

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства «Жилой комплекс 9-этажных домов по ул. Комарова, 21/1 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Региональная строительная компания" (сокращенное наименование: ООО "РСК")
	Место нахождения	Россия, 350040, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Болотникова, д.43., тел. 8-861 -244 -22-60
	Режим работы:	Понедельник - суббота: с 09:00 до 18: 00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 выходной: воскресенье
2.	о государственной регистрации	ООО "РСК" зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по г. Краснодару за ОГРН 1142309002945 - Свидетельство о государственной регистрации: серия 23 N 009113398 от "24" февраля 2014 г.; Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 N 009113503 от "24" февраля 2014 г.ИНН 2309139763 /КПП 230901001
3	об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Физические лица (2 человека): Гойкалов Александр Сергеевич - 50% доли Вартанян Армен Левикович - 50% доли
4.	о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации.	В течение предшествующих 3 (трех) лет застройщик не принимал участия в строительстве.
5.	о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем ее	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО 262-06-02-12052 от " 09 " июня 2014 г. застройщик является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация строителей "Передовые строительные технологии", 192007, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Боровая, дом 44, лит. А, пом. 1Н, ИНН 7723211366. Иных видов деятельности, подлежащих лицензированию,

		Застройщик не осуществляет.
6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат за 6 месяцев 2014 года: - убыток 367 т.р. кредиторская задолженность - 263 т.р. дебиторская задолженность - 66 т.р.
2. Информация о проекте строительства:		
1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого комплекса 9-этажных домов по ул. им. Комарова В.М., 21/1 со встроенными помещениями общественного назначения. Жилищное строительство комфорт - класса.
	этапах и сроках реализации проекта строительства	Начало строительства: 3 квартал 2014 года. 1 этап - строительство: Литеры "1", "2", "5/1", "5", - завершение строительства 2 -е полугодие 2015 г. 2. этап: Литеры "6", "7", "8" - 1-е полугодие 2016 г. 3. этап: Литеры - "3", "4"- 1-е полугодие 2016 года. 4 этап: подземная парковка"- 1-е полугодие 2016 года
	Результаты экспертизы проектной документации	Проектная документация по объекту "Жилой комплекс 9-этажных домов по ул. Комарова, 21/1 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре" соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 25 июля 2014 года № 23-1-4-0094-14, проведенной ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».
2.	разрешение на строительство	Разрешение на строительство N RU 23306000-3534-р от "06" августа 2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар на срок до "06" августа 2016 года. Приказ от 26.08.2014 г. №259, О внесении изменений в разрешение на строительство от 06.08.2014 №RU 23306000-3534-р
3.	о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Комарова В.М., 21/1 Площадь - 10 000 м², кадастровый номер 23:43:0123033:64, принадлежит застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка (с рассрочкой платежа) от 08.08.2014 года, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.08.2014 года сделана запись регистрации №23-23-01/304/2014-765, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 23 - АН №012837 от 11.08.2014 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

	<p>об элементах благоустройства.</p>	<p>1) К проектируемым жилым домам предусмотрены подъезды шириной 6,0 м., 5,0 м. и 4,2 м с асфальтобетонным покрытием с бордюрным камнем. Пешеходные дорожки имеют ширину 1,0 м., 1,2 и 1,5 м с покрытием тротуарной плиткой. По всей территории жилой застройки запроектировано устройство газонов, посадка декоративных деревьев и красивоцветущих кустарников. В северной части проектируемого жилого комплекса предусмотрена встроенно-пристроенная полуподземная парковка для хранения автомобилей проживающих, кровля которой используется для проездов и площадок. Возле жилого комплекса предусмотрена стоянка для временного хранения автомобилей на арендуемой соседней территории ООО "Меридиан".</p> <p>2) Для занятий физкультурой и спортом предусмотрена огражденная спортивная площадка, также во дворе расположены стационарные комплексы с тренажерами и теннисные столы;</p> <p>3) Для детских игр запроектирована одна огражденная площадка и несколько стационарных игровых комплексов, а также песочницы и различные качели;</p> <p>4) У входов в подъезды и по всей внутренней дворовой территории предусмотрены скамьи для отдыха взрослых.</p>
<p>4.</p>	<p>Местоположение строящегося жилого комплекса, границы земельного участка</p>	<p>Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Комарова В.М., 21/1. Площадка строительства ограничена:</p> <p>с севера - свободная от застройки территория;</p> <p>с востока - территория со складскими помещениями ООО "Меридиан";</p> <p>с юга - улица Комарова;</p> <p>с запада - свободная от застройки территория</p>
<p>4.1.</p>	<p>Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Объект включает в себя: шесть 9-ти этажных жилых домов (Литеры 2,3,4,6,7 и 8), ориентированных с севера на юг, а так же два 9-ти этажных жилых дома (Литер 1 и 5), ориентированных на юг, на ул. им. Комарова В.М., соединенных небольшой рядовой секцией (Литер 5/1). Для хранения автомобилей жителей проектируемого жилого комплекса также предусмотрена встроенно-пристроенная полуподземная парковка в северной части участка, расположенная между Литерами 3,4 и 7,8 на 68 машиномест, соединяющая между собой эти Литеры в единый комплекс.</p> <p>Технико-экономические показатели:</p> <p>Площадь земельного участка - 10 000 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки - 4207,5 кв.м.;</p> <p>Общая площадь здания - 37274 кв.м.;</p> <p>Количество этажей - 9</p>

	<p>Количество литеров - 8 Общая площадь квартир - 23188,6 кв.м.; Площадь помещений общественного назначения - 2593,7 кв.м.; Количество квартир всего - 639 шт.; в том числе: квартир - студий - 146 шт.; однокомнатных - 374 шт.; двухкомнатных - 112 шт.; трехкомнатных - 7 шт.</p> <p>Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей: Жилой комплекс с подземной парковкой представляет собой 9-этажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения. В цокольном этаже всех домов запроектированы помещения с возможностью размещения офисов. На первых этажах <u>Литеров 1, 5/1 и 5</u> запроектированы встроенные торговые площади с отдельными входами на ул. им. Комарова В.М. Жилой комплекс состоит из двух типов секций - рядовая и угловая. Угловые секции <u>Литер 1 и 5</u> имеют 8 жилых этажей, по 7 квартир на этаже из них: 1 - студия, 5 однокомнатных и 1- двухкомнатная, оборудованы одним пассажирским лифтом. Между угловыми секциями располагается <u>Литер 5/1</u> - имеет 7 жилых этажей по 3 квартиры - студии на этаже. Рядовые секции Литеры 2,3,4,6,7,8 имеют 9 жилых этажей и оснащены одним пассажирским лифтом каждая секция. В <u>Литере 2</u> на первом этаже 9 квартир, из них: 2 - студии, 6 - однокомнатных и 1 трехкомнатная; со 2- 4 8 квартир на этаже из них: 2- студии, 3 - однокомнатные, 2 - двухкомнатные и 1 - трехкомнатная; с 5- 9, 9 квартир на этаже из них: 2 - студии, 4- однокомнатные и 3 - двухкомнатные. В <u>Литере 4</u> на первом этаже расположены 10 квартир. Из них -1 двухкомнатная, 7 однокомнатных и 2 студии. На восьми верхних этажах расположены 9 квартир, из них 3 двухкомнатные, 4 однокомнатные и 2 студии. В <u>Литерах 3 и 8</u> на каждом этаже расположены по 10 квартир, из них: в 3-м Литере на 1 этаже: 1 двухкомнатная, 7 однокомнатных квартир и 2 студии; в Литере 8 на первом этаже: 3- студии, 6- однокомнатных, 1 двухкомнатная. На этажах со 2-9 в каждом Литере расположено по 1 двухкомнатной, 7 - однокомнатных и 2 - студии. В <u>Литере 6</u> на первом этаже располагается 8 квартир, из них 1 двухкомнатная, 5 однокомнатных квартир, 2 студии; со 2-4 этаж по 9 квартир на этаже из них: 2 - студии, 6- однокомнатных и 1- трехкомнатная; с 5-9 этаж 10 квартир на этаже из них: 2 студии, 7 - однокомнатных и 1 - двухкомнатная. В <u>Литере 7</u> по 9 квартир на этаже из них: на первом этаже: 2- студии, 5 - однокомнатных, 2- двухкомнатные; со 2-9 этажи: 2- студии, 4-однокомнатные и 3-двухкомнатные квартиры.</p> <p>Во всех литерях предусмотрена гибкая планировка, обеспеченная конструктивным решением зданий, позволяющая варьировать соотношение помещений. Все квартиры имеют летние помещения: лоджии и балконы, оборудованы чердачным помещением с двускатной кровлей.</p>
--	---

Между Литерами 3,4 и 7,8 расположена полуподземная парковка на 68 машиномест, соединяющая собой литеры в единый комплекс. В подземной части здания находятся технические помещения. Здание имеет теплый чердак, в котором находятся технические помещения и предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций.

В здании предусмотрены подъемники для лиц с ограниченными возможностями, учтены габариты кресла-коляски.

Жилые здания имеют подвал высотой 3 м, девять надземных этажей высотой по 2,93 м. и чердак.

Чердачное пространство определено следующими показателями: в Литере 1: в осях (1-11) (А-М) на отметке 26,420; в Литерах 2,3,4,7,8: (1-7) (А-П) на отм. 26,420; в Литере 5: (1-11) (А-М) на отм. 26,420; в Литере 5/1 в осях (1-6) (А-Г) на отметке 26,420, и в осях (1-6) (А-В) на отметке 29.300 ; в Литере 6: (1-6) (А-П), (2-4) (Г-М) на отм. 26,420, включая места общего пользования: коридоры в Литере 1 в осях (4-5) (Г-К), (4-9) (Д-Г); в Литерах 2,3,4,7,8: (3-5) (М-Г); в Литере 5: (7-8) (Г-К), (3-8) (Г-Е); в Литере 6: (2-4) (Г-М) и лестничные клетки; в Литере 5/1 лестничная клетка.

Основные технические решения:

Фундаменты - монолитная железобетонная плита, *стены* - монолитные железобетонные, *плиты перекрытия* - безбалочные монолитные железобетонные, *кровля* - скатная, решена в деревянном каркасе, опирающемся на деревянные стойки и монолитные стены.

В наружной отделке применяются:

- цоколь - облицовка плитами керамического гранита,
- стены с 1-9 этажи - керамический кирпич;
- ограждение балконов - лицевой керамический кирпич.

Внутренняя отделка: *стены* - штукатурка, *потолки* - без отделки, *полы* - цементно-песчаная стяжка, *окна, балконные двери* - металлопластиковые со стеклопакетами, *двери наружные* - металлические.

Отопление - 2-трубная система отопления с нижней разводкой теплоносителя и открытой прокладкой вертикальных стояков отопления, с поэтажными коллекторами и принудительной циркуляцией теплоносителя.

Вентиляция - предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Теплоснабжение - предусмотрено устройство трех пристроенных водонагрейных котельных. Четырех трубная, закрытая схема теплоснабжения

Горячее водоснабжение - в котельной двухтрубная схема.

Сети связи: телефонизация, радиофикация, диспетчеризация лифтов;

Система газоснабжения: существующий подземный газопровод н.д. ДУ 300 проходящий по ул. Комарова;

Электроснабжение: Источником электроснабжения комплекса

		<p>является ПС "Северо-Восточная" СВ-436 СВ-444.</p> <p><i>Водоснабжение:</i> существующие городские сети водоснабжения Ду 200, точка подключения в существующем колодце по ул. Парижская.</p> <p><i>Водоотведение:</i> канализационная сеть от жилого комплекса подключается к внутриплощадочной сети и далее в городские сети канализации DN 250, точка подключения в существующем колодце по ул. Парижская.</p>
5.	<p>количество в составе строящихся многоквартирных домах самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</p>	<p><u>Литер1.</u> Общая площадь застройки - 451,4 м², Этажность - 9 Строительный объем здания - 15203,2 м³, Строительный объем здания ниже отм. 0,000 - 1579,9 м³ Строительный объем здания выше отм. 0,000 - 13623,3 м³ Общая площадь здания - 3678,2 м² Общая площадь квартир - 2173,6 м² Площадь помещения общественного назначения - 559,9 м² Количество квартир всего - 56 шт., в том числе: Квартир-студий - 8 шт. Общая площадь 1 шт. - 26,5 м² 1-комн. - 40 шт. Общей площадью 39,2 м² - 8 шт.; 39,0 м² - 8 шт.; 38,9 м² - 8 шт.; 36,3 м² - 8 шт.; 35,7 м² - 8 шт. 2-комн.- 8 шт. Общей площадью - 56,1 м²</p> <p><u>Литер2.</u> Общая площадь застройки - 521,2 м², Этажность - 9 Строительный объем здания - 17564,4 м³, Строительный объем здания ниже отм. 0,000 - 1824,2 м³ Строительный объем здания выше отм. 0,000 - 15740,2 м³ Общая площадь здания - 4482,4 м² Общая площадь квартир - 3044,3 м² Площадь помещения общественного назначения - 260,2 м² Количество квартир всего - 78 шт., в том числе: Квартир-студий - 18 шт.: общей площадью - 24,5 м² - 1 шт.; 24,4 м² - 8 шт.; 25,6 м² - 1 шт.; 25,5 м² - 8 шт.; 1-комн. 35 шт.: общей площадью - 32,0 м² - 2 шт.; 30,3 м² - 1 шт.; 36,0 м² - 1 шт.; 37,1 м² - 8 шт.; 37,6 м² - 5 шт.; 32,9 м² - 18 шт.; 2-комн.- 21 шт.: общей площадью - 48,8 м² - 16 шт.; 51,2 м² - 5 шт.; 3-комн. - 4 шт.: общей площадью - 90,0 м² - 1 шт.; 91,1 м² - 3 шт.,</p> <p><u>Литер3.</u> Общая площадь застройки - 521,2 м², Этажность - 9 Строительный объем здания - 17564,4 м³, Строительный объем здания ниже отм. 0,000 - 1824,2 м³ Строительный объем здания выше отм. 0,000 - 15740,2 м³ Общая площадь здания - 4356,2 м² Общая площадь квартир - 3017,1 м²</p>

		<p>Площадь помещения общественного назначения - 217,6 м² Количество квартир всего - 90 шт., в том числе: Квартир-студий - 18 шт.: общей площадью 23,9 м² - 8 шт.; 25,5 м² - 8 шт.; 24,5 м² - 1 шт.; 25,6 м² - 1 шт.; 1-комн. - 63 шт.: общей площадью - 30,3 м² - 9 шт.; 32,0 м² - 18 шт.; 32,9 м² - 18 шт.; 36,0 м² - 1 шт.; 37,1 м² - 8 шт.; 37,6 м² - 9 шт. 2-комн. - 9 шт. общей площадью - 50,1 м² - 1 шт.; 51,2 м² - 8 шт.</p> <p><u>Литер 4.</u> Общая площадь застройки - 521,2 м², Этажность - 9 Строительный объем здания - 17564,4 м³, Строительный объем здания ниже отм. 0,000 - 1824,2 м³ Строительный объем здания выше отм. 0,000 - 15740,2 м³ Общая площадь здания - 4345,7 м² Общая площадь квартир - 3047,5 м² Площадь помещения общественного назначения - 174,9 м² Количество квартир всего - 82 шт., в том числе: Квартир-студий - 18 шт.: общей площадью - 24,4 м² - 8 шт., 24,5 м² - 1 шт., 25,6 м² - 1 шт., 25,5 м² - 8 шт., 1-комн. - 39 шт.: общей площадью - 30,3 м² - 1 шт., 32,0 м² - 2 шт., 32,9 м² - 18 шт., 36,0 м² - 1 шт.; 37,1 м² - 8 шт.; 37,6 м² - 9 шт., 2-комн. - 25 шт. общей площадью 48,8 м² - 16 шт.; 50,1 м² - 1 шт.; 51,2 м² - 8 шт.</p> <p><u>Литер 5.</u> Общая площадь застройки - 451,4 м², Этажность - 9 Строительный объем здания - 15203,2 м³, Строительный объем здания ниже отм. 0,000 - 1579,9 м³ Строительный объем здания выше отм. 0,000 - 13623,3 м³ Общая площадь здания - 3678,2 м² Общая площадь квартир - 2173,6 м² Площадь помещения общественного назначения - 559,9 м² Количество квартир всего - 56 шт., в том числе: Квартир-студий - 8 шт. общей площадью - 26,5 м² каждая; 1-комн. - 40 шт.: общей площадью - 35,7 м² - 8 шт.; 36,3 м² - 8 шт.; 38,9 м² - 8 шт.; 39,0 м² - 8 шт.; 39,3 м² - 8 шт.; 2-комн. - 8 шт. общей площадью - 56,1 м² каждая.</p> <p><u>Литер 5/1.</u> Общая площадь застройки - 177,5 м², Этажность - 9 Строительный объем здания - 6425,6 м³, Строительный объем здания ниже отм. 0,000 - 621,3 м³ Строительный объем здания выше отм. 0,000 - 5804,3 м³ Общая площадь здания - 1471,7 м² Общая площадь квартир - 691,7 м² Площадь помещения общественного назначения - 166,0 м² Количество квартир всего - 21 шт., в том числе: Квартир-студий - 21 шт.: общей площадью - 27,3 м² - 7 шт.;</p>
--	--	--

34,6 м²- 7 шт.; 36,8 м²- 7 шт.

Литер 6.

Общая площадь застройки - 521,2 м²,

Этажность - 9

Строительный объем здания - 17564,4 м³,

Строительный объем здания ниже отм. 0,000 - 1824,2 м³

Строительный объем здания выше отм. 0,000 - 15740,2 м³

Общая площадь здания - 4333,4 м²

Общая площадь квартир - 2966,8 м²

Площадь помещения общественного назначения - 249,8 м²

Количество квартир всего - 82 шт., в том числе:

Квартир-студий - 18 шт.: общей площадью - 24,5 м² - 1 шт.; 25,6 м² - 1 шт.; 23,9 м² - 8 шт.; 25,5 м² - 8 шт.;

1-комн. - 58 шт. общей площадью - 30,3 м² - 9 шт.; 32,0 м² - 18 шт.; 32,9 м² - 17 шт.; 37,1 м² - 9 шт.; 37,6 м² - 5 шт.;

2-комн.- 6 шт. общей площадью 51,2 м² - 5 шт., 78,1 м² - 1 шт.,

3-комн. - 3 шт. Общей площадью -91,1 м² каждая.

Литер 7.

Общая площадь застройки - 521,2 м²,

Этажность - 9

Строительный объем здания - 17564,4 м³,

Строительный объем здания ниже отм. 0,000 - 1824,2 м³

Строительный объем здания выше отм. 0,000 - 15740,2 м³

Общая площадь здания - 4376,6 м²

Общая площадь квартир - 3038,3 м²

Площадь помещения общественного назначения - 210,2 м²

Количество квартир всего - 81 шт., в том числе:

Квартир-студий - 18 шт. общей площадью - 24,4 м² - 8 шт.; 25,5 м² - 8 шт., 25,6 м² - 1 шт., 24,5 м² - 1 шт.;

1-комн. - 37 шт. общей площадью - 32,0 м² - 1 шт., 32,9 м² - 18 шт.; 36,0 м² - 1 шт.; 37,1 м² - 8 шт.; 37,6 м² - 9 шт.;

2-комн.- 26 шт. : общей площадью - 48,8 м² - 16 шт.; 50,1 м² - 1 шт.; 51,2 м² - 8 шт., 53,1 м² - 1 шт.

Литер 8.

Общая площадь застройки - 521,2 м²,

Этажность - 9

Строительный объем здания - 17564,4 м³,

Строительный объем здания ниже отм. 0,000 - 1824,2 м³

Строительный объем здания выше отм. 0,000 - 15740,2 м³

Общая площадь здания - 4315,7 м²

Общая площадь квартир - 2974,6 м²

Площадь помещения общественного назначения - 92,5 м²

Количество квартир всего - 90 шт., в том числе:

Квартир-студий - 19 шт. общей площадью - 24,5 м² - 1 шт., 25,5 м² - 8 шт.; 25,6 м² - 1 шт.; 23,9 м² - 8 шт.; 23,5 м² - 1 шт.;

1-комн. - 62 шт. общей площадью - 30,3 м² - 8 шт.; 32,0 м² - 17 шт.; 32,9 м² - 18 шт., 36,0 м² - 1 шт.; 29,2 м² - 1 шт.; 37,1 м² - 8

		шт.; 37,6 м ² - 9 шт.; 2-комн.- 9 шт. общей площадью - 50,1 м ² - 1 шт.; 51,2 м ² - 8 шт. <u>Парковка</u> Общая площадь застройки - 1836,4 м ² , Этажность - 1 Строительный объем здания - 5637 м ³ , Строительный объем здания ниже отм. 0,000 - 5637,7 м ³ Общая площадь здания - 2237,2 м ² Площадь одного машиноместа - 30 м ²
5.1.	описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: <i>стены</i> - штукатурка, <i>потолки</i> - без отделки, <i>полы</i> - цементно-песчанная стяжка, <i>окна, балконные двери</i> - металлопластиковые со стеклопакетами, <i>двери наружные</i> - металлические; <i>Водопровод</i> - стояки горячей и холодной воды из полиэтиленовых труб без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой; <i>Канализация</i> - стояки из полиэтиленовых труб с заглушками, без внутренней разводки; <i>Электрика</i> -внутриквартирная разводка, установка распределительных коробов, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка, прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в санузел; <i>Отопление</i> - горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. <i>Двери межкомнатные</i> - не устанавливаются
6.	функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества определено как места общественного назначения.
7.	состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого	В общей долевой собственности будут находиться помещения общего пользования, в которых расположены оборудование и системы инженерно-технического обеспечения жилых домов, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в жилых домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе лестничные клетки, общие коридоры, тамбуры, вестибюль. <u>Чердачное пространство передается в общую долевую собственность в следующих границах:</u> в Литере 1: в осях (4-5) (Г-К), (4-9) (Д-Г); в Литерах 2,3,4,7,8: (3-5) (М-Г); в Литере 5: (7-

	строительства участникам долевого строительства.	8) (Г-К), (3-8) (Г-Е); в Литере 6: (2-4) (Г-М).
8.	предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: Литеры 1,2,5,5/1 – 2-е полугодие 2015 года. Литеры 6,7,8,3,4, подземная парковка – 2-й квартал 2016 года.
9.	возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: - общие экономические риски; - рост цен на сырье; - увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей; - неплатежеспособность участников долевого строительства и т.д. Вышеуказанный перечень рисков не является исчерпывающим. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства отсутствуют.
10	Планируемая стоимость объекта	879399607, 15 руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы (Генподрядчик): Общество с ограниченной ответственностью "АРХИТЕКТ - СТРОЙ", адрес юридический: 350040, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Болотникова, 41, ОГРН 11332309007786, ИНН 2309138880. Генеральный проектировщик ООО "Гео-Юг", 350000, г. Краснодар, ул. Таманская, 180
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог, в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 года №214 - ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ". Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договорам участия в долевом строительстве застрахована Акционерной страховой компанией "Инвестстрах".
13.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Договор беспроцентного займа №1 от 16.07.2014 г. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: не заключаются.

Директор ООО "РСК"

Дата "26" августа 2014 года



А.С. Гойкалов