

Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Желдорипотека»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

101174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2.

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06 декабря 2016г.

№ 38-ru38303000-61-2016

### **I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### **градостроительной политики комитета по градостроительной политике**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

### **администрации г. Иркутска**

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Жилой дом с офисными помещениями.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск,**

**Переулок Черемховский, дом 10., приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска № 955-08-2090/16 от 02.12.2016г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на **земельном участке** (земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000034:1404**

**строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Кировский район, переулок Черемховский, 10.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38303000-157/12, дата выдачи 29.12. 2012 года, орган, выдавший разрешение на строительство: **отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**

### **II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения		



1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем, всего	куб. м.	<b>24790</b>	<b>24790</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>4862</b>	<b>4862</b>
Общая площадь	кв. м	<b>7139,7</b>	<b>7139,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>1888,8</b>	<b>1888,8</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт. шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3934,9</b>	<b>3934,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>2487,4</b>	<b>2487,4</b>
Количество этажей	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>35/3934,9</b>	<b>35/3934,9</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>-</b>	<b>-</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>20/1854,0</b>	<b>20/1854,0</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>14/1849,1</b>	<b>14/1849,1</b>
4-комнатные	шт./кв.	<b>1/231,8</b>	<b>1/231,8</b>

	М		
более чем 4-комнатные	шт./кв.		
	М		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4652,3	4652,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		полимер	полимер
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	канализация	водопровод	теплосеть	электроснабжение	наружное электроосвещение
Протяженность (п.м.)	11	38	1	3	247
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				0,4 кВ	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
Иные показатели					



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>3</sup> С сут)		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовая плита	
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты	

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:**

Здания – подготовлен 03.11.2016 г. Тимофеевой Анной Владимировной, квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 01.10.2014 г.;

Сети электроснабжения 0,4 кВ – подготовлен 03.11.2016 г. Тимофеевой Анной Владимировной, квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 01.10.2014 г.;

Сети водоснабжения – подготовлен 03.11.2016 г. Тимофеевой Анной Владимировной, квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 01.10.2014 г.;

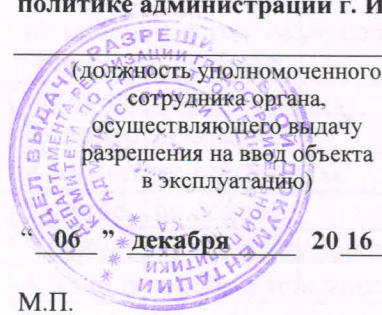
Сети канализации – подготовлен 03.11.2016 г. Тимофеевой Анной Владимировной, квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 01.10.2014 г.;

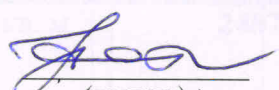
Сети теплоснабжения – подготовлен 03.11.2016 г. Тимофеевой Анной Владимировной, квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 01.10.2014 г.;

Сети наружного освещения – подготовлен 03.11.2016 г. Тимофеевой Анной Владимировной, квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 01.10.2014 г.;

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
 “ 06 ” декабря 20 16 г.  
 М.П.



  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**И.Ю. Худякова**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)