым – кирпичные толщ. 250 мм с поэтажным опиранием на плиту перекрытия. Утепление наружных стен толщ. 160 мм, отделочный слой – навесной вентилируемый фасад.</p> <p>Перегородки в здании толщ. 120 мм, 250 мм из кирпича, внутриквартирные – пазогребневые толщ. 80 мм.</p> <p>Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,64 м<sup>2</sup>Сo/Вт.</p> <p>Витражное остекление из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом.</p> <p>Кровли здания совмещенные с организованным внутренним водостоком. Кровельное покрытие – кровельная мембрана.</p> <p>Снабжение водой жилого дома принято от существующего водопровода. Для каждого этапа строительства предусмотрен отдельный ввод.</p> <p>Внутренние магистральные сети водопровода, стояки из стальных оцинкованных труб, поквартирные разводки из сшитого полиэтилена.</p> <p>Отвод сточных вод от жилого дома предусмотрен самотеком в существующую сеть канализации. Внутренняя система канализации выполнена отдельно от магазинов и от жилой части зданий. Внутренняя сеть канализации принята: стояки и магистрали – из чугунных канализационных труб, поквартирные трубопроводы – из полиэтиленовых канализационных труб. Отвод дождевых вод с кровли здания предусмотрен самотеком через водосточные воронки и систему внутренней дождевой канализации на отмостку с устройством перепусков в хоз.-бытовую канализацию. Внутренняя система дождевой канализации принята из стальных электросварных труб.</p> <p>Теплоснабжение объекта осуществляется по независимой схеме с устройством ИТП для каждого этапа строительства, расположенных на территории автостоянки. Системы отопления приняты горизонтальные двухтрубные. Магистральные трубопроводы выполняются из стальных труб. Для поквартирной разводки трубопроводы выполняются из сшитого полиэтилена PEX и прокладываются в гофрированной трубе в подготовке пола. В качестве нагревательных приборов для системы отопления приняты биметаллические радиаторы и регистры из гладких труб. Системы отопления офисов приняты горизонтальные двухтрубные. Системы отопления магазинов приняты двухтрубные тупиковые с нижней разводкой. Для автостоянок предусмотрено воздушное отопление.</p> <p>Вентиляция жилых домов и офисов принята с естественным побуждением через каналы в кухнях, ваннах и санузлах. Приток воздуха осуществляется через открываемые фрамуги окон. Вентиляция магазинов приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Общеобменная вентиляция автостоянки запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением. Для жилых домов, автостоянки предусмотрена противодымная защита.</p> <p>Электроснабжение объекта осуществляется от двух встраиваемых двухтрансформаторных подстанций 1000 кВА. Питание потребителей осуществляется от электрощитовых, расположенных на 1-м этаже здания для каждой секции отдельно. В щитовых питание обеспечивается двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от разных секций ТП. Магистральные сети, стояки, групповые сети квартир прокладываются скрыто.</p> <p>Жилой дом радиофицирован, телефонизирован, имеет эфирное телевидение и широкополосный доступ.</p> <p>В проекте разработаны мероприятия по антитеррористической защищенности здания, автоматическом регулировании систем вентиляции, отопления, систем водоснабжения и водяного пожаротушения, контроль загазованности СО помещений автостоянки.</p> <p>Класс энергетической эффективности жилого здания «С – нормальный».</p>
11.	<p><b>Информация о самостоятельных частях объекта (квартирах и пр.)</b></p>	<p>Общая площадь объекта строительства – 32 825,6 м.кв.  Площадь застройки – 4 437,0 м. кв.  Строительный объем – 201 500,0 м. куб., в том числе подземной части – 41 900,0 м. куб.  Общая площадь квартир – 30 071,6 м. кв.  Количество квартир – 656 шт., в том числе:</p> <p><u>Шестикомнатные – 4 шт.</u>  Общая площадь квартир:  2 шт. – 184,6 кв.м,  2 шт. – 184,3 кв.м.</p> <p><u>Четырехкомнатные – 4 шт.</u>  Общая площадь квартир:  4 шт. – 133,9 кв.м.</p>

Двухкомнатные студии – 116 шт.,

Общая площадь квартир:

60 шт. – 61,4 кв.м,

56 шт. – 64,3 кв.м.

Двухкомнатные – 60 шт.

Общая площадь квартир:

30 шт. – 48,1 кв.м,

30 шт. – 48,0 кв.м.

Однокомнатные студии – 296 шт.

Общая площадь квартир:

30 шт. – 37,2 кв.м,

86 шт. – 38,6 кв.м.

60 шт. – 37,5 кв.м.

60 шт. – 42,1 кв.м.

30 шт. – 36,5 кв.м.

30 шт. – 36,9 кв.м.

Однокомнатные – 176 шт.

Общая площадь квартир:

56 шт. – 24,0 кв.м,

30 шт. – 34,1 кв.м.

30 шт. – 34,2 кв.м.

60 шт. – 30,6 кв.м.

**Площадь квартир приведена без учета лоджий и балконов.**

Распределение квартир по этапам строительства:

- количество квартир в 1 этапе строительства – 328 шт.

- количество квартир во 2 этапе строительства – 328 шт.

Общая площадь помещений магазинов – 1 879,3 кв.м

Общая площадь помещений магазинов, расположенных на 1 этаже 1-го этапа строительства, – 913,4 м<sup>2</sup>:

1 шт. – 129,3 кв.м.

1 шт. – 143,2 кв.м.

1 шт. – 89,6 кв.м.

1 шт. – 123,8 кв.м.

1 шт. – 116,1 кв.м.

1 шт. – 132,0 кв.м.

1 шт. – 143,4 кв.м.

Общая площадь помещений магазинов, расположенных на 1 этаже 2-го этапа строительства – 965,9 м<sup>2</sup>:

1 шт. – 101,1 кв.м.

1 шт. – 132,0 кв.м.

1 шт. – 143,2 кв.м.

1 шт. – 125,6 кв.м.

		<p>1 шт. – 123,8 кв.м. 1 шт. – 132,0 кв.м. 1 шт. – 128,1 кв.м.</p> <p>Общая площадь офисных помещений – 874,7 м²; <u>Общая площадь офисных помещений, расположенных на 1 этаже 1-го этапа строительства – 392,9 м²:</u> 1 шт. – 152,0 кв.м. 1 шт. – 127,9 кв.м. 1 шт. – 113,0 кв.м.</p> <p><u>Общая площадь офисных помещений, расположенных на 1 этаже 2-го этапа строительства – 481,8 м²:</u> 1 шт. – 127,9 кв.м. 1 шт. – 113,0 кв.м. 1 шт. – 127,9 кв.м. 1 шт. – 113,0 кв.м.</p> <p>2-х уровневая подземная автостоянка на 266 автомобилей общей площадью 12010,2 кв.м., расположенных на отм.- 4,000;- 4,450; - 7,700; - 7,350.</p>
11.1.	<b>Технические характеристики квартир и нежилых помещений:</b>	Квартиры предусмотрены с улучшенной планировкой, с использованием принципа зонирования групп дневных и ночных помещений. В составе квартир запроектированы прихожие, жилые комнаты, кухни, санузлы, ванны, лоджии. Крепление санитарно-технических приборов, примыкание лифтовых шахт и стволов мусоропровода к стенам, смежным с жилыми помещениями, размещение санузлов над жилыми комнатами и кухнями не предусмотрено. Остекление с учетом требований теплотехники, вытяжные вентиляционные каналы из ванных комнат, санузлов и кухонь.
12.	<b>Функциональное назначение нежилых помещений</b>	Общественно-административное
13.	<b>Состав общего имущества в доме</b>	<p>На отметке -7,700: тамбур-шлюз (0207), лестничная клетка (0208), тамбур (0213), лестничная клетка (0214), коридор (0215), венткамера (0216), техническое помещение (0217), узел ввода. Насосная (0218); на отметке -7,350: тамбур-шлюз (0206), лестничная клетка (0207), техническое помещение (0208), тамбур-шлюз (0213), лестничная клетка (0214), техническое помещение (0215), узел ввода. Насосная (0216); на отметке -4,450: тамбур-шлюз (0107), лестничная клетка (0108), тамбур-шлюз (0117), лестничная клетка (0118), коридор (0120), венткамера (0121), противопожарная насосная (0122), ИТП (1 очередь) (0123); на отметке -4,000: тамбур-шлюз (0106), лестничная клетка (0107), коридор (0110), венткамера (0111), венткамера (0112), ИТП (2 очередь) (0113), тамбур-шлюз (0118), лестничная клетка (0119), коридор (0122), венткамера (0123), венткамера (0125), техническое помещение (0126), венткамера (0128); на 1 этаже в осях 7-12: тамбур (1001), тамбур (1002), лифтовой холл (1003), коридор (1004), тамбур (1005), тамбур (1006), мусоросборная камера (1007), электрощитовая (1011), тамбур (1026), лестничная клетка (1027), помещение уборочного инвентаря (1028), тамбур (1085), тамбур (1086), лифтовой холл (1087), помещение уборочного инвентаря (1088), тамбур (1089), мусоросборная камера (1090), электрощитовая (1094), тамбур (1126), помещение хранения уличного уборочного инвентаря (1127), лестница (1128), распределительное устройство 0,4 кВ (1129), распределительное устройство 10 кВ (1138), помещение ТСЖ (1130), служебное помещение (1131), шлюз (1132), санузел (1133), камера трансформатора (1136), камера трансформатора (1137); на 1 этаже в осях 1-6: тамбур (1001), тамбур (1002), лифтовой холл (1003), помещение уборочного инвентаря (1004), тамбур (1005), мусоросборная камера (1006), электрощитовая (1010), тамбур (1049), лестничная клетка (1050), помещение хранения уличного уборочного инвентаря (1051), тамбур (1093), тамбур (1094), лифтовой холл (1095), помещение уборочного инвентаря (1096), тамбур (1097), мусоросборная камера (1098), электрощитовая (1112), тамбур (1129), лестничная клетка (1130), помещение хранения уличного уборочного инвентаря (1131), распределительное устройство 0,4 кВ (1132), распределительное устройство 10 кВ (1133), камера трансформатора (1134), камера трансформатора (1135); типовые 2-17 этажи: межквартирные лестничные площадки, лестничные клетки и тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, лифтовые и иные шахты, коридоры, венткамеры, технические помещения, в которых имеются инженерные коммуникации; крыши, ограждающие и несущие конструкции</p>

		дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
14.	<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома</b>	1 этап строительства: III квартал 2016 г. 2 этап строительства: IV квартал 2017 г.
15.	<b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства</b>	Орган местного самоуправления – Мэрия г. Новосибирска, Управление муниципального архитектурно-строительного контроля Мэрии г. Новосибирска Администрация Октябрьского района города Новосибирска Застройщик – ООО ПКФ «НОВА-1» Отдел государственного пожарного надзора по Октябрьскому району г. Новосибирска Генеральный подрядчик – ООО ПКФ «НОВА» Генеральный проектировщик – ООО НПП «ЭЛТЕМ» Эксплуатирующая организация – на данный момент не определена. Главное управление благоустройства и озеленения города Новосибирска Учреждение государственной инспекции по безопасности дорожного движения главного управления внутренних дел Новосибирской области ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго». ЗАО «Региональные электрические сети»; МУП «Горводоканал», ОАО «СИБИРЬ ЭНЕРГО» ЗАО «Зап-СибТранстелеком»
16.	<b>Информация о возможных финансовых и прочих рисках</b>	-
16.1	<b>Планируемая стоимость строительства</b>	по состоянию на 01.12.2013 г. Первый этап — 1 023 700 000 руб. Второй этап — 963 000 руб.
17.	<b>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)</b>	ООО ПКФ «НОВА-1» (застройщик) ООО ПКФ «НОВА» (генеральный подрядчик)
18.	<b>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</b>	В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента Государственной регистрации договора участников долевого строительства находятся в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства указанных в настоящей проектной декларации многоквартирных жилых домов, и строящихся на этом земельном участке многоквартирные жилые дома.
19.	<b>Сведения об иных договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для</b>	Строительство ведется из собственных средств застройщика, с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц.



	строительства многоквартирного дома
--	--

Согласовано:

Генеральный директор ООО «УК «УНИКОН»

(являющегося управляющей компанией ООО ПКФ «НОВА-1»)



В.А. Анисимов

М.П.

С разрешением на строительство, технико-экономическим обоснованием проекта строительства многоквартирного дома, заключением государственной экспертизы проектной документации, проектной документацией, документами, подтверждающими права застройщика на земельный участок можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.