

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

строительства многоквартирного жилого дома № 11 (по ГП) со встроенно-пристроенными помещениями  
общественного назначения, ИТП, по ул. Спортивная,  
19 стр. в Ленинском районе г. Новосибирска

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители участники	Режим работы
<p>Общество с ограниченной ответственностью ООО «ДСК КПД-Газстрой» 630027, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 004526699, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области 24 января 2012 г.  Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 54 № 004526700. Дата постановки на учет – 24.01.2012 г.  ИНН 5410045452 ОГРН 1125476007260</p>	<p>Голко Анна Владимировна – 75% доли в Уставном капитале Общества;  Покровский Евгений Николаевич – 25% доли в Уставном капитале Общества</p>	<p>Понедельник – пятница: 9.00 – 18.00 Обед: 13.00 – 14.00</p>

**ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:**

Застройщик	Проект строительства
<p>ООО «ДСК КПД-Газстрой»</p>	<p>Строительство многоквартирного жилого дома №26 со встроенной операционной кассой по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: декабрь 2012 г. Окончание строительства: II квартал 2014 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: II квартал 2014 г.</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома №27 со встроенной мастерской по ремонту часов по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: декабрь 2012 г. Окончание строительства: II квартал 2014 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: II квартал 2014 г.</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома №28 со встроенным опорным пунктом охраны порядка по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: декабрь 2012 г. Окончание строительства: II квартал 2014 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: II квартал 2014 г.</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома №29 со встроенной парикмахерской по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска Начало строительства: декабрь 2012 г. Окончание строительства: IV квартал 2014 г. Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2014 г.</p>



Строительство многоквартирного жилого дома № 30  
по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска  
Начало строительства: декабрь 2012 г.  
Окончание строительства: IV квартал 2014 г.  
Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2014 г.

Строительство многоквартирного жилого дома № 1  
по ул. Спортивная в Ленинском районе г. Новосибирска  
Начало строительства: ноябрь 2013 г.  
Окончание строительства: IV квартал 2015 г.  
Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.

Строительство многоквартирного жилого дома № 2  
по ул. Спортивная в Ленинском районе г. Новосибирска  
Начало строительства: ноябрь 2013 г.  
Окончание строительства: IV квартал 2015 г.  
Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.

#### ДОПУСКИ ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик	регистрационный номер допуска	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший допуск	вид допуска
ООО «ДСК КПД-Газстрой»	№ 0946-2012-5410045452-01	26.07.2012 г.	бессрочный	Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение проектировщиков»	О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	№ 2468.01-2012-5410045452-С-010	13.02.2012 г.	бессрочный	Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс»	О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

#### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Застройщик	Финансовый результат текущего года, руб.	Размер кредиторской задолженности, руб.	Размер дебиторской задолженности, руб.
ООО «ДСК КПД-Газстрой»	(на день опубликования изменения в декларации) Выручка – 161 164 тыс. руб. (по состоянию на 30.07.2014г.) Чистая прибыль – 50 197 тыс. руб. (по состоянию на 30.07.2014г.)	(на день опубликования изменения в декларации) 406 798 тыс. руб. (по состоянию на 30.07.2014г.)	(на день опубликования декларации) 57 168 тыс. руб. (по состоянию на 30.07.2014г.)



**ЗАСТРОЙЩИК ОБЯЗАН ПРЕДОСТАВИТЬ ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ ЛЮБОМУ ОБРАТИВШЕМУСЯ ЛИЦУ:**

- учредительные документы Застройщика;
- свидетельство о государственной регистрации Застройщика;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам;
- утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, распределение прибыли и убытков за последние три года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;
- аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Проектная декларация размещена на официальном сайте Застройщика <http://chistayasloboda.ru/>

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Цель проекта:</b>	Строительство многоквартирного жилого дома № 11 (по ГП) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ИТП по ул. Спортивная, 19 стр. в Ленинском районе г. Новосибирска
<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b>	Положительное заключение государственной экспертизы № 54-1-2-0335-14
<b>Этапы реализации проекта:</b>	Проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация); строительство жилого дома
<b>Начало строительства:</b>	Сентябрь 2014 г.
<b>Окончание строительства:</b>	II квартал 2016 г.
<b>Срок ввода объекта в эксплуатацию:</b>	II квартал 2016 г.

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение на строительство
№ Ru 54303000-261	26.08.2014 г.	25.08.2016 г.	Мэрия города Новосибирска

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:**

<b>Местоположение:</b>	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Титова
<b>Площадь участка:</b>	Площадь земельного участка составляет – 637 227 кв.м. , строительство ведется на части земельного участка площадью - 55 957 кв.м.
<b>Границы участка</b>	Участок строительства находится в Ленинском районе г. Новосибирска и граничит с севера – со свободной от застройки территорией, с запада и юга – территорией перспективной застройки, с востока – перспективным продолжением улицы Порт-Артурская.
<b>Кадастровый номер</b>	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:10240, строительство ведется в части земельного участка с учетным номером 12 - 54:35:000000:10240/12
<b>Категория земель:</b>	земли населенных пунктов
<b>Разрешенное использование</b>	Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного



	назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками.
<b>Форма собственности:</b>	государственная не разграниченная
<b>Право Застройщика на участок:</b>	участок находится у Застройщика на праве аренды
<b>Элементы благоустройства:</b>	Проектом благоустройства территории предусматривается размещение детской игровой площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки. Проектом благоустройства также учитываются интересы мало мобильных групп населения. Предусматривается устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами. Предусмотрены «карманы» для парковки автомобилей.

**ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 114640 т от 15.01.2013 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, дата регистрации 28 февраля 2013 г., номер регистрации № 54-54-01/900/2013-143.

<b>Объект:</b>	Многоквартирный жилой дом № 11 (по ГП) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ИТП
<b>Описание Объекта:</b>	3 блок-секций 10-этажных, – железобетонные панели серии 90 Н; наружный слой – железобетонные панели серии 90 Н, окрашенные фасадной краской. Перекрытия в типовых секциях – сборные железобетонные панели серии 90Н с опиранием по контуру.
<b>Местоположение объекта:</b>	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Спортивная, 19 стр.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:**

<b>Тип дома:</b>	Крупнопанельный дом серии 90 Н	<b>Общее количество квартир:</b>	179
<b>Этажность</b>	11	<b>Количество 1-ком. квартир:</b>	151
<b>Количество секций:</b>	3	<b>Количество 2-ком. квартир:</b>	28
<b>Площадь застройки жилого здания/ ИТП:</b>	1149,0 кв. м/ 53,51 кв. м	<b>Количество 3-ком. квартир:</b>	-
<b>Площадь жилого здания</b>	9 105,0 кв. м	<b>Общая площадь квартир объекта:</b>	7 304,32 кв. м

<b>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, электрощитовая, ИТП.
--	---



<b>Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества:</b>	Страховая компания – 60,21 кв.м.
--	----------------------------------

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:</b>	
<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</b>	<b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта</b>
II квартал 2016 г.	<p>           Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. представители администрации Ленинского района г. Новосибирска, МУП г. Новосибирска «Горводоканал», ОАО «Новосибирскэнерго», ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго», Главного управления благоустройства и озеленения мэрии г. Новосибирска, Главного управления МЧС России по Новосибирской области, Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения, ОАО «Ростелеком», ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области, ЗСУ Ростехнадзора, ООО «Сибирь-Лифт», ОАО «Региональные электрические сети», МБУ «Горсвет»).         </p>

<b>ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:</b>	
<b>Возможные риски</b>	<b>Меры по страхованию рисков</b>
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Меры по добровольному страхованию строительных рисков не принимались

<b>ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:</b>
228 888 000 руб.

<b>СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:</b>	
<b>ООО «ДСК КПД-Газстрой»</b>	<p>           Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений Участникам долевого строительства обеспечено страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора о сотрудничестве в области страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.         </p> <p>           Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»         </p>

**ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):**

ООО «ДСК КПД-Газстрой»  
(генеральный проектировщик)

ООО «ДСК КПД-Газстрой»  
Самостоятельно осуществляющий основные строительные-  
монтажные и другие работы.

«01» октября 2014 г.

Генеральный директор ООО «ДСК КПД-Газстрой»



С.В. Смолянинов