



Общество с ограниченной
ответственностью
**«Группа строительных
компаний «АРБАН»**

Юр. адрес: 660019, РФ, г.Красноярск, ул. Мусоргского, 19, стр.1
Почт.адрес: 660075,РФ, г.Красноярск, ул. Маерчака, д.10
ОГРН 105246003334, ИНН 2460068548, КПП 246401001

**Проектная декларация на объект
«Жилой район «Покровский Ша» г. Красноярск, Центральный район.
Многоэтажные жилые дома №3-7 с инженерным обеспечением объекта.
Жилой дом №3»**

кадастровые номера земельного участка
24:50:03 00 305:0038, 24:50:03 00 305:0037, 24:50:03 00 305:182

Торговая марка: Жилой комплекс

«Покровка *Life*»*

(в редакции от «09» сентября 2016г.)

*жизнь, живи

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1. Наименование:** ООО «Группа строительных компаний «АРБАН»
- 1.2. Место нахождения:** ООО «Группа строительных компаний «АРБАН»
Юридический адрес, производственная база:
660019, РФ, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 19, стр. 1
Дирекция, инвестиционный отдел:
660075, РФ, г. Красноярск, ул. Маерчака, 10
- 1.3. Режим работы:** Понедельник – пятница с 09-00 до 18-00,
обеденный перерыв с 13-00 до 14-00,
выходные дни: суббота-воскресенье
- 1.4. Государственная регистрация** ООО «Группа строительных компаний «АРБАН»
Зарегистрировано 06.05.2005г. Инспекцией ФНС России по
Железнодорожному району г.Красноярска,
ОГРН 1052460039334, свидетельство серия 24 № 002537632 от
06.05.2005г.
ИНН 2460068548, КПП 246001001 Свидетельство серия 24
№002744933 выдано Инспекцией ФНС России по
Железнодорожному району г.Красноярска 06.05.2005г.
ИНН 2460068548, КПП 246401001 Свидетельство серия 24
№005298707 выдано 02.10.2009г. Межрайонной инспекцией
ИФНС России №22 по Красноярскому краю (повторное)
- 1.5. Учредители** ООО «Группа строительных компаний «АРБАН»
Физические лица:
Попов Василий Деевич– 1% уставного капитала

Попова Ирина Николаевна - 99% уставного капитала

1.6. Предшествующие проекты строительства

- ООО «Группа строительных компаний «АРБАН»:
- Жилые дома №1, 2 по ул. Тельмана, 3 г.Красноярск, (начало строительства октябрь 2009г. окончание 1 дом июнь 2011г. (сдан своевременно), 2 дом декабрь 2011г. (сдан своевременно))
- «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Красноярск, Советский район, земельный участок между домами №18 и №24 по ул. Воронова»
Начало строительства – сентябрь 2013г.
Окончание строительства - апрель 2016г., сдан досрочно.

Проекты строительства других юридических лиц входящих в Группу строительных компаний «АРБАН»:

- Застройщик - ООО «АРБАН» (ИНН 2464040166)
Жилой дом по ул. Толстого, 17, г. Красноярск:
1-я строительная очередь – начало строительства в 2003г., окончание: 1-2 подъезд в декабре 2004г., 3-4 подъезд в декабре 2005г. (сроки сдачи в эксплуатацию соответствовали договорным обязательствам);
2 строительная очередь: начало строительства 2005г., окончание: 5-6 подъезды - 4 кв. 2006г., 7,8,9,10 начало строительства 1 кв. 2006г, окончание декабрь 2007г. (сроки сдачи в эксплуатацию соответствовали, заявленным в проектной декларации).
Застройщик МУ УКС администрации г.Красноярска (ООО «АРБАН» (ИНН 2464040166) являлось генеральным подрядчиком)
Жилой дом по ул. Водопьянова, 28, г.Красноярск, начало строительства 2003г., окончание 2008г.
Застройщик - ООО «АРБАН» (ИНН 2464040166), по договору поручения от ТСЖ «ДОМ»
Жилой дом по ул. Толстого, 21, г.Красноярск, кадастровый номер земельного участка 24:50:02 00 083:0532,
1 строительная очередь (1-2 подъезд): начало строительства - март 2007,
окончание - 2 полугодие 2008г.
2 строительная очередь (3-4 подъезд): начало строительства - март 2007г.,
окончание – 1 полугодие 2009г.
3 строительная очередь (5-6 подъезд): апрель 2007г.,
окончание: 2 полугодие 2009г.
4 строительная очередь (7 подъезд): начало строительство - июль 2007г., окончание – 2 полугодие 2010г.
1-2 блок секция сданы с опозданием на 2,5 месяца, совместно с 3-6 блок секциями (3-6 блок секция сданы досрочно),
7 блок секция строительно-монтажные работы завершены в 2009, введена в апреле 2010г. (досрочно).
- Застройщик ООО «АРБАН» (ИНН 2464225978)
Жилой дом по ул.Толстого, 19, г.Красноярск, начало строительства июнь 2010г., окончание – апрель 2012г. (сдан досрочно).
«Многоэтажный жилой дом с оздоровительным комплексом

(фитнес-центром) и офисами» по адресу:
г.Красноярск, Железнодорожный район, ул. Толстого, 35 начало строительства 2012г., окончание 2014г.

Застройщик ЗАО «АРБАН» - «Жилой комплекс Sky Seven»

Начало строительства – октябрь 2012г.

Окончание строительства (ввод в эксплуатацию) : 18.10.2015г.

Сданы своевременно.

- Застройщик ООО «Компания «АРБАН»

«Два многоэтажных жилых дома по ул. Коломенская - ул. Мичурина в Ленинском районе г. Красноярска. Первая очередь строительства»,

Секция в осях 17-25 (квартиры с 1 по 112):

начало строительство - май 2011г.,

окончание – декабрь 2013 г., сдана досрочно в ноябре 2013г.

Секция в осях 10-16 (квартиры с 113 по 235):

начало строительство - октябрь 2011г.,

окончание – июнь 2014 г., сдана досрочно в ноябре 2013г.

Секция в осях 1-9 (квартиры с 236 по 347):

начало строительство - ноябрь 2011г.,

окончание – ноябрь 2014 г., сдана досрочно в ноябре 2013г.

«Два многоэтажных жилых дома с инженерным обеспечением по ул.Коломенская - ул.Мичурина в Ленинском районе г. Красноярска».

(II очередь строительства)

Начало строительства – декабрь 2012г.

Ввод в эксплуатацию многоэтажных жилых домов планируется этапами:

Блок секция 1а с помещениями общественного назначения – декабрь 2015г., сдана досрочно.

Блок секция 1б с помещениями общественного назначения – октябрь 2016г., сдана досрочно.

Подземная автостоянка (парковка) – май 2016г.

- Застройщик ООО «Строительная компания «АРБАН»

Бизнес центр «БАЛАНС»

Начало строительства – май 2011г., окончание 2018г.

1.7. Лицензия (допуск в СРО)

По договору деятельность подлежащая оформлению допуска осуществляется:

- 1) Подрядные работы - ООО «Арбан-Инвест» свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0449.02-2009-2464082102-С-011, выдано Некоммерческим партнерством «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» 29.11.2010 (в порядке переоформления)
- 2) Организация строительства, осуществление строительного контроля Застройщиком - ООО «Строительная компания «АРБАН» свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№1031.04-2010-2464222381-С-011 от 14.09.2015, выдано
Некоммерческим партнерством
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ
СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

- 1.8. Финансовые возможности** Финансовый результат за 2 квартал 2016г. – чистый убыток 10 200 тыс. руб.,
Кредиторская задолженность на 30.06.2016г. – 279 161 тыс. руб.
Дебиторская задолженность на 30.06.2016г. – 243 247 тыс. руб.

1.9. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Проектная декларация опубликована на сайте: www.arban.ru в разделе «Жилой район «Покровский Ша» г. Красноярск, Центральный район. Многоэтажные жилые дома №№3-7 с инженерным обеспечением объекта», жилой комплекс «Покровка *Life*»*

*жизнь, живи

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта строительства, общая информация, элементы благоустройства

Цель проекта строительства - удовлетворение жилищной потребности граждан, развитие социальной инфраструктуры микрорайона.

На проектируемом земельном участке размещен строящийся жилой дом №2, состоящий из четырех блок-секций высотой 22 этажа. Проектом предусмотрено устройство многослойных наружных стен с применением наружной кирпичной облицовочной кладки

Данным проектом на проектируемом земельном участке планируется разместить:

- многоэтажный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями.

Жилой дом высотой 18 этажей включает административный блок и магазин продовольственных товаров, занимающие 1-й этаж;

- многоэтажные жилые дома №4, №5, №6, №7 со встроенными нежилыми помещениями. Жилые дома высотой 18 этажей включают административные блоки и дошкольные образовательные учреждения, занимающие первые этажи.

В перспективе на проектируемом земельном участке также планируется разместить подземную автостоянку на 195 машиномест.

Проектируемые объекты капитального строительства (многоквартирные жилые здания №№ 3, 4, 5, 6, 7) - отдельно стоящие, башенного типа, в плане представляющие собой:

- многоквартирное жилое здание № 3: «Г-образный» прямоугольный многоугольник, с общими габаритами в осях 1/2-10/А-П – 29,20х41,28 м (1-й этаж); прямоугольный многоугольник, с общими габаритами в осях 1-10/А-Л – 24,45х32,13 м (подвальный этаж; со 2-го этажа и выше).

- многоквартирные жилые здания №№ 4, 5, 6, 7: прямоугольный многоугольник, с общими габаритами в осях 1-10/А-Л – 24,45х32,13 м.

Этажность каждой блок-секции объекта капитального строительства (количество этажей надземной части) - 18 этажей.

Проектные решения по планировочной организации земельного участка, набор и размещение элементов благоустройства разработаны на весь комплекс зданий, планируемых к размещению на данном земельном участке.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений».

Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по проектируемой территории в соответствии с требованиями СП 59.13330.2011 «35-01-2001 СНиП».

Расположение проектируемых объектов выполнено в пределах отведенного земельного участка, с соблюдением нормативных противопожарных и санитарных разрывов с учетом нормативных требований к уровню инсоляции жилых помещений и площадок для отдыха.

В соответствии с требованиями п.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 отводимый под строительство жилого здания земельный участок предусматривает возможность организации придомовой территории с размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

В проекте приняты решения по автостоянкам для постоянного и временного хранения автомобилей и мотоциклов:

- подземная автопарковка - 195 машиномест,

- для временного хранения автотранспорта проектом предусмотрено устройство открытых автопарковок, в т.ч. для транспорта инвалидов.

Во дворе предусматриваются спортивная площадка для занятий физкультурой, детская игровая площадка и площадка отдыха.

Участок озеленяется посадкой деревьев и кустарников районированных пород. Все свободные участки от застройки и дорожных покрытий озеленены и покрыты газоном.

Детские и спортивные площадки оборудованы малыми архитектурными формами.

- | | |
|--|--|
| 2.2. Этапы проекта строительства | Ввод объекта в эксплуатацию производится поэтапно, согласно заданию на проектирование:
1 этап – жилая часть дома №3;
2 этап - магазин в жилом доме №3;
3 этап - встроенные нежилые помещения в жилом доме №3. |
| 2.3. Результаты государственной экспертизы | Заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» от 14.12.2015г. №4-1-1-0196-15– положительное |
| 2.4. Разрешение на строительство | № 24 -308-464-2015 от 30.12.2015г., срок действия до 30 ноября 2020г. |
| 2.5. Права застройщика на земельные участки | Вид собственности земельного участка – частная.
Земельный участок площадью 11039,0 кв.м. с кадастровым номером 24:50:03 00 305:0037
Земельный участок площадью 14040,0 кв.м. с кадастровым номером 24:50:03 00 305:0038
Земельный участок площадью 10920,0 кв.м. с кадастровым номером 24:50:03 00 305:182
договор аренды от 10.12.2013г., сроком до 09.12.2023 года, зарегистрирован в установленном порядке. Собственник земельных участков: ООО «АДАМАНТ», участки граничат друг с другом и с землями общего пользования. |
| 2.6. Местоположение строящегося | Участок под строительство многоэтажных жилых домов со встроенными общественными помещениями и подземной |

объекта

автопарковкой расположен в жилом районе «Покровский Ша», в центральном районе г. Красноярска.

Проектируемый участок граничит:

- с северной стороны - с ул. Караульной;

- с запада – с ул. Линейной;

- с востока и юга – с местными проездами.

Размещение проектируемого объекта выполнено на земельном участке общей площадью 14040,0 га в составе земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0300305:37, 24:50:0300305:38, 24:50:0300305:182 в соответствии с градостроительными планами земельных участков № RU 24308000-13731, № RU 24308000-13732, № RU 24308000-13733, утвержденных распоряжением администрации г. Красноярска № 641-арх от 28.07.2015г., в территориальной зоне Ж-4 многоэтажной жилой застройки и соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка.

2.7. Функциональное назначение нежилых помещений в объекте

Объемно-планировочное решение каждого объекта капитального строительства – центральное размещение помещений общего пользования жилой части с периметральным размещением обособленных общественных помещений. В многоквартирном жилом здании № 3 дополнительно предусмотрено устройство пристроенного объема встроено-пристроенного общественного помещения.

В состав помещений общественного назначения каждого объекта капитального строительства входят помещения:

- многоквартирное жилое здание № 3: встроено-пристроенное общественное помещение сервисного обслуживания населения предприятия розничной торговли (Ф3.1); общественные помещения административного назначения (Ф4.3).

- многоквартирные жилые здания №№ 4, 5, 6, 7: общественные помещения административного назначения (Ф4.3); общественное помещение учебно-воспитательного назначения дошкольного образовательного учреждения (Ф1.1).

В состав помещений вспомогательного назначения каждого объекта капитального строительства входят помещения: незадымляемая лестничная клетка типа НЗ с встроеным двойным тамбуром; лифтовой холл; коридор; вестибюль; игровая комната; встроеным двойной тамбур.

В состав помещений обслуживающего назначения каждого объекта капитального строительства входят помещения: мусоросборная камера; комната для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря; комната консервации с встроеным санитарным узлом; колясочная.

В состав помещений технического назначения каждого объекта капитального строительства входят помещения: электрощитовая; лифтовые шахты.

В состав каждого общественного помещения учебно-воспитательного назначения дошкольного образовательного учреждения (многоквартирные жилые здания №№ 4, 5, 6, 7) входят блоки помещений основного и административно-бытового назначений. Количество общественных помещений

учебно-воспитательного назначения дошкольных образовательных учреждений: всего 4 шт., в т.ч. на объект капитального строительства – 1 шт.

В состав помещений общественного помещения сервисного обслуживания населения предприятия розничной торговли (многоквартирное жилое здание № 3) входят блоки помещений торгового зала, служебных помещений и разгрузочного помещения. Количество общественных помещений сервисного обслуживания населения предприятия розничной торговли: 1 шт.

В состав каждого общественного помещения административного назначения (многоквартирные жилые здания №№ 3, 4, 5, 6, 7) входят помещения производственного (рабочая комната) и обслуживающего (санитарный узел с уборной универсального типа и с тамбуром с зоной для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря) назначений.

- 2.8. Состав общего имущества в объекте** Места общего пользования: лестничные клетки, лестничные площадки, комнаты для уборочного инвентаря, колясочная, комната консьержа, электрощитовая, помещение ИТП, сети электро-, водо-, теплоснабжения, помещение ТСЖ, инженерное оборудование, земельные участки на которых расположен объект.
- 2.9. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта** Начало строительства – январь 2016г.
Окончание строительства (ввод в эксплуатацию):
1 этап – жилая часть дома №3 – декабрь 2017 года;
2 этап - магазин в жилом доме №3 - ноябрь 2020 года;
3 этап - встроенные нежилые помещения в жилом доме №3 - ноябрь 2020 года.
- 2.10. Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** Администрация города Красноярска
- 2.11. Возможные финансовые риски, страхование** Причинение значительного ущерба вследствие полной или частичной утраты строящегося объекта из-за стихийных бедствий, либо террористических актов, внезапный скачок инфляции более чем на 50%.
ДОГОВОР КОМБИНИРОВАННОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ № 1077817353 от 22.06. 2016г., заключенный с ОСАО "РЕСО-Гарантия".
Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства осуществлено на основании генерального договора страхования заключенному с ООО «Региональная страховая компания».
- 2.12. Планируемая стоимость строительства** 365 450,82 тыс. руб., в том числе:
- 191 788, 59 тыс. руб. за счет кредитных средств ПАО Сбербанк;

объекта - 91 362, 70 тыс. руб. за счет средств Застройщика;
- 82 299, 52 тыс. руб. за счет средств участников долевого строительства.

2.13. Перечень подрядных организаций ООО «Арбан-Инвест» свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0449.02-2009-2464082102-С-011, выдано Некоммерческим партнерством «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» 29.11.2010 (в порядке переоформления).

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия:

- Залог права аренды земельного участка, и строящегося на нем Многоквартирного дома. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору с момента его государственной регистрации у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге предоставленные для строительства Жилого дома земельные участки, принадлежащие Застройщику на праве аренды, и строящийся на этих земельных участках Жилой дом.

- Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства на основании договора страхования, заключенного Застройщиком со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, предусмотренным ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:

По генеральному договору страхования №35-4736/2016 от 03.02.2016г. заключенному с ООО «Региональная страховая компания», в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» ООО «Региональная страховая компания», утверждены приказом №11 от 05.08.2015г.

Данные о страховщике и объекте страхования:

ООО «Региональная страховая компания»

Местонахождение: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501

ИНН: 1832008660 КПП 775001001 ОГРН 1021801434643

Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале

ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (объект страхования):

Наименование объекта: «Жилой район «Покровский Ша» г. Красноярск, Центральный район. Многоэтажные жилые дома №3-7 с инженерным обеспечением объекта. Жилой дом №3», в том числе объекты долевого строительства – квартиры в составе согласно п.3.1. настоящей проектной декларации.

Строительный адрес: Жилой район «Покровский Ша», в Центральном районе г.Красноярска.

2.15. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

ДОГОВОР № 8646.02-16/228 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.06.2016г.

2.16. Особые условия:

Земельные участки, на которых ведется строительство и все возводимые на данных земельных участках здания и сооружения находятся в залоге у ПАО Сбербанк на основании: договора ипотеки №6166-И/1 от 17.06.2015 г. и договора залога площадей строящегося объекта и имущественных прав на них №6166-З/1 от 17.06.15, ДОГОВОРА ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ № 8646.02-16/228-13 от 22.06.2016г., ДОГОВОРА ИПОТЕКИ №8646.02-16/228-1И от 22.06.2016г.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ КВАРТИР, НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА

3.1. Состав квартир:

номер квартиры	этаж	кол-во комнат	Общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.
1	2	3	70,06	35,37
2	2	2	34,19	23,98
3	2	2	34,19	23,98
4	2	3	48,55	38,75
5	2	1	28,69	16,08
6	2	1	28,69	16,08
7	2	3	52,8	36,39
8	2	2	34,19	23,98
9	2	2	34,19	23,98
10	2	3	55,83	39,51
11	3	3	70,06	35,37
12	3	2	34,19	23,98
13	3	2	34,19	23,98
14	3	3	48,55	38,75
15	3	1	28,69	16,08
16	3	1	28,69	16,08
17	3	3	52,8	36,39
18	3	2	34,19	23,98
19	3	2	34,19	23,98
20	3	3	55,83	39,51
21	4	3	70,06	35,37
22	4	2	34,19	23,98
23	4	2	34,19	23,98
24	4	3	48,55	38,75
25	4	1	28,69	16,08
26	4	1	28,69	16,08
27	4	3	52,8	36,39
28	4	2	34,19	23,98
29	4	2	34,19	23,98
30	4	3	55,83	39,51
31	5	3	70,06	35,37
32	5	2	34,19	23,98
33	5	2	34,19	23,98
34	5	3	48,55	38,75

35	5	1	28,69	16,08
36	5	1	28,69	16,08
37	5	3	52,8	36,39
38	5	2	34,19	23,98
39	5	2	34,19	23,98
40	5	3	55,83	39,51
41	6	3	70,06	35,37
42	6	2	34,19	23,98
43	6	2	34,19	23,98
44	6	3	48,55	38,75
45	6	1	28,69	16,08
46	6	1	28,69	16,08
47	6	3	52,8	36,39
48	6	2	34,19	23,98
49	6	2	34,19	23,98
50	6	3	55,83	39,51
51	7	3	70,06	35,37
52	7	2	34,19	23,98
53	7	2	34,19	23,98
54	7	3	48,55	38,75
55	7	1	28,69	16,08
56	7	1	28,69	16,08
57	7	3	52,8	36,39
58	7	2	34,19	23,98
59	7	2	34,19	23,98
60	7	3	55,83	39,51
61	8	3	70,06	35,37
62	8	2	34,19	23,98
63	8	2	34,19	23,98
64	8	3	48,55	38,75
65	8	1	28,69	16,08
66	8	1	28,69	16,08
67	8	3	52,8	36,39
68	8	2	34,19	23,98
69	8	2	34,19	23,98
70	8	3	55,83	39,51
71	9	3	70,06	35,37
72	9	2	34,19	23,98
73	9	2	34,19	23,98
74	9	3	48,55	38,75
75	9	1	28,69	16,08
76	9	1	28,69	16,08
77	9	3	52,8	36,39
78	9	2	34,19	23,98
79	9	2	34,19	23,98
80	9	3	55,83	39,51
81	10	3	70,06	35,37
82	10	2	34,19	23,98
83	10	2	34,19	23,98
84	10	3	48,55	38,75

85	10	1	28,69	16,08
86	10	1	28,69	16,08
87	10	3	52,8	36,39
88	10	2	34,19	23,98
89	10	2	34,19	23,98
90	10	3	55,83	39,51
91	11	3	70,06	35,37
92	11	2	34,19	23,98
93	11	2	34,19	23,98
94	11	3	48,55	38,75
95	11	1	28,69	16,08
96	11	1	28,69	16,08
97	11	3	52,8	36,39
98	11	2	34,19	23,98
99	11	2	34,19	23,98
100	11	3	55,83	39,51
101	12	3	70,06	35,37
102	12	2	34,19	23,98
103	12	2	34,19	23,98
104	12	3	48,55	38,75
105	12	1	28,69	16,08
106	12	1	28,69	16,08
107	12	3	52,8	36,39
108	12	2	34,19	23,98
109	12	2	34,19	23,98
110	12	3	55,83	39,51
111	13	3	70,06	35,37
112	13	2	34,19	23,98
113	13	2	34,19	23,98
114	13	3	48,55	38,75
115	13	1	28,69	16,08
116	13	1	28,69	16,08
117	13	3	52,8	36,39
118	13	2	34,19	23,98
119	13	2	34,19	23,98
120	13	3	55,83	39,51
121	14	3	70,06	35,37
122	14	2	34,19	23,98
123	14	2	34,19	23,98
124	14	3	48,55	38,75
125	14	1	28,69	16,08
126	14	1	28,69	16,08
127	14	3	52,8	36,39
128	14	2	34,19	23,98
129	14	2	34,19	23,98
130	14	3	55,83	39,51
131	15	3	70,06	35,37
132	15	2	34,19	23,98
133	15	2	34,19	23,98
134	15	3	48,55	38,75

135	15	1	28,69	16,08
136	15	1	28,69	16,08
137	15	3	52,8	36,39
138	15	2	34,19	23,98
139	15	2	34,19	23,98
140	15	3	55,83	39,51
141	16	3	70,06	35,37
142	16	2	34,19	23,98
143	16	2	34,19	23,98
144	16	3	48,55	38,75
145	16	1	28,69	16,08
146	16	1	28,69	16,08
147	16	3	52,8	36,39
148	16	2	34,19	23,98
149	16	2	34,19	23,98
150	16	3	55,83	39,51
151	17	3	70,06	35,37
152	17	2	34,19	23,98
153	17	2	34,19	23,98
154	17	3	48,55	38,75
155	17	1	28,69	16,08
156	17	1	28,69	16,08
157	17	3	52,8	36,39
158	17	2	34,19	23,98
159	17	2	34,19	23,98
160	17	3	55,83	39,51
			6 739,52	4 429,28

3.2. Состав нежилых помещений:

№ офиса, магазин	этаж	S общая, кв.м.
1	1	29,23
2	1	39,74
3	1	35,78
4	1	34,95
5	1	51,17
6	1	56,70
Магазин	1	483,53

Директор ООО «ГСК «АРБАН»

И.В. Попов