|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Проектная декларация****Проект застройки 2-й очереди строительства «Многоквартирные дома с подземной автостоянкой по ул. К. Цеткин 12, 14 — ул. Гоголя 54, 54б»****1. Информация о Застройщике****1.1. Фирменное название:**Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «БайкалСтройИнвест»Сокращенное название: ООО СК «БайкалСтройИнвест»**Местонахождение:**Юридический адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Партизанская 15-4Почтовый адрес: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская 21а/4Адрес строительного участка: г. Иркутск, ул. К. Цеткин 12**Режим работы:**С понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00.Обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.Выходные дни: суббота, воскресенье**1.2. Сведения о государственной регистрации:**Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области 24 июня 2009 года за основным государственным номером 1093850013465.Информация об учредителях и величине процента голосов: Волошин К.А. — 100%**1.5. Информация о лицензируемой деятельности:**Свидетельство № 0672-2010-3808208855-С-2 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05 марта 2010 года выданное некоммерческим партнерством «Само регулируемая организация» межрегиональное объединение строителей» регистрационный номер в государственном реестре саморегулирующих организаций СРО-С-002-18032009**1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом: результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**Собственные денежные средства: 10 тыс. рублей, 358 тыс. рублей (стр. 1310, 1370 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).Финансовый результат текущего года: 358 тыс. рублей (1370 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).Кредиторская задолженность: 20 174 тыс. рублей.Дебиторская задолженность: 5 056 тыс. рублей.**1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 12.**1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 12.**2. Информация о проекте строительства****2.1. Цель проекта строительства**Строительство жилого комплекса «Глазковский» — многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу г. Иркутск, Свердловский район, ул. К. Цеткин 12, 14 — ул. Гоголя 54, 54б.**2.2. Этапы и сроки реализации проекта**2-я очередь строительства — блок секция № 2. Срок реализации 2-й очереди строительства 2012-2013 год, окончание строительства 4 квартал 2013 год.**2.3. Результат государственной экспертизы проектной документации**Выполнена государственная экспертиза проекта и получено положительное заключение Агентства государственной экспертизы в строительстве Иркутской области № 1224-12/97-37-1034/02 от 17 мая 2012 года.**2.4. Разрешение на строительство**Разрешение на строительство объекта капитального строительства: RU 38303000 — 40/12 выданное отделом выдачи разрешительной документации инженерно-строительного управления комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска «06» июня 2012 года.**2.5. Права застройщика на земельный участок**ООО СК «БайкалСтройИнвест» является Арендатором — договор аренды земельного участка от 15 августа 2009 года**2.6. Границы и площади земельного участка**Земельный участок площадью 4088 кв.м., кадастровый номер 38:36:000033:2704.Располагается в Свердловском районе, г. Иркутск. Границы земельного участка определены на генплане строительства.**2.7. Элементы благоустройства**Элементы благоустройства включают в себя: сеть тротуаров и дорог, хозяйственные и детские игровые площадки, территории для стоянки автомобилей, предусматривается озеленение в границах отведенной территории.**2.8. Месторасположение жилого комплекса**г. Иркутск, Свердловский район, ул. К. Цеткин — ул. Гоголя**2.9. Описание объекта строительства в соответствии с проектной документацией**2-ая очередь строительства состоит из 1-ой блок секции2-ая блок секция — 13 этажей, 40 квартир из них:* 1-комнатные — 40 квартир
* 1-й этаж — офисные помещения

Архитектурные решения жилой блок секции имеют единую стилистику фасадов:* Наружные стены — кирпич
* Внутренние стены — кирпич
* Перекрытия — железобетон
* Крыша — чердачная

**2.10. Количество и состав квартир в строящемся доме:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Наименование квартиры*** | ***Количество квартир*** | ***Площадь*** | ***Блок-секция*** |
| 1 | 1-комнатная квартира | 10 | 35 кв.м. | 2 |
| 2 | 1-комнатная квартира | 10 | 43 кв.м. | 2 |
| 3 | 1-комнатная квартира | 10 | 50 кв.м. | 2 |
| 4 | 1-комнатная квартира | 10 | 60 кв.м. | 2 |

**2.11. Состав общего имущества в жилой блок секции, которое будет находиться в обще долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию**Помещения, не являющееся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данной блок секции, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые шахты, коридоры, крыша, дворовое пространство.**2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию**2-я блок секция — 4 квартал 2013 года**2.13. Планируемая стоимость строительства 2-ой очереди**50 000 тыс. руб. — 60 000 тыс. руб.**2.14. Возможные финансовые и прочее риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**Инвестиционные риски — невысокиеИнфляционные риски — умеренныеФорс-мажор (неисполнение явилось следствием обстоятельств неопределимой силы, возникших в результате события чрезвычайного характера, которые стороны не смогут предвидеть и предотвратить разумными мерами)Добровольное страхование рисков — отсутствует**2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**С момента государственной регистрации договора участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, на котором ведется строительство и строящийся на этом участке многоквартирные жилые дома.Возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства при расторжении договора.Уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков вследствие неисполнения обязательств.**2.16. Перечень организаций осуществляющих строительно-монтажные и другие работы*** ООО «Ингео»
* ООО «Электрострой»
* ООО «Студия-АЗ»
* ООО «Проба»

**Изменения в проектную декларацию от 31 сентября 2012 года****1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом: результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**Собственные денежные средства: 10 тыс. рублей, 355 тыс. рублей (стр. 1310, 1370 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).Финансовый результат текущего года: 355 тыс. рублей (1370 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).Кредиторская задолженность: 30 830 тыс. рублей.Дебиторская задолженность: 8 694 тыс. рублей.**1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 12.**1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, 12.**Изменения в проектную декларацию от 31 декабря 2012 года****1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**Собственные денежные средства: 10 тыс. рублей (стр. 1310 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).Финансовый результат текущего года: (4987) тыс. рублей (стр. 1370 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).Кредиторская задолженность: 30 830 тыс. рублей.Дебиторская задолженность: 8 964 тыс. рублей.**1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**1.6.3. Аудиторское заключение независимой аудиторской фирмы ООО «Аудит 9-1-1» по финансовой (бухгалтерской) отчетности ООО СК «БайкалСтройИнвест» за 2012 год**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**Изменения в проектную декларацию от 02 апреля 2013 года****2.9. Описание объекта строительства в соответствии с проектной документацией**2-ая очередь строительства состоит из 1-ой блок секции, 1 подъезд, 13 этажей.Количество квартир — 47 квартир, в том числе:1-комнатные — 44 квартир2-комнатные — 2 квартир3-комнатные — 1 квартир1-й этаж — офисные помещенияАрхитектурные решения жилой блок секции имеют единую стилистику фасадов:Наружные стены — кирпичВнутренние стены — кирпичПерекрытия — железобетонКрыша — чердачная**2.10. Количество и состав квартир в строящемся доме:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование квартиры** | **Количество квартир** | **Площадь** | **Блок секция** |
| 1. | 1 комнатная квартира | 1 | 24 кв.м | 2 |
| 2. | 1 комнатная квартира | 2 | 32 кв.м | 2 |
| 3. | 1 комнатная квартира | 11 | 35 кв.м | 2 |
| 4. | 1 комнатная квартира | 1 | 41 кв. м | 2 |
| 5. | 1 комнатная квартира | 1 | 42 кв. м | 2 |
| 6. | 1 комнатная квартира | 1 | 55 кв.м | 2 |
| 7. | 1 комнатная квартира | 10 | 43 кв.м | 2 |
| 8. | 1 комнатная квартира | 9 | 50 кв. м | 2 |
| 9. | 1 комнатная квартира | 8 | 60 кв. м | 2 |
| 10. | 2 комнатная квартира | 1 | 79 кв.м | 2 |
| 11. | 2 комнатная квартира | 1 | 76 кв.м | 2 |
| 12. | 3 комнатная квартира | 1 | 61 кв.м | 2 |

**Изменения в проектную декларацию от 29 апреля 2013 года****1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**Собственные денежные средства: 10 тыс. рублей (стр. 1310 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).Финансовый результат текущего года: (4986) тыс. рублей (стр. 1370 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).Кредиторская задолженность: 16 073 тыс. рублей.Дебиторская задолженность: 10 726 тыс. рублей.**1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**1.6.3. Аудиторское заключение независимой аудиторской фирмы ООО «Аудит 9-1-1» по финансовой (бухгалтерской) отчетности ООО СК «БайкалСтройИнвест» за 2012 год**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**Изменения в проектную декларацию от 30 июля 2013 года****1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**Собственные денежные средства: 13 тыс. рублей (стр. 1310, 1370 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).Финансовый результат текущего года: 3 тыс. рублей (стр. 1370 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).Кредиторская задолженность: 42 183 тыс. рублей.Дебиторская задолженность: 32 434 тыс. рублей.**1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**Изменения в проектную декларацию от 30 сентября 2013 года****1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**Собственные денежные средства: 15 тыс. рублей (стр. 1310, 1370 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).Финансовый результат текущего года: 5 тыс. рублей (стр. 1370 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).Кредиторская задолженность: 47 264 тыс. рублей.Дебиторская задолженность: 48 227 тыс. рублей.**1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**2.9. Описание объекта строительства в соответствии с проектной документацией**2-ая очередь строительства состоит из 1-ой блок секции, 1 подъезд, 13 этажей.Количество квартир: 47; офисов: 1; всего — 48 шт., в том числе:1-комнатные — 44 квартиры;2-комнатные — 2 квартиры;3-комнатные — 1 квартира;1-й этаж — офисные помещения — 1 шт.**2.4. Разрешение на строительство****2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**1 квартал 2014 года (передача участникам не позднее 01 июня 2014 года).**Изменения в проектную декларацию от 31 октября 2013 года****2.4. Разрешение на строительство**Разрешение на строительство объекта капитального строительства RU 38303000-40/12, выданное отделом выдачи разрешительной документации инжерно-строительного управления комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска «06» июня 2012 года. Срок действия разрешения — 31 декабря 2014 г.**2.2. Этапы и сроки строительства 2010–2013 года, окончание строительства**2 квартал 2014 года.**2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию**2 квартал 2014 года.**Изменения в проектную декларацию от 24 марта 2014 года****1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**Собственные денежные средства: 90 тыс. рублей (стр. 1310, 1370 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).Финансовый результат текущего года: 80 тыс. рублей (стр. 1370 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).Кредиторская задолженность: 62 685 тыс. рублей.Дебиторская задолженность: 54 139 тыс. рублей.**1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**2.4. Разрешение на строительство****2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию**4 квартал 2014 года (передача участникам не позднее 01 марта 2015 года).**Изменения в проектную декларацию от 28 апреля 2014 года****1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**Собственные денежные средства: 10 тыс. рублей (стр. 1310 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).Финансовый результат текущего года: 5037 тыс. рублей (стр. 1370 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).Кредиторская задолженность: 58 727 тыс. рублей.Дебиторская задолженность: 52 158 тыс. рублей.**1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**Изменения в проектную декларацию от 29 июля 2014 года****1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**Собственные денежные средства: 10 тыс. рублей (стр. 1310 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).Финансовый результат текущего года: 293 тыс. рублей (стр. 1370 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).Кредиторская задолженность: 146 728 тыс. рублей.Дебиторская задолженность: 147 495 тыс. рублей.**1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**Изменения в проектную декларацию от 29 октября 2014 года****1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**Собственные денежные средства: 10 тыс. рублей (стр. 1310, 1370 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).Финансовый результат текущего года: 229 тыс. рублей (стр. 2400 формы №2 «Отчет о прибылях и убытках»).Кредиторская задолженность: 145 310 тыс. рублей.Дебиторская задолженность: 140 351 тыс. рублей.**1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**Изменения в проектную декларацию от 1 января 2015 года****2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию**Не позднее 4 квартала 2015 года.**Изменения в проектную декларацию от 31 марта 2015 года****1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**Собственные денежные средства: 5 295 тыс. рублей (стр. 1310 формы №1 «Бухгалтерский баланс»).Финансовый результат текущего года: 16 тыс. рублей (стр. 2400 формы №2 «Отчет о прибылях и убытках»).Кредиторская задолженность: 28 851 тыс. рублей.Дебиторская задолженность: 103 411 тыс. рублей.**1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**Изменения в проектную декларацию от 28 июля 2015 года****1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**Собственные денежные средства: 156 тыс. рублей.Финансовый результат текущего года: 116 тыс. рублей (стр. 2400 формы №2 «Отчет о прибылях и убытках»).Кредиторская задолженность: 35 383 тыс. рублей.Дебиторская задолженность: 7 610 тыс. рублей.**1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**Изменения в проектную декларацию от 30 октября 2015 года****1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**Собственные денежные средства: 156 тыс. рублей.Финансовый результат текущего года: 19 тыс. рублей (стр. 2400 формы №2 «Отчет о прибылях и убытках»).Кредиторская задолженность: 17 098 тыс. рублей.Дебиторская задолженность: 7 110 тыс. рублей.**1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**Изменения в проектную декларацию от 1 января 2016 года****1.5. О проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**1. Многоквартирные дома с подземной автостоянкой по ул. Гоголя, 54,54Б и Клары Цеткин, 12, 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Блок-секция 2 | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, 13-этажный, 44 квартир, нежилые помещения — 319,0 м² | г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,14 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2015 г. за № 38-ru38303000-88-2015 |
| Блок-секция 3 | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, 9-этажный, 70 квартир, нежилые помещения — 1586,20 м² | г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,16 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.12.2015 г. за № 38-ru38303000-88-2015 |
| Подземная автостоянка | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, 12-этажный, 49 квартир, нежилые помещения — 782,6 м² | г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12 | Решение Арбитражного суда Иркутской области от 23.12.2015 г. по делу №А19-12346 |

**1.6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования**Собственные денежные средства: 0,001 тыс. рублей.Финансовый результат текущего года: 121 тыс. рублей (стр. 2400 формы № 2 «Отчет о прибылях и убытках»).Кредиторская задолженность: 14 664,00 тыс. рублей.Дебиторская задолженность: 0,00 тыс. рублей.**1.6.1. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12.**1.6.2. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределения прибыли) и убытков за три последних года, осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет**Документы доступны для ознакомления в офисе застройщика ООО СК «БайкалСтройИнвест» по адресу: г. Иркутск, ул. Клары Цеткин,12. |