

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о проекте строительства многоквартирных жилых домов
по Калининградскому проспекту 79б в г.Светлогорске

Статья 1. Информация о застройщике

Раздел 1.

- 1.1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Раушен ДТА»
1.2. Юридический адрес: Калининградская область, г.Светлогорск, Калининградский проспект, 79б
1.3. Почтовый адрес: г.Калининград, Московский проспект, дом 123-1, тел. (4012) 36-96-96
1.4. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница с 09-00 до 18-00; обеденный перерыв с 13-00 до 14-00; суббота, воскресенье – выходные

Раздел 2.

2.1. Государственная регистрация Застройщика:

Дата регистрации – 14.06.2006г.

ОГРН – 1063913017805

ИНН – 3912012150

КПП – 391201001

Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 39 №000988732, выдано 14 июня 2006г.

Раздел 3.

3.1. Учредители Застройщика:

Ражников Андрей Владимирович – 70%

Лурье Вячеслав Федорович – 15%

Кулешова Надежда Степановна – 10%

Савич Наталия Юрьевна – 5%

Раздел 4.

- 4.1. В течение трех лет, предшествующих дате составления и опубликования данной проектной декларации, Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории РФ.

Раздел 5.

- 5.1. Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

Раздел 6.

- 6.1. Финансовый результат за первый квартал 2013 года - отсутствует
6.2. Размер кредиторской задолженности – ООО «Раушен ДТА» кредиторской задолженности не имеет
6.3. Размер дебиторской задолженности – ООО «Раушен ДТА» дебиторской задолженности не имеет

Статья 2. Информация о проекте строительства

Раздел 1.

- 1.1.** Цель проекта строительства – строительство многоквартирных жилых домов № 1 и № 2 по ГП по адресу: Калининградская, область, г. Светлогорск, Калининградский пр-т, 79б.
- 1.2.** Этапы и сроки реализации проекта строительства:
Начало строительства – март 2013 г.
Окончание строительства – 01 декабря 2013 г.
- 1.3.** Результаты государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение №39-1-4-0031-13 от «08» февраля 2013г., выданное ГАУ КО «Центр проектных экспертиз».

Раздел 2.

- 2.1.** Информация о разрешении на строительство – разрешение на строительство №RU39518000-002/2013МО от 01 марта 2013 года, выдано Администрацией МО городское поселение «Город Светлогорск» на срок до 01 декабря 2013 года.

Раздел 3.

- 3.1.** Информация о правах Застройщика на земельный участок:
ООО «Раушен ДТА» земельный участок предоставлен в аренду сроком до 25 марта 2052 года по договору аренды № 02-0096/2003 от 22 октября 2003 года. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области 13 апреля 2006г. за №39-39-03/060/2006-256.
- 3.1.1.** Собственником земельного участка с кадастровым номером 39:17:010001:36 является Администрация МО «Светлогорский район».
- 3.1.2.** Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией:
На юге – земельный участок ограничен красной линией Калининградского проспекта
На западе – с территорией санатория «Янтарный берег»
На юго-западе – проезд к индивидуальным жилым домам
На севере – с зеленым массивом и прибрежной полосой Балтийского моря
На востоке – с коттеджной застройкой
На северо-востоке – смежный земельный участок индивидуального жилого дома (Калининградский проспект, 79Е); смежный участок территории санатория «Янтарный берег».
- 3.1.3.** Площадь земельного участка – 0,5422 га
- 3.2.** Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:
- 3.2.1.** вымощивание тротуаров, проездов вокруг домов, площадок и пешеходных дорожек бетонной плиткой.
- 3.2.2.** покрытие стоянки и проездов асфальтобетоном.
- 3.2.3.** обустройство придомовой автостоянки.
- 3.2.4.** озеленение территории путем посадки газонов и декоративных кустарников и деревьев
- 3.2.5.** обустройство площадок для занятия физкультурой, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей (сушки белья, выбивки ковров).

Раздел 4.

- 4.1.** Местоположение строящихся многоквартирных жилых домов – РФ, Калининградская, область, г.Светлогорск, Калининградский пр-т, 79б.

- 4.2. Описание строящихся многоквартирных жилых домов в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство – проектируемые дома представляют собой семиэтажные здания. Жилой дом №1 состоит из 1-ой типовой секции. Жилой дом №2 состоит из 2-х типовых секций. Композиционное размещение зданий жилых многоквартирных домов увязано с окружающей застройкой и отвечает требованиям ветрозащиты, инсоляции помещений и участка. Проектируемые дома оснащаются всеми видами коммуникаций: вентиляция, отопление, водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, электроснабжение, пожарная сигнализация. Теплоснабжение жилых квартир предусмотрено от бытовых газовых двухконтурных котлов.

Раздел 5. Техничко-экономические показатели домов

5.1. Тип домов – многоквартирные жилые дома.

Наружные стены – силикатный кирпич М150 на растворе М100, F50 толщиной 380 мм с утеплением каменной ватой Рагос и оштукатуриванием по системе «Драйвит».

5.2. Жилой дом №1 (площадь здания – 4 498,6 м²). Общее количество квартир – 52, из которых: 38 однокомнатных, 14 двухкомнатных.

Жилой дом №2 (площадь здания – 4 498,6 м²). Общее количество квартир – 52, из которых: 38 однокомнатных, 14 двухкомнатных.

Квартиры сдаются без отделки.

5.3. Общая площадь застройки – 1 274,8 м²

5.4. Этажность – 7

5.5. Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной и прилегающей территории включает максимальное сохранение почвенного покрова и растительности, вымощивание тротуаров, проездов вокруг домов, площадок и пешеходных дорожек бетонной плиткой, покрытие стоянки и проездов асфальтобетоном, обустройство придомовой автостоянки и площадок для занятия физкультурой, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей (сушки белья, выбивки ковров), озеленение территории путем посадки газонов и декоративных кустарников и деревьев.

Раздел 6.

6.1. Состав общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположены дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Раздел 7.

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных жилых домов – не позднее 01.12.2013 года.

7.2. Предполагаемый срок передачи квартир – не позднее 01.05.2014 года.

Раздел 8.

8.1. Исполнение обязательств Застройщика по договорам долевого участия обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 от 30.12.2004 г.

8.1.1. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства указанного комплекса, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, отсутствуют.

8.1.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков – страхование рисков на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

8.2. Планируемая стоимость строительства – 169 856 000 рублей, из которых стоимость дома №1 – 84 928 000 рублей, стоимость дома №2 – 84 928 000 рублей.

Раздел 9. Организации осуществляющие строительные и другие работы

Проектировщик: ООО «Арка-Плюс» (ИНН/КПП 3905061686/390501001)
236000, г. Калининград, ул. Мусоргского, 10, офис 309

Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление – 39»
236004, г. Калининград, ул. Лётная, 3

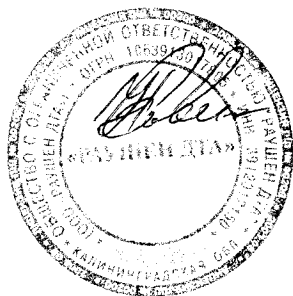
Авторский надзор: ООО «Арка-Плюс» (ИНН/КПП 3905061686/390501001)
236000, г. Калининград, ул. Мусоргского, 10, офис 309

Раздел 10. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома № 1 и 2 (по ГП) по адресу: г. Светлогорск, Калининградский пр-т, 796:

- Служба ГАСН Калининградской области;
- Администрация МО городского поселения «Город Светлогорск»;
- Коммунальные службы.

Генеральный директор
ООО «Раушен ДТА»

«4» марта 2013 г.



Савич Н.Ю.

