

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства: «Многоквартирные жилые дома, здание бытового обслуживания, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции по ул. Мясниковой в Калининском районе», строительный адрес Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой, 6 стр. дома 1,2,3 стр., здание бытового обслуживания 4 стр., подземная автостоянка, трансформаторные подстанции 6,7 стр.

Опубликовано: 24.11.2014г. с изменениями от 03.12.2014 г., 18.12.2014 г., 16.01.2015 г.
 сайте: www.gk-strizhi.ru, www.strizhinarodnikah.ru

1. Информация о застройщике.

Полное наименование организации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Квартал»
Сокращенное наименование организации застройщика	ООО «Квартал»
Генеральный директор	Белокобыльский Игорь Юрьевич
Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр Юридических лиц	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 002461601 от 29.07.2003г.
Регистрационный орган	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району г. Новосибирска
Основной регистрационный номер	1035402499659
Юридический адрес	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113
Почтовый адрес	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112
Режим работы	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 Суббота с 10.00 до 15.00 Выходной - воскресенье
Учредители	Решетников А.В. – 50 %; Белокобыльский И.Ю. – 25 %; Илюхин В.В. – 25 %.
Проекты строительства, в которых застройщик принимал участие	«Многоквартирные дома, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции по ул. Кубовая 113 в Заельцовском районе» срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 1 год 11 месяцев, фактические сроки строительства: начало - февраль 2012г.; ввод - декабрь 2012г. «Многоквартирные дома, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции по ул. Кубовая в Заельцовском районе» по адресу - Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 67/1 срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 2 года 1 месяц, фактические сроки строительства: дом № 5 начало – декабрь 2013г.; ввод - август 2014г.

	<p>Дом № 4 начало – декабрь 2013г.; ввод – октябрь 2014</p> <p>«Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции», расположенный - Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 75.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 1 год 5 месяцев</p>
Структура финансирования строительства:	<p>Собственные средства – 300 000 000 руб. 00 копеек</p> <p>Кредитные средства – 300 000 000 руб. 00 копеек</p> <p>Средства участников строительства – 938 000 000 руб. 00 копеек</p>
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 15.01.2015 г.	<p>Чистая прибыль – нет</p> <p>Дебиторская задолженность – 1 983 685 000 руб.</p> <p>Обязательства (в т.ч. кредиторская задолженность) - 489 200 руб.</p>

2. Информация о проекте строительства.

Цель проекта	«Многоквартирные жилые дома, здание бытового обслуживания, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции»
Строительство и сроки реализации	
	<p>Жилой дом №1 (блок-секции №1.1, 1.2, 1.3 по генплану)</p> <p>Жилой дом №2 (блок-секции №2.1, 2.2, 2.3 по генплану)</p> <p>Жилой дом №3 (по генплану)</p> <p>Здание бытового обслуживания №4 (по генплану)</p> <p>Подземная автостоянка</p> <p>Трансформаторная подстанция (№6 по генплану)</p> <p>Трансформаторная подстанция (№7 по генплану)</p>
	Начало строительства – ноябрь 2014 г.
	Продолжительность строительства – 40,4 месяцев
	Окончание строительства – апрель 2018 г.
Результаты негосударственной экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0002-14 от 20 ноября 2014г
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство

	№ Ru 54303000-400 от 21.11.2014г. срок действия до 15.04.2018г.
Права застройщика на земельный участок	Право собственности ООО «Квартал» на основании договора купли-продажи земельного участка от 20.10.2014 г. и договора купли-продажи земельного участка от 13.11.2014 г., зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 54 АЕ 656585 от 20.11.2014. Кадастровый номер земельного участка 54:35:041070:2850
Площадь земельного участка по генплану	19 487,0 кв.м.
Элементы благоустройства	1.Подъезды и проезды с асфальтированным покрытием 2.Озеленение декоративными кустарниками, деревьями, разбивные газоны 3. Мощение декоративными и мелкоштучными бетонными плитками
Месторасположение объекта	Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Мясниковой, 6 стр.

Жилой дом №1. Б/с 1.1 (по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	Общая площадь блок-секции – 7 971,62м ² Площадь квартир - 5 074,10м ² Строительный объем - 28 407,45 м ³ В т.ч. ниже отм.0,000 -1 683,68 м ³
Технические характеристики	Количество этажей -18 (включая подвал) Площадь застройки недвижимого имущества -666,78 м ² Высота этажа 3м. Монолитная фундаментная плита на свайном основании Наружные стены из кирпича δ=250 мм. с эффективным утеплителем толщиной 150мм. с декоративной штукатуркой по утеплителю на лоджиях квартир. Межквартирные стены – кирпич со звукоизоляцией. δ=280мм. Внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты δ=80мм. Перегородки санузлов и ванных комнат - кирпич толщиной 120мм. Плиты перекрытия и покрытия –

	<p>монолитные железобетонные толщиной 220м.</p> <p>Лестницы из сборных железобетонных маршей</p> <p>Кровля плоская с внутренним водостоком</p> <p>Окна и балконные двери –ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом.</p> <p>Здание обеспечивается инженерными сетями электроснабжения, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, центральным отоплением, телефонной связью, пожаро-охранной сигнализацией, системой противопожарной защиты, системой дымоудаления, грузопассажирскими лифтами</p>
<p>Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками</p>	<p>Количество квартир 127 шт.</p> <p>На первом этаже:</p> <p>Однокомнатная - студия -1шт. общей площадью 29,74м².;</p> <p>Однокомнатные - 1шт. общей площадью 37,54м² , 2шт. общей площадью 35,78м²</p> <p>Двухкомнатные - студии -1шт. общей площадью 58,02м²</p> <p>Двухкомнатные - 2шт. общей площадью 44,77 м²</p> <p>На 2-16 этаже:</p> <p>Однокомнатная - студия -15 шт. общей площадью 29,37м².;</p> <p>Однокомнатные - 30 шт. общей площадью 36,85м² , 30 шт. общей площадью 35,09м²</p> <p>Двухкомнатные - студии -15шт. общей площадью 57,25 м²</p> <p>Двухкомнатные - 30шт. общей площадью 44,34 м²</p>
<p>Состав общего имущества</p>	<p>Технический этаж: машинное помещение 30,07м², лестничная клетка 16,09м², 4,19м²</p> <p>Технический этаж -451,67 м²</p> <p>Подвал: насосная с узлом ввода -24,83м², подвал - 448,83м²</p> <p>Кровля: лестничная клетка 16,09м²,</p> <p>Первый этаж: мусорная камера 6,61м²</p> <p>Лифтовой холл -15,07м², тамбуры -4,58 м²; 4,6 м²; 3,17 м²; 3,7 м²; 2,96 м²</p> <p>Колясочная- 6,09 м²; КУИ -3,36 м²</p> <p>Вестибюль - 14,85м²</p> <p>Хоз. кладовая 2,86м²</p>

	Сан.узел - 1,63м ² Коридор - 63,45 м ² На 2-16 этаже: Лестничная клетка -15,07м ² Тамбур -6,14м ² Коридор 63,45м ²
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Жилой дом №1. Б/с 1.2 (по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	Общая площадь блок-секции - 9201,38м ² Площадь квартир - 5559,83м ² Строительный объем - 30779,72 м ³ В т.ч. ниже отм.0,000 -1708,68 м ³
Технические характеристики	Количество этажей -18 (включая подвал) Площадь застройки недвижимого имущества -696,50 м ² Высота этажа 3м. Монолитная фундаментная плита на свайном основании Наружные стены из кирпича $\delta=250$ мм. с эффективным утеплителем толщиной 150мм. с декоративной штукатуркой по утеплителю на лоджиях квартир. Межквартирные стены – кирпич со звукоизоляцией. $\delta=280$ мм. Внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты $\delta=80$ мм. Перегородки санузлов и ванных комнат - кирпич толщиной 120мм. Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 220м. Лестницы из сборных железобетонных маршей Кровля плоская с внутренним водостоком Окна и балконные двери –ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом. Здание обеспечивается инженерными сетями электроснабжения, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, центральным отоплением, телефонной связью, пожаро-охранной сигнализацией, системой противопожарной защиты, системой дымоудаления, грузопассажирскими лифтами
Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками	Количество квартир 144 шт.

	<p>На первом этаже: Однокомнатная- студия -2шт. общей площадью 31,66м²; 2шт. общей площадью 29,42 м², 1шт. общей площадью 29,27 м² Однокомнатные -2шт. общей площадью 34,67м² Двухкомнатные - 2шт. общей площадью 54,73 м² На 2-16 этаже: Однокомнатная- студия -30 шт. общей площадью 30,95м²; 30 шт. общей площадью 28,76 м² Однокомнатные - 30шт. общей площадью 34,51м², Двухкомнатные - студии -15шт. общей площадью 51,56 м², Двухкомнатные - 30шт. общей площадью 54,32 м².</p>
Состав общего имущества	<p>Технический этаж: машинное помещение 21,88м², лестничная клетка 15,38м², Технический этаж - 506,07 м² Подвал: насосная с узлом ввода -16,43м², подвал - 443,88м² ИТП -17,5 м² Электрощитовая – 15,57 м², Кровля: лестничная клетка 15,38м², Первый этаж: Мусорная камера 8,62м² Лифтовой холл -8,73м², тамбуры - 8,4 м²; 4,38 м²; 4,57 м²; 3,88 м²; 3,11 м² Колясочная- 3,49 м²; КУИ -2,79 м² Вестибюль - 6,61м² Сан.узел - 1,57м² Коридор - 57,76 м² Лестничная клетка 15,26 м² На 2-16 этаже: Лестничная клетка -15,07м² Тамбур -8,4м²;3,54 м² Коридор 57,57м² Лифтовой холл 8,73 м²</p>

<p>Описание создаваемого объекта и его характеристики</p>	<p>Общая площадь блок-секции - 7969,52м² Площадь квартир - 5074,10м² Строительный объем - 28407,45 м³ В т.ч. ниже отм.0,000 -1683,68 м³</p>
<p>Технические характеристики</p>	<p>Количество этажей -18 (включая подвал) Площадь застройки недвижимого имущества -654,10 м² Высота этажа 3м. Монолитная фундаментная плита на свайном основании Наружные стены из кирпича $\delta=250$ мм. с эффективным утеплителем толщиной 150мм. с декоративной штукатуркой по утеплителю на лоджиях квартир. Межквартирные стены – кирпич со звукоизоляцией. $\delta=280$мм. Внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты $\delta=80$мм. Перегородки санузлов и ванных комнат - кирпич толщиной 120мм. Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 220м. Лестницы из сборных железобетонных маршей Кровля плоская с внутренним водостоком Окна и балконные двери –ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом. Здание обеспечивается инженерными сетями электроснабжения, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, центральным отоплением, телефонной связью, пожаро-охранной сигнализацией, системой противопожарной защиты, системой дымоудаления, грузопассажирскими лифтами</p>
<p>Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками</p>	<p>Количество квартир 127 шт. На первом этаже: Однокомнатная - студия -1шт. общей площадью 29,74м².; Однокомнатные - 1шт. общей площадью 37,54м² , 2шт. общей площадью 35,78м² Двухкомнатные - студии -1шт. общей площадью 58,02м² Двухкомнатные - 2шт. общей площадью 44,77 м²</p>

	<p>На 2-16 этаже:</p> <p>Однокомнатная - студия -15 шт. общей площадью 29,37м².;</p> <p>Однокомнатные - 30 шт. общей площадью 36,85м² , 30 шт. общей площадью 35,09м²</p> <p>Двухкомнатные - студии -15шт. общей площадью 57,25 м²</p> <p>Двухкомнатные - 30шт. общей площадью 44,34 м²</p>
Состав общего имущества	<p>Технический этаж: машинное помещение 30,07м², лестничная клетка 16,29м², 4,54м²</p> <p>Технический этаж -451,64 м²</p> <p>Подвал: насосная с узлом ввода -24,81м², подвал - 449,34м²</p> <p>Кровля: лестничная клетка 16,09м²,</p> <p>Первый этаж:</p> <p>Мусорная камера 6,48м²</p> <p>тамбуры -4,29 м²; 4,6 м²; 3,17 м²; 3,7 м²; 2,96 м²</p> <p>Колясочная- 6,09 м²; КУИ -3,36 м²</p> <p>Вестибюль - 14,85м²</p> <p>Хоз. кладовая 2,86м²</p> <p>Сан.узел - 1,63м²</p> <p>Коридор - 63,45 м²</p> <p>КУИ 3,36 м²</p> <p>На 2-16 этаже:</p> <p>Лестничная клетка -15,07м²</p> <p>Тамбур -6,14м²</p> <p>Коридор 63,45м²</p>

Жилой дом №2. Б/с 2.1 (по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	<p>Общая площадь блок-секции – 7 971,62м²</p> <p>Площадь квартир - 5 074,10м²</p> <p>Строительный объем - 28 407,45 м³</p> <p>В т.ч. ниже отм.0,000 -1 683,68 м³</p>
Технические характеристики	<p>Количество этажей -18 (включая подвал)</p> <p>Площадь застройки недвижимого имущества -666,78 м²</p> <p>Высота этажа 3м.</p> <p>Монолитная фундаментная плита на свайном основании</p> <p>Наружные стены из кирпича δ=250 мм. с эффективным утеплителем толщиной 150мм. с декоративной штукатуркой по</p>

	<p>утеплителю на лоджиях квартир. Межквартирные стены – кирпич со звукоизоляцией. $\delta=280\text{мм}$. Внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты $\delta=80\text{мм}$. Перегородки санузлов и ванных комнат - кирпич толщиной 120мм. Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 220м. Лестницы из сборных железобетонных маршей Кровля плоская с внутренним водостоком Окна и балконные двери –ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом. Здание обеспечивается инженерными сетями электроснабжения, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, центральным отоплением, телефонной связью, пожаро-охранной сигнализацией, системой противопожарной защиты, системой дымоудаления, грузопассажирскими лифтами</p>
<p>Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками</p>	<p>Количество квартир 127 шт. На первом этаже: Однокомнатная- студия -1шт. общей площадью 29,74м².; Однокомнатные - 1шт. общей площадью 37,54м², 2шт. общей площадью 35,78м² Двухкомнатные - студии -1шт. общей площадью 58,02м² Двухкомнатные - 2шт. общей площадью 44,77 м² На 2-16 этаже: Однокомнатная- студия -15 шт. общей площадью 29,37м².; Однокомнатные - 30 шт. общей площадью 36,85м² , 30 шт. общей площадью 35,09м² Двухкомнатные- студии -15шт. общей площадью 57,25 м² Двухкомнатные - 30шт. общей площадью 44,34 м²</p>
<p>Состав общего имущества</p>	<p>Технический этаж: машинное помещение 30,07м², лестничная клетка 16,09м², 4,19м² Технический этаж -451,67 м² Подвал: насосная с узлом ввода -24,83м²,</p>

	подвал - 448,83м ² Кровля: лестничная клетка 16,09м ² , Первый этаж: мусорная камера 6,61м ² Лифтовой холл -15,07м ² , тамбуры -4,58 м ² ; 4,6 м ² ; 3,17 м ² ; 3,7 м ² ; 2,96 м ² Колясочная- 6,09 м ² ; КУИ -3,36 м ² Вестибюль - 14,85м ² Хоз. кладовая 2,86м ² Сан.узел - 1,63м ² Коридор - 63,45 м ² На 2-16 этаже: Лестничная клетка -15,07м ² Тамбур -6,14м ² Коридор 63,45м ²
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Жилой дом №2. Б/с 2.2 (по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	Общая площадь блок-секции - 9201,38м ² Площадь квартир - 5559,83м ² Строительный объем - 30779,72 м ³ В т.ч. ниже отм.0,000 -1708,68 м ³
Технические характеристики	Количество этажей -18 (включая подвал) Площадь застройки недвижимого имущества -696,50 м ² Высота этажа 3м. Монолитная фундаментная плита на свайном основании Наружные стены из кирпича δ=250 мм. с эффективным утеплителем толщиной 150мм. с декоративной штукатуркой по утеплителю на лоджиях квартир. Межквартирные стены – кирпич со звукоизоляцией. δ=280мм. Внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты δ=80мм. Перегородки санузлов и ванных комнат - кирпич толщиной 120мм. Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 220м. Лестницы из сборных железобетонных маршей Кровля плоская с внутренним водостоком Окна и балконные двери –ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом.

	<p>Здание обеспечивается инженерными сетями электроснабжения, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, центральным отоплением, телефонной связью, пожаро-охранной сигнализацией, системой противопожарной защиты, системой дымоудаления, грузопассажирскими лифтами</p>
<p>Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками</p>	<p>Количество квартир 144 шт. На первом этаже: Однокомнатная- студия -2шт. общей площадью 31,66м²; 2шт. общей площадью 29,42 м², 1шт. общей площадью 29,27 м² Однокомнатные -2шт. общей площадью 34,67м² Двухкомнатные - 2шт. общей площадью 54,73 м² На 2-16 этаже: Однокомнатная- студия -30 шт. общей площадью 30,95м²; 30 шт. общей площадью 28,76 м² Однокомнатные - 30шт. общей площадью 34,51м², Двухкомнатные- студии -15шт. общей площадью 51,56 м², Двухкомнатные - 30шт. общей площадью 54,32 м².</p>
<p>Состав общего имущества</p>	<p>Технический этаж: машинное помещение 21,88м², лестничная клетка 15,38м², Технический этаж - 506,07 м² Подвал: насосная с узлом ввода -16,43м², подвал - 443,88м² ИТП -17,5 м² Электрощитовая – 15,57 м², Кровля: лестничная клетка 15,38м², Первый этаж: Мусорная камера 8,62м² Лифтовой холл -8,73м², тамбуры - 8,4 м²; 4,38 м²; 4,57 м²; 3,88 м²; 3,11 м² Колясочная- 3,49 м²; КУИ -2,79 м² Вестибюль - 6,61м² Сан.узел - 1,57м² Коридор - 57,76 м² Лестничная клетка 15,26 м² На 2-16 этаже: Лестничная клетка -15,07м²</p>

	Тамбур -8,4м ² ;3,54 м ² Коридор 57,57м ² Лифтовой холл 8,73 м ²
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Жилой дом №2. Б/с 2.3 (по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	Общая площадь блок-секции - 7969,52м ² Площадь квартир - 5074,10м ² Строительный объем - 28407,45 м ³ В т.ч. ниже отм.0,000 -1683,68 м ³
Технические характеристики	Количество этажей -18 (включая подвал) Площадь застройки недвижимого имущества -654,10 м ² Высота этажа 3м. Монолитная фундаментная плита на свайном основании Наружные стены из кирпича $\delta=250$ мм. с эффективным утеплителем толщиной 150мм. с декоративной штукатуркой по утеплителю на лоджиях квартир. Межквартирные стены – кирпич со звукоизоляцией. $\delta=280$ мм. Внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты $\delta=80$ мм. Перегородки санузлов и ванных комнат - кирпич толщиной 120мм. Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 220мм. Лестницы из сборных железобетонных маршей Кровля плоская с внутренним водостоком Окна и балконные двери –ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом. Здание обеспечивается инженерными сетями электроснабжения, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, центральным отоплением, телефонной связью, пожаро-охранной сигнализацией, системой противопожарной защиты, системой дымоудаления, грузопассажирскими лифтами
Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками	Количество квартир 127 шт. На первом этаже: Однокомнатная- студия -1шт. общей площадью 29,74м ² .;

	<p>Однокомнатные - 1шт. общей площадью 37,54м² , 2шт. общей площадью 35,78м²</p> <p>Двухкомнатные- студии -1шт. общей площадью 58,02м²</p> <p>Двухкомнатные - 2шт. общей площадью 44,77 м²</p> <p>На 2-16 этаже:</p> <p>Однокомнатная - студия -15 шт. общей площадью 29,37м².;</p> <p>Однокомнатные - 30 шт. общей площадью 36,85м² , 30 шт. общей площадью 35,09м²</p> <p>Двухкомнатные - студии -15шт. общей площадью 57,25 м²</p> <p>Двухкомнатные - 30шт. общей площадью 44,34 м²</p>
Состав общего имущества	<p>Технический этаж: машинное помещение 30,07м², лестничная клетка 16,29м², 4,54м²</p> <p>Технический этаж -451,64 м²</p> <p>Подвал: насосная с узлом ввода -24,81м², подвал - 449,34м²</p> <p>Кровля: лестничная клетка 16,09м²,</p> <p>Первый этаж:</p> <p>Мусорная камера 6,48м²</p> <p>тамбуры -4,29 м²; 4,6 м²; 3,17 м²; 3,7 м²; 2,96 м²</p> <p>Колясочная- 6,09 м²; КУИ -3,36 м²</p> <p>Вестибюль - 14,85м²</p> <p>Хоз. кладовая 2,86м²</p> <p>Сан.узел - 1,63м²</p> <p>Коридор - 63,45 м²</p> <p>КУИ 3,36 м²</p> <p>На 2-16 этаже:</p> <p>Лестничная клетка -15,07м²</p> <p>Тамбур -6,14м²</p> <p>Коридор 63,45м²</p>

Жилой дом №3 (по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	<p>Общая площадь здания – 6 078,78 м²</p> <p>Площадь квартир – 4 363,39 м²</p> <p>Площадь застройки – 576,39 м²</p> <p>Строительный объем – 23 580,69 м³</p> <p>в т.ч. ниже отм. 0,000 – 1 298,40 м³</p>
Технические характеристики	<p>Количество этажей – 18 (включая подвал).</p> <p>Высота этажей – 3,0 м.</p> <p>Монолитная фундаментная плита на</p>

	<p>свайном основании</p> <p>Наружные стены из кирпича $\delta=250$ мм. с эффективным утеплителем толщиной 150мм. с декоративной штукатуркой по утеплителю на лоджиях квартир.</p> <p>Межквартирные стены – кирпич со звукоизоляцией. $\delta=280$мм.</p> <p>Внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты $\delta=80$мм. Перегородки санузлов и ванных комнат - кирпич толщиной 120мм.</p> <p>Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 220м.</p> <p>Кровля - плоская с внутренним водостоком.</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные марши.</p> <p>Окна и балконные двери - ПВХ профиль с 2хкамерным стеклопакетом.</p> <p>Здание обеспечивается инженерными сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вентиляции, телевидения, телефонной связью, грузопассажирскими лифтами.</p>
<p>Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками</p>	<p>Всего квартир – 63 шт.</p> <p>1 этаж:</p> <p>2х комнатная квартира - 1 шт. общей площадью 64,73 м²;</p> <p>3х комнатная квартира - 1 шт. общей площадью 75,07 м²;</p> <p>3х комнатная квартира - 1 шт. общей площадью 75,19 м².</p> <p>2-16 этажи:</p> <p>2х комнатная квартира - 30 шт. общей площадью 63,99 м²;</p> <p>3х комнатная квартира - 15 шт. общей площадью 74,23 м²;</p> <p>3х комнатная квартира - 15 шт. общей площадью 74,35 м².</p>

Состав общего имущества	<p>Подвал – 732,03 м² в том числе: Электрощитовая - 11,09 м² ИТП – 27,28 м² Узел ввода – 15,67 м² Техническое помещение - 317,99 м²</p> <p>1 этаж Тамбур - 4,81 м², 4,71 м², 4,51 м², 3,73 м², 3,65 м² Колясочная - 4,69 м², Консьерж - 10,94 м², Вестибюль - 21,26 м², ТСЖ - 15,11 м², Помещение уборочного инвентаря - 1,56 м², Санузел - 3,49 м², Мусорокамера - 5,76 м², Лифтовой холл - 28,94 м², Лестничная клетка - 14,51 м².</p> <p>2-16 этажи Лестничная клетка - 14,51 м², Тамбур - 7,24 м², Лифтовой холл - 28,94 м².</p> <p>Технический этаж Лестничная клетка - 14,51 м², Тамбур - 20,08 м², Техническое помещение - 346,74 м².</p> <p>Кровля Лестничная клетка - 14,51 м², Машинное помещение лифта - 32,40 м².</p>
-------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Здание бытового обслуживания №4 (по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	<p>Общая площадь здания – 1 136,77 м² Площадь застройки – 727,70 м² Строительный объем – 4 427,53 м³ в т.ч. ниже отм. 0,000 – 380,70 м³</p>
Технические характеристики	<p>Количество этажей – 3. Высота этажей: Цокольный этаж - 4,0 м, 1 этаж - 4,2 м, 2 этаж - 3,0 м. Фундамент - монолитная железобетонная плита δ=600 мм. Наружные стены - кирпич М100 δ=250 мм, раствор М75, эффективный утеплитель δ=150 мм. Облицовочный кирпич М125. Внутренние перегородки - кирпич М100, раствор М75 δ=120-250 мм.</p>

	Кровля плоская с внутренним водостоком: Здание обеспечивается инженерными сетями водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, электроснабжения, телевидения, телефонной сетью.
Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками	<p>1 этаж Магазин смешанных товаров: Общая площадь - 424,44 м², в т.ч. Тамбур - 3,88 м², 5,67 м², Комната уборочного инвентаря - 3,36 м², Санузел - 4,15 м², Подсобное помещение - 24,63 м², Торговый зал - 337,28 м².</p> <p>2 этаж Спортивный клуб: Общая площадь - 612,40 м², в т.ч. Тренерская - 26,48 м², Подсобное помещение - 23,36 м², Зал групповых занятий - 99,25 м², Коридор - 56,37 м², Кабинет врача - 16,77 м², Раздевалка мужская - 21,18 м², Санузел - 5,37 м², 3,16 м², 6,22 м², Душевая - 3,86 м², Раздевалка женская - 19,15 м², Массажная комната - 35,00 м², Лестничная клетка - 14,07 м², Комната уборочного инвентаря - 3,91 м², Санузел персонала - 3,10 м², Холл - 37,96 м², 150,18 м², Терраса - 71,09 м², Кабинет - 8,29 м².</p>
Состав общего имущества	<p>Подвал Общая площадь - 77,96 м², в т.ч. Эвакуационный выход - 10,62 м², Тамбур - 6,63 м², Электрощитовая - 13,03 м², ИТП - 47,67 м²,</p> <p>1-2 этажи Лестничная клетка - 15,62 м², 14,89 м², Холл - 9,80 м², Тамбур - 5,65 м².</p>

Подземная автостоянка

Описание создаваемого объекта и его характеристики	Общая площадь здания – 6 216,18 м ² Площадь застройки – 89,40 м ² Строительный объем – 10 152,19 м ³
Технические характеристики	Количество этажей – 1

	<p>Высота этажей – 3,00 м</p> <p>Подземная часть - монолитный железобетонный каркас:</p> <p>Железобетонные стены толщиной 400 мм по периметру.</p> <p>Железобетонные колонны и диафрагмы.</p> <p>Покрытие - монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм.</p> <p>Стены подземной части опираются на монолитную железобетонную фундаментную плиту толщиной 400 мм.</p> <p>Стены утеплены плитами из экструдированного пенополистирола типа "Пеноплекс Фундамент" толщиной 50 мм.</p> <p>Наземная часть здания:</p> <p>Наружные стены представляют собой многослойную конструкцию:</p> <p>Внутренняя несущая стена из кирпича на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 250 мм.</p> <p>Эффективный утеплитель $\delta=150$ мм.</p> <p>Вентилируемый фасад.</p> <p>Перекрытие - монолитная железобетонная плита $\delta=400$ мм.</p> <p>Кровля - плоская.</p> <p>Здание обеспечивается инженерными сетями электроснабжения, вентиляции.</p>
Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками	Помещение подземной автостоянки с местами для стоянки легковых автомобилей – 6 216,18 м ² .
Состав общего имущества	<p>Помещение парковки - 1 617,16 м², 1 367,53 м², 1 289,56 м², 1 220,87 м².</p> <p>Лестничная клетка - 13,88 м², 13,55 м², 13,68 м², 14,40 м², 16,51 м², 16,72 м².</p> <p>Венткамера - 43,38 м², 31,67 м², 31,31 м².</p> <p>Тамбур - 12,30 м², 11,83 м², 12,53 м², 4,12 м².</p> <p>Изолированная рампа - 493,08 м².</p> <p>Электрощитовая - 13,35 м²,</p> <p>ИТП - 50,22 м².</p>

Трансформаторная подстанция №6

Описание создаваемого объекта и его характеристики	<p>Общая площадь здания – 59,85 м²</p> <p>Площадь застройки – 76,65 м²</p> <p>Строительный объем – 269,32 м³</p>
Помещения, являющиеся источником общего пользования	Трансформаторная подстанция - 59,85 м ²

Трансформаторная подстанция №7

Описание создаваемого объекта и его характеристики	Общая площадь здания – 59,85 м ² Площадь застройки – 76,65 м ² Строительный объем – 269,32 м ³
Помещения, являющиеся источником общего пользования	Трансформаторная подстанция - 59,85 м ²

Страхование гражданской ответственности застройщика

Страхование рисков	В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 с ООО «Страховая инвестиционная компания» ИНН 5401180222 подписано Дополнительное соглашение № 1 от 26 ноября 2014 г. к соглашению о намерениях № 000667-003-03 от 03.09.2014г. на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
Финансовый риск	Отсутствует
Прочие риски	Отсутствует

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод:

4 квартал 2016 г.

Общее:

Планируемая стоимость строительства:	1 538 000 000 рублей 00 копеек
Подрядчики организации	ООО СК «Эриду» ООО «Жилкомфорт» ООО «Сибстрой» ООО ТД «Комфорт» ООО «Стройинтеграция» ООО СК «Восток» ООО «НСК «Гарант»
Об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод	Управление Архитектурно-строительной инспекции мэрии г. Новосибирска
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Исполнение обязательств Застройщика по

	<p>передаче жилого помещения Участникам долевого строительства по договорам долевого участия обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору с ООО "Страховая Инвестиционная Компания", ИНН 5401180222</p>
<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Нет</p>

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Квартал»



И.Ю. Белокобыльский