

**СОГЛАСОВАНО**  
Директор  
ООО «Виктория СКК»

---

Шварц М.Л.  
от **26.12.2014г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**о строительстве «Многоэтажного односекционного жилого дома с нежилыми помещениями**  
**на 1-м этаже и двухуровневого подземно-надземного паркинга по ул. Патриса Лумумбы в**  
**Чкаловском районе г. Екатеринбурга»**

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 26.12.2014г.

от застройщика ООО «Виктория СКК» о строительстве «многоэтажного односекционного жилого дома с нежилыми помещениями на 1-м этаже и двухуровневый подземно-надземный паркинг по ул. Патриса Лумумбы в Чкаловском районе г. Екатеринбурга»

Дата публикации (размещения): 31.12.2014г.

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

**1.1. Фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Виктория СКК»

**1.2. Местонахождение:**

Юридический/фактический адрес: 620085, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д.43, оф.1  
тел.: (343) 2555-183, 2555-199, 2555-210, victoryckk@mail.ru

**1.3. Режим работы:**

Понедельник-четверг с 08.30 до 17.30 (перерыв с 12.30 до 13.30)

Пятница с 08.30 до 16.30

Суббота, воскресенье – выходные

Тел. (343) 255-51-83, тел./факс 255-51-73

**Контакты отдела продаж:**

620185, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д.48, тел. (343) 253-25-75, (343) 345-69-59, [sales@visural.ru](mailto:sales@visural.ru), [www.visural.ru](http://www.visural.ru).

Режим работы: с 9.00 до 19.00 (без перерыва). Суббота – по предварительной записи. Воскресенье – выходной.

**1.4. Свидетельство о государственной регистрации:** серия И-ЧИ № 04276, выдано «11» апреля 1996 года Управлением государственной регистрации г. Екатеринбурга.

**1.5. Свидетельство о постановке на налоговый учет:** серия 66 № 0105862, выдано «18» апреля 2000 года Инспекцией МНС РФ по Чкаловскому району г. Екатеринбурга

**1.6. Учредитель:**

Шварц Мира Леонтьевна – 100% уставного капитала

**1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

10-этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной парковкой расположенный по адресу город Екатеринбург улица Селькоровская, д.34. 1 этап ввода жилой части – Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU-66302000-927 от 01.06.2011г.; 2 этап ввода встроенных помещений офисов – Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU-66302000-1193 от 14.12.2011г. (Разрешение на строительство №RU-66302000-681 выдано 04.12.2007г. Администрацией г. Екатеринбурга, №RU-66302000-1353 выдано 07.12.2010г. Администрацией г. Екатеринбурга, №RU-66302000-1561 выдано 25.04.2011г. Администрацией г. Екатеринбурга).

Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенным офисным блоком на 1 этаже и частично 2 этаже, встроенно-пристроенная двухуровневая подземная автостоянка, расположенный по адресу Свердловская область, город Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Аптекарская, 48. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 66302000-1578 от 18.12.2012 года выдано Администрацией города Екатеринбурга (Разрешение на строительство - № RU 66302000-1511 от 05.04.2011г. выдано Администрацией города Екатеринбурга, разрешение на строительство № RU 66302000-2336 от 16.03.2012г. выдано Администрацией города Екатеринбурга).

Трехсекционный жилой дом переменной этажности с помещениями офисов на первом этаже жилого дома (№1.2 по ГП) со встроенно-пристроенной подземной двухуровневой автостоянкой (№ 1.3 по ГП) с сетями инженерно-технического обеспечения расположенного по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Селькоровская, ул. Селькоровская, 36. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - №RU 66302000-1985 выдано 30.12.2013 года Администрацией г. Екатеринбурга (Разрешение на строительство - № RU 66302000-2332 выдано 07.03.2012 года Администрацией г. Екатеринбурга).

**1.8. Информация о Свидетельстве о допуске, номер Свидетельства, срок его действия, об органе выдавшем это Свидетельство:**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0065.03-2010-6664039750-С-103 от 05 марта 2015 г. выдано Некоммерческим Партнерством «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала» на основании Решения Совета НП «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала», протокол № 5/2015 от 05 марта 2015 г. Срок действия: выдано без ограничения срока и территории его действия.

**1.9. Финансовые показатели по состоянию на 30.09.2014г.:**

- собственные денежные средства – 180 000 руб.
- кредиторская задолженность – 44 316 000 руб.
- дебиторская задолженность – 14 900 000 руб.

### 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

**2.1. Цель проекта строительства:**

Строительство многоэтажного односекционного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже и 2-х уровневый подземно-надземный паркинг по улице Патриса Лумумбы в Чкаловском районе города Екатеринбурга с целью обеспечения жителей комфортным жильем.

**2.2. Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства – IV квартал 2014г., окончание строительства – III квартал 2016г.

**2.3. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:** положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-1-4-0111-14 от 05.12.2014г. выдано ООО «Верхне - Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга», г. Ярославль (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610612, выдано Федеральной службы по аккредитации 11.11.2014г., Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203, выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013 года).

**2.4. Разрешение на строительство:** № RU 66302000-4724 выдано Администрацией города Екатеринбург от 26.12.2014г.

## 2.5. Право на землю:

Земельные участки принадлежат Застройщику на праве собственности на основании следующих документов:

- Договор купли-продажи от 27.12.2012г. Свидетельство о государственной регистрации права № 66 АЕ 799771 от 08.02.2013г. Кадастровый номер земельного участка: 66:41:05 04 034:0016.
- Договор купли-продажи от 27.12.2012г. Свидетельство о государственной регистрации права № 66 АЕ 800130 от 08.02.2013г. Кадастровый номер земельного участка: 66:41:05 04 034:0016.
- Договор купли-продажи от 21.01.2013г. Свидетельство о государственной регистрации права № 66 АЕ 800341 от 08.02.2013г. Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0504034:0010.
- Договор купли-продажи от 18.01.2013г. Свидетельство о государственной регистрации права № 66 АЕ 800298 от 08.02.2013г. Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0504034:0010.
- Договор купли-продажи от 18.01.2013г. Свидетельство о государственной регистрации права № 66 АЕ 800448 от 08.02.2013г. Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0504034:0010.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 66:41:05 04 034:0016 – 2131 кв.м.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 66:41:0504034:0010 – 2007 кв.м.

## 2.6. Элементы благоустройства:

- детские игровые площадки, спортивные и хозяйственные площадки;
- площадка для отдыха взрослых;
- проезды и тротуары;
- площадка для организации мест для временного хранения автомобилей;
- озеленение (устройство газонов, цветников и посадка кустарников).

## 2.7. Местоположение жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Территориальное расположение объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, квартал улиц Санаторная – пер. Батумский – пер. Сухумский – ул. Патриса Лумумбы. Участок расположен в глубине квартала. С северной и южной сторон расположены 1-этажные индивидуальные жилые дома (частный сектор).

Описание: проектируемый объект состоит из многоэтажного одноподъездного 25 этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями на первом этаже, техническим подпольем и пристроенного к жилому дому 2-х уровневое подземно - надземного паркинга. Высота дома - 75 м. паркинга - 5.93 м. На территорию участка предусмотрен въезд шириной 4.5 м. с ул. Патриса Лумумбы. Мусороудаление решено с размещением встроенной мусорокамеры с выходом на дворовой проезд.

**2.8. Технические характеристики проекта:** конструктивная схема – несущий железобетонный каркас (монолитные перекрытия, стены и ограждающие конструкции из газобетонных блоков); фундамент – монолитная железобетонная плита; наружные стены – газобетонные блоки; фасадная система – фасадная штукатурка по технологии «Ceresit», цоколь – плитняк лемезит на цементно-песчаном растворе; межквартирные стены – газозолобетонные блоки (твин-блок); внутриквартирные перегородки – силикатный блок; оконные блоки и балконные двери – металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты; остекление лоджий – алюминиевые одинарные стеклопакеты; отделка квартиры – подготовка «под чистовую»; водоснабжение – центральное; система отопления – горизонтальная коллекторная разводка; нагревательные приборы – стальные панельные радиаторы; вентиляция – естественная (из помещений кухонь, с/у и ванных комнат); счетчики учета расходов холодного водоснабжения – да; счетчики учета тепловой энергии – да;

**2.9. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а так же описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

2.9.1 Исключен.

2.9.2. Нежилые помещения на 1 этаже:

1 – 1 шт., площадью 87,6 м<sup>2</sup>

2 – 1 шт., площадью 93,6 м<sup>2</sup>

3 – 1 шт., площадью 129,2 м<sup>2</sup>

4 – 1 шт., площадью 147,0 м<sup>2</sup>

2.9.3. Жилые помещения:

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м <sup>2</sup>
1-комнатные	72	от 37,2 до 50,9
2-комнатные	96	от 53,1 до 70,0
3-комнатные	24	от 91,8 до 92,8
<b>Всего квартир:</b>	<b>192</b>	

Кол-во квартир на каждом этаже: 8 шт.

Совокупная площадь квартир: 11 039,4 м<sup>2</sup>

Этаж	№ жилого помещения/ квартиры	Кол-во комнат	Площадь, м <sup>2</sup>				
			приведенная	общая	жилая	кухня	балкон/лоджия (с коэфф)
2	1	2	54,2	53,0	28,6	11,8	1,2
	2	1	39,4	37,7	14,2	12,0	1,7
	3	1	50,9	49,9	17,3	18,0	1,0
	4	3	92,8	90,0	52,6	13,4	1,2/1,6
	5	2	70,0	67,2	32,3	15,9	1,2/1,6

	6	2	67,2	66,2	37,5	14,6	1,0
	7	1	38,0	36,3	14,2	11,5	1,7
	8	2	54,0	52,8	28,6	10,8	1,2
3	9	2	53,7	52,5	28,6	11,5	1,2
	10	1	39,2	37,5	14,2	11,3	1,7
	11	1	50,6	49,6	17,3	17,7	1,0
	12	3	92,3	89,5	52,6	13,2	1,2/1,6
	13	2	69,7	66,9	32,3	15,6	1,2/1,6
	14	2	66,9	65,9	37,5	14,3	1,0
	15	1	37,8	36,1	14,2	11,5	1,7
	16	2	53,6	52,4	28,6	10,6	1,2
4	17	2	53,4	52,2	28,6	11,3	1,2
	18	1	38,9	37,2	14,2	11,3	1,7
	19	1	50,3	49,3	17,2	17,4	1,0
	20	3	91,9	89,1	52,6	12,9	1,2/1,6
	21	2	69,4	66,6	32,3	15,4	1,2/1,6
	22	2	66,7	65,7	37,5	14,2	1,0
	23	1	37,5	35,8	14,2	11,5	1,7
	24	2	53,2	52,0	28,6	10,3	1,2
5	25	2	53,4	52,2	28,6	11,3	1,2
	26	1	38,9	37,2	14,2	11,3	1,7
	27	1	50,3	49,3	17,2	17,4	1,0
	28	3	91,9	89,1	52,6	12,9	1,2/1,6
	29	2	69,4	66,6	32,3	15,4	1,2/1,6
	30	2	66,7	65,7	37,5	14,2	1,0
	31	1	37,5	35,8	14,2	11,5	1,7
	32	2	53,2	52,0	28,6	10,3	1,2
6	33	2	53,4	52,2	28,6	11,3	1,2
	34	1	38,9	37,2	14,2	11,3	1,7
	35	1	50,3	49,3	17,2	17,4	1,0
	36	3	91,9	89,1	52,6	12,9	1,2/1,6
	37	2	69,4	66,6	32,3	15,4	1,2/1,6
	38	2	66,7	65,7	37,5	14,2	1,0
	39	1	37,5	35,8	14,2	11,5	1,7
	40	2	53,2	52,0	28,6	10,3	1,2
7	41	2	53,4	52,2	28,6	11,3	1,2
	42	1	38,9	37,2	14,2	11,3	1,7
	43	1	50,3	49,3	17,2	17,4	1,0
	44	3	91,9	89,1	52,6	12,9	1,2/1,6
	45	2	69,4	66,6	32,3	15,4	1,2/1,6
	46	2	66,7	65,7	37,5	14,2	1,0
	47	1	37,5	35,8	14,2	11,5	1,7
	48	2	53,2	52,0	28,6	10,3	1,2
8	49	2	53,4	52,2	28,6	11,3	1,2
	50	1	38,9	37,2	14,2	11,3	1,7
	51	1	50,3	49,3	17,2	17,4	1,0
	52	3	91,9	89,1	52,6	12,9	1,2/1,6
	53	2	69,4	66,6	32,3	15,4	1,2/1,6
	54	2	66,7	65,7	37,5	14,2	1,0
	55	1	37,5	35,8	14,2	11,5	1,7
	56	2	53,2	52,0	28,6	10,3	1,2
9	57	2	53,4	52,2	28,6	11,3	1,2
	58	1	38,9	37,2	14,2	11,3	1,7
	59	1	50,3	49,3	17,2	17,4	1,0
	60	3	91,9	89,1	52,6	12,9	1,2/1,6
	61	2	69,4	66,6	32,3	15,4	1,2/1,6
	62	2	66,7	65,7	37,5	14,2	1,0
	63	1	37,5	35,8	14,2	11,5	1,7

	64	2	53,2	52,0	28,6	10,3	1,2
10	65	2	53,4	52,2	28,6	11,3	1,2
	66	1	38,9	37,2	14,2	11,3	1,7
	67	1	50,3	49,3	17,2	17,4	1,0
	68	3	91,9	89,1	52,6	12,9	1,2/1,6
	69	2	69,4	66,6	32,3	15,4	1,2/1,6
	70	2	66,7	65,7	37,5	14,2	1,0
	71	1	37,5	35,8	14,2	11,5	1,7
	72	2	53,2	52,0	28,6	10,3	1,2
11	73	2	53,5	52,3	28,9	11,2	1,2
	74	1	38,9	37,2	14,2	11,4	1,7
	75	1	50,3	49,3	17,2	17,5	1,0
	76	3	92,6	89,8	52,9	12,7	1,2/1,6
	77	2	69,6	66,8	32,3	15,5	1,2/1,6
	78	2	67,0	66,0	37,9	14,1	1,0
	79	1	37,4	35,7	14,2	11,6	1,7
	80	2	53,3	52,1	28,9	10,2	1,2
12	81	2	53,5	52,3	28,9	11,2	1,2
	82	1	38,9	37,2	14,2	11,4	1,7
	83	1	50,3	49,3	17,2	17,5	1,0
	84	3	92,6	89,8	52,9	12,7	1,2/1,6
	85	2	69,6	66,8	32,3	15,5	1,2/1,6
	86	2	67,0	66,0	37,9	14,1	1,0
	87	1	37,4	35,7	14,2	11,6	1,7
	88	2	53,3	52,1	28,9	10,2	1,2
13	89	2	53,5	52,3	28,9	11,2	1,2
	90	1	38,9	37,2	14,2	11,4	1,7
	91	1	50,3	49,3	17,2	17,5	1,0
	92	3	92,6	89,8	52,9	12,7	1,2/1,6
	93	2	69,6	66,8	32,3	15,5	1,2/1,6
	94	2	67,0	66,0	37,9	14,1	1,0
	95	1	37,4	35,7	14,2	11,6	1,7
	96	2	53,3	52,1	28,9	10,2	1,2
14	97	2	53,5	52,3	28,9	11,2	1,2
	98	1	38,9	37,2	14,2	11,4	1,7
	99	1	50,3	49,3	17,2	17,5	1,0
	100	3	92,6	89,8	52,9	12,7	1,2/1,6
	101	2	69,6	66,8	32,3	15,5	1,2/1,6
	102	2	67,0	66,0	37,9	14,1	1,0
	103	1	37,4	35,7	14,2	11,6	1,7
	104	2	53,3	52,1	28,9	10,2	1,2
15	105	2	53,5	52,3	28,9	11,2	1,2
	106	1	38,9	37,2	14,2	11,4	1,7
	107	1	50,3	49,3	17,2	17,5	1,0
	108	3	92,6	89,8	52,9	12,7	1,2/1,6
	109	2	69,6	66,8	32,3	15,5	1,2/1,6
	110	2	67,0	66,0	37,9	14,1	1,0
	111	1	37,4	35,7	14,2	11,6	1,7
	112	2	53,3	52,1	28,9	10,2	1,2
16	113	2	53,5	52,3	28,9	11,2	1,2
	114	1	38,9	37,2	14,2	11,4	1,7
	115	1	50,3	49,3	17,2	17,5	1,0
	116	3	92,6	89,8	52,9	12,7	1,2/1,6
	117	2	69,6	66,8	32,3	15,5	1,2/1,6
	118	2	67,0	66,0	37,9	14,1	1,0
	119	1	37,4	35,7	14,2	11,6	1,7

	120	2	53,3	52,1	28,9	10,2	1,2
17	121	2	53,5	52,3	28,9	11,2	1,2
	122	1	38,9	37,2	14,2	11,4	1,7
	123	1	50,3	49,3	17,2	17,5	1,0
	124	3	92,6	89,8	52,9	12,7	1,2/1,6
	125	2	69,6	66,8	32,3	15,5	1,2/1,6
	126	2	67,0	66,0	37,9	14,1	1,0
	127	1	37,4	35,7	14,2	11,6	1,7
	128	2	53,3	52,1	28,9	10,2	1,2
18	129	2	53,3	52,1	28,9	11,0	1,2
	130	1	38,8	37,1	14,2	11,4	1,7
	131	1	50,1	49,1	17,2	17,4	1,0
	132	3	92,4	89,6	52,9	12,5	1,2/1,6
	133	2	69,4	66,6	32,3	15,3	1,2/1,6
	134	2	66,8	65,8	37,9	13,9	1,0
	135	1	37,2	35,5	14,2	11,4	1,7
	136	2	53,1	51,9	28,9	10,0	1,2
19	137	2	53,3	51,2	28,9	11,0	2,1
	138	1	38,8	37,1	14,2	11,1	1,7
	139	1	50,1	49,1	17,2	17,4	1,0
	140	3	92,4	89,6	52,9	12,5	1,2/1,6
	141	2	69,4	66,6	32,3	15,3	1,2/1,6
	142	2	66,8	65,8	37,9	13,9	1,0
	143	1	37,2	35,5	14,2	11,1	1,7
	144	2	53,1	51,9	28,9	10,0	1,2
20	145	2	53,3	52,1	28,9	11,0	1,2
	146	1	38,8	37,1	14,2	11,4	1,7
	147	1	50,1	49,1	17,2	17,4	1,0
	148	3	92,4	89,6	52,9	12,5	1,2/1,6
	149	2	69,4	66,6	32,3	15,3	1,2/1,6
	150	2	66,8	65,8	37,9	13,9	1,0
	151	1	37,2	35,5	14,2	11,4	1,7
	152	2	53,1	51,9	28,9	10,0	1,2
21	153	2	53,3	52,1	28,9	11,0	1,2
	154	1	38,8	37,1	14,2	11,1	1,7
	155	1	50,1	49,1	17,2	17,4	1,0
	156	3	92,4	89,6	52,9	12,5	1,2/1,6
	157	2	69,4	66,6	32,3	15,3	1,2/1,6
	158	2	66,8	65,8	37,9	13,9	1,0
	159	1	37,2	35,5	14,2	11,4	1,7
	160	2	53,1	51,9	28,9	10,0	1,2
22	161	2	53,3	52,1	28,9	11,0	1,2
	162	1	38,8	37,1	14,2	11,4	1,7
	163	1	50,1	49,1	17,2	17,4	1,0
	164	3	92,4	89,6	52,9	12,5	1,2/1,6
	165	2	69,4	66,6	32,3	15,3	1,2/1,6
	166	2	66,8	65,8	37,9	13,9	1,0
	167	1	37,2	35,5	14,2	11,4	1,7
	168	2	53,1	51,9	28,9	10,0	1,2
23	169	2	53,3	52,1	28,9	11,0	1,2
	170	1	38,8	37,1	14,2	11,4	1,7
	171	1	50,1	49,1	17,2	17,4	1,0
	172	3	92,4	89,6	52,9	12,5	1,2/1,6
	173	2	69,4	66,6	32,3	15,3	1,2/1,6
	174	2	66,8	65,8	37,9	13,9	1,0

	175	1	37,2	35,5	14,2	11,4	1,7
	176	2	53,1	51,9	28,9	10,0	1,2
24	177	2	53,3	52,1	28,9	11,0	1,2
	178	1	38,8	37,1	14,2	11,4	1,7
	179	1	50,1	49,1	17,2	17,4	1,0
	180	3	92,4	89,6	52,9	12,5	1,2/1,6
	181	2	69,4	66,6	32,3	15,3	1,2/1,6
	182	2	66,8	65,8	37,9	13,9	1,0
	183	1	37,2	35,5	14,2	11,4	1,7
	184	2	53,1	51,9	28,9	10,0	1,2
25	185	2	53,3	52,1	28,9	11,0	1,2
	186	1	38,8	37,1	14,2	11,4	1,7
	187	1	50,1	49,1	17,2	17,4	1,0
	188	3	92,4	89,6	52,9	12,5	1,2/1,6
	189	2	69,4	66,6	32,3	15,3	1,2/1,6
	190	2	66,8	65,8	37,9	13,9	1,0
	191	1	37,2	35,5	14,2	11,4	1,7
	192	2	53,1	51,9	28,9	10,0	1,2

**2.10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:**

— на первом этаже многоэтажного односекционного жилого дома предусмотрено размещение помещений административного и общественно-делового назначения;

— для хранения автотранспорта предусмотрен подземно-надземный паркинг на 81 м/место.

**2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:** помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

**2.12. Плановый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию:** III квартал 2016г.

**2.13. Возможные финансовые и прочие риски:** обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. Добровольное страхование строительных рисков присутствует.

**2.14. Планируемая стоимость строительства:** 417 804 000 руб.

**2.15. Перечень органов, участвующих в приемке дома:**

Управление Государственного строительного надзора;  
 Департамент Главархитектуры Администрации г. Екатеринбурга;  
 Комитет благоустройства г. Екатеринбурга;  
 Екатеринбургский городской узел электросвязи;  
 МУП «Водоканал»;  
 ОАО «Екатеринбургские городские электрические сети»;  
 МТУ «Ростехнадзор по УФО»;  
 МУП «Тепловые сети»;  
 ЕМУП «Екатеринбургэнерго»  
 МУП «Бюро технической инвентаризации».

**2.16. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):**

ООО «Виктория СИТИ» – представитель Застройщика по привлечению участников долевого строительства, агентский договор № 01-А от 26.12.2014г.

ООО «Виктория Инвест Строй» – подрядчик, договор строительного подряда № 77/2014 от 26.12.2014г., агентский договор № 02-А от 15.01.2015г. Государственная регистрация: «30» декабря 2010 года ИФНС по Чкаловскому району г. Екатеринбурга.

Информация о Свидетельстве о допуске, номер Свидетельства, срок его действия, об органе выдавшем это Свидетельство: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0310.02-2011-6674369405-С-103.

Регистрационный номер в государственном реестре с саморегулируемых организаций: СРО-С-103-07122009.

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала» от «04» июля 2013 года, Протокол № 11/2013.

Начало действия Свидетельства: с «04» июля 2013г. Свидетельства действительно без ограничения срока и территории его действия.

ООО «Компания Строй Каркас» - подрядчик, договор строительного подряда № 04/2015 от 20.01.2015г.

Государственная регистрация: «29» августа 2014 года ИФНС по Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №25 по Свердловской области.

Информация о Свидетельстве о допуске, номер Свидетельства, срок его действия, об органе выдавшем это Свидетельство: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1794.00-2014-6679056452-С-151.

Регистрационный номер в государственном реестре с саморегулируемых организаций: СРО-С-151-24122009.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Центр объединения строителей «СФЕРА-А», протокол № 198 от «27» октября 2014 года

Начало действия Свидетельства: с «27» октября 2014г. Свидетельства действительно без ограничения срока и территории его действия.

**2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:** в соответствии с федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика.

**2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:** привлечение денежных средств для строительства подземно - надземного паркинга будет осуществляться на основании инвестиционных договоров.

В Проектную декларацию от «26» декабря 2014 года о строительстве «Многоэтажного односекционного жилого дома с нежилыми помещениями на 1-м этаже и двухуровневого подземно-надземного паркинга по ул. Патриса Лумумбы в Чкаловском районе г.Екатеринбурга» внесены изменения «12» марта 2015г.

**ИЗМЕНЕНИЯ №2 от «12» марта 2015года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от «26» декабря 2014 года  
о строительстве «Многоэтажного односекционного жилого дома с нежилыми помещениями  
на 1-м этаже и двухуровневого подземно-надземного паркинга по ул. Патриса Лумумбы в Чкаловском районе г. Екатеринбург»**

1) Пункта 1.8. раздела 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

**1.8. Информация о Свидетельстве о допуске, номер Свидетельства, срок его действия, об органе выдавшем это Свидетельство:** Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0065.03-2010-6664039750-С-103 от 05 марта 2015 г. выдано Некоммерческим Партнерством «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала» на основании Решения Совета НП «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала», протокол № 5/2015 от 05 марта 2015 г. Срок действия: выдано без ограничения срока и территории его действия.

*Информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации с изменениями находится в офисе ООО «Виктория СКК» по адресу: г.Екатеринбург, ул. Аптекарская, д.43, оф.1.*

Настоящая проектная декларация  
размещена на сайте [www.victoryckk.ru](http://www.victoryckk.ru)

Директор ООО «Виктория СКК»

Шварц М.Л.