

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)

ностью «Сибирь-Развитие»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630088, г. Новосибирск, ул. Северный проезд, 29

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru 54303000 - 257-2015

Дата 30.09.2015

**I. Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом № 17 (по генплану) с помещениями общественного назначения».  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
ул. Березовая, 6/2 стр.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:084660:249,  
площадью – 15027,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,  
ул. Березовая, 6/2 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N Ru 54303000-391, дата выдачи 06.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	112295,8	112190,0

в том числе надземной части	куб. м	106171,8	105959,0
Общая площадь	кв. м	41000,16	40778,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	786,23	792,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен			
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25698,08	25763,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19





в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1066/25698,08	1066/25763,4
1-комнатные	шт./кв. м	930/19972,1	930/19972,1
2-комнатные	шт./кв. м	136/5791,3	136/5791,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28784,448	28849,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		локальные централизованные	локальные централизованные
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетон- ный ростверк	сваи, монолитный железобетон- ный ростверк
Материалы стен		монолитные с утеплителем	монолитные с утеплителем
Материалы перекрытий		монолитные железобетон- ные	монолитные железобетон- ные
Материалы кровли		«Унифлекс»	«Унифлекс»
Иные показатели	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 792,0 кв. м., в том числе информационный зал – 106,2 кв. м., транспортное агентство – 80,9 кв. м., демонстрационный зал спортивного инвентаря – 106,1 кв. м., пункт проката компьютерной техники – 80,2 кв. м., центр семейного досуга – 105,8 кв. м., пункт проката бытовой техники – 80,8 кв. м., демонстрационный зал садового инвентаря – 105,1 кв. м., пункт проката		

	спортивного инвентаря – 80,7 кв. м., нотариальная контора – 46,2 кв. м. Стоимость строительства – 1 095 245,0 тыс. руб., в том числе СМР – 985 727,0 тыс. руб.		
--	--	--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		





5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,014</i>	<i>0,014</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>система термоленит</i>	<i>система термоленит</i>
Заполнение световых проемов		<i>деревянный профиль</i>	<i>деревянный профиль</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.06.2015, подготовленного Аксионовой Викторией Шамилевной. Номер квали-

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-322.

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

"30" сентября 2015 г.

М.П.



Пройито,  
процуровано,  
скреплено печатью  
\_\_\_\_\_  
Листа(ов)

