

<p align="center">ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на «Жилой комплекс по ул. Кожевенная, 22 в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0206082:22 24-этажный жилой дом с подземной парковкой, 10-этажное административно-офисное здание, 2-этажная подземная парковка (размещена в сети Интернет на сайте жк-резиденция.рф) ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</p>		
1.	Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МИАЛ-СТРОЙ» Сокращенное наименование: ООО «МИАЛ-СТРОЙ»
2.	Место нахождения Почтовый адрес	350004, г. Краснодар, ул. Кожевенная, 22
3.	Режим работы	Понедельник – пятница, с 09.00 до 18.00. Суббота, воскресенье – выходные. Размещение проектной декларации: сеть Интернет, адрес сайта: жк-резиденция.рф
4.	Государственная регистрация	Общество зарегистрировано ИФН С№ 1 по г. Краснодару 26 мая 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1142308007027, ИНН 2308210460, КПП 230801001
5.	Учредители (участники), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Алхасов Яков Ильич – 52% ООО «МИАЛ-СТРОЙ» - 48%
6.	Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Нет
8.	Финансовые сведения	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (31.12.2014 г.), на день опубликования проектной декларации: Кредиторская задолженность: 0,00 тыс. руб. Финансовый результат: 0,00 тыс. руб.
<p align="center">ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</p>		
1.	Цель проекта строительства	Строительство 24-этажного жилого дома с подземной парковкой, 10-этажного административно-офисного здания, 2-этажной подземной парковки по ул. Кожевенная, 22 в г. Краснодаре.
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Продолжительность строительства составляет 34 месяца. Начало строительства - I квартал 2015 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод

		объекта в эксплуатацию - IV квартал 2017 г.,
3.	Экспертиза проектной документации	Положительной заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» №23-1-4-0174-14 от 01 октября 2014г.
4.	Разрешение на строительство	№ RU23306000-3773-р от 28.11.2014г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5.	Земельный участок	Земельный участок площадью 11 321 кв.м. (для строительства многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными на первом этаже помещениями) с кадастровым номером № 23:43:0206082:22 предоставлен во временное владение и пользование Обществу с ограниченной ответственностью «МИАЛ-СТРОЙ» на основании договора аренды от 26.05.2014 г., зарегистрированного 22.09.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, запись регистрации № 23-23-01/2601/2014-718. Собственником земельного участка являются Алхасов Виктор Ильич, Алхасова Елизавета Робертовна, Алхасов Давид Владимирович, Бакшиева Клара Еремеевна на основании договора купли-продажи долей в праве общей собственности на земельный участок от 03.07.2013г. и акта приема-передачи долей в праве общей собственности на земельный участок от 03.07.2013г. (каждому собственнику принадлежит по 1/4 доли в праве собственности на указанный земельный участок). Жилой комплекс располагает закрытой дворовой территорией допуск на которую осуществляется через кпп. Дворовая территория оборудована современными детскими площадками, местами для занятия спортом, а также благоустроенный берег реки Кубань для отдыха взрослого населения комплекса.
6.	Местоположение строящегося объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Кожевенная, 22.
7.	Описание строящегося объекта	На земельном участке планируется построить 24-этажный 4-х секционный жилой дом, 10-этажное административно-офисное здание, 2-этажная подземная парковка под ними.
	Показатели объекта	Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
	24-этажный жилой дом (квартиры)	<i>24-этажный жилой дом:</i> Конструктивная схема – стены из монолитного железобетона, перекрестно-стеновая, с ненесущими наружными стенами. Фундаменты - свайные, сборные

		<p>железобетонные забивные сваи и монолитный железобетонный плитный ростверк.</p>
	СЕКЦИЯ 1	<p>Блок-секция №1: Количество и площадь квартир по проекту Квартиры: - однокомнатных – 66; - двухкомнатных – 22; - всего – 88 шт.</p>
	2-23 этаж	<p>Однокомнатные квартиры: всего 66 шт., в том числе на каждом этаже: - 2 квартиры, в каждой: общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 43,09 кв.м., жилая площадь – 25,25 кв.м., - 1 квартира: общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5) – 41,93 кв.м., жилая площадь – 24,09 кв.м.,</p> <p>Двухкомнатные квартиры: всего 22 шт., в том числе на каждом этаже: - 1 квартира: общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5 и балкона, K=0,3) – 55,64 кв.м., жилая площадь – 34,56 кв.м.,</p>
	СЕКЦИЯ 2	<p>Блок-секция №2: Количество и площадь квартир по проекту Квартиры: - однокомнатных – 66; - двухкомнатных – 44; - трехкомнатных – 22; - всего – 132 шт.</p>
	2-23 этаж	<p>Однокомнатные квартиры: всего 66 шт., в том числе на каждом этаже: - 3 квартиры, в каждой: общая площадь (с учетом балкона, K=0,3) – 46,09 кв.м., жилая площадь – 18,86 кв.м.,</p> <p>Двухкомнатные квартиры: всего 44 шт., в том числе на каждом этаже: - 1 квартира: общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 60,53 кв.м., жилая площадь – 29,36 кв.м., - 1 квартира: общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5 и балкона, K=0,3) – 60,78 кв.м., жилая площадь – 31,48 кв.м.,</p> <p>Трехкомнатные квартиры: всего 22 шт.,</p>

	<p>в том числе на каждом этаже: - 1 квартира: общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5 и балкона, K=0,3) – 103,77 кв.м., жилая площадь – 64,68 кв.м.,</p>
<p>СЕКЦИЯ 3</p>	<p>Блок-секция №3: Количество и площадь квартир по проекту Квартиры: - однокомнатных – 66; - двухкомнатных – 34; - трехкомнатных – 22; - четырехкомнатных – 5; - всего – 127 шт.</p>
<p>2-6 этаж</p>	<p>Однокомнатные квартиры: всего 15 шт., в том числе на каждом этаже: - 3 квартиры, в каждой: общая площадь (с учетом балкона, K=0,3) – 46,09 кв.м., жилая площадь – 18,86 кв.м.,</p>
	<p>Трехкомнатные квартиры: всего 5 шт., в том числе на каждом этаже: - 1 квартира: общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5 и балкона, K=0,3) – 103,77 кв.м., жилая площадь – 64,68 кв.м.,</p>
<p>7-23 этаж</p>	<p>Четырехкомнатные квартиры: всего 5 шт., в том числе на каждом этаже: - 1 квартира: общая площадь (с учетом лоджий, K=0,5 и балкона, K=0,3) – 121,31 кв.м., жилая площадь – 69,78 кв.м.,</p> <p>Однокомнатные квартиры: всего 51 шт., в том числе на каждом этаже: - 3 квартиры, в каждой: общая площадь (с учетом балкона, K=0,3) – 46,09 кв.м., жилая площадь – 18,86 кв.м.,</p> <p>Двухкомнатные квартиры: всего 34 шт., в том числе на каждом этаже: - 1 квартира: общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5) – 60,53 кв.м., жилая площадь – 29,36 кв.м., - 1 квартира: общая площадь (с учетом лоджии, K=0,5 и балкона, K=0,3) – 60,78 кв.м., жилая площадь – 31,48 кв.м.,</p> <p>Трехкомнатные квартиры: всего 17 шт.,</p>

№6/1 – тамбур - 3,7 кв.м.,
№ 6/2 – приемная - 34,3 кв.м.,
№ 6/3 – санузел – 7,0 кв.м.,
№ 6/4 – офисное помещение – 46,9 кв.м.,
№ 6/5 – офисное помещение – 46,9 кв.м.,
№ 6/6 – подсобное помещение – 31,0 кв.м.,

№7/1 – тамбур - 5,1 кв.м.,
№ 7/2 – приемная - 23,3 кв.м.,
№ 7/3 – офисное помещение – 49,8 кв.м.,
№ 7/4 – коридор – 11,9 кв.м.,
№ 7/5 – санузел – 5,2 кв.м.,
№ 7/6 – офисное помещение – 41,1 кв.м.,
№ 7/7 – офисное помещение – 22,9 кв.м.
№ 7/8 – кабинет руководителя – 23,5 кв.м.

№14/1 – тамбур - 5,1 кв.м.,
№ 14/2 – холл - 23,3 кв.м.,
№ 14/3 – офисное помещение – 49,8 кв.м.,
№ 14/4 – коридор – 11,9 кв.м.,
№ 14/5 – санузел – 5,2 кв.м.,
№ 14/6 – офисное помещение – 41,1 кв.м.,
№ 14/7 – кабинет руководителя – 22,9 кв.м.,

№19/1 – тамбур - 3,7 кв.м.,
№ 19/2 – приемная - 34,3 кв.м.,
№ 19/3 – офисное помещение – 46,9 кв.м.
№ 19/4 – офисное помещение – 46,9 кв.м.,
№ 19/5 – санузел – 7,0 кв.м.,,
№ 19/6 – подсобное помещение – 31,0 кв.м.,

№20/1 – тамбур - 5,5 кв.м.,
№ 20/2 – холл - 34,7 кв.м.,
№ 20/3 – кабинет руководителя – 18,2 кв.м.,
№ 20/4 – офисное помещение – 24 кв.м.,
№ 20/5 – помещение уборочного инвентаря – 5,9 кв.м.,
№ 20/6 – офисное помещение – 33,6 кв.м.,
№ 20/7 – санузел – 7 кв.м.

№21/1 – тамбур - 4,1 кв.м.,
№ 21/2 – приемная - 25,5 кв.м.,
№ 21/3 – кабинет руководителя – 20,6 кв.м.,
№ 21/4 – офисное помещение – 49,0 кв.м.,
№ 21/5 – офисное помещение – 50,1 кв.м.
№ 21/6 – коридор – 25,1 кв.м.,
№ 21/7 – санузел с подсобным помещением – 4,1 кв.м.,
№ 21/8 – офисное помещение – 20,6 кв.м.

№ 26/1 – тамбур - 4,6 кв.м.,
№ 26/2 – офисное помещение – 41,9 кв.м.,
№ 26/3 – офисное помещение – 40,0 кв.м.,
№ 26/4 – санузел – 6,0 кв.м.,
№ 26/5 – подсобное помещение – 38,2 кв.м.,

<p style="text-align: center;">10-этажное административно-офисное здание 1 этаж</p>	<p>№27/1 – тамбур - 3,9 кв.м., № 27/2 – приемная - 19,8 кв.м., № 27/3 – кабинет – 10,0 кв.м., № 27/4 – коридор – 32,4 кв.м., № 27/5 – офисное помещение – 39,9 кв.м № 27/6 – кабинет – 13,9 кв.м., № 27/7 – кабинет – 13,9 кв.м., № 27/8 – кабинет руководителя – 35,0 кв.м. № 27/9 – санузел – 6,1 кв.м.</p> <p>Фактические площади нежилых помещений и квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка входной металлической двери согласно проекта, - установка окон и балконных дверей из ПВХ согласно проекта, - оштукатуривание кирпичных стен и перегородок, - затирка поверхностей монолитных ж/б конструкций (стены, колонны, потолки), - устройство стяжки полов, - монтаж системы отопления, - монтаж системы вентиляции (без вент. решеток), - монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки, - монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки), - монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту, с разводкой по квартире согласно проекта - монтаж системы противопожарной сигнализации, согласно проекту, - устройство слаботочных систем (радио, телефон, эфирное телевидение) до этажного электрощита. <p>Общая площадь здания: 9450 кв.м.</p> <p>Общая площадь 1-го этажа: 840 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь офисных и иных помещений, в отношении которых будут заключаться договоры участия в долевом строительстве: 495,6 кв.м., состоящая из 26 помещений: №8 Кабинет администратора – 19,7 кв. м., №14 Медицинский пункт – 36,3 кв.м., № 15 офисное помещение – 52,9 кв.м., № 16 ксероксная, серверная – 21,6 кв.м., № 18 переговорная – 48,2 кв.м., № 19
--	---

	<p>2,5,8 этаж</p>	<p>санузел директорский – 3,0 кв.м., № 20 гардеробная – 2,8 кв.м., № 21 комната отдыха – 12,7 кв.м., № 22 кабинет директора - 25,9 кв.м., № 23 приемная – 26,9 кв.м., № 24 офисное помещение - 37,7 кв.м., № 25 офисное помещение -52,9 кв.м., № 26 помещение буфета – 68,4 кв.м, № 27 раздаточная буфета – 12,1 кв.м., № 28 помещение моечной – 5,7 кв.м., № 29 помещение для разогрева и сервировки – 13,5 кв.м., № 30 помещение для приема пищи – 9,9 кв.м., № 32 комната администратора – 3,4 кв.м., № 33 гардеробная – 10,8 кв.м., № 34 помещение раздевалки – 1,2 кв.м., № 35 душевая – 1,7 кв.м., № 36 санузел – 1,5 кв.м., № 37 коридор – 2,8 кв.м., №38 Санузел – 2,9 кв.м., №39 Коридор 3,5 кв. м., №40 Комната охраны – 17,6 кв.м.</p> <p>Общая площадь каждого этажа: 898, 4 кв.м., в том числе:</p> <p>- площадь офисных и иных помещений, в отношении которых будут заключаться договоры участия в долевом строительстве: 698,0 кв.м., состоящая из 21 помещения:</p> <p>№4 кабинет офис менеджера – 19,7 кв.м., № 9 переговорная – 48,1 кв.м., № 10 офисное помещение – 47,7 кв.м., № 12 офисное помещение – 50,4 кв.м., №№ 13, 14 офисное помещение – 52,9 кв.м. каждое, № 15 офисное помещение – 60,4 кв.м., № 16 подсобное помещение – 10,2 кв.м., № 17 коридор – 11,6 кв.м., № 18 ксероксная, серверная – 18,3 кв.м., № 19 комната приема пищи – 15,4 кв.м., № 20 кладовая расходных материалов - 12,5 кв.м., № 21 санузел директорский – 3,0 кв.м., № 22 гардеробная – 2,8 кв.м., № 23 комната отдыха – 12,7 кв.м., № 24 кабинет директора - 18,6 кв.м., № 25 приемная – 26,9 кв.м., № 26 офисное помещение - 60,4 кв.м., № 27 офисное помещение - 53,0 кв.м., № 28 офисное помещение -52,7 кв.м., № 29 переговорная – 67,9 кв.м.</p>
	<p>3,4 этаж</p>	<p>Общая площадь каждого этажа: 964, 2 кв.м., в том числе:</p> <p>- площадь офисных и иных помещений, в отношении которых будут заключаться договоры участия в долевом строительстве: 758,6 кв.м., состоящая из 21 помещения:</p> <p>№ 4 кабинет офис менеджера – 21,1 кв.м., № 9 переговорная – 51,6 кв.м., № 10 офисное помещение – 54,9 кв.м., № 12 офисное помещение – 62,2 кв.м., №№ 13, 14 офисное помещение – 56,3 кв.м. каждое, № 15 офисное помещение – 64,3 кв.м., № 16 подсобное помещение – 11,2 кв.м., № 17 коридор – 11,6 кв.м., № 18 ксероксная, серверная – 18,3 кв.м., № 19 комната приема пищи – 17,4 кв.м., № 20 кабинет сист. админ. - 14,1 кв.м., № 21 санузел директорский – 3,0 кв.м., № 22 гардеробная – 2,8 кв.м., № 23 комната отдыха –</p>

	<p>6,7 этаж</p>	<p>12,7 кв.м., № 24 кабинет директора - 20,1 кв.м., № 25 приемная – 28,9 кв.м., № 26 офисное помещение - 60,4 кв.м., № 27 офисное помещение -55,7 кв.м., № 28 офисное помещение -59,2 кв.м., № 29 переговорная – 76,5 кв.м.</p> <p>Общая площадь каждого этажа: 963,7 кв.м., в том числе:</p> <p>- площадь офисных и иных помещений, в отношении которых будут заключаться договоры участия в долевом строительстве: 762,1 кв.м., состоящая из 21 помещения:</p> <p>№ 4 кабинет офис менеджера – 21,1 кв.м., № 9 переговорная – 51,6 кв.м., № 10 офисное помещение – 54,9 кв.м., № 12 офисное помещение – 62,2 кв.м., №№ 13, 14 офисное помещение – 56,3 кв.м. каждое, № 15 офисное помещение – 64,3 кв.м., № 16 подсобное помещение – 11,2 кв.м., № 17 коридор – 11,6 кв.м., № 18 ксероксная, серверная – 18,3 кв.м., № 19 комната приема пищи – 17,4 кв.м., № 20 кладовая расходных материалов - 12,5 кв.м., № 21 санузел директорский – 3,0 кв.м., № 22 гардеробная – 3,9 кв.м., № 23 комната отдыха – 14,9 кв.м., № 24 кабинет директора - 20,4 кв.м., № 25 приемная – 28,9 кв.м., № 26 офисное помещение - 63,9 кв.м., № 27 офисное помещение - 55,7 кв.м., № 28 офисное помещение -59,2 кв.м., № 29 переговорная –76,5 кв.м.</p> <p>Фактические площади нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на административно-офисное здание.</p> <p>Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка входных дверей, - установка окон и балконных дверей из ПВХ, - оштукатуривание кирпичных стен и перегородок, - затирка поверхностей монолитных ж/б конструкций (стены, колонны, потолки), - устройство стяжки полов, - монтаж системы отопления, - монтаж системы вентиляции (без вент. решеток), - монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков на каждом этаже: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без разводки, - монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без разводки), - монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводов по этажу в каждое помещение, с разводкой согласно проекта, без установки конечных приборов, - монтаж системы противопожарной сигнализации,
--	-----------------	--

	2-этажная подземная парковка	согласно проекту, Общее количество подземных машино мест: 436 штук, в том числе на минус первом этаже 210 штук и на минус втором этаже 226 штук. Спуск в подземные этажи может осуществляться как на лифтах, так и по лестницам в подземные этажи.
8.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения первого этажа общественного назначения (за исключением лестниц, тамбуров лифтовых групп, помещений приема мусора, помещений КУИ, электрощитовых, лестничных клеток, общих коридоров), а так же продаваемые помещения в административно-офисном здании и парковочные места не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации. Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства.
9.	Состав общего имущества в многоквартирном доме	Площадь помещений общей долевой собственности жильцов дома на 1-ом этаже – 185,13 кв.м., количество 23 шт., а именно: №№ 1, 15, 22 – лестница – 18,14 кв.м. каждая, №№ 2, 16 – тамбур – 5,8 кв.м. каждый, №№ 3, 17, 24 – лифтовая группа – 7, 13 кв.м. каждая, №№ 4, 18 – коридор – 7,2 кв.м. каждый, №№ 8/1, 13/1, 29 – помещение КУИ – 1,6 кв.м. каждое, №№ 8/2, 13/2, 28 – помещение приема мусора – 1,4 кв.м. каждое, № 9 – лестница – 17,45 кв.м., № 10/1 – тамбур – 5,2 кв.м., № 10/2 – помещение КУИ – 1,7 кв.м., № 11 – лифтовая группа – 11, 13 кв.м., № 12 – коридор – 24,40 кв.м., № 23 – тамбур – 5, 44 кв.м., № 25 – коридор – 9 кв.м. Технические помещения: машинные отделения (технический этаж), лифтовые шахты, венткамеры (в перегородках), электрощитовые, иные технические помещения. Помещения общего пользования: входные группы, пандусы, лестничная клетка на все этажи, общие коридоры на всех этажах, промежуточные лестничные площадки. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация. Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в общедолевую собственность.
10	Состав общего имущества в 10-ти этажном административно-офисном здании 1 этаж	- площадь мест общего пользования: 344,4 кв.м., состоящая из 16 помещений: № 1 тамбур – 10,4 кв.м., № 2 лифтовый холл – 58 кв.м., № 3 ресепшн – 7,7 кв.м., № 4 кабинет начальника охраны – 22,6 кв.м., № 5 лифтовая группа

		<p>– 15,0 кв.м., № 6 коридор – 88,2 кв.м, № 7 лестница – 20,4 кв.м., №9 лестница – 20,4 кв.м., № 10 предбанник – 2,1 кв.м., № 11 туалет для инвалидов – 2,9 кв.м., № 12 мужской туалет – 22,4 кв.м., № 13 женский туалет – 26,4 кв.м., № 17 комната уборочного инвентаря – 6,9 кв.м., №31 ПУИ – 1,7 кв. м., № 41 комната видеонаблюдения – 17,7 кв.м., контрольно-пропускной пункт – 21,6 кв.м.</p> <p>2,5,8 этажи</p> <p>- площадь мест общего пользования: 200,4 кв.м., состоящая из 8 помещений: №1 Лифтовый тамбур шлюз – 15,3 кв.м., № 2 помещение безопасности МГН – 6,8 кв.м., № 3 коридор – 117,3 кв.м., № 5 предбанник – 2,1 кв.м., № 6 туалет для инвалидов – 2,9 кв.м., № 7 мужской туалет – 22,4 кв.м., № 8 женский туалет – 26,4 кв.м., № 11 комната уборочного инвентаря – 7,2 кв.м.</p> <p>3,4 этажи</p> <p>- площадь мест общего пользования: 205,6 кв.м., состоящая из 8 помещений: №1 лифтовый тамбур шлюз – 15,3 кв.м., № 2 помещение безопасности МГН – 6,8 кв.м., № 3 коридор – 117,3 кв.м., № 5 предбанник – 2,1 кв.м., № 6 туалет для инвалидов – 2,9 кв.м., № 7 мужской туалет – 24,1 кв.м., № 8 женский туалет – 28,7 кв.м., № 11 комната уборочного инвентаря – 8,4 кв.м.</p> <p>6,7 этажи</p> <p>- площадь мест общего пользования: 201,6 кв.м., состоящая из 8 помещений: №1 коридор – 15,3 кв.м., № 2 помещение безопасности МГН – 6,8 кв.м., № 3 коридор – 117,3 кв.м., № 5 предбанник – 2,1 кв.м., № 6 туалет для инвалидов – 2,9 кв.м., № 7 мужской туалет – 22,4 кв.м., № 8 женский туалет – 26,4 кв.м., № 11 комната уборочного инвентаря – 8,4 кв.м.</p> <p>9,10 этажи</p> <p>Технические этажи, общей площадью 981,4 кв.м. каждое. Помещения в указанных этажах к продаже не предлагаются и полностью являются общей долевой собственностью собственников здания.</p>
11.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию IV квартал 2017 г.
12.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
13.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию	При осуществлении проекта строительства выделяют следующие основные риски: - общеэкономические риски, - рост цен на сырье, - воздействие природных катастроф,

	таких рисков	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей, - неплатежеспособность участников долевого строительства, - террористические акты, - не осуществляется добровольное страхование указанных рисков.
14.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	<ul style="list-style-type: none"> - залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». - генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГО-023-003-006-00071 от 05.03.2015г.
15.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы	Застройщик – ООО «МИАЛ-СТРОЙ» Генеральный проектировщик – ООО «АрхСофПроект» Технический заказчик – ООО «ВИП-Строй» Генеральный подрядчик – ООО «СК «Стройстиль»
16.	Информация о планируемой стоимости строительства	2 000 000 000 рублей.
17.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	нет

Директор ООО «МИАЛ-СТРОЙ»
«23» марта 2015 г.



Д.В. Кучеренко