

Изменения № 1

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству «Многоквартирного жилого дома» по адресу: Калининградская обл., Гурьевский район, г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе, 10 А»

г. Калининград

«11» декабря 2015 г.

Внести изменения в раздел 18 «Местонахождение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)», в раздел 19 «Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» и в раздел 27 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложив их в следующей редакции:

18.	Местонахождение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)
	<p>Адрес объекта: Калининградская обл., Гурьевский район, г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе, 10 А.</p> <p>«Многоквартирный жилой дом»</p> <p>Здание – четырехэтажное, двухсекционное, включающее в себя: жилые помещения - 56 квартир, расположенных на 1-4 этажах; над жилыми этажами секций расположен чердак; подземная часть (техническое подполье) используется под прокладку инженерных сетей и устройство технических помещений (помещение для слаботочных систем, водомерный узел, насосная, электрощитовая и комната уборочного инвентаря) и устройство внеквартирных хозяйственных кладовых в количестве 59 шт;</p> <p>Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85, по песчаной подготовке.</p> <p>Конструкция дома – керамический камень (блок);</p> <p>Стены наружные и внутренние цокольного этажа – из стеновых блоков подвала толщиной 400 и 600 мм по ГОСТ 13579-78.</p> <p>Наружные и внутренние стены выше отметки 0.0000 – толщиной 380 мм и 250 мм соответственно из керамического камня КМ-р ГОСТ 530-2012, с утеплением наружных стен 100 мм плитами из пенополистирола ПСБ -С25, с противопожарными расщечками из каменной ваты толщиной 100 мм.</p> <p>Перегородки – толщиной 110 мм из газосиликатного блока ГОСТ 31360-2007 , в санузлах из полнотелого керамического кирпича КМ-р ГОСТ 530-2012.</p> <p>Перемычки – сборные железобетонные.</p> <p>Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные</p> <p>Перекрытия – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 27/08-1.</p> <p>Балконные плиты - сборные железобетонные.</p> <p>Козырьки – скатные из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.</p> <p>Ограждения балконов – металлические, лоджий – кирпичные на высоту 1 200 мм.</p> <p>Кровля – скатная с покрытием из металлочерепицы по стропильной системе из пиломатериалов. Водосток – наружный организованный.</p> <p>Окна – с переплетами ПВХ профиля со стеклопакетом.</p> <p>Двери- наружные в подъезды – металлические утепленные двупольные (с остеклением), входные в квартиры – металлические.</p> <p>Наружная отделка – декоративная штукатурка по системе KREISEL TURBO.</p> <p>Внутренняя отделка – в помещениях квартир: штукатурка поверхностей стен, устройство черновой поверхности пола без отделочного слоя (с устройством теплоизоляции, отапливаемых помещений, звуко , гидроизоляции санузлов); установку входных дверей в квартирах; заполнение оконных проемов – из ПВХ профиля с заполнением 1-но камерным стеклопакетом;</p> <p>Внутренняя отделка помещений общего пользования (коридоры, тамбуры, лестничные клетки) – улучшенная полимерная декоративная штукатурка стен, гладкая штукатурка и окраска потолков; устройство покрытия полов из керамической плитки; установка входных</p>

	<p>и внутренних металлических дверей; заполнение оконных проемов – из ПВХ профиля с заполнением 1-но камерным стеклопакетом;</p> <p>Внутренняя отделка помещений цокольного этажа предполагает: устройство цементных полов; установка дверей; заполнение оконных проемов – из ПВХ профиля с заполнением 1-но камерным стеклопакетом;</p> <p>Строительный объем, всего – 19 262,70 куб.м.; в том числе: выше отм.0.00 – 16 345,30 куб.м. ниже отм.0.00 – 2 914,40 куб.м.</p> <p>Площадь застройки – 1 010 кв.м.</p> <p>Общая площадь здания — 4 461,10 кв.м., которая состоит в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая часть (общая площадь квартир, с учетом балконов и лоджий) – 2 692,60 кв.м. - жилая часть (общая площадь квартир, с учетом балконов и лоджий с применением понижающего коэф. для холодных помещений) – 2 617,82 кв.м. - внеквартирные хозяйственные кладовые – 390,52 кв.м
19.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>
	<p>Количество секций – 2 секции, этажность – 4 этажа;</p> <p>Квартиры: Количество квартир – 56 квартир, в том числе однокомнатных – 32 квартиры, двухкомнатных – 24 квартиры; Общая площадь квартир, с учетом балконов и лоджий – 2 692,60 кв.м. Общая площадь квартир, с учетом балконов и лоджий с применением понижающего коэффициента для холодных помещений) – 2 617,82 кв.м.</p>
27	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p> <p>Залог права собственности земельного участка в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения в страховой компании Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ООО «СК «РЕСПЕКТ», ранее называемая ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»), Лицензия СИ № 3492 от 08.10.2015 г., ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, Генеральный договор № ГОЗ-84-1357/15 от 11.12.2015 г., объект долевого строительства: 4-этажный 56-квартирный 2-секционный жилой дом по адресу: Россия, Калининградская обл., Гурьевский район, г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе, 10 А (с примерной общей площадью квартир 2 617,82 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 39:03:010044:34 площадью 3 000 кв.м., расположенном по адресу: Россия, Калининградская обл., Гурьевский район, г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе, 10 А, квартиры с условными строительными номерами № 1, №2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29, № 30, № 31, № 32, № 33, № 34, № 35, № 36, № 37, № 38, № 39, № 40, № 41, № 42, № 43, № 44, № 45, № 46, № 47, № 48, № 49, № 50, № 51, № 52, № 53, № 54, № 55, № 56 .</p>

Настоящие изменения в проектную декларацию **«Многоквартирного жилого дома» по адресу: Калининградская обл., Гурьевский район, г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе, 10 А»** опубликовано в сети «Интернет» и размещены «11» декабря 2015 года на сайте: www.delorad.ru. Оригинал Изменения в проектную декларацию хранится по адресу: 236008 Россия Калининград ул. Тельмана 48Б офис 31.

Генеральный директор
ООО «ДЕЛОРАД»

Жидков А.В.