

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Квадратура»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

г. Иркутск, ул. 2 Железнодорожная, 22.

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2015г.

№ 38-ru38303000-92-2015

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **Многоквартирные дома с подземными автостоянками. 4 очереди строительства.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**3 очередь строительства. Блок-секции №№ 10, 11, 12.**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Блок-секция № 10, присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, 305, приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска № 955-08-668/15 от 29.12.2015г;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Блок-секция № 11, присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, 303, приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска № 955-08-671/15 от 29.12.2015г;**

**Блок-секция № 12, присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, 301, приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска № 955-08-667/15 от 29.12.2015г;**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:06:143202:9

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская, 269.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38303000-102/11, дата выдачи 25 февраля 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения						
		<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>					
		Блок-секция № 10		Блок-секция № 11		Блок-секция № 12	
		Проект	Факт	Проект	Факт	Проект	Факт
<b>Строительный объем – всего</b>	<b>куб. м</b>	33566	33570	33197	33197	32740	32740
<b>в том числе подземной части</b>	<b>куб. м</b>	2736	2736	2587	2587	2565	2565
<b>Общая площадь здания</b>	<b>кв. м</b>	10036,2	9645,8	9598,3	9598,3	9678,7	9678,7
<b>Площадь нежилых помещений</b>	<b>кв. м</b>						
<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>	<b>кв. м</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Количество зданий, сооружений</b>	<b>шт.</b>	1	1	1	1	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>							
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)							
Количество мест							
Количество помещений							
Вместимость							
Количество этажей в том числе подземных							
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов							
Материалы стен							
Материалы перекрытий							
Материалы кровли							
Иные показатели							
2.2. Объекты жилищного фонда							
		Блок-секция № 11		Блок-секция № 10		Блок-секция № 12	
		Проект	Факт	Проект	Факт	Проект	Факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7455	7455	7547	7547,0	7632,0	7632,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2143,3	2143,3	2098,8	2098,8	2046,7	2046,7
Количество этажей	шт.	17	17	17	17	17	17

в том числе подземных		1	1	1	1	1	1
Количество секций	секций	1	1	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./ кв. м	135/7455	135/7455	120/7547,0	120/7547,0	135/7632,0	135/7632,0
в том числе:							
1-комнатные	шт./ кв. м	75/3401,8	75/3401,8	30/1316,2	30/1316,2	75/3428,3	75/3428,3
2-комнатные	шт./ кв. м	60/4053,2	60/4053,2	60/4051,5	60/4051,5	30/1843,3	30/1843,3
3-комнатные	шт./ кв. м			30/2197,3	30/2179,3	30/2360,4	30/2360,4
4-комнатные	шт./ кв. м						
более чем 4-комнатные	шт./ кв. м						
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7893,0	7893,0	7941,5	7941,5	8067,0	8067,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-						
Лифты	шт.	2	2	2	2	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-	-	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич	железобетон, кирпич	железобетон, кирпич	железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт
Иные показатели <sup>1</sup>							

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)					
Протяженность					
Мощность (пропускная способность, пропускная способность, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (ВЛ, ВЛ КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи					

ок-секция №12	
шт	Факт
2,0	7632,0
5,7	2046,7
	17

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
		Блок-секция № 10	Блок-секция № 11	Блок-секция № 12
Класс энергоэффективности здания		В	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,25	0,25	0,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Базальтовая плита	Базальтовая плита	Базальтовая плита
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение недействительно без технических планов зданий:

блок-секций № 10,11 подготовленных 13.11.2015г. Ермаковым Андреем Владимировичем, квалификационный аттестат № 38-12-422, выдан 17.04.2012г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 11.05.2012г.;

блок-секции № 12 подготовленного 04.12.2015г. Масензовой Анной Александровной, квалификационный аттестат № 38-15-730, выдан 03.02.2015г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.02.2015г.;

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

И.Ю. Худякова  
(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 2015 г.

М.П.



