

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О строительстве первого этапа строительства жилого комплекса «Новое Голубево»
-13 многоквартирных трехэтажных жилых домов по адресу: Калининградская
область, Гурьевский район из земель бывшего ТОО Ново-Московское.

Опубликована в Internet 18 сентября 2013г. на <http://голубево.рф/>
(в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ от 30.12.2004г.) по состоянию
на 18 сентября 2013 года

Информация о застройщике

1.1. Firmenname und Standort des juristischen Trägers	<p>Полное: Общество с ограниченной ответственностью «БаральтМ». Юридический адрес: 236006, г. Калининград, Ленинский пр-т, дом 1 литер V</p> <p>Фактический адрес: 236023, г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова д 2</p> <p>Режим работы: понедельник-пятница с 10-00 до 18-00, суббота, воскресенье – выходной Телефоны: +7(4012) 55-55-95 ИНН 3906285880 КПП 390601001 Банк: ОАО АКБ «Балтика» Операционный офис «Калининградский» в городе Калининграде, БИК 044030917, р/с 40702810301010000886, к/с 30101810000000000917</p>
1.2. Сведения о государственной регистрации	<p>1. Свидетельство о государственной регистрации в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по г. Калининградской области, дата регистрации 22 января 2013 г., ОГРН 1133926001351</p> <p>2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 22 января 2013 года серии 39 № 001533430 ИНН 3906285880 КПП 390601001</p>
1.3. Сведения об учредителях юридического лица	<p>1. Долгополов Алексей Викторович 100 % уставного капитала общества, размер в рублях 10 000;</p>
1.4. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости	<p>Не участвовало</p>
1.5. Сведения о величине собственных денежных средств	<p>Кредиторская задолженность (на 18.09.13 г.) -отсутствует Дебиторская задолженность (на 18.09.13 г.) – отсутствует Величина собственных денежных средств (на 18.09.13 г.) 10 тыс. руб. Финансовый результат текущего года (на 18.09.13 г.) – отсутствует</p>

1.6 Сведения о лицензируемой деятельности

Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства, этапы его реализации, заключения по проекту строительства

Целью проекта является строительство первого этапа строительства жилого комплекса «Новое Голубево» -13 многоквартирных трехэтажных жилых домов по адресу: Калининградская область, Гурьевский район из земель бывшего ТОО Ново-Московское.
Начало строительства – IV квартал 2013 г.
Завершение строительства – I квартал 2015 г
Проектная документация выполнена ООО «Макрострой» и утверждена в установленном порядке. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0077-13 от 06 сентября 2013 года

2.2. Разрешение на строительство

Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство выданного Администрацией Гурьевского муниципального района №RU39310000-679/2013 МО от 18.09.2013г.

2.3. Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства

Земельный участок с кадастровым номером **39:03:080817:48**, площадью 64000 кв.м. по адресу: Калининградская область, Гурьевский район из земель бывшего ТОО Ново-Московское находится в собственности у ООО «БаральтМ» на основании Свидетельства 39-АБ 201090,

Границы земельного участка:

с севера – с территорией, свободной от застройки;
с востока – с границей поселка, проходящей вдоль мелиоративного канала;
с запада – с границей поселка вдоль автодороги IV технической категории;
с юга - с территорией, свободной от застройки.

На отведенной территории проектом предусмотрено строительство трехэтажных малоквартирных жилых домов. В объемы работ по благоустройству включены показатели озеленения территории участка, посадки деревьев и декоративных кустарников, устройство тротуарного покрытия.

2.4. Местоположение

Строящиеся объекты расположены по адресу: Калининградская

и описание
строящихся объектов

область, Гурьевский район из земель бывшего ТОО Ново-Московское.

Жилые дома:

Жилой дом №1, №2, №3, №4, №5, №6 (по генплану)

количество домов -6штук

количество секций-3.

количество квартир-45

1-комнатные -45

количество этажей-3.

строительный объем в т.ч. техподполье-5435,3куб.м.,

общая площадь квартир-1097,1 кв.м.,

общая площадь жилого дома, без учета тех.подполья-1211,7кв.м.,

площадь тех.подполья- 413,4 кв.м.,

Высота типовых этажей 2,5 метра.

Количество квартир в 6 домах – 270 шт.

1-комнатных-270

Фундамент – сборный ленточный;

Наружные стены – из керамических блоков, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из пенополистирола и каменной ваты;

Внутренние стены – из газосиликатных блоков;

Перекрытия – плиты перекрытия ПБ;

Окна и витражи – пластиковые с многокамерным профилем.

Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что возможно увеличение этажности здания и увеличения квартир.

Жилой дом №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13 (по генплану)

количество домов-7шт

количество секций-3.

Количество квартир-30

1-комнатных-24

2-комнатных-6

количество этажей-3.

строительный объем в т.ч. техподполье-4363,4куб.м.,

общая площадь квартир-866,4 кв.м.,

общая площадь жилого дома, без учета тех.подполья-985,8кв.м.,

площадь тех.подполья- 328,2 кв.м.,

Высота типовых этажей 2,5 метра.

Количество квартир в 7 домах – 210 шт.

1-комнатных-168

2-комнатных -42

Фундамент – монолитный;

Наружные стены – монолитные колонны, заполнение газосиликатные блоки, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из пенополистирола и каменной ваты;

Внутренние стены – из газосиликатных блоков;

Перекрытия – монолитные;

Окна и витражи – пластиковые с многокамерным профилем.

Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что возможно увеличение этажности здания и увеличения квартир.

Линейные объекты жилого комплекса:

Автомобильные дороги
общая протяженность- 959м.,

Система электроснабжения и электроосвещения
трасса Кл-04,кВт., 2 трансформаторные подстанции 15/04кВт, с
установкой двух трансформаторов мощностью 400 кВА

Наружное освещение
общая протяженность-995м.,

Пожарные резервуары
объем 100 куб.м., 2 шт., хозяйственно-питьевой водопровод от
артезианских скважин до разводящей сети запроектированы 2
водовода диаметром 90мм

Канализация хозяйственно-бытовая
общей протяженностью 490,8м

Дренаж
трубы ПВХ Ф113, 19.4 куб.м./час

Дождевая канализация
общая протяженность-501,3м

Очистные сооружения биологической очистки
производительность 200 куб.м./сутки

Очистные сооружения дождевых сточных вод
производительностью 120л/сек

Водозаборные сооружения-скважины
2шт.,

Газопроводы
газопровод низкого давления и газопроводы-вводы
общая протяженность 698,4м

Волоконно-оптический кабель

2.5. Количество
самостоятельных
частей

В жилых домах предусмотрено всего 480 квартир.

2.6. Функциональное
назначение нежилых
помещений, не
входящих в состав
общего имущества

Нежилых помещений не предусмотрено

2.7. состав
имущества, которое
будет находиться в
общей долевой
собственности

В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные площадки, коридоры, чердаки, а так же крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции построенных домов, земельный участок на котором находятся дома (с элементами озеленения и

участников строительства	благоустройства) Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта дома.
2.8. Ввод объекта в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, участвующих в приемке объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию I квартал 2015 г. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику – не позднее первого квартала 2015 года Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации. Орган, осуществляющий ввод объекта в эксплуатацию- Управление архитектуры и строительства Гурьевского муниципального района
2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Финансовые и страховые риски исключены. Добровольное страхование рисков предусмотрено.
2.10. Планируемая стоимость объекта строительства	308 235 000 руб.
2.11. перечень организаций, выполняющих основные строительные-монтажные работы	Генеральная подрядная организация – ООО «Баральт» СРО № 0456-2012-3917024199-С-204 от 23 марта 2012 года
2.12. Обеспечение обязательств по договору	Залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального Закона от 18.07.2006г.№111-ФЗ
2.13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средств	Собственные средства и средства дольщиков.

Директор
ООО «БаральтМ»



Токарев А.И.