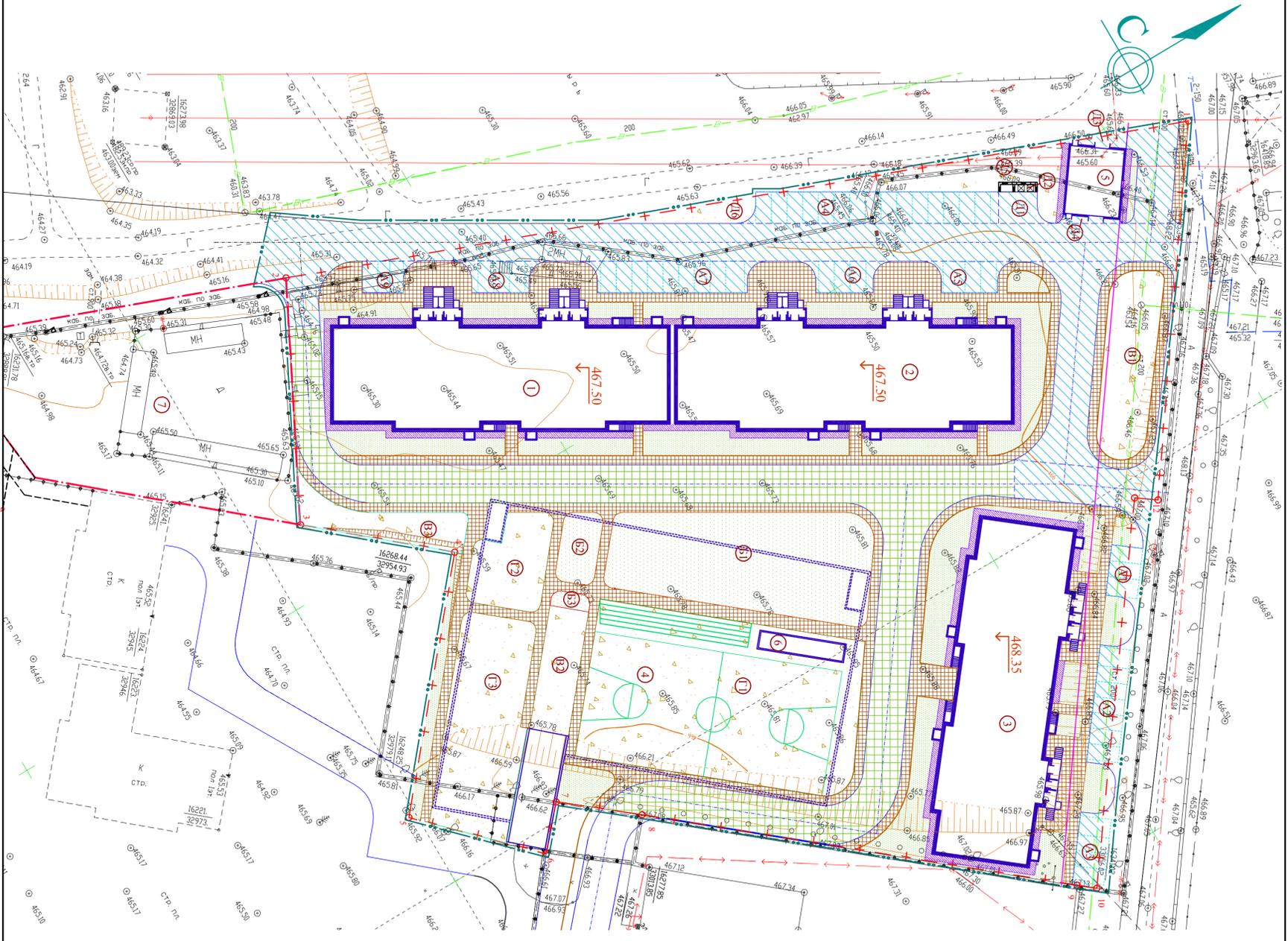


Инв. N подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. N
--------------	--------------	---------------



Ситуационная схема

Участок застройки
М 1:5000

Таблица координат отвода территории

№ точки	X	Y
1	16412.28	32955.76
2	16275.42	32903.8
3	16257.49	32938.7
4	16276.5	32954.99
5	16248.76	32987.49
6	16264.73	33003.63
7	16270.28	32997.35
8	16281.1	33006.11
9	16335.26	33051.09
10	16337.7	33053.13
11	16374.45	33002.86
12	16377.49	33005.05
1	16412.28	32955.76

Условные обозначения

Обозначение на генплане	Наименование
— + —	Граница отвода территории
— — —	Красная линия
— · — · —	Граница благоустройства
— — — —	Здания и сооружения проектируемые
▨	Проектируемая отмостка
▩	Автомобильные дороги и подвезды с деформационной поверхностью
▧	Тротуары с покрытием из прогулочной плитки
▦	Покрытие из газонной дернчатки
▥	Покрытые площадки проектируемые
▤	Газоны проектируемые
▣	Проектируемый откос
▢	Отметка пола
□	Здания и сооружения существующие
■	Автомобильные дороги и проезды существующие
▟	Отметки земли существующие
■	Проектируемые парковочные места

Баланс территории участка жилой застройки

Номер п/п	Территория	Ед. изм.	Существующее подложение	Проектное предположение
1	Площадь участка.	м2		12796.50
1.1	Площадь подложия застройки	м2		5533.77
	в том числе			
1.1.1	Площадки для игр детей	м2		469.42
1.1.2	Площадки для занятий физкультурой	м2		1569.39
1.1.3	Площадки для отдыха взрослого населения	м2		125.89
1.1.4	Тротуары	м2		284.19
1.2	Придомовая территория.	м2		7262.73
	всего			
	в том числе			
1.2.1	Площадки для игр детей	м2		235.44
1.2.2	Площадки для взрослых	м2		377.32
1.2.3	Площадки для занятий физкультурой	м2		83.82
1.2.4	Площадки для хозяйственных целей	м2		302.55
1.2.5	Озеленение (в него входит противопожарный проезд)	м2		2484.41
1.2.6	Тротуары и автопроезды	м2		3779.19
1.2.7	Автостоянки гостевые	машино-мест		47

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2	Общая (всех помещений)	Строит. объем, м3
			Зданий	Квартал			
1	Многоквартирный жилой дом (Блок-секция 1)	16	1	192	958.6	999.4	4480
2	Многоквартирный жилой дом (Блок-секция 2)	16	1	192	956.4	999.4	4480
3	Многоквартирный жилой дом (Блок-секция 3)	16	1	128	965.08	10225.92	4480
4	Подземная автостоянка	-	1	-	2590.0	-	8253.2
5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	103.69	-	103.69
6	Раздаточная с трубами (переходящее строительство)						
7	Спортивно-оздоровительный комплекс (переходящее строительство)						
Итого:					5533.77	30216.72	2803.69

Веломость площадок

N	Наименование	Кон. во шт.	Всего		Площадь в м. кв. 1 чел.	
			Норм.	Факт.	Норм.	Факт.
1	Площадка для временной парковки автомобилей	3	302.10	651.03	3.0	0.65
А/4	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2	6042.0	2500.0	6.0	2.48
В	Для отдыха взрослого населения	2	704.9	704.86	0.7	0.70
Г	Для занятий физкультурой	10	2014.0	1653.21	2.0	1.64
Д	Хозяйственная площадка: Площадка для сбора ТБО Площадка для сучки бьяа Подвездыя площадка к ПП	1 2 2	302.10	302.55	0.3	0.3

Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование	В границах отвода		В границах благоустройства	
		м2	%%	м2	%%
1	Площадь участка в границах благоустройства	-	-	13136.22	100
2	Площадь участка в границах отвода	12796.50	100	-	-
3	Площадь покрытий	4081.74	32	4395.96	33
4	Площадь застройки (в том числе площади и озеленение на эксплуатируемой кровле)	5533.77	43	5533.77	42
5	Площадь озеленения (в том числе площадки не вошедшие в площадь застройки)	3180.99	25	3206.49	25

1. Проект выполнен на топографической схеме М 1:500, выполненной ООО "НИИГО" в январе 2013 г.
2. Система координат местная.
3. Система высот Балтийская.
4. Живущие обеспечены по проекту застройки - 30216.72 м². Количество жителей рассчитано по проекту - ж./домами без учета показателя по перспективному строительству (при порке обеспеченностью ж/и домами 30.0 м² на одного человека, составляет 1007 чел.)
5. Недостаток спортивных площадок компенсируется спортивной площадкой на территории комплекса

01-13-ФКТ-ПЗУ

Иж. консул.	Лист	№ док.	Помеси.	Дата	Жилой комплекс "КАПИТЕЛЬ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Передана							
Проверил	Передана							
ГАП	Подов				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			
НКОпроект	Завершил				Ситуационная схема. М 1:5000			

ООО "ЭФФЕКТ И Ю"

ООО инженерно-строительная фирма.