

Размещена на сайте:

<http://www.yasnybereg.ru>

«26» декабря 2014 г., 30.03.2015г.,
30.06.2015г., 29.07.15г., 07.10.2015 г.,
10.12.2015г., 01.01.2016 г., 07.04.2016
г., 06.05.2016 г.

Директор ООО «АКВА СИТИ»

В.В. Мартыненко



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ

«26-ти этажный многоквартирный дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения по ул. 1-я Чулымская, 112/3 стр. в Ленинском районе г. Новосибирска».

Информация о застройщике

1.О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме работы застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ».

Юридический адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23. факс. (383) 220 39 33.
Фактический адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23. тел. (383) 220 59 04.

Часы работы: с 9-00 час. до 18-00 час. суббота, воскресенье – выходные дни.

Директор – Мартыненко Владимир Владимирович.

2.О государственной регистрации застройщика

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 14ноября 2012 г., серия 54 №004678584 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области. Основной государственный регистрационный номер: 1125476185889. Свидетельство о постановке на учет в налоговой органе серия 54 №004678585 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Новосибирска 14.11.2012 г. ИНН 5407480952, КПП 540701001.

3.Об учредителях (участниках) застройщика

Мартыненко Владимир Яковлевич - 50% доля уставного капитала.

Вебер Олег Иосифович – 30 % доля уставного капитала.

Ложкин Станислав Юрьевич – 20% доля уставного капитала.

4.О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.

Принимал участие в строительстве:

- Многоквартирные дома №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, трансформаторной подстанцией № 6 (по генплану) – I, II, III этапы строительства многоквартирных домов №1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошкольным учреждением, многоярусной автостоянкой, трансформаторной подстанцией, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/2 стр.

5.Вид лицензируемой деятельности, номер и срок лицензии, выдавший ее орган.

Лицензия на осуществление деятельности, связанной с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, у

застройщика отсутствует. Функции Заказчика исполняет ООО «СибКапСтрой». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам, которые оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства №0288.01-2015-5403006244-С-СРО-С-085-27112009 от 26 июня 2015 года. Свидетельство Выдано: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Лицо, осуществляющее строительство:

- ООО «ИНТЭКС» - Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3767.01-2015-5406582302-С-274 от 12 мая 2015 года. Свидетельство Выдано: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Строительный Альянс Монолит». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на 31 марта 2016 года:

- дебиторская задолженность – 994 522 тыс.руб.;
- кредиторская задолженность – 263 737 тыс.руб.;
- прибыль – 292 тыс.руб.

О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

С учредительными годовыми документами застройщика можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

С утвержденными годовыми отчетами, бухгалтерскими балансами, счетами (распределения) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

С аудиторским заключением за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности можно ознакомиться в офисе компании Застройщика.

7.Информация о проекте строительства.

7.1.О цели проекта строительства:

26-ти этажный многоквартирный дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения по ул. 1-я Чулымская, 112/3 стр. в Ленинском районе г. Новосибирска.

7.2.Об этапах и сроках реализации проекта:

Весь инвестиционный проект предполагается реализовать в один этап, начало строительства: I квартал 2015 года.

Окончание строительства: II квартал 2017 года.

7.3.О результатах негосударственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено Федеральным законом:

Положительное заключение № 2-1-1-0573-14 по оценке соответствия техническим регламентам и результатам инженерных изысканий проектной документации: «26-ти этажный многоквартирный дом №8 (по генплану) с помещениями общественного назначения по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе г. Новосибирска», утвержденное 05.11.2014г. генеральным директором ООО «Национальная экспертная палата» М.Г. Пискун.

Экспертное заключение № 0016-15 по оценке соответствия: техническим регламентам по объекту капитального строительства 26-ти этажный многоквартирный дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе г. Новосибирска. утвержденное «10» сентября 2015 года Генеральным директором ООО «ГлавСтройЭкспертиза» Е.В. Евдокимовым.

7.4.Разрешением на строительство № Ru 54303000-476 от 26.12.2014 года.

№ Ru 54303000-476/1-И-2015 от 06.10.2015 года.

7.5.О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.

Земельный участок с кадастровым № 54:35:061555:122 принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка от 10 сентября 2014 года, заключенного между гражданами Вебер О.И., Ложкиным С.Ю., Мартыненковым В.Я. и Застройщиком, зарегистрированного 19 ноября 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области за № 54-54-01/447/2014-155.

7.6.Границы и площадь земельного участка:

Общая площадь земельного участка – 7 295 кв.м. Весь земельный участок согласно градостроительному плану ограничен: с запада строящимися зданиями 1-й очереди строительства, с юго-востока и с северо-востока территория не действующей «Лесоперевалки», являющейся собственностью ООО «АКВА СИТИ» и индивидуальной частной застройкой по улице 1-я Чулымская.

7.7.Элементы благоустройства:

Территория участка имеет четкое зонирование: жилая зона; спортивная зона; зона игр и отдыха; зона транспортная (автостоянки для машин жителей дома); въездная зона (подъездная дорога). На придомовой территории на площадках отдыха для детей и взрослых запроектированы малые архитектурные формы, песочные дворики, скамейки, качалки переносные, качели-балансир и т.д., на спортивных площадках – турники, шведская стенка с кольцами, качели. Все площадки размещены на расстоянии согласно санитарно-защитным радиусам более 12,0 метров. Озеленение территории осуществляется посредством посадки деревьев (рябина и берёза), кустарников (акация жёлтая, спирея) и газоном обыкновенным.

7.8.О местоположении строящегося многоквартирного дома и об описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Под строительство 26-ти – этажного многоквартирного дома №8 отведен земельный участок площадью 7 295 кв.м. (кад. № 54:35:061555:122). Территория застройки ограничена: с запада строящимися зданиями 1-й очереди строительства, с юго-востока и с северо-востока территория не действующей «Лесоперевалки», являющейся собственностью ООО «АКВА СИТИ» и индивидуальной частной застройкой по улице 1-я Чулымская. Посадка дома № 8 запроектировано вне установленных санитарно-защитных зон. Подъезд на территорию строительства дома осуществляется с проезда Энергетиков по ул. Чулымская 1-я.

Конструктивная схема жилого здания: безригельный монолитный железобетонный каркас с плоскими колоннами переменного сечения и перекрытиями толщиной 180.

Для наружной отделки фасада использована декоративная штукатурка «Mineral», облицовка цоколя и первого этажа выполняется керамогранитом на клеящем составе. В отделке фасадов использован белый цвет. На фасаде предусмотрено остекление балконов алюминиевой системой с одинарным остеклением.

7.9.О количестве строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. А также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Строительство 26-ти этажного многоквартирного дома №8 (по генплану) с помещениями

общественного назначения осуществляется в один этап. Здание односекционное. Жилые помещения предусмотрены на 1÷26 этажах. На втором этаже над ИТП запроектировано помещение общественного назначения.

Общее количество квартир в многоквартирном доме № 8– 329, из них:

- однокомнатные (студии) – 97 квартир (28,97; 25,92; 26,80; 26,88; 28,19; 25,93; 26,01; 26,89; 27,46 кв.м.);
- однокомнатные квартиры - 76 квартир (42,94; 38,93; 36,79; 40,88; 39,62; 39,48; 39,87; 39,67; 38,95; 39,85 кв.м.);
- двухкомнатные студии – 48 квартир (39,09; 39,52; 39,80; 39,04 кв.м.);
- двухкомнатные квартиры – 50 квартир (53,49; 49,56; 54,61; 56,64; 54,27; 56,32 кв.м.);
- трехкомнатные студии – 48 квартир (61,41; 69,17; 69,85 кв.м.);
- свободной планировки – 10 квартир (39,11; 39,03; 68,85; 64,23; 62,71; 39,99; 83,98; 55,79; 54,13 кв.м.).

Общая площадь помещений общественного назначения в многоквартирном доме № 8: 85,40 кв.м.:

Помещение общественного назначения, расположенное на втором этаже- 85,40 кв.м

7.10. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно п. 7.9. помещение общественного назначения на втором этаже.

7.11. О составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участником долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

В многоквартирном доме №8

1 этаж – 6 тамбуров, лифтовой холл, эвакуационная лестница, коридор, узел учета, комната для хранения спортивного инвентаря, техническое помещение, ИТП, электрощитовая, насосная пожаротушения, КУИ.

2 -26 этаж – лифтовой холл, тамбур, эвакуационная лестница, коридор, узел учета, колясочная.

Земельный участок кадастровый номер 54:35:061555:122

7.12. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.

26-этажный многоквартирный дом №8 (по генплану) с помещениями общественного назначения.

Начало строительства: I квартал 2015 года.

Окончание строительства: II квартал 2017 года.

Лица, участвующие в приемке многоквартирных домов:

- 1-ый заместитель Главы Администрации
- Инспектор УАСИ (Управление архитектурно-строительной инспекции), ГСН (государственный строительный надзор)
- Застройщик ООО «АКВА СИТИ»
- Эксплуатирующая организация.

7.13. О возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

7.14.О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.

Планируемая стоимость строительства составляет: 750 000 000-00 рублей.

7.15.О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков).

Функции заказчика исполняет ООО «СибКапСтрой».

Лицо, осуществляющее строительство, ООО «ИНТЭКС».

7.16.О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договору.

- Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика следующими страховыми компаниями:

А) Страховая компания – **ООО «Страховая Инвестиционная Компания»** адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609, ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123.

Соглашение о намерениях № 001568-004-ОЗ/1 на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 27.03.2015г. – многоквартирный дом № 8(по генплану).

Б) Страховая компания – **ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** адрес:390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188.

Генеральный договор № ГОЗ-68-1026/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 29.10.15г. – многоквартирный дом № 8 (по генплану).

В) Страховая компания – **ООО «Региональная страховая компания»** адрес:109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-6345/2015 от 10.11.15г. – многоквартирный дом № 8 (по генплану).

Г) Страховая компания – **Страховое акционерное общество «ВСК»**, адрес: 121552 г. Москва, ул. Островная, д. 4., ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062.

Соглашение о взаимодействии № 16210G9097 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 06.04.2016 г. – многоквартирный дом № 8 (по генплану).

- С момента регистрации Договора участия в долевом строительстве, право аренды земельного участка с кадастровый номером 54:35:061555:122 считается находящимся в залоге строящийся на указанном земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства.

7.17.Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Строительство многоквартирного дома осуществляется за счет внесения денежных средств участниками долевого строительства этого объекта.

С разрешением на строительство, технико-экономическим обоснованием проекта строительства многоквартирных домов, заключением государственной экспертизы проектной документации, проектной документацией, документами, подтверждающими

права застройщика на земельный участок можно ознакомиться в офисе компании застройщика.