

	строящегося объекта:	Центральный район, город Сочи на земельном участке площадью 1961,0 кв. м. с кадастровым номером 23:49:0204015:80 Подземная часть (фундамент)-монолитная плита из железобетона Наземная часть - силовой металлокаркас с штучным заполнением
8	Количество и описание технических характеристик соответствия проектной документации самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемым участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	Площадь застройки-1130,0 кв. м. Общая площадь (реализация) – 15231,26 кв. м. в том числе: - квартиры – 11712,64 кв. м.- 224 шт.: однокомнатных -192; двухкомнатных -16; трехкомнатных -16 - общественные помещения – 3518,62 кв. м. Количество машиномест – 56 шт. Площадь автостоянки – 644,64 кв. м.
9	Функциональное назначение нежилых помещений:	Торговые и офисные помещения, автостоянка.
10	Состав общего имущества в доме:	Технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.
11	Планируемая стоимость строительства объекта:	1 388 334 304 рублей (Один миллиард триста восемьдесят восемь миллионов триста тридцать четыре тысячи триста четыре рубля)
12	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	В соответствии со ст.13 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам, с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, у участников долевого строительства считаются находящимся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома.
13	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - 3 квартал 2016 года.
14	Организации участвующие в приемке дома:	Управление государственного строительного надзора по Краснодарскому краю; Территориальный орган государственного пожарного надзора, Территориальный орган Ростехнадзора, Территориальный орган Роспотребнадзора, Генеральный проектировщик - ООО «СочиАрхПроект», подрядная организация ООО «Дениз», ООО «ДИН», Застройщик ООО «Сочи-Абсолют», Администрация города Сочи, Администрация Центрального района города Сочи.
15	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщик не осуществляет.
16	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства	Договоры инвестирования.