

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Краснодарскому краю

**Дата выдачи:** 27.10.2014 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи земельных участков №46:60 от 24.10.2014 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Общество с ограниченной ответственностью "СтройМеталлИнвест". ИНН 2635135780. ОГРН 1102635008816. КПП 231201001. Дата регистрации: 26.12.2012 г., наименование органа регистрации: ИФНС России №5 по г.Краснодару. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, дом №102, корпус №8, помещение 504/1.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения. Площадь: 12029 кв.м

Адрес (местоположение):

Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Шаляпина Ф.И., 30/1

**Кадастровый (или условный) номер:**

23:43:0129009:60

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.10.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/423/2014-719

**Регистратор:**



/ Мерещко Д. В. /

23-AM

811931



УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Гражданам Денисенко Павлу Николаевичу  
(наименование застройщика, полное наименование организации –

паспорт серия 03 06 № 521637 выдан УВД  
для юридических лиц)

Прикубанского округа 10.04.2007

г. Краснодар, ул. Дивная, 1

Геворкян Георгию Эдуардовичу

паспорт серия 03 10 № 737357 выдан УФМС

России по Краснодарскому краю в Западном  
округе г. Краснодара 17.03.2011

г. Краснодар, им. Бабушкина, 87

Амян Сергею Рафаэловичу

паспорт серия 03 09 № 326885 выдан УФМС

России по Краснодарскому краю в Центральном  
округе г. Краснодара 21.01.2010

г. Краснодар, пер. Алмазный, 7 кв. 25

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3653р от 10 Октября 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
(или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застрой-  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

ка по ул. Шаляпина, 30/1 в г. Краснодаре. I этап» (17-этажные жилые дом  
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

литеры «1», «2», «3»

Технико-экономические характеристики

Наименование показателей	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	Литер 3	Всего
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	704	704	1341,7	2749,7
Этажность здания (наземная часть)	эт.	17	17	17	-
Количество этажей (включая подземную часть)	эт.	18	18	18	-
Количество квартир	шт.	159	159	312	630
в том числе: - однокомнатных	шт.	111	111	222	444
двухкомнатных	шт.	48	48	90	186
Общая площадь здания всего (внутренний контур наружных стен)	м <sup>2</sup>	10608,1	10608,1	23702,6	44918,8
в том числе подземная часть	м <sup>2</sup>	578,3	578,3	1215,2	2371,8
Общая площадь квартир (с летними помещениями)	м <sup>2</sup>	7117,13	7117,13	13860,38	28094,64
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	6686	6686	13013,14	26385,14
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	3463,5	3463,5	6734,31	13661,31
Общая площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	578,3	578,3	3132,56	4211,66
Строительный объем, всего	м <sup>3</sup>	33386,56	33386,56	74541,2	141314,32
В том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	1686,62	1686,62	5284,54	8657,78

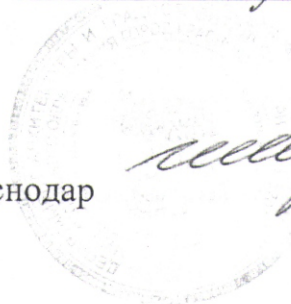
на земельном участке площадью 12029 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129009:60

расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский (полный адрес объекта капитального строительства)

внутригородской округ, улица им. Шаляпина Ф.И., 30/1

Срок действия настоящего разрешения до 10 января 2016г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



*И.Е.Мазурок*

И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 г

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к разрешению на строительство

№ RU23306000-3653-р

от 10 октября 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 января 2017г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

12.11.2014

№ 384

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 10.10.2014 № RU 23306000-3653-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СтройМеталлИнвест» (ИНН 2635135780) с заявлением о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство гражданам Денисенко Павлу Николаевичу, Геворкян Георгию Эдуардовичу, Амян Сергею Рафаэловичу от 10.10.2014 № RU 23306000-3653-р, объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шаляпина, 30/1 в г. Краснодаре. 1 этап» на земельном участке площадью 12029 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129009:60, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Шаляпина Ф.И., 30/1, в связи с изменением собственника земельного участка (договор купли-продажи земельных участков № 46:60 от 24.10.2014, свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2014 серия 23-АМ № 811931).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 10.10.2014 № RU 23306000-3653-р, выданное гражданам Денисенко Павлу Николаевичу, Геворкян Георгию Эдуардовичу, Амян Сергею Рафаэловичу от 10.10.2014 № RU 23306000-3653-р, объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шаляпина, 30/1 в г. Краснодаре. 1 этап» на земельном участке площадью 12029 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129009:60, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Шаляпина Ф.И., 30/1 внести следующее изменение:

- раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» читать в следующей редакции: «Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СтройМеталлИнвест» ИНН 2635135780, юри-

дический адрес: 350080, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 102, корп. 8, помещение 504/1; фактический адрес: 350000 ул. Шоссе Нефтяников, 28, офис 714; генеральный директор Малышев И.В., тел. 89189975888».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Управление государственного строительного надзора, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и ООО «СтройМеталлИнвест» о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 10.10.2014 № RU 23306000-3653-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

19.06.2015

№ 212.

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 10.10.2014 № RU 23306000-3653-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СтройМеталлИнвест» (ИНН 2635135780) с заявлением о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 10.10.2014 № RU 23306000-3653-р, объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шаляпина, 30/1 в г. Краснодаре. 1 этап» на земельном участке площадью 12029 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129009:60, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Шаляпина Ф.И., 30/1, в связи с изменением проектной документации «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шаляпина, 30/1 в г. Краснодаре. Корректировка этапов строительства» (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.05.2015 № 23-1-2-0103-15), в части разделения литеров 1, 2, 3 на этапы строительства и изменение технико-экономических показателей.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 10.10.2014 № RU 23306000-3653-р, выданное обществу с ограниченной ответственностью «СтройМеталлИнвест» (ИНН 2635135780) в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если решение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие технико-экономические показатели:

- «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шаляпина, 30/1 в г. Краснодаре. Корректировка этапов строительства»;

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

## Технико-экономические характеристики:

Наименование показателей	Ед. изм.	Литер 1 (1 этап)	Литер 2 (1 этап)	Литер 3 (2 этап)	Всего
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	704	704	1432,3	2840,3
Этажность здания (наземная часть)	эт.	17	17	17	-
Количество этажей (включая подземную часть)	эт.	18	18	18	-
Количество квартир	шт.	159	159	312	630
в том числе: - однокомнатных	шт.	111	111	222	444
двухкомнатных	шт.	48	48	90	186
Общая площадь здания всего (внутренний контур наружных стен)	м <sup>2</sup>	10608,1	10608,1	23702,6	44918,8
в том числе подземная часть	м <sup>2</sup>	578,3	578,3	1215,2	2371,8
Общая площадь квартир (с летними помещениями)	м <sup>2</sup>	7117,13	7117,13	13860,38	28094,64
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	6686	6686	13013,14	26385,14
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	3463,5	3463,5	6734,31	13661,31
Общая площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	578,3	578,3	3132,56	4289,16
Строительный объем, всего	м <sup>3</sup>	33386,56	33386,56	74541,2	141314,32
В том числе ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	1686,62	1686,62	5284,54	8657,78

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Управление государственного строительного надзора, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и ООО «СтройМеталлИнвест» о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 10.10.2014 № RU 23306000-3653-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок