

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой комплекс «Глобус» из 5-ти домов в районе ул. Калинина-Норильская в г. Красноярске. Одноподъездный жилой дом №4 с инженерным обеспечением».

Информация о застройщике.

1. **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибирское Инвестиционное Агентство» (сокращенное — ООО УК «СИА»).

Место нахождения: 660021, г. Красноярск, пр. Мира, 109, офис 801.

Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, суббота, воскресенье – выходной.

2. ООО УК «СИА» зарегистрировано 16.08.2012г. Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю за основным государственным регистрационным номером 1122468045150:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 24 № 006050561,

- свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе юридического лица серия 24 № 006050562.

3. Учредители (участники), обладающие пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика: Валяева Наталья Ивановна (1/3 доли голосов), Лайкевич Семён Семёнович (1/3 доли голосов), Смаль Сергей Владленович (1/3 доли голосов).

4. ООО УК «СИА» не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

5. Лицензирование деятельности застройщика действующим законодательством не предусмотрено.

6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности: по итогам III квартала 2013г. финансовый результат составил: убыток 1803412,49 руб., размер кредиторской задолженности – 6562994,57 рублей, размер дебиторской задолженности – 76960275,66 рублей.

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства: строительство современного комфортабельного жилья в районе ул.Калинина-Норильская в г.Красноярске.

Этапы и сроки реализации проекта: планируется реализация проекта в один этап. Окончание строительства: декабрь 2016г.

Негосударственная экспертиза проектной документации проведена ОАО Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект», о чем выдано положительное заключение негосударственной экспертизы от 29.11.2013 № 2-1-1-0100-13.

Негосударственная экспертиза результатов инженерно-геологических изысканий проведена ОАО «Алтайский трест инженерно-строительных изысканий», о чем выдано положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.11.2013г. №1-1-1-0221-13.

2. Разрешение на строительство выдано администрацией г.Красноярска 06 декабря 2013 г. за №RU24308000-01/10418-дг.

3. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100007:130 общей площадью 29081 м², категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – под застройкой, промышленное и жилищное строительство, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, база Бугач, предоставлен застройщику в аренду на основании договора аренды земельного участка №2 от 12.02.2013г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 23.07.2013г. за регистрационным номером 24-24-01/139/2013-690), дополнительного соглашения №1 от 11.09.2013г. (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 17.10.2013г. за регистрационным номером 24-24-01/231/2013-729).

Собственник земельного участка - Общество с ограниченной ответственностью «СМ-СИА».

Элементы благоустройства: на территории жилого дома предусмотрены площадки отдыха для взрослого населения, физкультурная (площадка для игры в баскетбол, волейбол, настольный теннис), детская игровая; для хозяйственных целей (для чистки вещей), проезды и парковки для автотранспорта, устройство газонов. Малые архитектурные формы – урны, скамьи, оборудование детских и спортивных площадок.

4. Местоположение многоквартирного жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, база Бугач, ул. Калинина-Норильская. Площадка под строительство жилого дома расположена в Октябрьском районе

г.Красноярска по ул.Калинина-Норильская. Участок расположен в жилой зоне левобережной части г.Красноярска на пересечении улиц Калинина и Норильская. Территория не спланирована, построек нет.

Проектируемый жилой дом №4 – семнадцатизэтажный одноподъездный с нежилыми помещениями, занимающими часть подвалов и первых этажей, где располагаются клубы и офисы с самостоятельными выходами. Предусматриваются два входа в подвал в клубы по интересам, расположенные с противоположных сторон дома. Жилой дом запроектирован в монолитном железобетонном исполнении. В доме запроектированы два лифта марки ОТИС, незадымляемая лестничная клетка для сообщения между этажами и выходом на кровлю, мусоропровод. На первом этаже запроектировано по четыре офиса разной площади, вход в подъезд с тамбурами входов, входы в офисы, размещены помещения консьержа с санузелом. Входы оборудованы пандусом. В наружной отделке применен облицовочный кирпич двух цветов, остекление балконов из алюминиевых профилей.

5. Общее количество квартир в многоквартирном жилом доме -135 , из них

-105 - однокомнатные квартиры, в том числе:

- 15 однокомнатных квартир общей площадью по 24,5 кв.м;
- 30 однокомнатных квартир общей площадью по 33,0 кв.м;
- 30 однокомнатных квартир общей площадью по 35,9 кв.м;
- 30 однокомнатных квартир общей площадью по 41,9 кв.м;
- 15 двухкомнатных квартир общей площадью по 58,1 кв.м;
- 15-трехкомнатные квартиры общей площадью по 85,4 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 6, из них:

- Нежилое помещение №1 общей площадью – 211,6 кв.м в подвальном этаже;
- Нежилое помещение №2 общей площадью – 122,0 кв.м в подвальном этаже;
- Нежилое помещение №3 общей площадью – 92,1 кв.м на первом этаже;
- Нежилое помещение №4 общей площадью – 130,2 кв.м на первом этаже;
- Нежилое помещение №5 общей площадью – 130,2 кв.м на первом этаже;
- Нежилое помещение №6 общей площадью – 53,9 кв.м на первом этаже;

6. Функциональное назначение нежилых помещений:

- нежилое помещение №1 – клуб по интересам (шахматный клуб);
- нежилое помещение №2 –клуб по интересам (шашечный клуб);
- нежилые помещения № 3,4,5,6 – административно-офисное.

7. В состав общего имущества жилого дома входят: лестничные клетки с площадками и лестницами, лифтовые холлы, лифтовые шахты с лифтами, коридоры, мусоропроводы, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещений в доме, крыша, чердак, техническое подполье с помещениями ИТП, узла учета тепла, ПНС, системы учета энергоресурсов, механическое, электрическое и санитарно-техническое оборудование, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещений в доме, системы домофонизации, система пожарной сигнализации внутри дома, наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, сети связи, сети уличного освещения, земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома: декабрь 2016г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию — администрация г.Красноярска.

9. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства могут быть обусловлены ухудшением экономической ситуации в стране. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.

9.1. Планируемая стоимость строительства: 349270000 руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО Строительная компания «Мегаполис» (генеральный подрядчик).

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...»

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, отсутствуют.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.krasglobus.ru.

Директор ООО УК «СИА»
10.12.2013г.

С.В.Смаль

