**Проектная декларация**

**на строительство многоквартирных домов с подземной автостоянкой в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Ржанова, 45/1, 45/2**

г. Иркутск «01»декабря 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВостСибСтрой» публикует настоящую Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях, предусмотренных статьями 2, 3, 19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Изложить раздел II. Информация о проекте строительства п.5, 8, 9.1 в следующей редакции:

**II. Информация о проекте строительства**

**5.** о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Проект включает в себя строительство 5–ти блок–секций, количество этажей – 18, включая подвальный (технический), цокольный, технический (машинное отделение). Все блок–секции имеют близкую к прямоугольной (с выступами) форму в генплане. Габаритные размеры блок–секций в осях 26,4\*15,7 м. Высота подвальных этажей – 2,3 м для блок–секции № 5, 3,66 м для остальных блок–секций. Высота цокольных этажей 3,3 м; высота жилых этажей 3,0 м. Подземная автостоянка запроектирована с двумя подземными этажами, пятиугольной формы в плане. Габаритные размеры в осях 50,0\*40,36 м. Высота этажей 3,25 м.

Блок–секция № 1. Тип. 4.1. Количество квартир – 75, 4 офисных помещения, площадь офисов – 345,36 кв.м.;

Блок–секция № 2. Тип 4.2. Количество квартир – 75, 5 офисных помещений, площадь офисов – 346,28 кв.м.;

Блок–секция № 3. Тип 4.3. Количество квартир – 75, 5 офисных помещений, площадь офисов – 360,94 кв.м.;

Блок–секция № 4. Тип 4.4. Количество квартир – 75, 5 офисных помещений, площадь офисов – 345,57 кв.м.;

Блок–секция № 5. Тип 4.5. Количество квартир – 75, 4 офисных помещения, площадь офисов – 300,47 кв.м.;

Общее количество квартир – 375, 23 офисных помещения, общая площадь офисов – 1 698,62 кв.м.

Подземная автостоянка. Количество машино–мест – 135, общая площадь – 4 118,2 кв.м.

Описание технических характеристик квартир и нежилых помещений представлено в Приложении № 1.

**8.** о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с [законодательством](garantF1://12038258.55) о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

Блок-секция 1, 2, 3 - 31.03.2016 г.

Блок-секция 4, 5, подземная автостоянка – 31.03.2017 г.

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике г. Иркутска.

**9.1**. о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

481 827 900, 63 руб., из них 178 049 071,53 руб. планируется привлечь из средств участников долевого строительства, 230 000 000 руб. - кредитные средства ОАО "Сбербанк России", 73 778 829,10 руб. - средства ООО "ВостСибСтрой".

Представитель по доверенности   
ООО «ВостСибСтрой» А.В. Халтурин

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 1 | | | |
| к проектной декларации | | | |
| на строительство многоквартирных домов с подземной автостоянкой в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Ржанова, 45/1, 45/2 | | | |
| **Описание технических характеристик квартир и помещений** | | | |
| **Блок-секция 1** | | | |
| Номер | Количество комнат | Этаж | Площадь, кв.м |
| 76 | - | отм.-3,300 | 66,02 |
| 77 | - | отм.-3,300 | 77,09 |
| 78 | - | отм.-3,300 | 133,47 |
| 79 | - | отм.-3,300 | 68,58 |
| 1 | 3 | 1 | 60,35 |
| 2 | 1 | 1 | 77,73 |
| 3 | 1 | 1 | 42,91 |
| 4 | 2 | 1 | 48,34 |
| 5 | 2 | 1 | 65,33 |
| 6 | 3 | 2 | 59,91 |
| 7 | 1 | 2 | 77,73 |
| 8 | 1 | 2 | 42,91 |
| 9 | 2 | 2 | 48,34 |
| 10 | 2 | 2 | 65,33 |
| 11 | 3 | 3 | 59,91 |
| 12 | 1 | 3 | 77,73 |
| 13 | 1 | 3 | 42,91 |
| 14 | 2 | 3 | 48,34 |
| 15 | 2 | 3 | 65,33 |
| 16 | 3 | 4 | 59,91 |
| 17 | 1 | 4 | 77,73 |
| 18 | 1 | 4 | 42,91 |
| 19 | 2 | 4 | 48,34 |
| 20 | 2 | 4 | 65,33 |
| 21 | 3 | 5 | 59,91 |
| 22 | 1 | 5 | 77,73 |
| 23 | 1 | 5 | 42,91 |
| 24 | 2 | 5 | 48,34 |
| 25 | 2 | 5 | 65,33 |
| 26 | 3 | 6 | 59,91 |
| 27 | 1 | 6 | 77,73 |
| 28 | 1 | 6 | 42,91 |
| 29 | 2 | 6 | 48,34 |
| 30 | 2 | 6 | 65,33 |
| 31 | 3 | 7 | 59,91 |
| 32 | 1 | 7 | 77,73 |
| 33 | 1 | 7 | 42,91 |
| 34 | 2 | 7 | 48,34 |
| 35 | 2 | 7 | 65,33 |
| 36 | 3 | 8 | 59,91 |
| 37 | 1 | 8 | 77,28 |
| 38 | 1 | 8 | 42,55 |
| 39 | 2 | 8 | 47,98 |
| 40 | 2 | 8 | 64,95 |
| 41 | 3 | 9 | 59,57 |
| 42 | 1 | 9 | 77,28 |
| 43 | 1 | 9 | 42,55 |
| 44 | 2 | 9 | 47,98 |
| 45 | 2 | 9 | 64,95 |
| 46 | 3 | 10 | 59,57 |
| 47 | 1 | 10 | 77,28 |
| 48 | 1 | 10 | 42,55 |
| 49 | 2 | 10 | 47,98 |
| 50 | 2 | 10 | 64,95 |
| 51 | 3 | 11 | 59,57 |
| 52 | 1 | 11 | 77,28 |
| 53 | 1 | 11 | 42,55 |
| 54 | 2 | 11 | 47,98 |
| 55 | 2 | 11 | 64,95 |
| 56 | 3 | 12 | 59,57 |
| 57 | 1 | 12 | 77,28 |
| 58 | 1 | 12 | 42,55 |
| 59 | 2 | 12 | 47,98 |
| 60 | 2 | 12 | 64,95 |
| 61 | 3 | 13 | 59,57 |
| 62 | 1 | 13 | 77,28 |
| 63 | 1 | 13 | 42,55 |
| 64 | 2 | 13 | 47,98 |
| 65 | 2 | 13 | 64,95 |
| 66 | 3 | 14 | 59,57 |
| 67 | 1 | 14 | 77,28 |
| 68 | 1 | 14 | 42,55 |
| 69 | 2 | 14 | 47,98 |
| 70 | 2 | 14 | 64,95 |
| 71 | 3 | 15 | 78,26 |
| 72 | 1 | 15 | 43,63 |
| 73 | 1 | 15 | 48,98 |
| 74 | 2 | 15 | 66,28 |
| 75 | 2 | 15 | 60,35 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Блок-секция 2** | | | |
| Номер | Количество комнат | Этаж | Площадь, кв.м |
| 76 | - | отм.-3,300 | 66,61 |
| 77 | - | отм.-3,300 | 76,54 |
| 78 | - | отм.-3,300 | 55,86 |
| 79 | - | отм.-3,300 | 78,29 |
| 80 | - | отм.-3,300 | 68,98 |
| 1 | 3 | 1 | 77,61 |
| 2 | 1 | 1 | 42,82 |
| 3 | 1 | 1 | 48,20 |
| 4 | 2 | 1 | 61,58 |
| 5 | 2 | 1 | 59,81 |
| 6 | 3 | 2 | 77,61 |
| 7 | 1 | 2 | 42,82 |
| 8 | 1 | 2 | 48,20 |
| 9 | 2 | 2 | 61,58 |
| 10 | 2 | 2 | 59,81 |
| 11 | 3 | 3 | 77,61 |
| 12 | 1 | 3 | 42,82 |
| 13 | 1 | 3 | 48,20 |
| 14 | 2 | 3 | 61,58 |
| 15 | 2 | 3 | 59,81 |
| 16 | 3 | 4 | 77,61 |
| 17 | 1 | 4 | 42,82 |
| 18 | 1 | 4 | 48,20 |
| 19 | 2 | 4 | 61,58 |
| 20 | 2 | 4 | 59,81 |
| 21 | 3 | 5 | 77,61 |
| 22 | 1 | 5 | 42,81 |
| 23 | 1 | 5 | 48,20 |
| 24 | 2 | 5 | 61,58 |
| 25 | 2 | 5 | 59,81 |
| 26 | 3 | 6 | 77,61 |
| 27 | 1 | 6 | 42,81 |
| 28 | 1 | 6 | 48,20 |
| 29 | 2 | 6 | 61,58 |
| 30 | 2 | 6 | 59,81 |
| 31 | 3 | 7 | 77,61 |
| 32 | 1 | 7 | 42,81 |
| 33 | 1 | 7 | 48,20 |
| 34 | 2 | 7 | 61,58 |
| 35 | 2 | 7 | 59,81 |
| 36 | 3 | 8 | 77,13 |
| 37 | 1 | 8 | 42,43 |
| 38 | 1 | 8 | 47,81 |
| 39 | 2 | 8 | 61,19 |
| 40 | 2 | 8 | 59,44 |
| 41 | 3 | 9 | 77,13 |
| 42 | 1 | 9 | 42,43 |
| 43 | 1 | 9 | 47,81 |
| 44 | 2 | 9 | 61,19 |
| 45 | 2 | 9 | 59,44 |
| 46 | 3 | 10 | 77,13 |
| 47 | 1 | 10 | 42,43 |
| 48 | 1 | 10 | 47,81 |
| 49 | 2 | 10 | 61,19 |
| 50 | 2 | 10 | 59,44 |
| 51 | 3 | 11 | 77,61 |
| 52 | 1 | 11 | 42,43 |
| 53 | 1 | 11 | 48,20 |
| 54 | 2 | 11 | 61,19 |
| 55 | 2 | 11 | 59,44 |
| 56 | 3 | 12 | 77,61 |
| 57 | 1 | 12 | 42,43 |
| 58 | 1 | 12 | 47,81 |
| 59 | 2 | 12 | 61,19 |
| 60 | 2 | 12 | 59,44 |
| 61 | 3 | 13 | 77,61 |
| 62 | 1 | 13 | 42,43 |
| 63 | 1 | 13 | 47,81 |
| 64 | 2 | 13 | 61,19 |
| 65 | 2 | 13 | 59,44 |
| 66 | 3 | 14 | 77,61 |
| 67 | 1 | 14 | 42,81 |
| 68 | 1 | 14 | 47,81 |
| 69 | 2 | 14 | 61,19 |
| 70 | 2 | 14 | 59,44 |
| 71 | 3 | 15 | 78,40 |
| 72 | 1 | 15 | 43,58 |
| 73 | 1 | 15 | 48,87 |
| 74 | 2 | 15 | 62,27 |
| 75 | 2 | 15 | 60,49 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Блок-секция 3** | | | |
| Номер | Количество комнат | Этаж | Площадь, кв.м |
| 76 | - | отм.-3,300 | 66,35 |
| 77 | - | отм.-3,300 | 83,03 |
| 78 | - | отм.-3,300 | 59,13 |
| 79 | - | отм.-3,300 | 84,49 |
| 80 | - | отм.-3,300 | 67,94 |
| 1 | 3 | 1 | 77,67 |
| 2 | 1 | 1 | 43,15 |
| 3 | 1 | 1 | 48,54 |
| 4 | 2 | 1 | 61,87 |
| 5 | 2 | 1 | 59,87 |
| 6 | 3 | 2 | 77,67 |
| 7 | 1 | 2 | 43,15 |
| 8 | 1 | 2 | 48,54 |
| 9 | 2 | 2 | 61,87 |
| 10 | 2 | 2 | 59,87 |
| 11 | 3 | 3 | 77,67 |
| 12 | 1 | 3 | 43,15 |
| 13 | 1 | 3 | 48,54 |
| 14 | 2 | 3 | 61,87 |
| 15 | 2 | 3 | 59,87 |
| 16 | 3 | 4 | 77,67 |
| 17 | 1 | 4 | 43,15 |
| 18 | 1 | 4 | 48,54 |
| 19 | 2 | 4 | 61,87 |
| 20 | 2 | 4 | 59,87 |
| 21 | 3 | 5 | 77,67 |
| 22 | 1 | 5 | 43,15 |
| 23 | 1 | 5 | 48,54 |
| 24 | 2 | 5 | 61,87 |
| 25 | 2 | 5 | 59,87 |
| 26 | 3 | 6 | 77,67 |
| 27 | 1 | 6 | 43,15 |
| 28 | 1 | 6 | 48,54 |
| 29 | 2 | 6 | 61,87 |
| 30 | 2 | 6 | 59,87 |
| 31 | 3 | 7 | 77,67 |
| 32 | 1 | 7 | 43,15 |
| 33 | 1 | 7 | 48,54 |
| 34 | 2 | 7 | 61,87 |
| 35 | 2 | 7 | 59,87 |
| 36 | 3 | 8 | 77,21 |
| 37 | 1 | 8 | 42,77 |
| 38 | 1 | 8 | 48,16 |
| 39 | 2 | 8 | 61,50 |
| 40 | 2 | 8 | 59,52 |
| 41 | 3 | 9 | 77,21 |
| 42 | 1 | 9 | 42,77 |
| 43 | 1 | 9 | 48,16 |
| 44 | 2 | 9 | 61,50 |
| 45 | 2 | 9 | 59,52 |
| 46 | 3 | 10 | 77,21 |
| 47 | 1 | 10 | 42,77 |
| 48 | 1 | 10 | 48,16 |
| 49 | 2 | 10 | 61,50 |
| 50 | 2 | 10 | 59,52 |
| 51 | 3 | 11 | 77,21 |
| 52 | 1 | 11 | 42,77 |
| 53 | 1 | 11 | 48,16 |
| 54 | 2 | 11 | 61,50 |
| 55 | 2 | 11 | 59,52 |
| 56 | 3 | 12 | 77,21 |
| 57 | 1 | 12 | 42,77 |
| 58 | 1 | 12 | 48,16 |
| 59 | 2 | 12 | 61,50 |
| 60 | 2 | 12 | 59,52 |
| 61 | 3 | 13 | 77,21 |
| 62 | 1 | 13 | 42,77 |
| 63 | 1 | 13 | 48,16 |
| 64 | 2 | 13 | 61,50 |
| 65 | 2 | 13 | 59,52 |
| 66 | 3 | 14 | 77,21 |
| 67 | 1 | 14 | 42,77 |
| 68 | 1 | 14 | 48,16 |
| 69 | 2 | 14 | 61,50 |
| 70 | 2 | 14 | 59,52 |
| 71 | 3 | 15 | 78,25 |
| 72 | 1 | 15 | 43,61 |
| 73 | 1 | 15 | 48,98 |
| 74 | 2 | 15 | 62,32 |
| 75 | 2 | 15 | 60,30 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Блок-секция 4** | | | |
| Номер | Количество комнат | Этаж | Площадь, кв.м |
| 76 | - | отм.-3,300 | 66,59 |
| 77 | - | отм.-3,300 | 77,17 |
| 78 | - | отм.-3,300 | 55,88 |
| 79 | - | отм.-3,300 | 76,88 |
| 80 | - | отм.-3,300 | 69,99 |
| 1 | 3 | 1 | 82,39 |
| 2 | 1 | 1 | 43,63 |
| 3 | 1 | 1 | 48,98 |
| 4 | 2 | 1 | 62,32 |
| 5 | 2 | 1 | 60,53 |
| 6 | 3 | 2 | 81,35 |
| 7 | 1 | 2 | 42,91 |
| 8 | 1 | 2 | 48,31 |
| 9 | 2 | 2 | 61,64 |
| 10 | 2 | 2 | 59,87 |
| 11 | 3 | 3 | 81,35 |
| 12 | 1 | 3 | 42,91 |
| 13 | 1 | 3 | 48,31 |
| 14 | 2 | 3 | 61,64 |
| 15 | 2 | 3 | 59,87 |
| 16 | 3 | 4 | 81,35 |
| 17 | 1 | 4 | 42,91 |
| 18 | 1 | 4 | 48,31 |
| 19 | 2 | 4 | 61,64 |
| 20 | 2 | 4 | 59,87 |
| 21 | 3 | 5 | 81,35 |
| 22 | 1 | 5 | 42,91 |
| 23 | 1 | 5 | 48,31 |
| 24 | 2 | 5 | 61,64 |
| 25 | 2 | 5 | 59,87 |
| 26 | 3 | 6 | 81,35 |
| 27 | 1 | 6 | 42,91 |
| 28 | 1 | 6 | 48,31 |
| 29 | 2 | 6 | 61,64 |
| 30 | 2 | 6 | 59,87 |
| 31 | 3 | 7 | 81,35 |
| 32 | 1 | 7 | 42,91 |
| 33 | 1 | 7 | 48,31 |
| 34 | 2 | 7 | 61,64 |
| 35 | 2 | 7 | 59,87 |
| 36 | 3 | 8 | 81,35 |
| 37 | 1 | 8 | 42,91 |
| 38 | 1 | 8 | 48,31 |
| 39 | 2 | 8 | 61,64 |
| 40 | 2 | 8 | 59,87 |
| 41 | 3 | 9 | 80,89 |
| 42 | 1 | 9 | 42,55 |
| 43 | 1 | 9 | 47,95 |
| 44 | 2 | 9 | 61,27 |
| 45 | 2 | 9 | 59,52 |
| 46 | 3 | 10 | 80,89 |
| 47 | 1 | 10 | 42,55 |
| 48 | 1 | 10 | 47,95 |
| 49 | 2 | 10 | 61,27 |
| 50 | 2 | 10 | 59,52 |
| 51 | 3 | 11 | 80,89 |
| 52 | 1 | 11 | 42,55 |
| 53 | 1 | 11 | 47,95 |
| 54 | 2 | 11 | 61,27 |
| 55 | 2 | 11 | 59,52 |
| 56 | 3 | 12 | 80,89 |
| 57 | 1 | 12 | 42,55 |
| 58 | 1 | 12 | 47,95 |
| 59 | 2 | 12 | 61,27 |
| 60 | 2 | 12 | 59,52 |
| 61 | 3 | 13 | 80,89 |
| 62 | 1 | 13 | 42,55 |
| 63 | 1 | 13 | 47,95 |
| 64 | 2 | 13 | 61,27 |
| 65 | 2 | 13 | 59,52 |
| 66 | 3 | 14 | 80,89 |
| 67 | 1 | 14 | 42,55 |
| 68 | 1 | 14 | 47,95 |
| 69 | 2 | 14 | 61,27 |
| 70 | 2 | 14 | 59,52 |
| 71 | 3 | 15 | 80,89 |
| 72 | 1 | 15 | 42,55 |
| 73 | 1 | 15 | 47,95 |
| 74 | 2 | 15 | 61,27 |
| 75 | 2 | 15 | 59,52 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Блок-секция 5** | | | |
| **Номер** | **Количество комнат** | **Этаж** | **Площадь, кв.м** |
| 76 | **-** | отм.-3,300 | 66,28 |
| 77 | **-** | отм.-3,300 | 82,80 |
| 78 | **-** | отм.-3,300 | 82,71 |
| 79 | **-** | отм.-3,300 | 68,68 |
| 1 | 3 | 1 | 77,61 |
| 2 | 1 | 1 | 42,82 |
| 3 | 1 | 1 | 48,24 |
| 4 | 2 | 1 | 61,58 |
| 5 | 2 | 1 | 59,81 |
| 6 | 3 | 2 | 77,61 |
| 7 | 1 | 2 | 42,82 |
| 8 | 1 | 2 | 48,24 |
| 9 | 2 | 2 | 61,58 |
| 10 | 2 | 2 | 59,81 |
| 11 | 3 | 3 | 77,61 |
| 12 | 1 | 3 | 42,82 |
| 13 | 1 | 3 | 48,24 |
| 14 | 2 | 3 | 61,58 |
| 15 | 2 | 3 | 59,81 |
| 16 | 3 | 4 | 77,61 |
| 17 | 1 | 4 | 42,82 |
| 18 | 1 | 4 | 48,24 |
| 19 | 2 | 4 | 61,58 |
| 20 | 2 | 4 | 59,81 |
| 21 | 3 | 5 | 77,61 |
| 22 | 1 | 5 | 42,82 |
| 23 | 1 | 5 | 48,24 |
| 24 | 2 | 5 | 61,58 |
| 25 | 2 | 5 | 59,81 |
| 26 | 3 | 6 | 77,61 |
| 27 | 1 | 6 | 42,82 |
| 28 | 1 | 6 | 48,24 |
| 29 | 2 | 6 | 61,58 |
| 30 | 2 | 6 | 59,81 |
| 31 | 3 | 7 | 77,61 |
| 32 | 1 | 7 | 42,82 |
| 33 | 1 | 7 | 48,24 |
| 34 | 2 | 7 | 61,58 |
| 35 | 2 | 7 | 59,81 |
| 36 | 3 | 8 | 77,61 |
| 37 | 1 | 8 | 42,82 |
| 38 | 1 | 8 | 48,24 |
| 39 | 2 | 8 | 61,58 |
| 40 | 2 | 8 | 59,81 |
| 41 | 3 | 9 | 77,13 |
| 42 | 1 | 9 | 42,43 |
| 43 | 1 | 9 | 47,85 |
| 44 | 2 | 9 | 61,19 |
| 45 | 2 | 9 | 59,44 |
| 46 | 3 | 10 | 77,13 |
| 47 | 1 | 10 | 42,43 |
| 48 | 1 | 10 | 47,85 |
| 49 | 2 | 10 | 61,19 |
| 50 | 2 | 10 | 59,44 |
| 51 | 3 | 11 | 77,13 |
| 52 | 1 | 11 | 42,43 |
| 53 | 1 | 11 | 47,85 |
| 54 | 2 | 11 | 61,19 |
| 55 | 2 | 11 | 59,44 |
| 56 | 3 | 12 | 80,81 |
| 57 | 1 | 12 | 42,43 |
| 58 | 1 | 12 | 47,85 |
| 59 | 2 | 12 | 61,19 |
| 60 | 2 | 12 | 59,36 |
| 61 | 3 | 13 | 80,81 |
| 62 | 1 | 13 | 42,43 |
| 63 | 1 | 13 | 47,85 |
| 64 | 2 | 13 | 61,19 |
| 65 | 2 | 13 | 59,36 |
| 66 | 3 | 14 | 80,81 |
| 67 | 1 | 14 | 42,43 |
| 68 | 1 | 14 | 47,85 |
| 69 | 2 | 14 | 61,19 |
| 70 | 2 | 14 | 59,36 |
| 71 | 3 | 15 | 80,81 |
| 72 | 1 | 15 | 42,43 |
| 73 | 1 | 15 | 47,85 |
| 74 | 2 | 15 | 61,19 |
| 75 | 2 | 15 | 59,36 |

Представитель по доверенности   
ООО «ВостСибСтрой» А.В. Халтурин