

Проектная декларация

Объект: Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №1 (строительный)

По адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.3-я Трудовая, 1/3 с учетом изменений на 15.04.2015г.

«15» апреля 2015 г.

№ п/п	<i>Информация о застройщике</i>	ООО «МОДО КАПИТАЛ»
1.	Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы.	Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная Компания «МОДО КАПИТАЛ», 350005, Краснодарский край, Краснодар г, Дзержинского ул, дом № 80/1 Режим работы: с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье - выходные дни.
2.	Государственная регистрация застройщика.	ОГРН 1114345042020 зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации по городу Кирову 31.10.2011 г.; Свидетельство серия 43 № 00237879
3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Доля в размере 100% Уставного капитала принадлежит: Гражданину РФ Микрюкову Андрею Владимировичу
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	Ранее строительство домов не производилось.

	опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	
5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.	Вид деятельности не подлежит лицензированию.
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. Финансовые показатели на 01.01.2015г	Размер кредиторской задолженности составляет 52830 тысяч рублей. Размер дебиторской задолженности 29399 тысяч рублей. Чистая прибыль составляет 593 тысяч рублей
	Информация о проекте строительства	ООО «МОДО КАПИТАЛ»
1.	Цель проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	Создание жилого дома по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, 1/3 Строительство проводится в один этап. Срок реализации проекта: IV квартал 2016 года. Разрешение на строительство выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 28 октября 2013г., №RU23306000-3017/2-р. Срок действия разрешения – до 28 октября 2016 г. Проектная документация прошла негосударственную экспертизу и имеет положительное заключение ООО «ЭкспертПроектСервис» №2-1-1-0016-13 от 23.08.13г. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы №РОСС RU.0001.610106
2.	Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 28 октября 2013г., №RU23306000-3017/2-р. Срок действия разрешения – до 28 октября 2016 г., Приказ о внесении изменений в разрешение на строительство №243 от 13.08.2014г.
3.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного	Земельный участок для строительства объекта принадлежит ООО «МОДО КАПИТАЛ» на праве

	<p>участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.</p>	<p>аренды. Договор аренды №ДЗ-35 земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 04.06.2012г., дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 26.06.2014г.</p> <p>с собственником земельного участка – Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, свидетельство о праве собственности 23-АМ №925810 от 31.07.2014г, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.07.2014г. сделана запись регистрации №23-23-01/310/2014-410.</p> <p>Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрационного округа 23, дата регистрации 10.07.2012г., номер регистрации 480/2012-280</p> <p>Дополнительное соглашение зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрационного округа 23, дата регистрации 31.07.2014г., номер регистрации 01/2565/14-873</p> <p>Площадь земельного участка – 13 867 кв.м., Местоположение: Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, 1/3 по ул.3-я Трудовая. Кадастровый номер – 23:43:0107001:31513 Элементы благоустройства: детская площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых, автостоянка.</p>
4.	<p>Местоположение строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Адрес дома: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, 1/3 , жилой дом №1 (строительный адрес)</p> <p>Здание – со смешанной конструктивной схемой, из монолитного железобетона класса В25. Продольная и поперечная жёсткость и устойчивость обеспечивается жёстким соединением несущих внутренних стен и пилонов с горизонтальными дисками перекрытий и покрытия.</p> <p>Жилой дом – 11-15-ти этажный, шестисекционный со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, техэтажом.</p> <p>Фундаменты – монолитная ж/б плита толщиной 800 мм из бетона В25.</p> <p>Наружные стены тип 1 – ненесущие, слоистой конструкции: внутренний слой из газосиликатных</p>

		<p>блоков толщиной 300 мм, утеплитель экструдированный пенополистирол толщ. 50мм, с рассечками из минераловатных негорючих плит шириной 200 мм, наружный слой – штукатурка цементно-песчаным раствором толщ. 40 мм.</p> <p>Наружные стены тип 2 – несущие, слоистой конструкции: внутренний слой монолитный железобетон В25 толщиной 200 мм, утеплитель экструдированный пенополистирол толщ. 150 мм, с рассечками из минераловатных негорючих плит шириной 200 мм, наружный слой – штукатурка цементно-песчаным раствором толщ. 40 мм.</p> <p>Перегородки – силикатный кирпич 90 и 120 мм</p> <p>Межквартирные стены – газосиликатный блок 200 мм</p> <p>Перекрытия – монолитные ж/б.</p> <p>Конструкция кровли – кровля - плоская, рулонная из наплавляемых материалов, с внутренним водостоком.</p> <p>Декоративные элементы и башни – кровельное покрытие из металлопластика.</p> <p>Площадь застройки – 3552,5 кв.м.</p>
5.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Количество квартир – 427, в т.ч.:</p> <p>Однокомнатные – 297 шт.,</p> <p>Двухкомнатные – 108 шт.,</p> <p>Трехкомнатные - 22 шт.,</p> <p>Общая площадь квартир – 17626,73 м.кв.</p> <p>Квартиры оборудованы централизованной системой отопления, горячим и холодным водоснабжением, системой канализации, электроснабжения. Окна в квартирах из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом</p>	<p>Магазин – универсам – 1461,26 м²</p> <p>Продовольственный магазин – 441,10 м²</p> <p>Аптека – 176,57 м²</p> <p>Молочно-раздаточный пункт – 145,42 м²</p>

	<p>недвижимости является многоквартирный дом.</p>	
<p>7.</p>	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>В состав общей долевой собственности после ввода объекта в эксплуатацию будут входить:</p> <p>Помещения общего пользования 1-го этажа секции 1, в составе: Лестничная клетка -12,10м² Лифтовой холл – 9,96м² Комната уборочного инвентаря – 4,26м² Мусорокамера – 2,80м² Тамбур - 3,89м² Тамбур – 2,21м²</p> <p>Помещения общего пользования 1-го этажа секции 2, в составе: Лестничная клетка -12,10м² Лифтовой холл – 9,96м² Комната уборочного инвентаря – 4,26м² Мусорокамера – 2,80м² Тамбур - 3,89м² Тамбур – 2,21м²</p> <p>Помещения общего пользования 1-го этажа секции 3, в составе: Лестничная клетка -12,10м² Лифтовой холл – 9,96м² Комната уборочного инвентаря – 4,26м² Мусорокамера – 2,80м² Тамбур - 3,89м² Тамбур – 2,21м²</p> <p>Помещения общего пользования 1-го этажа секции 4, в составе: Лестничная клетка -12,10м² Лифтовой холл – 9,96м² Комната уборочного инвентаря – 4,26м² Мусорокамера – 2,80м² Тамбур - 3,89м² Тамбур – 2,21м²</p> <p>Помещения общего пользования 1-го этажа секции 5, в составе: Лестничная клетка -12,10м² Лифтовой холл – 9,96м² Комната уборочного инвентаря – 4,26м² Мусорокамера – 2,80м² Тамбур - 3,89м² Тамбур – 2,21м²</p> <p>Помещения общего пользования 1-го этажа секции 6, в составе: Лестничная клетка -12,03м² Лестничная клетка -12,10м² Лифтовой холл – 9,96м² Комната уборочного инвентаря – 4,26м² Тамбур – 2,70м²</p>

Межквартирный коридор – 52,12м²

Мусорокамера – 2,80м²

Тамбур - 3,89м²

Тамбур – 2,21м²

Помещения общего пользования 2-го этажа секции

1, в составе:

Лестничная клетка -12,10м²

Лифтовой холл – 9,61м²

Переходная лоджия – 10,20м²

Мусорокамера – 3,41м²

Тамбур - 4,48м²

Межквартирный коридор – 21,49м²

Помещения общего пользования 2-го этажа секции

2, в составе:

Лестничная клетка -12,10м²

Лифтовой холл – 9,61м²

Переходная лоджия – 10,20м²

Мусорокамера – 3,41м²

Тамбур - 4,48м²

Межквартирный коридор – 28,31м²

Помещения общего пользования 2-го этажа секции

3, в составе:

Лестничная клетка -12,10м²

Лифтовой холл – 9,61м²

Переходная лоджия – 10,20м²

Мусорокамера – 3,41м²

Тамбур - 4,48м²

Межквартирный коридор – 32,20м²

Помещения общего пользования 2-го этажа секции

4, в составе:

Лестничная клетка -12,10м²

Лифтовой холл – 9,61м²

Переходная лоджия – 10,20м²

Мусорокамера – 3,41м²

Тамбур - 4,48м²

Межквартирный коридор – 28,31м²

Помещения общего пользования 2-го этажа секции

5, в составе:

Лестничная клетка -12,10м²

Лифтовой холл – 9,61м²

Переходная лоджия – 10,20м²

Мусорокамера – 3,41м²

Тамбур - 4,48м²

Межквартирный коридор – 21,09м²

Помещения общего пользования 2-го этажа секции

6, в составе:

Лестничная клетка -12,10м²

Лифтовой холл – 9,61м²

Переходная лоджия – 10,20м²

Мусорокамера – 3,41м²

Тамбур - 4,48м²

Межквартирный коридор – 52,12м²

Лестничная клетка -12,03м²

Помещения общего пользования 3-го этажа секции**1, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 21,49м²

Помещения общего пользования 3-го этажа секции**2, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²

Помещения общего пользования 3-го этажа секции**3, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 32,20м²

Помещения общего пользования 3-го этажа секции**4, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²

Помещения общего пользования 3-го этажа секции**5, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 21,09м²

Помещения общего пользования 3-го этажа секции**6, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 52,12м²

Лестничная клетка -12,03м²

Помещения общего пользования 4-го этажа секции**1, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²

Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 21,49м²
Помещения общего пользования 4-го этажа секции 2, в составе:
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²
Помещения общего пользования 4-го этажа секции 3, в составе:
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 32,20м²
Помещения общего пользования 4-го этажа секции 4, в составе:
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²
Помещения общего пользования 4-го этажа секции 5, в составе:
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 21,09м²
Помещения общего пользования 4-го этажа секции 6, в составе:
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 52,12м²
Лестничная клетка -12,03м²
Помещения общего пользования 5-го этажа секции 1, в составе:
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 21,49м²

Помещения общего пользования 5-го этажа секции 2, в составе:

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²

Помещения общего пользования 5-го этажа секции 3, в составе:

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 32,20м²

Помещения общего пользования 5-го этажа секции 4, в составе:

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²

Помещения общего пользования 5-го этажа секции 5, в составе:

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 21,09м²

Помещения общего пользования 5-го этажа секции 6, в составе:

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 52,12м²
Лестничная клетка -12,03м²

Помещения общего пользования 6-го этажа секции 1, в составе:

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 21,49м²

Помещения общего пользования 6-го этажа секции 2, в составе:

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²

Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²
Помещения общего пользования 6-го этажа секции 3, в составе:
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 32,20м²
Помещения общего пользования 6-го этажа секции 4, в составе:
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²
Помещения общего пользования 6-го этажа секции 5, в составе:
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 21,09м²
Помещения общего пользования 6-го этажа секции 6, в составе:
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 52,12м²
Лестничная клетка -12,03м²
Помещения общего пользования 7-го этажа секции 1, в составе:
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 21,49м²
Помещения общего пользования 7-го этажа секции 2, в составе:
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²

Помещения общего пользования 7-го этажа секции**3, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 32,20м²

Помещения общего пользования 7-го этажа секции**4, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²

Помещения общего пользования 7-го этажа секции**5, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 21,09м²

Помещения общего пользования 7-го этажа секции**6, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 52,12м²
Лестничная клетка -12,03м²

Помещения общего пользования 8-го этажа секции**1, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 21,49м²

Помещения общего пользования 8-го этажа секции**2, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²

Помещения общего пользования 8-го этажа секции**3, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²

Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 32,20м²
Помещения общего пользования 8-го этажа секции 4, в составе:
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²
Помещения общего пользования 8-го этажа секции 5, в составе:
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 21,09м²
Помещения общего пользования 8-го этажа секции 6, в составе:
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 52,12м²
Лестничная клетка -12,03м²
Помещения общего пользования 9-го этажа секции 1, в составе:
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 21,49м²
Помещения общего пользования 9-го этажа секции 2, в составе:
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²
Помещения общего пользования 9-го этажа секции 3, в составе:
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 32,20м²

Помещения общего пользования 9-го этажа секции 4, в составе:

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²

Помещения общего пользования 9-го этажа секции 5, в составе:

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 21,09м²

Помещения общего пользования 9-го этажа секции 6, в составе:

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 52,12м²
Лестничная клетка -12,03м²

Помещения общего пользования 10-го этажа секции 1, в составе:

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 21,49м²

Помещения общего пользования 10-го этажа секции 2, в составе:

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²

Помещения общего пользования 10-го этажа секции 3, в составе:

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 32,20м²

Помещения общего пользования 10-го этажа секции 4, в составе:

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²

Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²
**Помещения общего пользования 10-го этажа
секции 5, в составе:**
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 21,09м²
**Помещения общего пользования 10-го этажа
секции 6, в составе:**
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 52,12м²
Лестничная клетка -12,03м²
**Помещения общего пользования 11-го этажа
секции 1, в составе:**
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 21,49м²
**Помещения общего пользования 11-го этажа
секции 2, в составе:**
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²
**Помещения общего пользования 11-го этажа
секции 3, в составе:**
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 32,20м²
**Помещения общего пользования 11-го этажа
секции 4, в составе:**
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²

**Помещения общего пользования 11-го этажа
секции 5, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 21,09м²

**Помещения общего пользования 11-го этажа
секции 6, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 52,12м²

Лестничная клетка -12,03м²

**Помещения общего пользования 12-го этажа
секции 1, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 21,49м²

**Помещения общего пользования 12-го этажа
секции 2, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²

**Помещения общего пользования 12-го этажа
секции 3, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 32,20м²

**Помещения общего пользования 12-го этажа
секции 4, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²

**Помещения общего пользования 12-го этажа
секции 5, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²

Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 21,09м²
**Помещения общего пользования 12-го этажа
секции 6, в составе:**
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 52,12м²
Лестничная клетка -12,03м²
**Помещения общего пользования 13-го этажа
секции 1, в составе:**
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 21,49м²
**Помещения общего пользования 13-го этажа
секции 2, в составе:**
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²
**Помещения общего пользования 13-го этажа
секции 3, в составе:**
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 45,07м²
**Помещения общего пользования 13-го этажа
секции 4, в составе:**
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²
**Помещения общего пользования 13-го этажа
секции 5, в составе:**
Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 21,09м²

**Помещения общего пользования 13-го этажа
секции 6, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 52,12м²
Лестничная клетка -12,03м²

**Помещения общего пользования 14-го этажа
секции 2, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²

**Помещения общего пользования 14-го этажа
секции 3, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 45,07м²

**Помещения общего пользования 14-го этажа
секции 4, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²
Межквартирный коридор – 28,31м²

**Помещения общего пользования 14-го этажа
секции 6, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²

**Помещения общего пользования 15-го этажа
секции 2, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²
Тамбур - 4,48м²

**Помещения общего пользования 15-го этажа
секции 3, в составе:**

Лестничная клетка -12,10м²
Лифтовой холл – 9,61м²
Переходная лоджия – 10,20м²
Мусорокамера – 3,41м²

		<p>Тамбур - 4,48м² Помещения общего пользования 15-го этажа секции 4, в составе: Лестничная клетка -12,10м² Лифтовой холл – 9,61м² Переходная лоджия – 10,20м² Мусорокамера – 3,41м² Тамбур - 4,48м² Общая площадь помещений общего пользования – 1724,94м² Технические помещения: Техподполье – 3054,04 м² Техэтаж – 2903,25 м² Общая площадь технических помещений – 5957,29 м² А также: крыша, ограждающие и несущие конструкции данного дома, магистральные домовые сети и оборудование, находящиеся в доме, а также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории.</p>
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома.	IV квартал 2016 года.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	<p>Финансовые риски не предусматриваются. Страхование объекта производит Ген. Подрядчик.</p> <p>Планируемая сметная стоимость строительства на дату составления декларации составляет 596 218 тыс. рублей.</p>
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	ООО «Модо Групп» - основные СМР
11.	Организации, участвующие в приемке дома в эксплуатацию.	<p>Управление государственного строительного надзора Краснодарского края Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар Проектная организация Организация - заказчик-застройщик</p>

		<p>Подрядные организации Эксплуатационная организация</p>
12	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>1. Залог в силу Закона земельного участка (кадастровый номер 23:43:0107001:31513) принадлежащего ООО «МОДО КАПИТАЛ» на праве договора аренды №ДЗ-35 от 04.06.2012г. и дополнительного соглашения №1 от 26.06.2014г.</p> <p>2. В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ. (Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №232104000 от 16.07.2015. (Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №Ж103731-72-14 от 16.05.2014г., дополнительное соглашение №1 от 30.07.2014г., дополнительное соглашение №2 от 17.07.2015г. с АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО», Лицензия Федеральной службы страхового надзора СИ № 1461, Реквизиты: 119334, г.Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, кор.10, оф. 701, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690).</p>
13.	<p>Орган, уполномоченный в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в</p>	<p>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>

	эксплуатацию многоквартирного дома.	
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Нет

Директор
ООО «МОДО КАПИТАЛ»

А.В. Микрюков