

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство объекта:

«Многоквартирный жилой дом по ул.Апшеронской в Хостинском районе г.Сочи»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом»
1.2.	Место местонахождение застройщика	354054, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Возрождения, д.17/1
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел/факс 8 (967) 696-99-69
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 12 августа 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по Краснодарскому краю ОГРН 1142367011270
1.5.	Информация об учредителях застройщика	Гулер Юрий Семенович -100%
1.6.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	Застройщик до опубликования настоящей проектной декларации не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов.
1.7.	Информация о лицензируемой деятельности застройщика	Деятельности, подлежащей лицензированию, Застройщиком не осуществляется
1.8.	Информация о финансовом результате текущего года	0 тыс. руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	20 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	7 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 13-этажного односекционного жилого дома со встроенной автостоянкой.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 05 марта 2015 года Окончание: 05 марта 2017 года
2.4.	Информация о результатах негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора» (ООО «ЦАСН») №4-1-1-0025-14 от 08 октября 2014г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 23309-3372 от 05 марта 2015г., выдано Администрацией города Сочи
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании следующих документов: - Договор купли-продажи земельного участка от 28.08.2014г. - Свидетельство о государственной регистрации права №23-АН 097701 от 05 сентября 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0304025:1028. Земельный участок расположен в районе ул.Апшеронской, Хостинского района г.Сочи Краснодарского края
2.7.	Информация о площади земельного участка, в соответствии с проектной документацией	850 кв.м.
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено: асфальтобетонное покрытие проездов и временных стоянок автомобилей; мощение тротуаров; площадки для игр детей и отдыха взрослых, площадки для КГМ; озеленение.

2.9.	Местоположение жилого дома и его описание	Площадка проектируемого строительства расположена по ул. Апшеронской, Хостинского района г.Сочи, входит в зону IV-Б и административно приурочена к прирусловой части пологого лево-бережного склона долины ручья Змейка. Жилой дом представляет собой 13-этажный од-носекционный жилой дом со встроенной подзем-ной автостоянкой на количество машино-мест 6 шт. Вентилируемый фасад: минераловатные плиты и облицовочного слоя в виде декоративной штукатурки.
2.10	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	13-этажный многоквартирный дом со встроен-ными офисными помещениями: Всего квартир - 110 шт. Общая площадь квартир – 3 372,38 кв.м. Жилые помещения располагаются на 2-12 эта-жах: I этаж занимают: встроенные офисные помеще-ния общей площадью 236,87 кв.м.; Подземный этаж занимает автостоянка на 6 ма-шиномест общей площадью – 266,00 кв.м.
2.10.1	Информация о функциональном назначении не-жилых помещений в строящемся многоквартир-ном доме.	13-этажный многоквартирный дом со встроен-ными офисными помещениями: I этаж занимают: встроенные помещения общей площадью 236,87 кв.м.; Из них: - офисные помещения, предназначенные для осуществления коммерческой деятельности - 236,87 кв.м.; Подземный этаж занимает автостоянка на 6 ма-шиномест, общей площадью – 266,00 кв.м.
2.11.	Информация о составе общего имущества в мно-гоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников доле-вого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта не-движимости и передачи объектов долевого стро-ительства участникам долевого строительства	Жилой дом имеет индивидуальное отопление, снабжается централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, газификацией, вентиляцией, пожарной сигнализацией, сетями связи. В состав общего имущества в многоквартирном доме входят следующие помещения: - лестницы и лестничные клетки; - электрощитовые, - инженерные коммуникации по дому, - машинные отделения лифтов - лифтовые холлы - лифты. - подвальные помещения с расположенными в них коммуникациями. -придомовая территория с элементами озелене-ния и благоустройства.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	До 05 марта 2017 года.
2.13.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и ор-ганизаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация города Сочи, Управление государственного строительного надзора Краснодарского края по г. Сочи
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строитель-ства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строитель-ства отсутствует
2.15.	Информация о планируемой стоимости строи-тельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	96 000 тыс.руб.
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществ-ляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «ЛОБК» ИНН 2319054974, КПП 231901001

2.17.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", а также обязательным страхованием ответственности застройщика, предусмотренным ст.ст.12.1,15.2 указанного закона.
2.18.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.

Генеральный директор ООО «НашДом»



[Handwritten signature]

Гулер Ю.С.