

Жилищно-строительный кооператив «Открытые двери»

350029, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.  
Бирюзовая 1,

ИНН 2311188503, КПП 2311010001  
ОГРН 1152311004295

«23» октября 2015 г.  
г. Краснодар

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Объект: Литер А – 84 квартиры, 1 подъезд, Литер Б – 84 квартиры, 1 подъезд, четырнадцатизэтажный жилой дом на земельном участке площадью 3811 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0129001:1510, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 261.

### Информация о застройщике

1. Застройщик-Жилищно-строительный кооператив «Открытые двери»
  - 1.1. Юридический адрес: 350029, г.Краснодар, ул. Российская, 261
  - 1.2. Фактический адрес: 350029, г.Краснодар, ул. Российская, 261
  - 1.3. ИНН 2311188503
  - 1.4. ОГРН 1152311004295
  - 1.5. КПП 2311010001
  - 1.6. Режим работы ЖСК «Открытые двери»: Понедельник-пятница с 09:00-17:00 часов, обеденный перерыв с 13:00-14:00 часов.
2. ЖСК «Открытые двери» зарегистрирован в Инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару 20 марта 2015 года за основным государственным регистрационным номером 1152311004295 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009257915).
3. Виды деятельности, осуществляемые ЖСК «Открытые двери»
  - Строительство жилых помещений и объектов инженерной инфраструктуры и объектов для эксплуатации жилья.
  - Производство общестроительных работ.
  - Производство перепланировки и реконструкции жилых помещений.

## Информация о проекте строительства:

1. Окончание строительства Объекта – 28 февраля 2017 года.
2. Разрешение на строительство № RU 23306000-3705-р от 17 ноября 2015 года., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, действие настоящего разрешения продлено до 17 ноября 2016 года.
3. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 27.01.2015 г.

3.1. Земельный участок площадью 3811 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 23:43:0129001:1510,

на котором осуществляется строительство Объекта, расположенного по адресу: Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение № . Земельный участок расположен в застраиваемом жилом микрорайоне г. Краснодара.

3.2. Основная часть дворового благоустройства формируется в соответствии генеральным планом дома, включая в себя площадку для отдыха, игр детей, тротуары и автостоянки вдоль проезда, пригодного для пожарных машин.

Предусмотрено озеленение с применением газонов, кустарников.

4. Описание Объекта (проектно-технические характеристики).

Объект представляет собой 14-ти этажное здание.

Конструктивная схема дома –

Фундамент жилого дома выполнен –

Стены надземных этажей

Входные двери в подъезд металлические

Квартиры дома запроектированы студии, 1-2-х комнатными, ориентация окон жилых помещений однокомнатных квартир предусмотрена на стороне

Площадь кухни в квартирах от

Площади жилых комнат от

Окна и двери лоджий – металлопластиковые со стеклопакетами из стекла.

Отделка фасадов здания – стены облицовываются кирпичом, окна и балконные двери металлопластиковые.

Водоснабжение. Система внутреннего водопровода объединенная. Для учета расхода холодной воды в здании устанавливается водомер. На

вводе в каждую квартиру устанавливаются счетчики холодной и горячей воды и устройства для первичного пожаротушения.

Канализация бытовая. Отвод сточных вод предусматривается в сеть бытовой канализации внешних инженерных сетей микрорайона.

Канализация ливневая. Дождевые стоки от внутренних водостоков жилого дома и дождеприемников, установленных на прилегающей территории, отводятся самотечным трубопроводом в линейной коллектор внешних инженерных сетей микрорайона. Наружные сети дождевой канализации прокладываются из труб полиэтиленовых диаметром .

Теплоснабжение. Теплоснабжение жилого дома предусмотрено от возведенной котельной.

Вентиляция.

Электротехническая часть.

Электрооборудование жилого дома.

Ведомость отделки помещений и спецификация элементов заполнения проемов.

Вне квартирные коридоры, холлы, тамбуры.

- Потолок-
- стены или перегородки –
- полы-
- двери-металлические.

5. Количество и состав квартир.

Общая площадь квартир-

Всего квартир Литер «А»-84, в том числе: 1-комнатных – 24 квартиры, 2-комнатных - 12 квартир, студий - 36, Литер «Б»- 84, в том числе: 1-комнатных – 24 квартиры, 2-комнатных - 12 квартир, студий – 36.

Проектные площади квартир Литер «А»:

Количество комнат	Площадь квартиры по проекту (включает площадь балконов и лоджий), м2	Общая площадь квартиры по проекту (не включает площадь балконов и лоджий), м2	Жилая площадь по проекту. м2	Количество квартир
-------------------	--	---	------------------------------	--------------------

1	60,35	58,35	56,17	12
1	44,12	42,15	40,18	12
смарт	37,58	35,32	33,06	36
смарт	27,8	26,60	25,40	36
смарт	27,82	26,62	25,42	36
2	97,42	95,16	90,72	12

Проектные площади квартир Литер «Б»:

Количество комнат	Площадь квартиры по проекту (включает площадь балконов и лоджий), м2	Общая площадь квартиры по проекту (не включает площадь балконов и лоджий), м2	Жилая площадь по проекту. м2	Количество квартир
1	60,35	58,35	56,17	12
1	44,12	42,15	40,18	12
смарт	37,58	35,32	33,06	36
смарт	27,8	26,60	25,40	36
смарт	27,82	26,62	25,42	36
2	97,42	95,16	90,72	12

Председатель Правления ЖСК «Открытые двери»: Казаров Давид Рафикович

