«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО «Лидерстрой»
_____ Н.В. Якушева
«04» августа 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул. Войсковая,10 в пос. Южный Динского района
Первый и второй этап строительства «Литер 1» (БС-1), (БС-2).
На земельном участке площадью – 14480 кв.м., кадастровый № 23:07:0302000:961.

1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Лидерстрой»
1.2	Место нахождения	Юридический и фактический адрес 353217, Россия, Краснодарский край, Динской р-он, пос. Южный, ул. Северная, 65. Фактический адрес: 350005, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Петра Метальникова, 2. Телефон: 8(918) 18-19-911. Адрес отдела продаж 350005, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Петра Метальникова, 2. Телефон: 8(918) 111-888-5 Сайт в сети Интернет: www.lider-st.ru E-mail: 9181819911@mail.ru, info@lider-st.ru
1.3	Режим работы	Понедельник – четверг: 09.00-13.00, 14.00-18.00. Пятница: 09.00-13.00, 14.00-17.00. Суббота, воскресенье: выходные дни.
1.4	О государственной регистрации застройщика	ООО «Лидерстрой» зарегистрировано в качестве юридического лица 06 августа 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1142373001715. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 № 009443485, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Краснодарскому краю. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №14 по

		Краснодарскому краю, серия 23 №009443499, ИНН 2373006841/ КПП 237301001
1.5	Об учредителях (участниках) застройщика.	Якушева Надежда Васильевна – 100% доли уставного капитала.
1.6	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Ведется строительство «Многоквартирный жилой дом по ул. Войсковая,10 в пос. Южный Динского района, Пятый этап строительства «Литер 2» (БС-2). На земельном участке площадью – 14480 кв.м., кадастровый № 23:07:0302000:961. Планируемый срок ввода в эксплуатацию Литер 2, БС-2 – 2 квартал 2017г. Ведется строительство «Многоквартирный жилой дом по ул. Войсковая,10 в пос. Южный Динского района, Четвертый этап строительства «Литер 2» (БС-1). На земельном участке площадью – 14480 кв.м., кадастровый № 23:07:0302000:961. Планируемый срок ввода в эксплуатацию Литер 2, БС-1 – 4 квартал 2016г. Ведется строительство «Многоквартирный жилой дом по ул. Войсковая,10 в пос. Южный Динского района, Третий этап строительства «Литер 1» (БС-3), (БС-4). На земельном участке площадью – 14480 кв.м., кадастровый № 23:07:0302000:961. Планируемый срок ввода в эксплуатацию Литер 1, БС-3, БС-4 – 2 квартал 2016г. Введен в эксплуатацию объект «Многоквартирный жилой дом по ул. Войсковая,10 в пос. Южный Динского района, Первый этап строительства «Литер 1» (БС-1). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №Ru 23-508-310-129-2015 выдано 18 декабря 2015 года Администрацией Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2016 года. Введен в эксплуатацию «Многоквартирный жилой дом по ул. Войсковая, 10 пос. Южный Динского района, Второй этап строительства «Литер 1» (БС2). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №Ru 23-508-310-076-2016 выдано 04 августа 2016 года Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район Краснодарского края. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2016 года.
1.7	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4356.01-2015-2373006841-С-047 выдано члену Некоммерческого партнерства «Строительное Региональное Объединение». Дата начала действия Свидетельства 14 января 2015 г. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Директоров Саморегулируемой организации НП «Строительное Региональное Объединение», протокол №278 от 14 января 2015г. Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории его действия.

	средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Замена свидетельства: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №5112.01-2015-2373006841-С-047 выдано члену саморегулируемой организации: Обществу с ограниченной ответственностью «Лидерстрой». Саморегулируемая организация Союз «Строительное региональное объединение» (СРО-С-047-07102009). Дата начала действия Свидетельства 19 июня 2015г. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Директоров Саморегулируемой организации Союза «Строительное региональное объединение», протокол №304 от 19 июня 2015г. Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории его действия.
1.8	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016г. составляет 41 075 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016г. составляет 66 085 тыс. руб. Финансовый результат – 7 991 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства		
2.1	О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;	Многоквартирный жилой дом по ул.Войсковая,10 в пос. Южный Динского района Литер 1 - первый этап строительства – возведение блок-секции в компоновочных осях 1-2 жилого дома Литер 1 (БС -1); - второй этап строительства – возведение блок-секции в компоновочных осях 3-4 жилого дома Литер 1(БС -2); Согласно графику производства работ: - начало строительства – март 2015года - предполагаемый срок окончания работ - июнь 2016 года Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-1-2-0011-15, выдано ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» 06 февраля 2015 года.
2.2	О разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU23508310-273, выдано Южно-Кубанским сельским поселением Динского района 06 марта 2015г., срок действия разрешения – до 02 января 2022 года.
2.3	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником	- Застройщик имеет право собственности на земельный участок на основании Договора купли-продажи земельного участка от 18.08.2014г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 23-АМ 944536 от 25.08.2014 г. выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. - Кадастровый номер участка 23:07:0302000:961.

	земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;	- Категория земель – земли населенных пунктов. - Общая площадь участка – 14480 кв.м. - Разрешенное использование земельного участка – для размещения многоквартирных среднеэтажных жилых домов. - Расположен по адресу – Россия, Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул.Войсковая, 10. - Элементы благоустройства: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, гостевые открытые парковки, с парковочными местами для МГН.
2.4	О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома Литера 1 и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	**Многоквартирный жилой дом Литер 1 (Блок-секция в компоновочных осях 1-2, Блок-секция в компоновочных осях 3-4)** расположен по ул. Войсковая, 10 в пос.Южный Динского района на земельном участке площадью – 14480 кв.м., кадастровый № 23:07:0302000:961. Этажность – 5 этажей плюс тех.этаж. Высота жилого этажа – 2,7 м. Конструктивная схема блок-секций – жесткая, с несущими стенами из кирпича. Фундамент – свайный ленточный. Плиты перекрытий – сборные железобетонные. Несущие стены – кирпичные. Лестничные марши и лестничные площадки - сборные железобетонные. Перегородки – кирпичные. Отделка фасада - лицевой пустотелый силикатный кирпич. Кровля – профилированный настил. Окна – ПВХ. Наружные двери – металлические утепленные. Сейсмичность 7 баллов. Описание Квартиры: стены – оштукатурены; стяжка полов; батареи отопления; отопление центральное, разводка труб отопления по квартире; входная дверь металлическая; внутриквартирные (межкомнатные) двери не устанавливаются; электропроводка до вводного электрического щита; приборы учета на холодную воду; узел учета тепловой энергии; горячее водоснабжение от бойлера; канализация и холодная вода центральные; водоснабжение без разводки по квартире; канализация без разводки по квартире; металлопластиковые окна. Техническое состояние лоджии – ограждение кирпичное.
2.5	О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома Литер 1 и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	**Блок-секция в компоновочных осях 1-2 в составе Литера 1 (БС-1) –** 70 отдельных квартир в том числе: - 1-комнатных – 46 (в т.ч. жилая/общая/общая площадь с летними помещениями: 1к.-17,01/32,97/35,98 -15 шт.; 1к.- 17,40/33,36/36,37 – 31 шт.); - 1-комнатных (студий) -20 (в т.ч. жилая/общая/общая площадь с летними помещениями: 1к.студии – 15,90/25,10/27,31 – 10 шт., 1к.студии – 16,67/24,51/26,72 – 10 шт.); - 2-комнатных – 4 (в т.ч. жилая/общая/ общая с летними помещениями: 2к. - 30,16/49,94/52,95 – 4 шт.); - Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 2 419,27 м^2; - Площадь квартир – 2 224,57 м^2;

		- Жилая площадь квартир – 1 240,89 м^2; - Высота потолка - 2,70 м; - Общая площадь жилого здания – 3 059,25 м^2; - Площадь техподполья – 611,7 м^2; - Площадь застройки – 783,83 м^2 **Блок-секция в компоновочных осях 3-4 в составе Литера 1 (БС-2) –** 70 отдельных квартир в том числе: - 1-комнатных – 46 (в т.ч. жилая/общая/общая площадь с летними помещениями: 1к.-17,01/32,97/35,98 -15 шт.; 1к.- 17,40/33,36/36,37 – 31 шт.); - 1-комнатных (студий) -20 (в т.ч. жилая/общая/общая площадь с летними помещениями: 1к.студии – 15,90/25,10/27,31 – 10 шт., 1к.студии – 16,67/24,51/26,72 – 10 шт.); - 2-комнатных – 4 (в т.ч. жилая/общая/ общая с летними помещениями: 2к. - 30,16/49,94/52,95 – 4 шт.); - Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 2 419,27 м^2; - Площадь квартир – 2 224,57 м^2; - Жилая площадь квартир – 1 240,89 м^2; - Высота потолка - 2,70 м; - Общая площадь жилого здания – 3 059,25 м^2; - Площадь техподполья – 611,56 м^2; - Площадь застройки – 781,03 м^2
2.6	О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Канализационно-насосная станция.
2.7	О составе общего имущества в многоквартирном жилом доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - Блок-секции в компоновочных осях 1-2 в составе Литера 1 (БС-1) в общую долевую собственность участников долевого строительства будут переданы помещения: помещения техподполья, электрощитовая (8,57 м2), насосная ИТП (13,37 м2), лестничная клетка, тамбур (5,65 м2), вестибюль (10,57 м2), межквартирные коридоры. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - Блок-секции в компоновочных осях 3-4 в составе Литера 1 (БС-2) в общую долевую собственность участников долевого строительства будут переданы помещения: помещения техподполья, электрощитовая (13,40 м2), лестничная клетка, тамбур (5,52 м2), вестибюль (10,73 м2), межквартирные коридоры.

2.8	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома;	**Блок-секция в компоновочных осях 1-2 в составе Литера 1 (БС-1) -** Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 1-й квартал 2016г. Введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №Ru 23-508-310-129-2015 выдано 18 декабря 2015 года, Администрацией Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края. **Блок-секция в компоновочных осях 3-4 в составе Литера 1 (БС-2) -** Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 2-й квартал 2016г. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительства будет осуществляться Администрацией Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края.
2.9	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	- обстоятельства непреодолимой силы, в том числе: явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, удар молнии, оползень и т.п.), температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий Договора; рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон. Застройщик не осуществляет страхование указанных рисков.
2.9.1	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости;	Планируемая стоимость строительства блок-секции в компоновочных осях 1-2 в составе Литера 1 (БС-1) и блок-секции в компоновочных осях 3-4 в составе Литера 1 (БС-2) составляет: 120 964 тыс. руб.
2.10	О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Проектная организация – ООО «Архицентр» Генеральный подрядчик – ООО «Экострой». Субподрядные организации определяются в процессе.
2.11	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве

		многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 1) (Генеральный договор (полис) СДДУ №23708 от 30.03.2015г. с ООО «Страховая компания «Универс-Гарант», Лицензия С № 3610 77 от 28.06.2006г. ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904, 119034, г. Москва, Всеволожский пер., д. 2/10, стр. 2, www.universe-garant.ru). 2) (Генеральный договор «О способе и условиях обеспечения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №232401000 от 12 августа 2015г. с Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО». Лицензия СИ №1461 от 22 мая 2011г. ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690 Место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10). 3) (Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/15/03819/9319018 от 29 октября 2015 года с Обществом с ограниченной ответственностью СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ВЕРНА», Лицензия №СИ №3245, ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, Место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнечная, дом 40). 4) (Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия №35-42656/2016 от 06 июня 2016 года. (Объект страхования: «Многоквартирный жилой дом по ул. Войсковая, 10, пос. Южный, Динской район, Краснодарский край (Литер 1, БС-2; Литер 1, БС-3, БС-4)» с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», Лицензия на осуществление страхования СИ №0072 от 07.04.2016 года, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15.). Информация о страховании объектов долевого строительства (квартирах) Литер 1, БС-2. №квартиры/№ДДУ/Полис (Договор) страхования: №71 – ЯП/01/БС2/71/Р/2016 от 09.03.2016 - АО МЕСКО№232401071-16 от 09.03.16г. №72 – ЯП/01/БС2/72/ИП/2016 от 20.06.2016 - ООО СО ВЕРНА №280001/15/03819/9319018/33 от 22.06.16г. №73 – ЯП/01/БС2/73/И/2015 от 22.12.2015 - АО МЕСКО№232401073-15 от 24.12.15г. №74 – ЯП/01/БС2/74/И/2016 от 16.06.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/27 от 15.06.16г. №75 – ЯП/01/БС2/75/2016 от 15.02.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/13

		от 15.02.16г. №76 – ЯП/01/БС2/76/И/2016 от 26.01.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/6 от 27.01.16 г. №77 – ЯП/01/БС2/77/2016 от 15.03.2016 - АО МЕСКО№232401077-16 от 15.03.16г. №78 – ЯП/01/БС2/78/Р/2016 от 30.05.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/31 от 20.06.16г. №79 – ЯП/01/БС2/79/2016 от 18.04.2016 - АО МЕСКО№232401079-16 от 19.04.16г. №80 – ЯП/01/БС2/80/2016 от 09.06.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/25 от 09.06.16г. №81 – ЯП/01/БС2/81/И/2016 от 05.05.2016 - АО МЕСКО№232401081-16 от 05.05.2016г. №82 – ЯП/01/БС2/82/И/2015 от 17.12.2015 - АО МЕСКО№232401082-15 от 18.12.15г. №83 - ЯП/01/БС2/83/И/2016 от 26.02.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/15 от 26.02.16г. №84 – ЯП/01/БС2/84/МК/2016 от 28.03.2016 - АО МЕСКО№232401084-16 от 28.03.2016г. №85 – ЯП/01/БС2/85/Р/2016 от 19.01.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/4 от 21.01.16г. №86 – ЯП/01/БС2/86/2015 от 13.11.2015 - АО МЕСКО№232401086-15 от 16.11.15г. №87 – ЯП/01/БС2/87/И/2015 от 29.12.2015 - АО МЕСКО№232401087-15п от 29.12.15г. №88 – ЯП/01/БС2/88/И/2016 от 29.02.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/16 от 29.02.16г. №89 – ЯП/01/БС2/89/И/2016 от 08.06.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/24 от 09.06.16г. №90 – ЯП/01/БС2/90/2016 от 30.05.2016 - ООО СО ВЕРНА №280001/15/03819/9319018/19 от 31.05.16г. №91 – ЯП/01/БС2/91/И/2016 от 15.01.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/7 от 28.01.16г. №92 – ЯП/01/БС2/92/Р/2016 от 18.01.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/3 от 21.01.16г. №93 – ЯП/01/БС2/93/2016 от 06.06.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/22 от 07.06.16г. №94 – ЯП/01/БС2/94/И/2016 от 10.06.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/9319018/26 от 15.06.16г. №95 – ЯП/01/БС2/95/Р/2016 от 07.06.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/23 от 08.06.16г. №96 – ЯП/01/БС2/96/2016 от 12.05.2016 - АО МЕСКО№232401096-16 от 13.05.16г. №97 – ЯП/01/БС2/97/И/2016 от 30.03.2016 - АО МЕСКО№232401097-16 от 30.03.16г. №98 – ЯП/01/БС2/98/И/2015 от 26.11.2015 - АО МЕСКО№232401098-15 от 27.11.15г.

		№99 – ЯП/01/БС2/99/И/2016 от 23.05.2016 - АО МЕСКО№232401099-16п от 23.05.16г. №100 – ЯП/01/БС2/100/Р/2016 от 01.03.2016 - АО МЕСКО№232401100-16 от 01.03.2016г. №101 – ЯП/01/БС2/101/И/2016 от 20.01.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/1 от 20.01.16г. №102 – ЯП/01/БС2/102/И/2016 от 19.05.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/18 от 31.05.16г. №103 – ЯП/01/БС2/103/ЮЛ/2016 от 19.05.2016 - ООО РИНКО№35-42656/005-2016Г от 10.06.16г. №104 – ЯП/01/БС2/104/И/2016 от ЯП/01/БС2/104/И/2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/32 от 20.06.16г. №105 – ЯП/01/БС2/105/2016 от 20.01.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/5 от 21.01.16г. №106 – ЯП/01/БС2/106/И/2016 от 18.02.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/038/19/9319018/11 от 18.02.16г. №107 – ЯП/01/БС2/107/ИП/2016 от 20.06.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/29 от 20.06.16г. №108 – ЯП/01/БС2/108/ЮЛ/2016 от 19.05.2016 - ООО РИНКО№35-42656/006-2016Г от 10.06.16г. №109 – ЯП/01/БС2/109/Р/2016 от 20.04.2016 - АО МЕСКО№232401109-16 от 25.04.16г. №110 – ЯП/01/БС2/110/ИП/2016 от 20.06.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/30 от 20.06.16г. №111 – ЯП/01/БС2/111/2016 от 26.05.2016 ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/21 от 31.05.16г. №112 – ЯП/01/БС2/112/Р/2015 от 01.12.2015 - АО МЕСКО№232401112-15 от 01.12.15г. №113 – 03183000284160000 62-0173797-03 от 14.06.2016 - ООО РИНКО№35-42656/010-2016Г от 14.04.16г. №114 – ЯП/01/БС2/114/ИП/2016 от 22.03.2016 - АО МЕСКО№232401114-16п от 30.03.16г. №115 – ЯП/01/БС2/115/ИП/2016 от 22.03.2016 - АО МЕСКО№232401115-16п от 30.03.16г. №116 – ЯП/01/БС2/116/ИП/2016 от 22.03.2016 - АО МЕСКО№232401116-16п от 30.03.16г. №117 – ЯП/01/БС2/117/ИП/2016 от 22.03.2016 - АО МЕСКО№232401117-16п от 30.03.16г. №118 – ЯП/01/БС2/118/Р/2016 от 30.05.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/20 от 31.05.16г. №119 – ЯП/01/БС2/119/МК/2016 от 30.05.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/17 от 31.05.16г. №120 – ЯП/01/БС2/120/МК/2016 от 15.02.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/14 от 16.02.16г. №121 – ЯП/01/БС2/121/ЮЛ/2016 от 19.05.2016 - ООО РИНКО№35-42656/007-2016Г от

		10.06.16г. №122 – 03183000284160000б2-0173797-03 от 14.06.2016 - ООО РИНКО№35-42656/011-2016Г от 14.04.16г. №123 – ЯП/01/БС2/123/2016 от 15.06.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/27 от 15.06.16г. №124 – 03183000284160000б2-0173797-03 от 14.06.2016 - ООО РИНКО№35-42565/012-2016Г от 14.06.16г. №125 – 03183000284160000б2-0173797-03 от 14.06.2016г. - ООО РИНКО№35-42656/013-2016Г от 14.06.16г. №126 – ЯП/01/БС2/126/И/2016 от 03.02.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/8 от 03.02.16г. №127 – 03183000284160000б2-0173797-03 от 14.06.2016 - ООО РИНКО№35-42656/014-2016Г от 14.06.16г. №128 – 03183000284160000б2-0173797-03 от 14.06.2016 - ООО РИНКО№35-42656/015-2016Г от 14.06.16г. №129 – ЯП/01/БС2/129/И/2016 от 14.03.2016 - АО МЕСКО№232401129-16 от 18.03.16г. №130 – ЯП/01/БС2/130/2016 от 19.01.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/2 от 21.01.16г. №131 – 03183000284160000б2-0173797-03 от 14.06.2016 - ООО РИНКО№35-42656/016-2016Г от 14.06.16г. №132 – ЯП/01/БС2/132/ЮЛ/2016 от 19.05.2016 - ООО РИНКО№35-42656/008-2016Г от 10.06.16г. №133 – ЯП/01/БС2/133/2016 от 27.04.2016 - АО МЕСКО№232401133-16 от 27.04.16г. №134 – ЯП/01/БС2/134/И/2016 от 10.02.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/12 от 15.02.16г. №135 – ЯП/01/БС2/135/ЮЛ/2016 от 19.05.2016 - ООО РИНКО№35-42656/009-2016Г от 10.06.16г. №136 – 03183000284160000б2-0173797-03 от 14.06.2016 - ООО РИНКО№35-42656/017-2016Г от 14.06.16г. №137 – ЯП/01/БС2/137/2016 от 26.04.2016 - АО МЕСКО№232401137-16 от 28.04.16г. №138 – 03183000284160000б2-0173797-03 от 14.06.2016 - ООО РИНКО№35-42656/018-2016Г от 14.06.16г. №139 – 03183000284160000б2-0173797-03 от 14.06.2016 - ООО РИНКО№35-42656/019-2016Г от 14.06.16г. №140 – ЯП/01/БС2/140/И/2016 от 08.02.2016 - ООО СО ВЕРНА№280001/15/03819/9319018/9 от 09.02.16г. Все договора по указанным Объектам прошли государственную регистрацию в

		Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
2.12	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Привлекаются займы.

Вся необходимая информация и документация застройщика, предоставляемая для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находится в офисе Застройщика по адресу, указанному в п.1.2 настоящей проектной декларации.

Опубликовано на сайте ООО «Лидерстрой» (http://www.lider-st.ru) 04.08.2016 г.

Директор ООО «Лидерстрой»_____Якушева Н.В.