

УФАС 13.12.13?  
27-77.

Одобрено 10.04.2008г.  
С изменениями по состоянию на 15.11.2013г.  
Утверждено:  
А.В.Воронков

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
г.Новосибирск

**Жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения – 1 этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, трансформаторной подстанции, подземных гаражом, автостоянкой закрытого типа, насосной станцией по адресу: ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска**

1. Информация о застройщике	
Фирменное (полное) наименование	Общество с ограниченной ответственностью Производственно - техническая компания «Стройинвест»
Сокращенное:	ООО ПТК «Стройинвест»
1.2. Местонахождение	Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 18 Фактический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, д. 24,
1.3. Режим работы	Понедельник-пятница: 8.00-17.00 Суббота и воскресенье: выходные дни
1.4. Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 15.09.2005г. серия 54 №002948001 . Основной государственный регистрационный номер: 1055406260690 ИНН 5406325062
1.5. Сведения об учредителях (участниках), обладающих 5 и более процентов голосов в органе управления	Единственным участником ООО ПТК "Стройинвест" является Коновалов Владимир Иванович
1.6. Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, сроки ввода их в эксплуатацию	ООО ПТК «Стройинвест» ранее не принимало участие в проектах строительства объектов недвижимости.
1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 01.10.2013г. Размер кредиторской задолженности 55 338 т.руб. Дебиторская задолженность 573 341 т.руб. Финансовый результат по итогам 2012г.: 0 рублей
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если ее проведение установлено федеральным законом.	Строительство жилого дома №3 с помещениями общественного назначения по адресу: ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска Срок реализации проекта - 4 квартал 2014г. Проект прошел экспертизу в ООО «негосударственная экспертиза проектов» от 16.07.2013г. № 2-1-1-0151-13
2.2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство N Ru 54303000-332/1 от 09 июля 2008 г., продление N Ru 54303000-332/2 от 22.03.2012г. сроком до 25.02.2013г., внесение изменений № Ru 54303000-332/2-и от 12.08.2013г. сроком до 31 марта 2014 года. , внесение изменений № Ru 54303000-332/2-и1 от 15.11.2013г. сроком до 31 мая 2014г.

<p>2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, в случае, если застройщик не является собственником</p>	<p>Земельный участок используется застройщиком на основании Договора аренды земельного участка с Мэрией г.Новосибирска №61109 от 07.02.2007г., права по которому перешли от ООО «Альянс» по Соглашению от 12.04.2007 г. об уступке прав и обязанностей с согласия Департамента земельных и имущественных отношений г. Новосибирска, являющегося арендодателем. Договор аренды продлен на срок до 07 февраля 2016 года.</p>
<p>2.4. Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.</p>	<p>Земельный участок площадью 26 625 кв.м. расположен по ул. Выборная в Октябрьском районе, Кадастровый номер: 54:35:072205:0022. Вдоль тротуаров планируются полосы зеленых насаждений. Территории со стороны главных и дворовых фасадов застройки проектируемого жилого квартала планируется озеленить, оборудовать хозяйственными площадками. Предусматривается устройство поливочного водопровода, автостоянки для временной парковки машин жильцов дома и объектов обслуживания. Также планируется оборудовать площадки для отдыха, детские площадки, физкультурные площадки.</p>
<p>2.5. Информация о местоположении строящегося объекта недвижимости, его описании в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Предусмотрено размещение многоэтажных жилых домов, жилого дома переменной этажности, двухъярусной подземной автостоянки, ТП, системы площадок, дорожек, проездов по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072205:0022 (1-я очередь строительства).</p>
<p>2.6. Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</p>	<p>Жилой дом №3 (по генплану) Количество квартир – всего 258 шт. Общая площадь квартир – 11611,99 кв.м. Площадь помещений общественного назначения – 479,18 кв.м., Количество помещений общественного назначения – 4 шт., в том числе: 1-комнатные 206 шт. (33,12м<sup>2</sup> – 20 шт.; 33,28 м<sup>2</sup> – 18 шт.; 33,44 м<sup>2</sup> – 12 шт.; 33,69 м<sup>2</sup> – 1 шт.; 33,74 м<sup>2</sup> – 1 шт.; 35,28 м<sup>2</sup> – 10 шт.; 35,35 м<sup>2</sup> – 10 шт.; 35,44 м<sup>2</sup> – 9 шт.; 35,51 м<sup>2</sup> – 9 шт.; 35,6 м<sup>2</sup> – 6 шт.; 35,67 м<sup>2</sup> – 6 шт.; 37,37 м<sup>2</sup> – 10 шт.; 37,44 м<sup>2</sup> – 10 шт.; 37,68 м<sup>2</sup> – 12 шт.; 37,75 м<sup>2</sup> – 9 шт.; 37,84 м<sup>2</sup> – 9 шт.; 38,03 м<sup>2</sup> – 1 шт.; 38,25 м<sup>2</sup> – 1 шт.; 46,14 м<sup>2</sup> – 10 шт.; 46,15 м<sup>2</sup> – 10 шт.; 46,35 м<sup>2</sup> – 18 шт.; 46,59 м<sup>2</sup> – 12 шт.; 46,86 м<sup>2</sup> – 1 шт.; 46,88 м<sup>2</sup> – 1 шт.) 2-комнатные 50 шт. (64,45 м<sup>2</sup> – 10 шт.; 65,01 м<sup>2</sup> – 9 шт.; 65,36 м<sup>2</sup> – 6 шт.; 75,63 м<sup>2</sup> – 8 шт.; 76,13 м<sup>2</sup> – 9 шт.; 76,51 м<sup>2</sup> – 6 шт. 75,63 – 10шт.) 3-комнатные 2 шт. (116,25 м<sup>2</sup> – 1 шт.; 102,83 м<sup>2</sup> – 1 шт.)</p>
<p>2.7. Информация об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p><u>Жилой дом № 3 по генплану (29 этажный):</u> -общая площадь застройки 714 м<sup>2</sup> - общая площадь жилого дома 17272,68 м<sup>2</sup> - общая площадь квартир 11611,99 м<sup>2</sup> - строительный объем 59109,83 м<sup>3</sup>, в том числе ниже «О» - 1944,18 м<sup>3</sup> Количество квартир 258 : 1-комнатные 206 шт. (33.12м<sup>2</sup> – 20 шт.; 33,28 м<sup>2</sup> – 18 шт.; 33,44 м<sup>2</sup> – 12 шт.; 33,69 м<sup>2</sup> – 1 шт.; 33,74 м<sup>2</sup> – 1 шт.; 35,28 м<sup>2</sup> – 10 шт.; 35,35 м<sup>2</sup> – 10 шт.; 35,44 м<sup>2</sup> – 9</p>



	<p>шт.; 35,51 м<sup>2</sup> – 9 шт.; 35,6 м<sup>2</sup> – 6 шт.; 35,67 м<sup>2</sup> – 6 шт.; 37,37 м<sup>2</sup> – 10 шт.; 37,44 м<sup>2</sup> – 10 шт.; 37,68 м<sup>2</sup> – 12 шт.; 37,75 м<sup>2</sup> – 9 шт.; 37,84 м<sup>2</sup> – 9 шт.; 38,03 м<sup>2</sup> – 1 шт.; 38,25 м<sup>2</sup> – 1 шт.; 46,14 м<sup>2</sup> – 10 шт.; 46,15 м<sup>2</sup> – 10 шт.; 46,35 м<sup>2</sup> – 18 шт.; 46,59 м<sup>2</sup> – 12 шт.; 46,86 м<sup>2</sup> – 1 шт.; 46,88 м<sup>2</sup> – 1 шт.)</p> <p>2-комнатные 50 шт. (64,45 м<sup>2</sup> – 10 шт.; 65,01 м<sup>2</sup> – 9 шт.; 65,36 м<sup>2</sup> – 6 шт.; 75,63 м<sup>2</sup> – 8 шт.; 76,13 м<sup>2</sup> – 9 шт.; 76,51 м<sup>2</sup> – 6 шт. 75,63 – 10шт.)</p> <p>3-комнатные 2 шт. (116,25 м<sup>2</sup> – 1 шт.; 102,83 м<sup>2</sup> – 1 шт.)</p> <p>Отделка квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-штукатурка стен</li> <li>-стяжка пола в соответствии с проектом</li> <li>-затирка швов (потолок).</li> </ul> <p>Инженерные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-система отопления с установкой радиаторов;</li> <li>-электропроводка с установкой электроустановочных изделий в соответствии с проектом ;</li> <li>-сети водопровода и канализации в соответствии с проектом ;</li> <li>-пожарная сигнализация (местная);</li> </ul>
<p>2.8. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p><u>Жилой дом № 3 по генплану:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нотариальная контора: <ul style="list-style-type: none"> <li>-полезная площадь 97,52 м<sup>2</sup>;</li> <li>-расчетная площадь 61,06м<sup>2</sup>.</li> <li>- общая площадь 105,85 м2</li> </ul> </li> <li>2. Юридическая консультация: <ul style="list-style-type: none"> <li>-полезная площадь 92,28 м<sup>2</sup>;</li> <li>-расчетная площадь 59,26 м<sup>2</sup>.</li> <li>-общая площадь 99,92 м2</li> </ul> </li> <li>3. Конструкторское бюро: <ul style="list-style-type: none"> <li>-полезная площадь 125,35 м<sup>2</sup>;</li> <li>-расчетная площадь 87,1 м<sup>2</sup>.</li> <li>- общая площадь 136,62 м2</li> </ul> </li> <li>4. Проектное бюро: <ul style="list-style-type: none"> <li>-полезная площадь 125,08 м<sup>2</sup>;</li> <li>-расчетная площадь 87,1 м<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> </ol> <p>Общая площадь 136,71</p> <p>Отделка помещений общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-штукатурка стен</li> <li>-стяжка пола в соответствии с проектом</li> <li>-затирка швов (потолок).</li> </ul> <p>Инженерные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-система отопления с установкой радиаторов;</li> <li>-электропроводка с установкой электроустановочных изделий в соответствии с проектом ;</li> <li>-сети водопровода и канализации в соответствии с проектом ;</li> <li>-пожарная сигнализация (местная);</li> </ul>
<p>2.9. Информация о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>В жилых домах в составе общего имущества предусмотрены: помещения подвала, тех.этажа, лестничные холлы, электрощитовая, узлы учета, комната уборочного инвентаря, помещения консьержа, лестничные площадки, межквартирные коридоры, лестничные клетки.</p>

2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.	2 квартал 2014 г.
2.11. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта недвижимости.	<p>В комиссии по приёмки объекта в эксплуатацию участвуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· администрация района;</li> <li>· государственный строительный надзор по НСО;</li> <li>· УАСИ Мэрии;</li> <li>· ГУБО Мэрии;</li> <li>· Планово экономическое управление Мэрии;</li> <li>· телефонные сети;</li> <li>· радиосети;</li> <li>· ОАО «НГТЭ»;</li> <li>· ЗАО РЭС «НГЭС»;</li> <li>· МУП «Горводоканал».</li> </ul>
2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры.</p> <p>Страхования рисков – нет.</p>
2.13. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	Стоимость строительства объекта 285 244 150 руб.
2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.
2.15. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	<p>Устройство фундамента – ООО «Сибстрой» ;</p> <p>Общестроительные работы – ООО «Сибстрой»</p> <p>Внутренние инженерные сети – ООО «Сибстрой»</p> <p>Отделочные работы – ООО «Сибстрой»</p> <p>Остекление – ООО БФК «Эксперт»</p> <p>Фасадные работы – ООО «Сибстрой»</p> <p>Монтаж лифтов – ООО «Сибирь - Лифт»</p>
2.16. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договоры с юридическими лицами, которые не подлежат регистрации, но могут являться документами-основаниями для регистрации права собственности на недвижимое имущество, отсутствуют.

Изменения по состоянию на 20.03.2014г.

Утверждено:  
А.В.Воронков



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**г.Новосибирск**

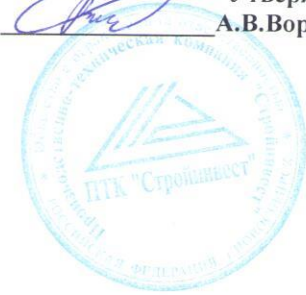
**Жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения – 1 этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, трансформаторной подстанции, подземных гаражом, автостоянкой закрытого типа, насосной станцией по адресу:  
ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска**

2.1. Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если ее проведение установлено федеральным законом.	Строительство жилого дома №3 с помещениями общественного назначения по адресу: ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска Срок реализации проекта - 4 квартал 2014г. Проект прошел экспертизу в ООО «негосударственная экспертиза проектов» от 16.07.2013г. № 2-1-1-0151-13
2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.	4 квартал 2014 г.



Опубликовано 30.04.2014г.  
С изменениями по состоянию на 31.03.2014г.

Утверждено:  
А.В.Воронков



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

г.Новосибирск

Жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения – 1 этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, трансформаторной подстанции, подземных гаражом, автостоянкой закрытого типа, насосной станцией по адресу:  
ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 31.03.2014г. ( 1 кв.2014г.) Размер кредиторской задолженности 38 578 т.руб. Дебиторская задолженность 418 016 т.руб. Финансовый результат текущего года : 0 рублей
2.2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство N Ru 54303000-332/1 от 09 июля 2008 г., продление N Ru 54303000-332/2 от 22.03.2012г. сроком до 25.02.2013г., внесение изменений № Ru 54303000-332/2-и от 12.08.2013г. сроком до 31 марта 2014 года. , внесение изменений № Ru 54303000-332/2-и1 от 15.11.2013г. сроком до 31 мая 2014 года., внесение изменений №Ru54303000-332/3-и2 от 30 мая 2014г. сроком до 09 февраля 2017 года.



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**г.Новосибирск**

**Жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения – 1 этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, трансформаторной подстанции, подземных гаражом, автостоянкой закрытого типа, насосной станцией по адресу:  
ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска**

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 30.06.2014г. ( 2 кв.2014г.) Размер кредиторской задолженности 44 531 т.руб. Дебиторская задолженность 446 520 т.руб. Финансовый результат текущего года : 0 рублей
---	---

Опубликовано 31.10.2014г.  
С изменениями по состоянию на 30.09.2014г.

Утверждено:  
А.В.Воронков



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

г.Новосибирск

Жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения – 1 этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, трансформаторной подстанции, подземных гаражом, автостоянкой закрытого типа, насосной станцией по адресу:  
ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 31.10.2014г. ( 3 кв.2014г.) Размер кредиторской задолженности 229 340 т.руб. Дебиторская задолженность 700 705 т.руб. Финансовый результат текущего года : 0 рублей
---	--

*Handwritten signature*



Изменения по состоянию на 01.10.2014г.

Утверждено:  
А.В.Воронков



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

г.Новосибирск

Жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения – 1 этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, трансформаторной подстанции, подземных гаражом, автостоянкой закрытого типа, насосной станцией по адресу: ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска

2.1. Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если ее проведение установлено федеральным законом.	Строительство жилого дома №3 с помещениями общественного назначения по адресу: ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска Срок реализации проекта - 2 квартал 2015г. Проект прошел экспертизу в ООО «негосударственная экспертиза проектов» от 16.07.2013г. № 2-1-1-0151-13
2.2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство N Ru 54303000-332/1 от 09 июля 2008 г., продление N Ru 54303000-332/2 от 22.03.2012г. сроком до 25.02.2013г., внесение изменений № Ru 54303000-332/2-и от 12.08.2013г. сроком до 31 марта 2014 года. , внесение изменений № Ru 54303000-332/2-и1 от 15.11.2013г. сроком до 31 мая 2014г., продление и внесение изменений № Ru 54303000-332/3-и2 от 30.05.2014г. сроком до 09 февраля 2017 года
2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.	2 квартал 2015 г.

Изменения по состоянию на 15.02.2015г.

Утверждено:  
А.В.Воронков



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

г.Новосибирск

Жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения – 1 этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, трансформаторной подстанции, подземных гаражом, автостоянкой закрытого типа, насосной станцией по адресу:  
ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска

2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.	3 квартал 2015 г.
---	-------------------

Опубликовано 01.08.2015г.  
С изменениями по состоянию на 01.07.2015г.

Утверждено:  
А.В.Воронков



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

г.Новосибирск

Жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения – 1 этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения в подвальных этажах, трансформаторной подстанции, подземных гаражом, автостоянкой закрытого типа, насосной станцией по адресу:  
ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	По состоянию на 01.07.2015г. (2-й квартал 2015г.) Размер кредиторской задолженности 159 931 т.руб. Дебиторская задолженность 1 298 906 т.руб. Финансовый результат текущего года : 0 рублей
---	--

*А.В.Воронков*