

ЖМ

У Т В Е Р Ж Д Е Н А
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответ-
(наименование застройщика, полное наименование

ственности «Семья»
организации — для юридических лиц)

350000 г. Краснодар,
ул. Аэродромная - ул. им. Рыле-
ева, 13/265
ИНН 2311163322,
Генеральный директор Р.В.Воруков

Р А З Р Е Ш Е Н И Е Н А С Т Р О И Т Е Л Ь С Т В О

№ RU 23306000- 3912-р от 19 декабря 2015 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федера-
ции от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, кани-
тальный ремонт объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных
(ненужное зачеркнуть)

жилых домов со встроенно-пристроенной парковкой в Карасунском внутриго-
наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные харак-

родском округе г. Краснодара по ул. Автолюбителей, 1/5» (17-этажный одно-
теристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

секционный 133-квартирный со встроенными нежилыми помещениями жилой
дом литер «1»: площадь застройки 457,28 м², этажность 17, количество этажей
17, площадь здания 7646,0 м², строительный объём 28005,1 м³, в том числе ниже
отм. 0.000 — 1639,9 м³, общая площадь квартир (с учётом летних помещений)
5492,28 м², жилая площадь квартир 2318,0 м², общая площадь помещений
встроенных магазинов 391,6 м², торговая площадь магазинов 278,1 м², количе-
ство квартир 133, в том числе: квартиры-студии 10, однокомнатные 63, двух-
комнатные 56, трёхкомнатные 4; 17-этажный односекционный 133-квартирный
со встроенными нежилыми помещениями жилой дом литер «2»: площадь
застройки 457,28 м², этажность 17, количество этажей 17, площадь здания
7646,0 м², строительный объём 28005,1 м³, в том числе ниже отм. 0.000 —
1639,9 м³, общая площадь квартир (с учётом летних помещений) 5514,14 м²,
жилая площадь квартир 2317,74 м², общая площадь помещений встроенных ма-
газинов 390,87 м², торговая площадь магазинов 294,4 м², количество квартир

133, в том числе: квартиры-студии 10, однокомнатные 63, двухкомнатные 56, трёхкомнатные 4; парковка литер «3»: площадь застройки 3540,65 м², этажность 1, количество этажей 1, площадь автостоянки, всего 3968,97 м², в том числе литер «1» 206,96 м², литер «2» 221,36 м², литер «3» 3540,65 м², строительный объём 11965,5 м³, количество парковочных мест 99 м/мест) на земельном участке площадью 5002 кв.м с кадастровым номером 23:43:0426011:3295, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей, 1/5

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 31.03.2025 2025 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 г



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

08.06.2015

№ 196

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 19.03.2015 № RU 23306000-3912-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Семья» о внесении изменения в ранее выданное разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU 23306000-3912-р в части изменения срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенной парковкой в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Автолюбителей, 1/5» в связи с технической ошибкой, допущенной при экспертизе проектной документации (изменение от 28.05.2015 положительного заключения негосударственной экспертизы № 23-1-2-0017-15 от 03.03.2015).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство 19.03.2015 № RU 23306000-3912-р внести следующие изменения: слова «срок действия настоящего разрешения до 19 июня 2017 г.» заменить словами «срок действия настоящего разрешения до 19 ноября 2017 г.».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Семья», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU 23306000-3912-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

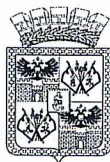
Директор департамента

И.Е.Мазурок

Про

ли





Проект
2
лиц
№

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

25.08.2015

№ 285

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 19.03.2015 № RU 23306000-3912-р**

На основании договора аренды земельного участка в целях жилищного строительства от 05.08.2015 обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компании «РАС» переданы права и обязанности на земельный участок площадью 5002 кв.м с кадастровым номером 23:43:0426011:3295 для многоэтажного жилищного строительства по улице Автолюбителей, 1/5 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU 23306000-3912-р объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенной парковкой по ул. Автолюбителей, 1/5», в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц».

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2014 № RU 23306000-3822-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «обществу с ограниченной ответственностью «Семья», 350000, г.Краснодар, ул. Аэродромная-ул. им. Рылеева, 13/265, ИНН 2311163322 генеральный директор Р.В.Воруков» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС», юридический адрес: 350001, г.Краснодар, ул. 1-я Линия Поймы реки Кубань, 2, ИНН 2320178702, генеральный директор Попов Владимир Александрович, e-mail: ras.isk23@gmail.com».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» о внесении изменения в разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU 23306000-3912-р.

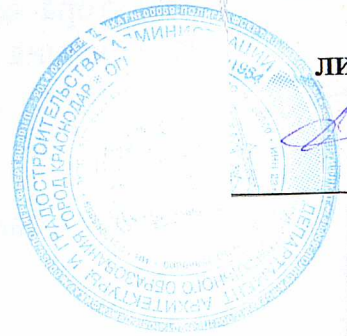
3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

Прош
4
лис





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

02.10.2015

№ 353

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 19.03.2015 № RU 23306000-3912-р

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в порядке ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдано обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU-23306000-3912-р объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенной парковкой в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Автолюбителей, 1/5» на земельном участке площадью 5002 кв.м с кадастровым номером 23:43:0426011:3295, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Автолюбителей, 1/5.

В настоящее время общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» обратилось о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU 23306000-3912-р в связи с корректировкой проектной документации: изменением проектных решений по жилым домам Литер 1 и Литер 2 за счёт уменьшения количества квартир на этаже с 9 квартир до 7 квартир, перепланировки жилых помещений и помещений общего пользования, увеличением количества встроенных магазинов на первом этаже - предусмотрено 8 магазинов вместо 5, а также изменением технико-экономических показателей на жилые дома Литер 1 и Литер 2, без изменения конструктивных решений объектов капитального строительства и решений по благоустройству территории (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 17.09.2015 № 23-1-2-0096-15. Техничко-экономические показатели по парковке Литер 3 остались без изменений.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU-23306000-3912-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- название проекта читать в следующей редакции «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенной парковкой в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Автолюбителей, 1/5. Корректировка»

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

(17-этажный односекционный 105-квартирный со встроенными нежилыми помещениями жилой дом Литер «1»: площадь застройки $473,21 \text{ м}^2$, этажность 17, количество этажей 17, площадь жилого здания $7923,52 \text{ м}^2$, строительный объём $26466,83 \text{ м}^3$, в том числе выше отм. 0.000 – $25583,83 \text{ м}^3$, ниже отм. 0.000 – $883,0 \text{ м}^3$, общая площадь помещений встроенных магазинов $399,85 \text{ м}^2$, жилая площадь квартир $3906,79 \text{ м}^2$, общая площадь квартир (с учётом летних помещений) $5437,49 \text{ м}^2$, площадь квартир $5131,74 \text{ м}^2$, количество квартир 105, в том числе: квартиры-студии 17, 1-комнатные 13, 2-комнатные евро 34, 3-комнатные евро 28, 4-комнатные евро 13; 17-этажный односекционный 105-квартирный со встроенными нежилыми помещениями жилой дом Литер «2»: площадь застройки $473,21 \text{ м}^2$, этажность 17, количество этажей 17, площадь жилого здания $7923,52 \text{ м}^2$, строительный объём $26385,69 \text{ м}^3$, в том числе выше отм. 0.000 – $25583,83 \text{ м}^3$, ниже отм. 0.000 – $801,86 \text{ м}^3$, общая площадь помещений встроенных магазинов $399,54 \text{ м}^2$, общая площадь квартир (с учётом летних помещений) $5437,49 \text{ м}^2$, жилая площадь квартир $3906,79 \text{ м}^2$, площадь квартир $5131,74 \text{ м}^2$, количество квартир 105, в том числе: квартиры-студии 17, 1-комнатные 13, 2-комнатные евро 34, 3-комнатные евро 28, 4-комнатные евро 13; парковка литер «3»: площадь застройки $3540,65 \text{ м}^2$, этажность 1, количество этажей 1, площадь автостоянки, всего $3968,97 \text{ м}^2$, в том числе Литер «1» $206,96 \text{ м}^2$, Литер «2» $221,36 \text{ м}^2$, Литер «3» $3540,65 \text{ м}^2$, строительный объём $11965,5 \text{ м}^3$, количество парковочных мест 99 м/мест).

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС», управление государственного строительного надзора Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.03.2015 № RU-23306000-3912-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.И.Оганов

Прошито
6
листов

