

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирных жилых домов по ул. У. Громовой в г. Калининграде
по адресу: Калининградская область, городской округ «город Калининград»,
ул. У. Громовой.

г. Калининград

03 марта 2014 года

1. Фирменное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «СК ВЕСТ ИНВЕСТ» (ООО «СК ВЕСТ ИНВЕСТ»);

Местонахождение: 236000, г. Калининград, ул. Театральная, 30;

Режим работы застройщика: Понедельник-Пятница: 09:00 - 18:00;

2. Государственная регистрация застройщика:

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1113926000088;

ИНН 3906226877

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 39 №001460696, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области 11.01.2011 г.; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 39 №001543541, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области 29.04.2013 г.; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 39 №001543542, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области 29.04.2013 г., Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 39 №001545493, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области 28.05.2013 г.

3. Участники застройщика: Заливатская Людмила Константиновна - 100% от размера УК;

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: отсутствуют.

5. Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию: Функции заказчика строительства объекта осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «СК ВЕСТ ИНВЕСТ» - свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 03 февраля 2014г. № С-039-3906226877-03022014-1017/1, выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Центр развития строительства», свидетельство без ограничения срока и территории его действия.

6. Финансовый результат текущего года: убыток 1640 руб. (Одна тысяча шестьсот сорок); Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (на 03.03.2014г.):

кредиторская задолженность: 28 000 руб. (Двадцать восемь тысяч рублей);

дебиторская задолженность: 1 099 000 руб. (Один миллион девятьсот девять тысяч);

7. Цель проекта строительства: Многоквартирные жилые дома по ул. У. Громовой в г.Калининграде. Адрес объекта: Калининградская область, город Калининград, ул.У.Громовой.

Этапы реализации проекта строительства: Начало строительства 1 квартал 2014 г.;

Сроки реализации проекта: 1 квартал 2019 г. – не позднее 14 марта 2019г.;

8. Разрешение на строительство: №RU39315000-247/2013, выданное Комитетом архитектуры и строительства администрации Городского округа «Город Калининград» от 27.08.2013 года, сроком действия до 14.03.2019 г.;

9. Права застройщика на земельный участок: Земельный участок, площадью 20 337 кв.м, принадлежит ООО «СК ВЕСТ ИНВЕСТ» на основании Договора купли-продажи земельного участка от 05.04.2013 г., что подтверждается Свидетельством о государственной

регистрации права 39-АБ 290588, выданным 28.01.2014 г. Кадастровый номер земельного участка 39:15:151105:85. Благоустройством предусмотрены: детская игровая площадка, площадка отдыха, хозяйственная площадка, тротуары и пешеходные дорожки, газоны, кустарники, деревья, гостевая автостоянка, спортивная площадка для отдыха и игр детей младшего возраста, малые архитектурные формы.

10. Местонахождение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство): Земельный участок, отведенный под застройку ограничен: с севера — территория перспективной застройки; с востока — ул. У. Громовой, с запада — территория, свободная от застройки, ул. Ген. Толстикова, с юга — ул. Понартская. Объект капитального строительства представляет собой три жилых дома с техподпольями для прокладки инженерных коммуникаций. Жилой дом №1,2 — девятиэтажный двухсекционный с офисными помещениями на первом этаже; Жилой дом №3 — восьми-, девятиэтажный одиннадцатисекционный. Жилые дома запроектированы с продольными несущими стенами. Стены ниже отм.0.000 выполняются из сборных бетонных блоков толщиной 600.500 мм. Наружные и внутренние стены выше отм.0.000 выполняются из силикатного кирпича М150 на растворе М75. Наружные стены толщиной 510,380 мм. утепляются каменной ватой Paroc толщиной 90 мм. Перекрытия — многопустотные железобетонные панели толщиной 220 мм. Лестница из сборных железобетонных элементов. Кровля скатная с наружным водостоком. Окна из металлопластикового профиля с заполнением стеклопакетами по современной европейской технологии. Двери и ворота — индивидуальные по современной европейской технологии.

11. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Ж.Д. №1	Ж.Д. №2	Ж.Д. №3	Всего
1	Площадь застройки	кв.м.	1161,88	680,88	3625,96	5468,72
2	Общая площадь жилого дома	кв.м.	7632,0	5137,36	26480,37	39249,73
3	В т.ч. встроенных офисных помещений	кв.м.	815,0	243,22	-	1058,22
4	Площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий	кв.м.	5702,0	3637,4	19830,86	29170,26
5	Площадь квартир за исключением лоджий, балконов	кв.м.	5490,0	3521,35	19165,5	28176,85
6	Количество секций	шт.	2	2	11	15
7	Количество этажей	шт.	10	10	10	10
8	В том числе надземных	шт.	9	9	9	9
9	Количество квартир	шт.	160	84	454	698
-	однокомнатных	шт.	128	50	264	442
-	двухкомнатных	шт.	32	34	190	256
10	Строительный объем	Куб.м.	32190,0	21461,5	107334,07	160985,57
11	В том числе надземной части	Куб.м	29082,0	19583,14	98935,14	147600,28

12. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящийся (создаваемый) объект недвижимости является многоквартирным домом:

В жилом доме №1 12 (двенадцать) офисных помещения расположены на первом этаже, общая площадь всех встроенных офисных помещений дома 815,0 кв.м.

В жилом доме №2 4 (четыре) офисных помещения расположены на первом этаже, общая площадь всех встроенных офисных помещений дома 243,22 кв.м.

Техподполье для размещения инженерных сетей и размещения технических

помещений (электрощитовой, водомерного узла, кладовой уборочного инвентаря).

13. Состав общего имущества в многоквартирном доме и/или ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, земельный участок на котором расположены дома (с элементами озеленения, благоустройства).

14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости: не позднее 14 марта 2019 года.

15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части данного проекта риски носят маловероятный характер. ООО «СК ВЕСТ ИНВЕСТ» заключен договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

16. Планируемая стоимость строительства объекта: 729 256 500 руб. (Семьсот двадцать девять миллионов двести пятьдесят тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Функции заказчика строительства объекта осуществляет ООО «СК ВЕСТ ИНВЕСТ».

Проектировщик — ООО «Архитектурная мастерская «Квадр»

Проектировщик — ООО ПБ «Инвест проект»

18. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- исполнение обязательств застройщика перед Участниками долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве собственности;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

19. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

20. Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение №2-1-1-0067-13 от 22 августа 2013 г. ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА», Положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0172-13 от 22.07.2013 г. Автономная некоммерческая организация «ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Оригинал проектной декларации, а также иные обязательные для предоставления документы находятся по адресу: г. Калининград, ул. Театральная, д. 30 офис 512.

**Генеральный директор
ООО «СК ВЕСТ ИНВЕСТ»
03.03.2014 г.**

А.С. Озеров