

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Общества с ограниченной ответственностью «Паркплэйс»
по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной
автостоянкой и нежилыми помещениями, расположенного по адресу: городской округ
«Город Калининград», ул. А.Невского - Крылова.

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Паркплэйс».

Юридический адрес: 236029 г. Калининград, ул.Гайдара, д.93 кв.79

Фактический адрес: 236038, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 16 «Б»/оф.17

Режим работы: с 10 до 18 ч.

2. Государственная регистрация застройщика:

ООО «Паркплэйс» зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №9 по г.Калининграду - 29.01.2003 года.

ОГРН № 1133926002385

ИНН № 3906286428

3. Учредители (участники) застройщика:

Кузнецов Андрей Валерьевич

Процент голосов, которым обладает в органе управления этого юридического лица, - 100%.

4. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок действия и орган, выдавший лицензию:

Строительство осуществляется генподрядной организацией ООО «Центурион альянс», Лицензия на строительство зданий и сооружений:

№СРО №П-01-1416-7726718309-2014 от 18.08.2014г. выдана Некоммерческим партнёрством

Саморегулируемая организация «МОПО ОборонСтрой Проект» . Свидетельство без ограничения срока действия и действительно на всей территории РФ. Проектная организация – ООО «СТ Стройпроект», субподрядные организации – ООО «ЛенТизис», ООО «ЖБИ-1», ООО «Сегмент».

5. О Финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

На последнюю отчетную дату:

Финансовый результат текущего года – убыток 12 тысяч рублей.

Кредиторская задолженность по состоянию на II квартал 2015г. – 1 323 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность по состоянию на II квартал 2015г. — 551 тыс. рублей

6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие заказчик-застройщик, в течение последних 5 лет.

Участие в строительстве не принималось.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Целью проекта строительства является улучшение жилищных условий и иных потребностей населения г. Калининграда. Проектирование и строительство жилого дома на земельном участке по адресу: г.Калининград, ул. А.Невского – Крылова.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

- начало строительства объекта - III квартал 2015 г.

- окончание строительства объекта - 22 декабря 2017 г.

Результат проведения экспертизы проектной документации: Положительное заключение № 4-1-1-0098-15 от 28 августа 2015 года.

2. Разрешение на строительство:

Комитет архитектуры и градостроительства г. Калининграда, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешает строительство капитального объекта строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и нежилыми помещениями». Разрешение на строительство №39-RU39301000-230-2015 выдано «22» сентября 2015г., срок действия разрешения: «22» декабря 2017г.

3. Права застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 28 августа 2014 года на передачу в аренду городских земель, заключенный между ООО «Паркплейс» и местной религиозной организацией православный Приход храма в честь преподобного Сергия Радонежского г. Калининграда Калининградской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Калининградской области 10.09.2014 года. Кадастровый номер земельного участка – 39:15:130501:18. Участок имеет адресные ориентиры: г. Калининград, ул. А.Невского - Крылова, Ленинградский р-н. Собственник земельного участка: местная религиозная организация православный Приход храма в честь преподобного Сергия Радонежского г. Калининграда Калининградской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Общая площадь земельного участка:

6340 кв.м., согласно договору аренды.

Границы земельного участка:

Участок под застройку расположен в Ленинградском р-не г.Калининграда, по ул. А.Невского - Крылова, в зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

Элементы благоустройства:

Элементы благоустройства: проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством пристроенной автостоянки и автостоянок из дорожной плитки, площадок для сушки белья, отдыха взрослых, тротуаров из тротуарной плитки, площадок для игр детей, для занятий физкультурой из гравийно-песчанной смеси.

Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Озеленение участка заключается в посадке небольших декоративных групп из деревьев, в устройстве газона.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по созданию условий доступности объекта маломобильной группой населения: уклон тротуаров не превышает допустимые СНиП 35-01-2001, в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня - 0,04 м., покрытие тротуаров -плиточное, не допускающее скольжения.

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Многоквартирный жилой дом расположен в Ленинградском р-не г.Калининграда по ул. А.Невского - Крылова. Жилой дом представляет собой сборно-монолитное каркасное здание с самонесущими наружными стенами из газосиликатных блоков, состоящий из одного 9-этажного корпуса с благоустроенной кровлей.

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Количество этажей – 1,9 этажей.

Количество секций (корпусов) - 1

Количество квартир – 159 шт.

- однокомнатные: 95 шт.

- двухкомнатных: 40 шт.

- трехкомнатных: 24 шт.

Количество офисных помещений: 7 шт.

Количество машино-мест: 36 шт.

Общая площадь объекта строительства: 12796,08 кв.м.

Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 8498,53 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 1755,57 кв.м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

Офисные помещения:

Офисное помещение №1 – площадь 524,79 м.кв.

Офисное помещение №2 – площадь 132,56 м.кв.

Офисное помещение №3 – площадь 171,31 м.кв.

Офисное помещение №4 – площадь 107,35 м.кв.

Офисное помещение №5 – площадь 114,18 м.кв.

Офисное помещение №6 – площадь 78,93 м.кв.

Офисное помещение №7 – площадь 108,21 м.кв.

Автостоянка:

Машино-место №1 – 13,79 м.кв.	Машино-место №13 – 13,79 м.кв.	Машино-место №25 – 13,79 м.кв.
Машино-место №2 – 13,79 м.кв.	Машино-место №14 – 13,79 м.кв.	Машино-место №26 – 13,79 м.кв.
Машино-место №3 – 13,79 м.кв.	Машино-место №15 – 13,79 м.кв.	Машино-место №27 – 13,79 м.кв.
Машино-место №4 – 13,79 м.кв.	Машино-место №16 – 13,79 м.кв.	Машино-место №28 – 13,79 м.кв.
Машино-место №5 – 13,79 м.кв.	Машино-место №17 – 13,79 м.кв.	Машино-место №29 – 13,79 м.кв.
Машино-место №6 – 13,79 м.кв.	Машино-место №18 – 13,79 м.кв.	Машино-место №30 – 13,79 м.кв.
Машино-место №7 – 13,79 м.кв.	Машино-место №19 – 13,79 м.кв.	Машино-место №31 – 13,79 м.кв.
Машино-место №8 – 13,79 м.кв.	Машино-место №20 – 13,79 м.кв.	Машино-место №32 – 13,79 м.кв.
Машино-место №9 – 13,79 м.кв.	Машино-место №21 – 13,79 м.кв.	Машино-место №33 – 19,24 м.кв.
Машино-место №10 – 13,79 м.кв.	Машино-место №22 – 13,79 м.кв.	Машино-место №34 – 19,24 м.кв.
Машино-место №11 – 13,79 м.кв.	Машино-место №23 – 13,79 м.кв.	Машино-место №35 – 19,24 м.кв.
Машино-место №12 – 13,79 м.кв.	Машино-место №24 – 13,79 м.кв.	Машино-место №36 – 19,24 м.кв.

7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Технические помещения, лестничные клетки, электрощитовые, лифты, внеквартирные секционные коридоры, земельный участок.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

22 декабря 2017 года

8.1. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых, участвуют в приемке жилого дома:

Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград», инспекция градостроительного контроля, служба ГАСН Калининградской области, управляющая компания, Администрация Ленинградского р-на г. Калининграда, Ростехнадзор, заказчик, генподрядчик, и другие организации.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

В части данного проекта риски носят маловероятный характер. Исполнение обязательств Застройщика перед Участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве аренды, строящегося на этом участке жилого дома.

9.1. Планируемая стоимость строительства.

Стоимость строительства объекта: 492196800 рублей.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:

- Проектная организация - ООО «СТ Стройпроект»,
- Генподрядная организация – ООО «Центурион альянс»,
- Субподрядные организации – ООО «Лентисиз», ООО «ЖБИ 1», ООО «Сегмент»

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) находящимся в залоге считается следующее имущество: право аренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве застройщиком заключена:

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-6259/2015 от «13» ноября 2015 года с ООО «Региональная страховая компания». Место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501. ОГРН: 1021801434643, ИНН/КПП: 1832008660/775001001. Банковские реквизиты: р/сч. 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный кредитный банк» к/с 30101810500000000126, БИК 044599126.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Денежные средства привлекаются только на основании договоров долевого участия. Иные договоры и сделки отсутствуют.

Настоящая проектная декларация опубликована в соответствии с ФЗ-214 от 30.12.2004г. в средствах массовой информации, а именно на сайте: www.parkplacekd.ru. Дата опубликования «28» сентября 2015 года.

Генеральный директор

ООО «Паркплэйс»

Кузнецов А.В.

Утверждено и подписано «28» сентября 2015 г.

