

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

НА РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПОД ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО АДРЕСУ: Г.
КРАСНОЯРСК, УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ, 73А
в редакции от «3» декабря 2013 года

№ п/п	Наименование	Содержание
1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМЕТ»
	Место нахождения	Юридический адрес: 117246, Российская Федерация, г.Москва, Научный проезд, д.10 Адрес в Красноярске: 660013, Российская Федерация, г.Красноярск, ул.Энергетиков, д.73 А
	Режим работы	с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме выходных: субботы и воскресенья
1.2.	Государственная регистрация застройщика	1. Общество зарегистрировано 07.04.2008 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Самарской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН 1086320009654). Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 63 № 004795398 от 07 апреля 2008 г. 2. Общество поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы № 28 по г. Москве 30.05.2011 года, ИНН 6321209654 / КПП 772801001, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 77 № 012760466 от 30 мая 2011 г.
1.3.	Участники застройщика	Компания с ограниченной ответственностью ПАРТАКОМ ЛИМИТЕД (PARTACOM LIMITED) Обладает 100 % голосов в органе управления застройщика
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости
1.5.	Лицензия	Застройщик при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) жилого дома не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом

1.6	Финансовый результат текущего года (на 30.09.2013 г.)	0 рублей
	Размер кредиторской задолженности (на 30.09.2013 г.)	44 790 тысяч рублей
	Размер дебиторской задолженности (на 30.09.2013 г.)	11 465 рублей

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Реконструкция объекта незавершенного строительства под жилое здание со встроенными нежилыми помещениями.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Реконструкция объекта реализуется в 1этап: Начало – дата подписания разрешения на строительство – 28 октября 2013 г. Окончание – 18 декабря 2014 г.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Негосударственной экспертизы № 2-4-1-0252-13 от 28 июня 2013 г.
2.2.	Разрешение на строительство (реконструкцию)	№ RU24308000-3178-ек от 28 октября 2013года со сроком действия до 18 декабря 2014 года, выдано Администрацией города Красноярска
2.3.	Земельный участок, предоставленный для строительства жилых домов	Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 24:50:05 00 258:96, площадью 8 183 кв.м., расположенного по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. Энергетиков, 73 «А», принадлежит застройщику на праве аренды сроком до 30.01.2023 г. на основании распоряжения Администрации города Красноярска от 31.01.2013 г. № 251-недв и договора аренды земельного участка № 1828 от 07.03.2013 г., заключенного между застройщиком и Департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому Краю 23 июля 2013 г., номер регистрации 24-24-01/152/2013-477.

	Элементы благоустройства	<ul style="list-style-type: none"> - целостное ограждение по периметру прилегающей территории; - детская игровая площадка; - спортивная площадка; - газоны и клумбы; - паркинг для автомобилей на 40 машиномест.
	Местоположение строящегося жилого дома	Реконструируемый объект расположен по адресу: г. Красноярск, ул. Энергетиков, д.73 А
	Описание строящегося жилого дома	<p>Реконструируемое здание трехэтажное, в плане прямоугольной формы, размерами 42м x 18м в осях, с двухэтажным выступом 6м x 18м. Часть здания имеет подвальные этажи на отметках -1.550, -2.150. Первый этаж на отм. 0.000, +0.900, второй этаж на отм. +4.050, третий этаж на отм. +7.350, высота этажей 3300 мм.</p> <p>Здание надстраивается двумя этажами, оборудуется двумя лифтами. Квартиры располагаются с 1 по 5 этаж, гостиница на 6 номеров и одно помещение администратора располагается на 1-м этаже. Проектом предусмотрены 2 входа с торцов, один из них оборудуется пандусом. У гостиницы имеется индивидуальный вход.</p> <p>Конструктивная схема здания - каркасная, колонны и перекрытия сборные и монолитные железобетонные, наружные стены - навесные самонесущие керамзитобетонные панели, толщиной 350 мм. Надстраиваемые части наружных стен – кирпичная кладка, толщиной 250 мм.</p> <p>Внутренние межквартирные перегородки из плит гипсовых пазогребневых двойных с дополнительным слоем теплоизоляционного материала толщиной 80/40/80 мм. Внутриквартирные перегородки из плит гипсовых пазогребневых толщиной 100 мм. Перегородки помещений с влажным режимом эксплуатации из влагостойких гидрофобизированных гипсовых плит толщиной 100 мм.</p> <p>Кровля малоуклонная, покрытие наплавленное двухслойное "Изопласт". Организованный водоотвод - внутренний водосток. В проекте предусмотрено ограждение кровли, на перепадах высот установлены стремянки.</p> <p>Двери, окна и витражи изготавливаются по индивидуальному заказу, откосы, подоконные доски поставляются комплектно с окнами фирмой изготовителем. Заполнение оконных проемов из поливинилхлоридного профиля с двухкамерным стеклопакетом. На окнах снаружи организованы водосливные фартуки из оцинкованной стали.</p> <p>Площадь застройки - 1166,40 м². в том числе: - жилой 1149,0 м² - прочей 17,4 м²</p> <p>Строительный объем здания- 19231,3 м³. в том числе: - надземная часть 17015 м³. -подземная часть 2216,3 м³. Общая площадь здания- 5512,01 м². Общая площадь квартир здания- 3280,4 м². -жилая площадь 1874,6 м². Общая площадь гостиницы- 179,3 м². Отделка фасадов здания: навесные вентилируемые фасады «OLMA».</p>
2.5.	Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений)	<p>Общее количество квартир с кухнями-нишами: 137. Площади квартир от 18,1 до 58,8 м². Количество нежилых помещений: 7. Площади нежилых помещений от 16,2 до 29,7 м².</p>

	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	<p>Высота потолков: 3 метра.</p> <p>Покрытие пола: линолеум, в санузлах – кафельная напольная плитка.</p> <p>Покрытие потолков: окраска водоземлюльсионной краской, в санузлах – реечный потолок белого цвета.</p> <p>Покрытие стен: бумажные обои, в санузлах – кафельная плитка.</p> <p>Отделка помещений: чистовая, с установкой электроприборов (розетки, выключатели) и сантехнического оборудования (краны, водосчетчики, санфаянс) в санузлах и кухонных зонах.</p> <p>Двери: входные (железные), межкомнатные (МДФ).</p> <p>Отделка лестничных групп и общих коридоров, холлов: стены и потолки – окраска, пол – кафельная напольная плитка.</p>
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	Для целей организации гостиницы
2.7.	Состав общего имущества в жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, коридоры, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, технические и подсобные помещения, ограждающие и несущие конструкции, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также земельный участок, на котором расположен данный объект с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, необходимые для обслуживания и эксплуатации данного комплекса.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	IV квартал 2014 г.
	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование рисков на момент публикации проектной декларации не осуществляется
2.10.	Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительно-монтажных работ в ценах на IV квартал 2011 с учетом НДС 18% - 147 035 000 рублей
2.11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Основные строительно-монтажные работы на объекте будут производиться ООО «ДОМЕТ» (117246, г. Москва, Научный проезд, д.10, ОГРН 1086320009654), другие работы будет производить ООО «КАММЕТ» (ОГРН 1022401951330, 660025, г. Красноярск, ул. Вавилова, 80). Генеральный проектировщик: ООО «Универсалпроект» (660017, г. Красноярск, ул. Диктатуры Пролетариата, д. 34, ОГРН 1102468059638).

2.12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.13.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома	Отсутствуют