

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства: «Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции и распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией», Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой, 30 стр.

Опубликовано: 12.03.2015г. на сайте: www.gk-strizhi.ru, с дополнениями и изменениями от 15.05.2015 г., от 17.09.2015 г., от 23.10.2015 г., 25.11.2015 г., 25.02.2016 г.

1. Информация о застройщике.

Полное наименование организации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «Группа компаний «Стрижи»
Сокращенное наименование организации застройщика	ООО Холдинговая компания «ГК «Стрижи»
Генеральный директор	Белокобыльский Игорь Юрьевич
Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр Юридических лиц	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 004853927 от 17.09.2013г.
Регистрационный орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
Основной регистрационный номер	1135476142120
Юридический адрес	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 112
Почтовый адрес	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 112
Режим работы	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 Суббота с 10.00 до 15.00 Выходной - воскресенье
Учредители	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «Мочище» – 5 %; Общество с ограниченной ответственностью «Квартал» – 5 %; Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Светлая роща» – 5 %; Общество с ограниченной ответственностью «Управление заказчика строительной компании «Мочище» – 5 %; Белокобыльский Игорь Юрьевич – 80 %.
Проекты строительства, в которых застройщик принимал участие	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по Красноярскому шоссе в Мочищенском сельсовете, Новосибирский район, НСО», строительный адрес Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, Красноярское

	шоссе. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 15 месяцев.
Структура финансирования строительства:	Собственные средства – 373 564 303 руб. 00 копеек Кредитные средства – 770 000 000 руб. 00 копейки Средства участников строительства – 350 692 908 руб. 34 копейки
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 25.02.2016 г.	Чистая прибыль – нет Дебиторская задолженность – 1 611 089 823 руб. Обязательства (в т.ч. кредиторская задолженность) - 2 122 064 690 руб.

2. Информация о проекте строительства.

Цель проекта	Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции и распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией
Строительство и сроки реализации	
	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№1 по генплану). Распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией (№8 по генплану). I этап строительства.
	Начало строительства – март 2015 г.
	Продолжительность строительства – 28 месяцев
	Окончание строительства – июнь 2017 г.
Результаты негосударственной экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0013-15 от 05 марта 2015 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № Ру 54303000-88 от 06.03.2015 г. срок действия до 10.09.2017 г.
Права застройщика на земельный участок	Право собственности ООО Холдинговая компания «Группа компаний «Стрижи» на основании договора купли-продажи земельного участка от 17.02.2015 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной

	регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 54 АЕ 744675 от 18.02.2015. Кадастровый номер земельного участка 54:35:000000:22478
Площадь земельного участка по генплану	50 000 кв.м.
Элементы благоустройства	1.Подъезды и проезды с асфальтированным покрытием 2.Озеленение декоративными кустарниками, деревьями, разбивные газоны 3. Мощение декоративными и мелкоштучными бетонными плитками
Месторасположение объекта	Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Декоративный питомник.

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (блок-секции №1.1-1.12 по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	Площадь помещений здания – 36865,0 м ² Площадь квартир – 30676,9 м ² Площадь офисов - 1495,3 м ² Строительный объем – 216393,7 м ³ в т.ч. ниже отм. 0,000 – 14607,7 м ³
Технические характеристики	Количество этажей (включая подвал): б/с 1.1 – 15; б/с 1.2 – 11; б/с 1.3 – 12; б/с 1.4 – 9; б/с 1.5 – 9; б/с 1.6 – 9; б/с 1.7 – 15; б/с 1.8 – 15; б/с 1.9 – 15; б/с 1.10 – 15; б/с 1.11 – 14; б/с 1.12 – 14. Площадь застройки недвижимого имущества – 5709,2 м ² . Высота этажей – 3,0 м. Высота подвального этажа - 2,5 м в чистоте (без учета коммуникаций). Высота технического этажа - 2,1 м в чистоте (без учета коммуникаций). Фундамент – монолитная железобетонная плита. Наружные стены ниже 0,000 - монолитные железобетонные толщиной 600 мм и

кирпичные из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 250 мм. Утеплитель - плиты из экструдированного пенополистирола типа "Пеноплэкс-35" толщиной 100 мм.

Внутренние стены ниже 0,000 - монолитные железобетонные толщиной 400, 500 мм.

Наружные стены выше 0,000 - 3-х слойные в составе:

- внутренняя несущая стена из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 380-510 мм;
- утеплитель пенополистирол ПСБ-С 25 толщиной 140 мм;
- наружная верста из облицовочного кирпича КР-л-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм.

Межквартирные перегородки - кирпичные толщиной 250 мм.

Внутриквартирные перегородки - из гипсовых пазогребневых плит производства "Кнауф" толщиной 80 мм. Перегородки сан. узлов и ванных комнат - кирпичные толщиной 120 мм.

Стены цоколя, выступающие из поверхности земли, облицованы плитами керамогранита (цвет серый).

Перекрытия - сборные железобетонные плиты.

Лестницы - сборные железобетонные.

Кровля - плоская, с внутренними водостоками. Кровельное покрытие - ТРО-мембрана с защитным слоем геотекстиля плотностью не менее 400 г/м² и балластом из гальки речной по ЭПП типа "Пеноплэкс" толщиной 200 мм.

Сплошное остекление балконов - алюминиевый профиль российского производства (цвет профиля по каталогу RAL 8017 - коричневый) со светопрозрачным заполнением прозрачным каленым стеклом.

Окна и балконные двери - ПВХ профиль белого цвета с 2-х камерным стеклопакетом.

Здание обеспечивается инженерными сетями водоснабжения, канализации,

Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками	<p>электроснабжения, отопления, вентиляции, телевидения, телефонной сетью, грузопассажирскими лифтами.</p>
	<p>Помещения общественного назначения: Четыре офисных помещения на 1 этаже в блок секции 1.1 общей площадью - 91,2 м², 73,0 м², 76,2 м², 141,2 м². Одно офисное помещение на 2 этаже в блок секции 1.1 общей площадью - 35,0 м². Три офисных помещения на 1 этаже в блок секции 1.2 общей площадью - 117,6 м², 56,9 м², 22,4 м². Четыре офисных помещения на 1 этаже в блок секции 1.3 общей площадью - 83,8 м², 52,0 м², 26,7 м², 97,9 м². Одно офисное помещение на 1 этаже в блок секции 1.8 общей площадью - 39,2 м². Два офисных помещения на 1 этаже в блок секции 1.10 общей площадью - 130,7 м², 120,2 м². Два офисных помещения на 1 этаже в блок секции 1.11 общей площадью - 120,5 м², 114,1 м². Одно офисное помещение на 1 этаже в блок секции 1.12 общей площадью - 108,1 м².</p> <p>Всего квартир – 715 шт.</p> <p>Однокомнатные-студии. Всего – 84 шт. Расположены:</p> <p>Блок секция 1.1: На 2-13 этажах по одной квартире на этаже общей площадью – 27,7 м².</p> <p>Блок-секция 1.3: На 2-10 этажах по две квартиры на этаже общей площадью - 27,3 м².</p> <p>Блок секция 1.4: На 1 этаже одна квартира на этаже общей площадью - 26,0 м².</p> <p>Блок секция 1.6: На 1 этаже одна квартира общей площадью - 26,0 м².</p> <p>Блок секция 1.7: На 1 этаже две квартиры общей площадью - 25,7 м². На 2-13 этажах по три квартиры на этаже общей площадью - 25,7 м² - 24 шт; общей площадью - 30,2 м² - 12 шт.</p> <p>Блок секция 1.8: На 3-13 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 28,1 м².</p>

Блок секция 1.9:

На 2 этаже одна квартира общей площадью - 29,4 м².

Блок секция 1.10:

На 2 этаже одна квартира общей площадью - 19,3 м².

Блок секция 1.11:

На 2 этаже одна квартира общей площадью - 19,3 м².

Однокомнатные. Всего – 328 шт.

Расположены:

Блок секция 1.1:

На 2-13 этажах по четыре квартиры на этаже

общей площадью - 37,2 м² - 12 шт;

общей площадью - 37,6 м² - 24 шт;

общей площадью - 39,8 м² - 12 шт.

Блок секция 1.2:

На 2 этаже три квартиры

общей площадью - 28,8 м², 41,3 м², 42,1 м²;

На 3-9 этажах по три квартиры на этаже

общей площадью - 38,8 м² - 7 шт;

общей площадью - 41,3 м² - 7 шт;

общей площадью - 42,0 м² - 7 шт.

Блок секция 1.3:

На 2-10 этажах по две квартиры на этаже

общей площадью - 43,5 м² - 9 шт;

общей площадью - 33,7 м² - 9 шт.

Блок секция 1.4:

На 2 этаже четыре квартиры

общей площадью - 38,1 м², 35,8 м², 35,3 м², 36,1 м².

На 3-7 этажах по три квартиры на этаже

общей площадью - 35,8 м² - 5 шт;

общей площадью - 35,3 м² - 5 шт;

общей площадью - 36,1 м² - 5 шт.

Блок секция 1.5:

На 1 этаже 1 квартира общей площадью - 31,8 м².

На 2 этаже четыре квартиры

общей площадью - 37,9 м², 35,9 м², 31,8 м², 38,0 м².

На 3-7 этажах по три квартиры на этаже

общей площадью - 35,9 м² - 5 шт;

общей площадью - 31,8 м² - 5 шт;

общей площадью - 38,0 м² - 5 шт.

Блок секция 1.6:

На 2 этаже четыре квартиры

общей площадью - 38,1 м², 35,8 м², 35,3 м², 36,1 м².

На 3-7 этажах по три квартиры на этаже
общей площадью - 35,8 м² - 5 шт;
общей площадью - 35,3 м² - 5 шт;
общей площадью - 36,1 м² - 5 шт.

Блок секция 1.7:

На 1-2 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 33,8 м² - 2 шт;
общей площадью - 39,2 м² - 2 шт.

На 3-13 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 39,2 м².

Блок секция 1.9:

На 1-2 этажах по четыре квартиры на этаже
общей площадью - 39,5 м² - 4 шт;
общей площадью - 34,9 м² - 2 шт;
общей площадью - 28,1 м² - 2 шт.

На 3-13 этажах по пять квартир на этаже
общей площадью - 39,5 м² - 22 шт;
общей площадью - 34,9 м² - 11 шт;
общей площадью - 28,1 м² - 11 шт;
общей площадью - 39,0 м² - 11 шт.

Блок секция 1.10:

На 2 этаже три квартиры
общей площадью - 32,5 м² - 1 шт;
общей площадью - 33,7 м² - 2 шт.

На 3-13 этажах по четыре квартиры на
этаже

общей площадью - 32,5 м² - 22 шт;
общей площадью - 33,7 м² - 22 шт.

Блок секция 1.11:

На 2 этаже три квартиры
общей площадью - 32,5 м² - 1 шт;
общей площадью - 33,7 м² - 2 шт.

На 3-12 этажах по четыре квартиры на
этаже

общей площадью - 32,5 м² - 20 шт;
общей площадью - 33,7 м² - 22 шт.

Блок секция 1.11:

На 2 этаже две квартиры общей площадью -
32,3 м², 37,0 м².

На 3-12 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 32,3 м².

Двухкомнатные-студии. Всего – 22 шт.

Расположены:

Блок секция 1.3:

На 2 этаже одна квартира общей площадью
- 40,2 м².

Блок секция 1.12:

На 2 этаже одна квартира общей площадью
- 41,8 м².

На 3-12 этажах по две квартире на этаже

общей площадью - 41,8 м² - 10 шт;
общей площадью - 48,6 м² - 10 шт.

Двухкомнатные. Всего – 238 шт.

Расположены:

Блок секция 1.1:

На 3-13 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 47,9 м².

Блок секция 1.2:

На 2-9 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 51,1 м².

Блок секция 1.3:

На 2 этаже две квартиры общей площадью -
52,3 м².

На 3-10 этажах по три квартиры на этаже
общей площадью - 52,3 м² - 16 шт;
общей площадью - 54,6 м² - 8 шт.

Блок секция 1.4:

На 1 этаже две квартиры
общей площадью - 52,2 м² - 1 шт.;
общей площадью - 52,7 м² - 1 шт.

На 2 этаже одна квартира общей площадью
- 51,5 м².

На 3-7 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 51,7 м² - 5 шт;
общей площадью - 51,5 м² - 5 шт.

Блок секция 1.5:

На 1 этаже одна квартира общей площадью
- 52,3 м².

На 2 этаже одна квартира общей площадью
- 54,8 м².

На 3-7 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 51,5 м² - 5 шт;
общей площадью - 54,8 м² - 5 шт.

Блок секция 1.6:

На 1 этаже две квартиры
общей площадью - 52,1 м² - 1 шт.;
общей площадью - 52,7 м² - 1 шт.

На 2 этаже одна квартира общей площадью
- 51,5 м².

На 3-7 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 51,7 м² - 6 шт;
общей площадью - 51,5 м² - 6 шт.

Блок секция 1.7:

На 1-2 этаже по одной квартире на этаже
общей площадью - 51,7 м².

На 3-13 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 56,0 м² - 11 шт;
общей площадью - 51,7 м² - 11 шт.

Блок секция 1.8:

На 1 этаже две квартиры общей площадью -

48,7 м².

На 2 этаже четыре квартиры
общей площадью - 60,9 м² - 1 шт.;
общей площадью - 48,7 м² - 2 шт.;
общей площадью - 53,8 м² - 1 шт.

На 3-13 этажах по три квартиры на этаже
общей площадью - 48,7 м² - 22 шт;
общей площадью - 69,7 м² - 11 шт.

Блок секция 1.9:

На 1 этаже одна квартира общей площадью
- 50,1 м².

На 2-13 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 50,1 м² - 12 шт;
общей площадью - 49,6 м² - 12 шт.

Блок секция 1.10:

На 2-13 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 48,7 м² - 12 шт;
общей площадью - 50,6 м² - 12 шт.

Блок секция 1.11:

На 2-12 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 50,6 м² - 11 шт;
общей площадью - 50,7 м² - 11 шт.

Блок секция 1.12:

На 2 этаже одна квартира общей площадью
- 47,7 м².

На 3-12 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 47,7 м² - 10 шт;
общей площадью - 52,9 м² - 10 шт.

Трехкомнатные-студии. Всего – 20 шт.

Расположены:

Блок секция 1.1:

На 2-13 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 77,0 м².

Блок секция 1.2:

На 2 этаже одна квартира общей площадью
- 64,0 м².

На 3-9 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 72,1 м².

Трехкомнатные. Всего – 23 шт.

Расположены:

Блок секция 1.1:

На 2-13 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 83,5 м².

Блок секция 1.8:

На 2-13 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 73,0 м².

**Встроенно-пристроенная подземная
автостоянка на 283 м/мест (блок-секция
№1.13 по генплану)**

<p>Описание создаваемого объекта и его характеристики</p>	<p>Площадь помещений – 10197,3 м² Площадь застройки – 63,9 м² Строительный объем – 30583,9 м³ в т.ч. ниже отм. 0,000 – 30520,0 м³</p>
<p>Технические характеристики</p>	<p>Количество этажей – 2 Высота этажей – 2,8 м Монолитный железобетонный каркас. Монолитные железобетонные колонны и диафрагмы. Наружные стены ниже 0,000 выполнены из монолитного железобетона толщиной 300 мм. Утеплитель - плиты из экструдированного пенополистирола типа "Пеноплэкс-35" толщиной 100 мм. Внутренние стены ниже 0,000 из монолитного железобетона толщиной 400, 500 мм. Монолитные стены опираются на фундаментную ленту толщиной 600 мм. Наружные стены выше 0,000 - 3-х слойные в составе: - внутренняя несущая стена из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 380-510 мм; - утеплитель пенополистирол ПСБ-С 25 толщиной 140 мм; - наружная верста из облицовочного кирпича КР-л-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм. Перекрытие и покрытие - монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм. Кровельное покрытие - профилированная мембрана Planer geo, Технониколь по утеплителю "Пеноплэкс-45" толщиной 50 мм, с наплавляемой гидроизоляцией типа "ТЕХНОЭЛАСТ-МОСТ" по уклонообразующему слою из ПГС толщиной 70-800 мм.</p>
<p>Состав общего имущества</p>	<p>Подвал – 3576,5 м² в том числе: Техническое помещение - 3,0 м², 3,2 м², 3,5 м², 4,1 м², 4,4 м², 4,8 м², 4,9 м², 5,3 м², 5,8 м², 5,9 м², 6,0 м², 6,2 м², 6,6 м², 6,8 м², 7,3 м², 7,6 м², 7,7 м², 8,5 м², 8,9 м², 9,2 м², 9,5 м²,</p>

9,6 м², 10,0 м², 10,7 м², 10,8 м², 10,9 м², 11,5 м², 11,7 м², 11,8 м², 11,9 м², 12,0 м², 12,1 м², 12,2 м², 12,5 м², 12,6 м², 13,0 м², 13,1 м², 13,5 м², 14,7 м², 15,3 м², 16,1 м², 16,2 м², 18,1 м², 18,2 м², 18,4 м², 20,3 м², 20,7 м², 21,0 м², 21,7 м², 22,2 м², 22,5 м², 22,6 м², 23,7 м², 23,9 м², 24,2 м², 25,3 м², 25,4 м², 25,6 м², 26,6 м², 26,9 м², 27,3 м², 27,6 м², 28,6 м², 29,2 м², 29,4 м², 29,5 м², 30,3 м², 30,4 м², 30,5 м², 30,9 м², 31,9 м², 32,0 м², 32,3 м², 32,5 м², 34,0 м², 34,1 м², 34,7 м², 35,1 м², 35,3 м², 35,7 м², 36,1 м², 36,4 м², 37,0 м², 37,3 м², 37,6 м², 37,7 м², 38,3 м², 38,6 м², 38,7 м², 38,9 м², 39,8 м², 40,2 м², 40,5 м², 40,8 м², 41,0 м², 41,1 м², 43,0 м², 43,5 м², 43,8 м², 46,4 м², 49,7 м², 50,1 м², 50,3 м², 51,7 м², 53,6 м², 53,9 м², 78,3 м².

Насосная пожаротушения - 16,9 м², 21,9 м², 31,9 м².

Электрощитовая - 15,5 м², 17,1 м², 18,5 м², 19,8 м².

ИТП - 11,8 м², 23,4 м², 25,3 м², 35,1 м².

Лестничная клетка - 10,1 м², 11,6 м², 12,1 м², 13,7 м², 14,7 м².

Помещение распредел. гребенок - 8,6 м², 15,9 м², 16,4 м², 18,6 м².

1 этаж

Тамбур - 4,5 м², 4,6 м², 5,0 м², 3,4 м², 4,1 м², 3,9 м², 3,3 м², 7,4 м², 6,8 м², 5,5 м², 7,2 м², 3,8 м², 4,2 м², 4,0 м², 5,1 м², 3,6 м², 8,5 м².

Лестничная клетка - 15,6 м², 12,2 м², 15,5 м², 12,6 м², 11,9 м², 15,3 м², 12,1 м², 9,9 м², 12,5 м², 12,9 м², 14,5 м², 12,8 м², 11,4 м².

Лифтовый холл - 7,3 м², 7,6 м², 6,0 м², 6,7 м², 5,2 м², 5,4 м², 10,0 м², 5,3 м².

Вестибюль - 30,3 м², 3,2 м², 26,6 м², 45,8 м², 29,1 м², 25,3 м², 36,9 м², 27,2 м², 10,1 м², 36,1 м², 29,8 м², 24,9 м², 27,0 м².

Техническое помещение - 12,1 м², 16,9 м².

КУИ - 3,8 м².

Колясочная - 8,9 м².

2-13 этажи

Тамбур - 5,0 м², 5,2 м², 5,4 м², 3,7 м², 3,3 м², 4,7 м², 4,2 м², 3,8 м², 6,3 м², 5,7 м², 6,4 м², 5,5 м², 5,1 м², 4,0 м², 3,9 м², 4,3 м², 3,5 м², 3,2 м², 3,6 м², 2,9 м².

Лестничная клетка - 12,1 м², 12,6 м², 11,8 м², 12,5 м², 12,4 м², 12,8 м², 14,4 м², 12,9 м², 12,7 м².

Лифтовый холл - 7,3 м², 7,6 м², 6,0 м², 6,7 м², 5,2 м², 5,4 м², 10,0 м², 5,3 м², 7,4 м².

Внеквартирный коридор – 43,9 м², 30,6 м², 3,5 м², 37,8 м², 29,1 м², 25,5 м², 38,4 м², 28,6 м², 36,1 м², 40,8 м², 39,5 м², 42,2 м², 42,1 м², 25,6 м², 26,9 м², 29,8 м², 35,2 м², 34,0 м², 27,7 м².

КУИ - 3,8 м².

Технический этаж

Техническое помещение - 2,0 м², 2,1 м², 2,3 м², 2,4 м², 2,5 м², 2,6 м², 2,7 м², 2,8 м², 2,9 м², 3,0 м², 3,2 м², 3,3 м², 3,4 м², 3,5 м², 3,6 м², 3,7 м², 3,9 м², 4,1 м², 4,2 м², 4,4 м², 4,5 м², 4,7 м², 4,8 м², 4,9 м², 5,2 м², 5,3 м², 5,7 м², 5,8 м², 5,9 м², 6,1 м², 6,2 м², 6,8 м², 6,9 м², 7,0 м², 7,2 м², 8,3 м², 8,4 м², 8,9 м², 10,9 м², 14,5 м², 27,8 м², 32,8 м², 32,9 м², 33,0 м², 37,6 м², 37,7 м², 37,8 м², 40,0 м², 40,3 м², 40,4 м², 44,3 м², 44,6 м², 47,8 м², 49,3 м², 49,6 м², 50,2 м², 50,9 м², 55,8 м², 61,6 м², 62,6 м², 65,2 м², 76,2 м², 90,8 м², 103,6 м², 116,8 м², 118,4 м², 138,6 м², 139,2 м², 150,0 м², 150,3 м², 150,8 м², 157,8 м², 181,3 м², 182,6 м², 232,5 м², 264,8 м²,

Машинное отделение лифтов - 7,5 м², 8,1 м², 9,9 м², 11,5 м², 13,0 м², 13,2 м², 14,6 м², 16,4 м², 16,9 м², 17,0 м², 17,3 м², 17,9 м², 18,2 м²,

Тамбур - 3,6 м², 3,7 м², 3,8 м², 4,0 м², 4,5 м², 5,0 м²,

Лестничная клетка - 11,8 м², 12,1 м², 12,4 м², 12,5 м², 12,6 м², 12,7 м², 12,8 м², 14,4 м²,

Венткамера - 6,2 м²,

Кровля

Лестничная клетка – 17,1 м², 12,6 м², 18,6 м², 14,4 м², 14,5 м², 12,8 м², 12,9 м², 12,7 м².
Тамбур – 3,7 м², 7,1 м², 3,9 м², 4,0 м², 1,0 м², 3,6 м², 5,4 м², 6,2 м².

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 283 м/мест

Лестничная клетка - 14,6 м², 15,8 м², 15,4 м², 14,4 м², 15,0 м², 14,2 м², 15,9 м².

Венткамера - 13,5 м², 22,4 м².

Тамбур-шлюз - 12,9 м², 3,6 м², 5,3 м², 10,5 м², 3,8 м², 13,0 м², 6,5 м², 10,8 м².

Тамбур - 8,7 м², 12,6 м², 5,6 м², 12,2 м², 5,4 м², 9,4 м², 9,2 м², 12,5 м².

Рампа - 174,4 м².

Электрощитовая - 21,3 м².

Техническое помещение - 11,8 м², 36,0 м², 12,6 м², 22,0 м², 39,3 м².

КПП - 19,0 м².

Распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией № 8 (по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	Общая площадь здания – 56,1 м ² Количество этажей – 1 Строительный объем – 309,9 м ³
Помещения, являющиеся источником общего пользования	Трансформаторная подстанция - 56,1 м ²

Страхование гражданской ответственности застройщика

Страхование рисков	В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ заключены договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
Финансовый риск	Отсутствует
Прочие риски	Отсутствует

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод:

июнь 2017 г.

Общее:

Планируемая стоимость строительства:	1 494 257 211 рублей 34 копейки
Подрядчики организации	ООО СК «Эриду» ООО «Жилкомфорт» ООО СК «Основа» ООО ТД «Комфорт» ООО «Стройинтеграция» ООО СК «Восток» ООО «НСК «Гарант»
Об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод	Мэрия города Новосибирска
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участникам долевого строительства по договорам долевого участия обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования

	гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.09.2015 г. № 115, заключенный с ПАО Сбербанк

«Строительство объекта застройщик осуществляет с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк.

Перечень кредитуемых Банком площадей:

№ п/п	№ квартиры	№ секции	№ этажа	кол-во комн., шт.	общ.пл., кв.м
1	1	РК_13_1	2	3	77,00
2	2	РК_13_1	2	3	83,50
3	3	РК_13_1	2	1	27,70
4	4	РК_13_1	2	1	37,20
5	5	РК_13_1	2	1	37,60
6	6	РК_13_1	2	1	37,60
7	7	РК_13_1	2	1	39,80
8	9	РК_13_1	3	3	83,50
9	10	РК_13_1	3	1	27,70
10	11	РК_13_1	3	1	37,20
11	12	РК_13_1	3	1	37,60
12	13	РК_13_1	3	1	37,60
13	14	РК_13_1	3	1	39,80
14	15	РК_13_1	3	2	47,90
15	18	РК_13_1	4	1	27,70
16	19	РК_13_1	4	1	37,20
17	20	РК_13_1	4	1	37,60
18	21	РК_13_1	4	1	37,60
19	22	РК_13_1	4	1	39,80
20	23	РК_13_1	4	2	47,90
21	24	РК_13_1	5	3	77,00
22	26	РК_13_1	5	1	27,70
23	27	РК_13_1	5	1	37,20
24	28	РК_13_1	5	1	37,60
25	29	РК_13_1	5	1	37,60
26	31	РК_13_1	5	2	47,90
27	32	РК_13_1	6	3	77,00
28	33	РК_13_1	6	3	83,50
29	34	РК_13_1	6	1	27,70

30	35	PK_13_1	6	1	37,20
31	36	PK_13_1	6	1	37,60
32	37	PK_13_1	6	1	37,60
33	38	PK_13_1	6	1	39,80
34	39	PK_13_1	6	2	47,90
35	40	PK_13_1	7	3	77,00
36	42	PK_13_1	7	1	27,70
37	43	PK_13_1	7	1	37,20
38	44	PK_13_1	7	1	37,60
39	45	PK_13_1	7	1	37,60
40	46	PK_13_1	7	1	39,80
41	47	PK_13_1	7	2	47,90
42	48	PK_13_1	8	3	77,00
43	50	PK_13_1	8	1	27,70
44	51	PK_13_1	8	1	37,20
45	52	PK_13_1	8	1	37,60
46	53	PK_13_1	8	1	37,60
47	54	PK_13_1	8	1	39,80
48	55	PK_13_1	8	2	47,90
49	56	PK_13_1	9	3	77,00
50	58	PK_13_1	9	1	27,70
51	59	PK_13_1	9	1	37,20
52	61	PK_13_1	9	1	37,60
53	64	PK_13_1	10	3	77,00
54	65	PK_13_1	10	3	83,50
55	66	PK_13_1	10	1	27,70
56	67	PK_13_1	10	1	37,20
57	68	PK_13_1	10	1	37,60
58	69	PK_13_1	10	1	37,60
59	72	PK_13_1	11	3	77,00
60	74	PK_13_1	11	1	27,70
61	75	PK_13_1	11	1	37,20
62	76	PK_13_1	11	1	37,60
63	77	PK_13_1	11	1	37,60
64	78	PK_13_1	11	1	39,80
65	79	PK_13_1	11	2	47,90
66	80	PK_13_1	12	3	77,00
67	82	PK_13_1	5	2	51,50
68	82	PK_13_1	12	1	27,70
69	83	PK_13_1	12	1	37,20
70	84	PK_13_1	12	1	37,60
71	85	PK_13_1	12	1	37,60
72	86	PK_13_1	12	1	39,80
73	87	PK_13_1	12	2	47,90
74	88	PK_13_1	13	3	77,00
75	90	PK_13_1	13	1	27,70

76	91	PK_13_1	13	1	37,20
77	92	PK_13_1	13	1	37,60
78	93	PK_13_1	13	1	37,60
79	94	PK_13_1	13	1	39,80
80	95	PK_13_1	13	2	47,90
81	97	PK_13_1	2	1	38,80
82	98	PK_13_1	2	1	41,30
83	99	PK_13_1	2	1	42,10
84	100	PK_13_1	2	2	51,10
85	102	PK_13_1	3	1	38,80
86	103	PK_13_1	3	1	41,30
87	104	PK_13_1	3	1	42,00
88	106	PK_13_1	4	3	72,10
89	107	PK_13_1	4	1	38,80
90	109	PK_13_1	4	1	42,00
91	111	PK_13_1	5	3	72,10
92	112	PK_13_1	5	1	38,80
93	114	PK_13_1	5	1	42,00
94	115	PK_13_1	5	2	51,10
95	116	PK_13_1	6	3	72,10
96	117	PK_13_1	6	1	38,80
97	118	PK_13_1	6	1	41,30
98	119	PK_13_1	6	1	42,00
99	120	PK_13_1	6	2	51,10
100	121	PK_13_1	7	3	72,10
101	122	PK_13_1	7	1	38,80
102	123	PK_13_1	7	1	41,30
103	124	PK_13_1	7	1	42,00
104	125	PK_13_1	7	2	51,10
105	131	PK_13_1	9	3	72,10
106	132	PK_13_1	9	1	38,80
107	133	PK_13_1	9	1	41,30
108	134	PK_13_1	9	1	42,00
109	135	PK_13_1	9	2	51,10
110	137	PK_13_1	2	1	33,70
111	138	PK_13_1	2	2	52,30
112	139	PK_13_1	2	1	27,30
113	140	PK_13_1	2	1	27,30
114	141	PK_13_1	2	2	52,30
115	143	PK_13_1	3	2	54,60
116	144	PK_13_1	3	1	33,70
117	145	PK_13_1	3	2	52,30
118	146	PK_13_1	3	1	27,30
119	149	PK_13_1	3	1	43,50
120	150	PK_13_1	4	2	54,60
121	152	PK_13_1	4	2	52,30

122	153	PK_13_1	4	1	27,30
123	154	PK_13_1	4	1	27,30
124	156	PK_13_1	4	1	43,50
125	157	PK_13_1	5	2	54,60
126	158	PK_13_1	5	1	33,70
127	159	PK_13_1	5	2	52,30
128	160	PK_13_1	5	1	27,30
129	161	PK_13_1	5	1	27,30
130	163	PK_13_1	5	1	43,50
131	164	PK_13_1	6	2	54,60
132	166	PK_13_1	6	2	52,30
133	167	PK_13_1	6	1	27,30
134	168	PK_13_1	6	1	27,30
135	170	PK_13_1	6	1	43,50
136	171	PK_13_1	7	2	54,60
137	173	PK_13_1	7	2	52,30
138	174	PK_13_1	7	1	27,30
139	175	PK_13_1	7	1	27,30
140	177	PK_13_1	7	1	43,50
141	178	PK_13_1	8	2	54,60
142	179	PK_13_1	8	1	33,70
143	181	PK_13_1	8	1	27,30
144	182	PK_13_1	8	1	27,30
145	184	PK_13_1	8	1	43,50
146	185	PK_13_1	9	2	54,60
147	186	PK_13_1	9	1	33,70
148	187	PK_13_1	9	2	52,30
149	188	PK_13_1	9	1	27,30
150	192	PK_13_1	10	2	54,60
151	193	PK_13_1	10	1	33,70
152	194	PK_13_1	10	2	52,30
153	195	PK_13_1	10	1	27,30
154	196	PK_13_1	10	1	27,30
155	198	PK_13_1	10	1	43,50
156	199	PK_13_1	1	2	52,70
157	201	PK_13_1	1	2	52,20
158	202	PK_13_1	2	2	51,50
159	203	PK_13_1	2	1	36,10
160	204	PK_13_1	2	1	35,30
161	205	PK_13_1	2	1	35,80
162	206	PK_13_1	2	1	38,10
163	207	PK_13_1	3	2	51,50
164	210	PK_13_1	3	1	35,80
165	211	PK_13_1	3	2	51,70
166	212	PK_13_1	4	2	51,50
167	214	PK_13_1	4	1	35,30

168	215	PK_13_1	4	1	35,80
169	217	PK_13_1	5	2	51,50
170	220	PK_13_1	5	1	35,80
171	221	PK_13_1	5	2	51,70
172	225	PK_13_1	6	1	35,80
173	227	PK_13_1	7	2	51,50
174	228	PK_13_1	7	1	36,10
175	231	PK_13_1	7	2	51,70
176	232	PK_13_1	1	1	31,80
177	233	PK_13_1	1	2	52,30
178	234	PK_13_1	2	2	54,80
179	235	PK_13_1	2	1	38,00
180	237	PK_13_1	2	1	35,90
181	238	PK_13_1	2	1	37,90
182	239	PK_13_1	3	2	54,80
183	240	PK_13_1	3	1	38,00
184	243	PK_13_1	3	2	51,50
185	244	PK_13_1	4	2	54,80
186	245	PK_13_1	4	1	38,00
187	248	PK_13_1	4	2	51,50
188	249	PK_13_1	5	2	54,80
189	279	PK_13_1	4	1	35
190	254	PK_13_1	6	2	54,80
191	258	PK_13_1	6	2	51,50
192	259	PK_13_1	7	2	54,80
193	260	PK_13_1	7	1	38,00
194	262	PK_13_1	7	1	35,90
195	263	PK_13_1	7	2	51,50
196	264	PK_13_1	1	2	52,70
197	266	PK_13_1	1	2	52,20
198	267	PK_13_1	2	2	51,50
199	268	PK_13_1	2	1	36,10
200	269	PK_13_1	2	1	35,30
201	270	PK_13_1	2	1	35,80
202	271	PK_13_1	2	1	38,10
203	272	PK_13_1	3	2	51,50
204	273	PK_13_1	3	1	36,10
205	274	PK_13_1	3	1	35,30
206	275	PK_13_1	3	1	35,80
207	276	PK_13_1	3	2	51,70
208	278	PK_13_1	4	1	36,10
209	280	PK_13_1	4	1	35,80
210	285	PK_13_1	5	1	35,80
211	286	PK_13_1	5	2	51,70
212	290	PK_13_1	6	1	35,80
213	292	PK_13_1	7	2	51,50

214	293	PK_13_1	7	1	36,10
215	294	PK_13_1	7	1	35,30
216	295	PK_13_1	7	1	35,80
217	296	PK_13_1	7	2	51,70
218	297	PK_13_1	1	1	25,70
219	299	PK_13_1	1	1	39,20
220	300	PK_13_1	1	2	51,70
221	302	PK_13_1	2	1	30,20
222	303	PK_13_1	2	1	25,70
223	304	PK_13_1	2	1	25,70
224	305	PK_13_1	2	1	39,20
225	308	PK_13_1	3	1	30,20
226	311	PK_13_1	3	1	39,20
227	313	PK_13_1	3	2	56,00
228	314	PK_13_1	4	1	30,20
229	315	PK_13_1	4	1	25,70
230	316	PK_13_1	4	1	25,70
231	317	PK_13_1	4	1	39,20
232	319	PK_13_1	4	2	56,00
233	320	PK_13_1	5	1	30,20
234	322	PK_13_1	5	1	25,70
235	323	PK_13_1	5	1	39,20
236	325	PK_13_1	5	2	56,00
237	327	PK_13_1	6	1	25,70
238	329	PK_13_1	6	1	39,20
239	331	PK_13_1	6	2	56,00
240	332	PK_13_1	7	1	30,20
241	333	PK_13_1	7	1	25,70
242	338	PK_13_1	8	1	30,20
243	339	PK_13_1	8	1	25,70
244	340	PK_13_1	8	1	25,70
245	341	PK_13_1	8	1	39,20
246	343	PK_13_1	8	2	56,00
247	351	PK_13_1	10	1	25,70
248	353	PK_13_1	10	1	39,20
249	355	PK_13_1	10	2	56,00
250	356	PK_13_1	11	1	30,20
251	357	PK_13_1	11	1	25,70
252	360	PK_13_1	11	2	51,70
253	361	PK_13_1	11	2	56,00
254	362	PK_13_1	12	1	30,20
255	363	PK_13_1	12	1	25,70
256	366	PK_13_1	12	2	51,70
257	367	PK_13_1	12	2	56,00
258	368	PK_13_1	13	1	30,20
259	369	PK_13_1	13	1	25,70

260	370	PK_13_1	13	1	25,70
261	371	PK_13_1	13	1	39,20
262	374	PK_13_1	1	2	48,70
263	375	PK_13_1	1	2	48,70
264	376	PK_13_1	2	2	53,80
265	377	PK_13_1	2	2	48,70
266	378	PK_13_1	2	2	48,70
267	380	PK_13_1	3	2	69,70
268	381	PK_13_1	3	1	28,10
269	382	PK_13_1	3	2	48,70
270	383	PK_13_1	3	2	48,70
271	384	PK_13_1	3	3	73,00
272	385	PK_13_1	4	2	69,70
273	388	PK_13_1	4	2	48,70
274	389	PK_13_1	4	3	73,00
275	390	PK_13_1	5	2	69,70
276	391	PK_13_1	5	1	28,10
277	392	PK_13_1	5	2	48,70
278	393	PK_13_1	5	2	48,70
279	395	PK_13_1	6	2	69,70
280	396	PK_13_1	6	1	28,10
281	397	PK_13_1	6	2	48,70
282	398	PK_13_1	6	2	48,70
283	400	PK_13_1	7	2	69,70
284	401	PK_13_1	7	1	28,10
285	402	PK_13_1	7	2	48,70
286	403	PK_13_1	7	2	48,70
287	404	PK_13_1	7	3	73,00
288	405	PK_13_1	8	2	69,70
289	407	PK_13_1	8	2	48,70
290	408	PK_13_1	8	2	48,70
291	409	PK_13_1	8	3	73,00
292	410	PK_13_1	9	2	69,70
293	412	PK_13_1	9	2	48,70
294	413	PK_13_1	9	2	48,70
295	414	PK_13_1	9	3	73,00
296	415	PK_13_1	10	2	69,70
297	417	PK_13_1	10	2	48,70
298	418	PK_13_1	10	2	48,70
299	419	PK_13_1	10	3	73,00
300	420	PK_13_1	11	2	69,70
301	423	PK_13_1	11	2	48,70
302	425	PK_13_1	12	2	69,70
303	427	PK_13_1	12	2	48,70
304	428	PK_13_1	12	2	48,70
305	430	PK_13_1	13	2	69,70

306	431	PK_13_1	13	1	28,10
307	432	PK_13_1	13	2	48,70
308	433	PK_13_1	13	2	48,70
309	434	PK_13_1	13	3	73,00
310	435	PK_13_1	1	1	39,50
311	437	PK_13_1	1	1	34,90
312	438	PK_13_1	1	1	39,50
313	439	PK_13_1	1	2	50,10
314	441	PK_13_1	2	1	39,50
315	442	PK_13_1	2	1	28,10
316	443	PK_13_1	2	1	34,90
317	444	PK_13_1	2	1	39,50
318	445	PK_13_1	2	2	50,10
319	446	PK_13_1	2	2	49,60
320	447	PK_13_1	3	1	39,00
321	448	PK_13_1	3	1	39,50
322	450	PK_13_1	3	1	34,90
323	451	PK_13_1	3	1	39,50
324	452	PK_13_1	3	2	50,10
325	453	PK_13_1	3	2	49,60
326	454	PK_13_1	4	1	39,00
327	455	PK_13_1	4	1	39,50
328	457	PK_13_1	4	1	34,90
329	458	PK_13_1	4	1	39,50
330	459	PK_13_1	4	2	50,10
331	460	PK_13_1	4	2	49,60
332	461	PK_13_1	5	1	39,00
333	462	PK_13_1	5	1	39,50
334	465	PK_13_1	5	1	39,50
335	466	PK_13_1	5	2	50,10
336	467	PK_13_1	5	2	49,60
337	468	PK_13_1	6	1	39,00
338	469	PK_13_1	6	1	39,50
339	470	PK_13_1	6	1	28,10
340	472	PK_13_1	6	1	39,50
341	473	PK_13_1	6	2	50,10
342	474	PK_13_1	6	2	49,60
343	475	PK_13_1	7	1	39,00
344	476	PK_13_1	7	1	39,50
345	477	PK_13_1	7	1	28,10
346	478	PK_13_1	7	1	34,90
347	480	PK_13_1	7	2	50,10
348	481	PK_13_1	7	2	49,60
349	482	PK_13_1	8	1	39,00
350	483	PK_13_1	8	1	39,50
351	484	PK_13_1	8	1	28,10

352	486	PK_13_1	8	1	39,50
353	487	PK_13_1	8	2	50,10
354	488	PK_13_1	8	2	49,60
355	489	PK_13_1	9	1	39,00
356	490	PK_13_1	9	1	39,50
357	491	PK_13_1	9	1	28,10
358	492	PK_13_1	9	1	34,90
359	493	PK_13_1	9	1	39,50
360	494	PK_13_1	9	2	50,10
361	495	PK_13_1	9	2	49,60
362	496	PK_13_1	10	1	39,00
363	497	PK_13_1	10	1	39,50
364	498	PK_13_1	10	1	28,10
365	501	PK_13_1	10	2	50,10
366	503	PK_13_1	11	1	39,00
367	504	PK_13_1	11	1	39,50
368	507	PK_13_1	11	1	39,50
369	508	PK_13_1	11	2	50,10
370	509	PK_13_1	11	2	49,60
371	510	PK_13_1	12	1	39,00
372	511	PK_13_1	12	1	39,50
373	513	PK_13_1	12	1	34,90
374	514	PK_13_1	12	1	39,50
375	515	PK_13_1	12	2	50,10
376	516	PK_13_1	12	2	49,60
377	518	PK_13_1	13	1	39,50
378	519	PK_13_1	13	1	28,10
379	520	PK_13_1	13	1	34,90
380	521	PK_13_1	13	1	39,50
381	522	PK_13_1	13	2	50,10
382	523	PK_13_1	13	2	49,60
383	527	PK_13_1	2	2	48,70
384	528	PK_13_1	2	2	50,60
385	530	PK_13_1	3	2	50,60
386	531	PK_13_1	3	1	32,50
387	533	PK_13_1	3	1	33,70
388	534	PK_13_1	3	1	32,50
389	536	PK_13_1	4	2	50,60
390	537	PK_13_1	4	1	32,50
391	538	PK_13_1	4	1	33,70
392	540	PK_13_1	4	1	32,50
393	542	PK_13_1	5	2	50,60
394	543	PK_13_1	5	1	32,50
395	544	PK_13_1	5	1	33,70
396	545	PK_13_1	5	1	33,70
397	546	PK_13_1	5	1	32,50

398	548	PK_13_1	6	2	50,60
399	549	PK_13_1	6	1	32,50
400	550	PK_13_1	6	1	33,70
401	551	PK_13_1	6	1	33,70
402	552	PK_13_1	6	1	32,50
403	554	PK_13_1	7	2	50,60
404	555	PK_13_1	7	1	32,50
405	556	PK_13_1	7	1	33,70
406	558	PK_13_1	7	1	32,50
407	560	PK_13_1	8	2	50,60
408	561	PK_13_1	8	1	32,50
409	562	PK_13_1	8	1	33,70
410	563	PK_13_1	8	1	33,70
411	564	PK_13_1	8	1	32,50
412	566	PK_13_1	9	2	50,60
413	567	PK_13_1	9	1	32,50
414	568	PK_13_1	9	1	33,70
415	569	PK_13_1	9	1	33,70
416	570	PK_13_1	9	1	32,50
417	574	PK_13_1	10	1	33,70
418	575	PK_13_1	10	1	33,70
419	576	PK_13_1	10	1	32,50
420	578	PK_13_1	11	2	50,60
421	580	PK_13_1	11	1	33,70
422	581	PK_13_1	11	1	33,70
423	582	PK_13_1	11	1	32,50
424	584	PK_13_1	12	2	50,60
425	585	PK_13_1	12	1	32,50
426	588	PK_13_1	12	1	32,50
427	590	PK_13_1	13	2	50,60
428	591	PK_13_1	13	1	32,50
429	592	PK_13_1	13	1	33,70
430	593	PK_13_1	13	1	33,70
431	594	PK_13_1	13	1	32,50
432	597	PK_13_1	2	2	50,60
433	598	PK_13_1	2	2	50,70
434	599	PK_13_1	2	1	32,50
435	602	PK_13_1	3	2	50,70
436	603	PK_13_1	3	1	32,50
437	604	PK_13_1	3	1	33,70
438	606	PK_13_1	3	1	32,50
439	607	PK_13_1	3	2	50,60
440	608	PK_13_1	4	2	50,70
441	612	PK_13_1	4	1	32,50
442	613	PK_13_1	4	2	50,60
443	614	PK_13_1	5	2	50,70

444	617	PK_13_1	5	1	33,70
445	618	PK_13_1	5	1	32,50
446	619	PK_13_1	5	2	50,60
447	620	PK_13_1	6	2	50,70
448	621	PK_13_1	6	1	32,50
449	622	PK_13_1	6	1	33,70
450	623	PK_13_1	6	1	33,70
451	624	PK_13_1	6	1	32,50
452	625	PK_13_1	6	2	50,60
453	626	PK_13_1	7	2	50,70
454	627	PK_13_1	7	1	32,50
455	628	PK_13_1	7	1	33,70
456	629	PK_13_1	7	1	33,70
457	630	PK_13_1	7	1	32,50
458	631	PK_13_1	7	2	50,60
459	632	PK_13_1	8	2	50,70
460	633	PK_13_1	8	1	32,50
461	635	PK_13_1	8	1	33,70
462	636	PK_13_1	8	1	32,50
463	637	PK_13_1	8	2	50,60
464	638	PK_13_1	9	2	50,70
465	639	PK_13_1	9	1	32,50
466	640	PK_13_1	9	1	33,70
467	641	PK_13_1	9	1	33,70
468	643	PK_13_1	9	2	50,60
469	644	PK_13_1	10	2	50,70
470	645	PK_13_1	10	1	32,50
471	650	PK_13_1	11	2	50,70
472	651	PK_13_1	11	1	32,50
473	652	PK_13_1	11	1	33,70
474	655	PK_13_1	11	2	50,60
475	656	PK_13_1	12	2	50,70
476	657	PK_13_1	12	1	32,50
477	658	PK_13_1	12	1	33,70
478	660	PK_13_1	12	1	32,50
479	661	PK_13_1	12	2	50,60
480	662	PK_13_1	2	1	37,00
481	666	PK_13_1	3	2	48,60
482	667	PK_13_1	3	2	52,90
483	668	PK_13_1	3	2	41,80
484	670	PK_13_1	3	2	47,70
485	671	PK_13_1	4	2	48,60
486	672	PK_13_1	4	2	52,90
487	673	PK_13_1	4	2	41,80
488	674	PK_13_1	4	1	32,30
489	676	PK_13_1	5	2	48,60

490	677	PK_13_1	5	2	52,90
491	678	PK_13_1	5	2	41,80
492	680	PK_13_1	5	2	47,70
493	681	PK_13_1	6	2	48,60
494	682	PK_13_1	6	2	52,90
495	683	PK_13_1	6	2	41,80
496	686	PK_13_1	7	2	48,60
497	687	PK_13_1	7	2	52,90
498	688	PK_13_1	7	2	41,80
499	689	PK_13_1	7	1	32,30
500	690	PK_13_1	7	2	47,70
501	691	PK_13_1	8	2	48,60
502	692	PK_13_1	8	2	52,90
503	693	PK_13_1	8	2	41,80
504	696	PK_13_1	9	2	48,60
505	697	PK_13_1	9	2	52,90
506	698	PK_13_1	9	2	41,80
507	699	PK_13_1	9	1	32,30
508	700	PK_13_1	9	2	47,70
509	701	PK_13_1	10	2	48,60
510	702	PK_13_1	10	2	52,90
511	703	PK_13_1	10	2	41,80
512	704	PK_13_1	10	1	32,30
513	706	PK_13_1	11	2	48,60
514	707	PK_13_1	11	2	52,90
515	708	PK_13_1	11	2	41,80
516	710	PK_13_1	11	2	47,70
517	711	PK_13_1	12	2	48,60
518	712	PK_13_1	12	2	52,90
519	713	PK_13_1	12	2	41,80
520	714	PK_13_1	12	1	32,30
521	715	PK_13_1	12	2	47,70
ИТОГО					22 503,70

В качестве обеспечения своевременного и полного исполнения кредитных обязательств Застройщика по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.09.2015 г. № 115 (далее – Договор), Застройщик как заемщик по Договору предоставляет кредитору:

- Залог имущественных прав на площади строящегося Объекта: жилых помещений 1 очередь (площадью не менее 29 604,30 кв. м.) расположенной по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Мянниковой, 30 стр.

- Залог имущественных прав на распределительную подстанцию со встроенной трансформаторной подстанцией и трансформаторные подстанции, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:22478 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Мянниковой, 30 стр.

- Залог имущественных прав на газовую котельную, расположенную на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:22478 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Мяниковой, 30 стр.
- Залог земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22478, общей площадью 50 000 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Мяниковой, 30 стр.

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью Холдинговая
компания «ГК «Стрижи»



И.Ю. Белокобыльский