**Изменение N10 в проектную декларацию от 21 мая 2014 г.**

**ООО "ДЕЛЬТА"**

**1-я очередь строительства 1-ой секции многоквартирного жилого дома по**

**адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Ленина**

**Размещено на сайте www.delta-kld.ru**

**«Утверждаю»**

**«21» октября 2015 года**

**Генеральный директор ООО "ДЕЛЬТА"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. А. Меланьев**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.**

1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ДЕЛЬТА" (ООО "ДЕЛЬТА")

Юридический адрес: 236038, г. Калининград, ул. Орудийная, д. 14-2

Место нахождения: 236038, г. Калининград, ул. Невского д. 36-В

Телефон: +7 4012 34 70 44, +7 906 2163081, e-mail: [delta39@bk.ru](mailto:delta39@bk.ru) Этот адрес электронной почты защищен от спам-ботов. У вас должен быть включен JavaScript для просмотра. .

Банковские реквизиты: ИНН 3906303641,ОГРН 1133926032635,КПП 390601001,

к/с 30101810500000000219,р/с 40702810900470203666, В Санкт-Петербургском филиале ОАО «Банка Москвы», БИК 044030799.

Режим работы застройщика: с 09-00 до 18-00, без обеда, ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья и праздничных дней, установленных в соответствии с законодательством РФ.

**Раздел II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**Пункт 1. Цель проекта:** Строительство девятиэтажного, в том числе подвал, двухсекционного 63-х квартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Ленина .

**Этапы и срок реализации строительства:**Начало строительства – май 2014 года, срок окончания строительства - декабрь 2015 года.

**Пункт 2. Разрешение на строительство:** №  RU 39310000-600/2014 MO выдано: Администрацией  Гурьевского городского округа 18.08.2014г. Срок действия продлен до 23 мая  2016 года.

**Пункт 4. Описание строящегося объекта.**

**Местоположение строящегося объекта:** город Гурьевск, ул. Ленина. Границами участка служат: с севера –заброшенный бункер, свободная от застройки территория; с юга - существующая автостоянка, ул. Ленина; с запада - нежилые  капитальные строения; с востока - нежилые капитальные строения.

**Описание строящегося многоквартирного жилого дома, технические характеристики:**

Площадь земельного участка – 0,154 га.

Количество этажей  - 9шт ( с мансардой)

в том числе подвал -1 шт

Количество секций - 2 шт.,

Количетсво квартир -63 шт

Общая площадь здания – 5342,80  кв. м.,

Строительный объем – 22999,24  куб. м.,

Общая площадь встроенных помещений 603,6 кв.м.

          Здание в плане Г-образной формы с размерами в осях 24,90\*47,50 м. Высота подвала составляет 2,12 м (в чистоте), первого этажа - 3,90 м (в  чистоте - 3,59 м), высота второго - восьмого этажей - 3,00 м (в чистоте - 2,74 м).

На первом этаже запроектированы встроенные помещения административного назначения: **5 (пять)** офисных блоков с изолированными входами.

В подвале располагаются **43 (сорок три)** – вне квартирные хозяйственные кладовые и технические помещения для  жилой части здания - кладовая, уборочного инвентаря, электрощитовая, водомерный узел.

Каждая квартира имеет холл (прихожую), кухню, санузел, остекленную лоджию или балкон. Квартиры оснащены всеми видами инженерно-технического обеспечения: электроснабжением, водоснабжением и канализацией; для автономного теплоснабжения и горячего водоснабжения предусмотрены двуконтурные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания, работающие на природном газе: для пищеприготовления используются газовые плиты.

Вертикальные коммуникации в каждой секции представлены железобетонными лестницами и грузопассажирским лифтом грузоподъёмностью 1000 кг с размерами кабины 2100\*1100 мм, предусматривающими возможность размещения носилок.

Нормативное естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей обеспечено при помощи окон, размеры которых определены расчетом.

Защита от потенциальных источников шума обеспечивается выбором материалов и толщин внутренних стен и перегородок, применением теплоизоляционных и звукоизоляционных слоев в конструкциях наружных стен и перекрытий, оконных блоков со звукоизолирующими свойствами, планировочными и конструктивными решениями по снижению шумового и вибрационного воздействия со  стороны лифтовых шахт.

Внешний вид здания формируется с помощью сложной скатной кровли, крытой керамической черепицей, фронтонов, выступающих за плоскость наружных стен объемов, объединяющих остекленные лоджии и эркеры, применения декоративной тонкослойной штукатурки в отделке фасадов.

**Раздел II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА. п. 1, п 2, п 4. - Следует читать в следующей редакции:**

**Раздел II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**Пункт 1. Цель проекта:** Строительство девятиэтажного, в том числе подвал, двухсекционного 63-х квартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Ленина .

**Этапы и срок реализации строительства:**Начало строительства – май 2014 года, срок окончания строительства - август 2016 года.

**Пункт 2. Разрешение на строительство:** №  RU 39310000-600/2014 MO выдано: Администрацией  Гурьевского городского округа 18.08.2014г. Срок действия продлен до 23 мая  2016 года.

**Пункт 4. Описание строящегося объекта.**

**Местоположение строящегося объекта:** город Гурьевск, ул. Ленина. Границами участка служат: с севера –заброшенный бункер, свободная от застройки территория; с юга - существующая автостоянка, ул. Ленина; с запада - нежилые  капитальные строения; с востока - нежилые капитальные строения.

**Описание строящегося многоквартирного жилого дома, технические характеристики:**

Площадь земельного участка – 0,154 га.

Количество этажей  - 9шт ( с мансардой)

в том числе подвал -1 шт

Количество секций - 2 шт.,

Количетсво квартир -63 шт

Общая площадь здания – 5342,80  кв. м.,

Строительный объем – 22999,24  куб. м.,

Общая площадь встроенных помещений 603,6 кв.м.

          Здание в плане Г-образной формы с размерами в осях 24,90\*47,50 м. Высота подвала составляет 2,12 м (в чистоте), первого этажа - 3,90 м (в  чистоте - 3,59 м), высота второго - восьмого этажей - 3,00 м (в чистоте - 2,74 м).

На первом этаже запроектированы встроенные помещения административного назначения: **5 (пять)** офисных блоков с изолированными входами.

В подвале располагаются **43 (сорок три)** – вне квартирные хозяйственные кладовые и технические помещения для  жилой части здания - кладовая, уборочного инвентаря, электрощитовая, водомерный узел.

Каждая квартира имеет холл (прихожую), кухню, санузел, остекленную лоджию или балкон. Квартиры оснащены всеми видами инженерно-технического обеспечения: электроснабжением, водоснабжением и канализацией; для автономного теплоснабжения и горячего водоснабжения предусмотрены двуконтурные теплогенераторы с закрытой камерой сгорания, работающие на природном газе: для пищеприготовления используются газовые плиты.

Вертикальные коммуникации в каждой секции представлены железобетонными лестницами и грузопассажирским лифтом грузоподъёмностью 1000 кг с размерами кабины 2100\*1100 мм, предусматривающими возможность размещения носилок.

Нормативное естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей обеспечено при помощи окон, размеры которых определены расчетом.

Защита от потенциальных источников шума обеспечивается выбором материалов и толщин внутренних стен и перегородок, применением теплоизоляционных и звукоизоляционных слоев в конструкциях наружных стен и перекрытий, оконных блоков со звукоизолирующими свойствами, планировочными и конструктивными решениями по снижению шумового и вибрационного воздействия со  стороны лифтовых шахт.

Внешний вид здания формируется с помощью сложной скатной кровли, крытой керамической черепицей, фронтонов, выступающих за плоскость наружных стен объемов, объединяющих остекленные лоджии и эркеры, применения декоративной тонкослойной штукатурки в отделке фасадов.