

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «СК «Высота»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
664023, г. Иркутск, ул. Ядринцева, д. 86/4.  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Выдано взамен разрешения 38-гу38303000-57-2016 от 29.10.2016г.

Дата 02 декабря 2016г.

№ 38-гу38303000-60-2016

### I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

### администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Группа жилых домов с нежилыми помещениями, подземными автостоянками и**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**трансформаторной подстанции по ул Пискунова». III очередь строительства. Блок-секции №№ 9, 10.**

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, улица Пискунова, д. 131/1, приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска № 955-08-1293/16 от 01.08.2016г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000022:36716

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Пискунова, 131 б.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38303000-66/14, дата выдачи 28.04. 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Проект	Факт
-------------------------	-------------------	--------	------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем, всего	куб. м.	<b>36958,53</b>	<b>35980</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>2465,2</b>	<b>2564</b>
Общая площадь	кв. м	<b>8776,96</b>	<b>8768,40</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>431,01</b>	<b>454,0</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт. шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

		<b>Проект</b>	<b>Факт</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>6189,25</b>	<b>6324,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>2587,71</b>	<b>2444</b>
Количество этажей	шт.	<b>17</b>	<b>17</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>147/6189,25</b>	<b>147/6324,4</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>104/3682,45</b>	<b>104/3751,4</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>28/1486,25</b>	<b>28/1521,6</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>15/1020,55</b>	<b>15/1051,4</b>

4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7088,75</b>	<b>7223,9</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы стен		<b>железобетон,кирпич</b>	<b>железобетон,кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы кровли		<b>технониколь</b>	<b>технониколь</b>
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность (п.м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>3</sup> С сут)	<b>25</b>	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		<b>пластиковые стеклопакеты</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания – подготовлено 06.10.2016 г. Лавринович Евгенией Юрьевной, квалификационный аттестат № 38-13-563, выдан 17.09.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 26.09.2013 г.;

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**



(подпись)

**И.Ю. Худякова**

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 02 ” декабря 20 16 г.

М.П.

