



Утверждаю
Директор ООО ПСК «Омега»

А.В. Пуртов

Опубликовано «30» ноября 2013 г. на <http://www.pskomega.ru/>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилые дома в Октябрьском районе г. Красноярска по ул. Норильская. 2-я очередь строительства. 4 этап строительства - жилой дом № 4

I. Информация о Застройщике

1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Омега»
2. Адрес:	660028, г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, строение 37, помещение 5 Почтовый адрес: 660077, г. Красноярск, ул. Молокова, 5а. Адрес электронной почты: omega@pskomega.ru . Адрес в Интернете: http://www.pskomega.ru/ Телефоны: (391) 255-35-05 отдел инвестиций, 255-71-94 приемная / факс. Режим работы: Понедельник – пятница с 8-30 до 17-30, обед с 12-30 до 13-30.
3. Сведения о регистрации:	ООО ПСК «Омега» зарегистрировано Администрацией Советского района г. Красноярска, Свидетельство о государственной регистрации №858, выдано 29.12.1992 г.. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, созданном до 01.07.2002г. ОГРН 1022402466019, дата внесения записи 15.07.2002г.
4. Сведения об учредителях:	Пуртов А.В. – 50% Дорогин Г.И. – 50%
5. Сведения о проектах за последние 3 года:	Объекты предшествующих трёх лет: 1. Кирпичный дом по адресу: ул. 9Мая, 59 (Этап №1), г. Красноярск, планируемый срок ввода – декабрь 2010г., введён в эксплуатацию 31.01.2011г. 2. Кирпичный дом по адресу: ул. 9Мая, 59 (Этап №2), г. Красноярск, планируемый срок ввода – декабрь 2011г., введён в эксплуатацию 29.04.2011г. 3. Многоэтажный жилой дом по ул. Партизана Железняка, 19А г. г. Красноярск, (Жилой комплекс «Перья»), планируемый срок ввода июнь 2011г., введен в эксплуатацию 29.11.2011г. 4. Кирпичный дом по адресу: ул. 9 Мая, 59а (Этап №3), г. Красноярск, планируемый срок ввода – декабрь 2012г., введён в эксплуатацию 08.06.2012г. 5. Многоэтажный жилой дом по ул. Микуцкого 3, г. Красноярск (Жилой комплекс Подсолнухи), планируемый срок ввода сентябрь 2012г., введен в эксплуатацию 15.11.2012г. 6. Многоэтажный жилой дом ул. Судостроительная, 88 в г. Красноярске (Жилой комплекс Два капитана), планируемый срок ввода 31.03.2013г., введен в эксплуатацию 16.04.2013г. 7. Торгово-офисный центр по ул. Партизана Железняка 19«д», г. Красноярск (Жилой комплекс Перья), планируемый срок ввода июнь 2013г., введен в эксплуатацию 13.05.2013г. 8. Многоэтажный жилой дом ул. Судостроительная, 86 в г. Красноярске (Жилой комплекс Два капитана), планируемый срок ввода 31.06.2014г., введен в эксплуатацию 18.10.2013г. В настоящее время ведется строительство следующих объектов: 1. Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автопарковками в Советском районе по ул. Партизана Железняка в г. Красноярске. II очередь строительства. Жилой дом №3. 2. Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в Советском районе г. Красноярска, по пр-ту 60 лет Образования СССР. 1-й и 2-й этапы строительства. 1 этап. Жилой дом №1 3. Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в Советском районе г. Красноярска, по пр-ту 60 лет Образования СССР. 1-й и 2-й этапы строительства. 2 этап. Жилой дом №2. 4. Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автопарковками в Советском районе по ул. Партизана Железняка в г. Красноярске. II очередь строительства. II этап строительства - жилой дом №2.
6. Сведения о лицензии	Данный вид деятельности не лицензируется. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0533.05-2009-2465012193-С-011, дата начала действия с 29.12.2010, срок действия - без ограничения, выдано НП «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»
7. Финансовые показатели:	По состоянию на 30.09.13г. финансовый результат 9 201 тыс. руб., величина кредиторской задолженности 426 054 тыс. руб., величина дебиторской задолженности 587 468 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства:	Улучшение жилищных условий жителей г. Красноярска.
2. Этапы и сроки реализации проекта	Строительство осуществляется в один этап: Начало строительства: январь 2018 г. Окончание строительства: 31.12.2019г.
3. Результаты государственной экспертизы:	Положительное заключение № 24 – 1 – 2 – 0022 – 13 выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КРАСНОЯРСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» (ООО «КрасЦНЭК»), утверждено 19.11.2013г.
4. Разрешение на строи-	№01/10222-дг выдано Администрацией г. Красноярска 29.11.2013г.

тельство:	
5. Права на земельный участок	Договор аренды земельного участка №2/Н от 14.11.2013г. Земельный участок с категорией земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:01 00004:534. Площадь участка – 28224 м2.
6. Местоположение жилых домов и их описание:	Площадка расположена в районе мясокомбинатского пруда, с западной стороны граничит с территорией существующих жилых домов, с севера – с проезжей частью улицы Калинина, с юга – с территорией хозяйственного корпуса и многоэтажного жилого дома, с востока – с территорией строящихся многоэтажных жилых домов, с северо-востока – с территорией автозаправочной станции. Въезды на территорию жилых домов запроектированы с северной и южной сторон. Жилой дом высотой 17 этажей включает административный блок, занимающий первый этаж. Здание запроектировано переменной этажности – в осях с 1 по 5 - 17-ти этажное, в осях с 5 по 10 - 18-ти этажное (в том числе технический чердак), коридорного типа, с техническим подпольем и выступающими объемами лестнично-лифтового узла и выходов на кровлю. На первом этаже жилого дома предусмотрено размещение офисных помещений и групп кратковременного пребывания детей. Жилой дом оборудуется тремя лифтами, грузоподъемностью 400 кг – 2 шт., 1000 кг – 1 шт. В доме запроектированы две незадымляемых лестничных клетки, с выходами на нее через лифтовой холл, тамбур и балкон из общеквартирного коридора. Конструктивная схема здания – с отметки минус 2,800 до отметки 17,600 монолитный безригельный каркас. С отметки 17,600 до отметки 50,600 – рамно-связной каркас системы КУБ-2.5сп.
7. Количество квартир в составе многоквартирного дома и их характеристики.	Количество квартир – 264, в том числе: 1 – н о комнатных - 172, в том числе: 27,85 м ² 20 шт. 28,22 м ² 42 шт. 38,70 м ² 31 шт. 40,27 м ² 5 шт. 40,34 м ² 5 шт. 40,59 м ² 10 шт. 40,61 м ² 11 шт. 40,67 м ² 10 шт. 40,93 м ² 21 шт. 42,92 м ² 1 шт. 45,08 м ² 5 шт. 45,61 м ² 10 шт. 45,68 м ² 1 шт. 2 – х комнатных – 61, в том числе: 42,87 м ² 30 шт. 47,49 м ² 10 шт. 47,72 м ² 21 шт. 3 – х комнатных – 31, в том числе: 59,79 м ² 10 шт. 60,2 м ² 21 шт.
8. Нежилые помещения	оф.1 - 44,52 м ² оф.2 - 42,74 м ² оф.3 - 71,00 м ² оф.4 - 44,52 м ² оф.5 - 42,74 м ² оф.6 - 53,98 м ² Группы кратковременного пребывания детей – 311,74 м ²
9. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:	В состав общего имущества дома входят: помещения технического подполья и технического этажа, электрощитовая, лестничные клетки, лифтовые холлы, инженерные коммуникации по дому.
10. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	31.12.2019г.
11. Риски	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства Застройщиком не страхуются.
12. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Департамент градостроительства администрации г. Красноярск
13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные	ООО ИСК «Омега», ООО «Стройиндустрия», ООО «Сибмонтажкомплект», ООО «ОмегаСтрой», ООО «ИСК Сибсантехсервис», ООО «Еонесси»

монтажные работы	
14. Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства по состоянию в ценах III квартала 2013г. составляет 444 685,52 тыс. руб.
15. Способ обеспечения обязательств	Залог в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.
16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома.	Иными способами денежные средства не привлекаются.