

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре»  
(16-этажный односекционный со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой жилой дом).

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Строй Групп» Сокращенное наименование: ООО «Лидер-Строй Групп»
	Место нахождения	350912, Краснодарский край, г. Краснодар, пгт. Пашковский, ул. Фадеева, 290. Тел. (861) 217-11-11; эл. адрес: info@leader-krd.ru Адрес сайта: leader-krd.ru
	Режим работы	График работы компании: Понедельник - пятница: с 09:00 до 18:00 Перерыв: с 12:30 до 13:30 Выходные дни - суббота, воскресенье.
2.	О государственной регистрации	ООО «Лидер-Строй Групп», зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по г. Краснодару за ОГРН 1082310008285, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 007014016 от 21 марта 2008 года. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 № 8375990, поставлено на учет 30 декабря 2009 года ИФНС России № 5 по г. Краснодару. ИНН – 2310130797 КПП – 231201001.
3.	Об учредителях (участниках) Застройщика	Манакто Анатолий Сергеевич – 100 % голосов в органе управления ООО «Лидер-Строй Групп».
4.	О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной декларации	Завершенные объекты недвижимости – Многоэтажный жилой дом по улице Автолюбителей, 28 в г. Краснодаре. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 3 квартал 2013 года Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод 24.03.2013 г.
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия и органе, выдавшем ее	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 5776.01-2016-2310130797-С-047 выдано 19.02.2016 года, без срока действия Саморегулируемая организация Союз «Строительное Региональное Объединение».
6.	О финансовом результате, размере дебиторской и кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность: 134 438 тыс. руб. Дебиторская задолженность: 112 625 тыс. руб. Финансовый результат/прибыль: 0 тыс. руб.

### 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства	Строительство объекта капитального строительства «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре».
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – 1-ое полугодие 2015 года. Предполагаемый срок окончания строительства 2-ое полугодие 2017 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 2-ое полугодие 2017 года.
	Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» № 2-1-1-0007-14 от 31.10.2014 года на объект

		капитального строительства «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре» и положительное заключение государственной экспертизы ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» № 23-1-1-0383-14 от 19.08.2014 года.
2.	Разрешение на строительство	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано Разрешение на строительство № <u>RU_23306000-3790-р</u> от 10 декабря 2014 года, приказ Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 164 от 30.04.2015 г. «О внесении изменения в разрешение на строительство от 10.12.2014 г. № № <u>RU_23306000-3790-р</u>
3.	О правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка	<b>Земельный участок - общей площадью 3026 кв.м.,</b> кадастровый номер 23:43:0301002:2131 категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Московская, 61. Указанный земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 06.03.2015 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.04.2015 года сделана запись регистрации № 23-23/001-23/001/131/2015-573/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 09.04.2015 года, серии 23-АН № 738142.
3.1	Информация об элементах благоустройства	Благоустройством на участке предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой, устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, озеленение территории. Устройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест.
4.	О местоположении строящегося объекта	Строящийся объект расположен – Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Московская, 61.
4.1	Описание строящегося объекта	«Многоэтажное жилое здание по ул.Московская, 61 в г.Краснодаре» (16-этажный односекционный со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой жилой дом: площадь застройки 703,54 кв.м., этажность 16 количество этажей 17 площадь жилого здания 9 325,10 кв.м. строительный объем 38511,00 м куб., в том числе ниже отметки 0,00-5581,00 м куб. общая площадь встроенных помещений (офисы) 548,00 м кв. общая площадь встроенных помещений (автостоянка) 1334,00 м кв., вместимость подземной автостоянки 31 м/мест общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 6021,00 м кв. количество квартир 120, в том числе: 1-комнатные 90, 2-комнатные 30). Входные группы в жилую часть и во встроенные помещения организованы со стороны внутриворотового пространства и главного фасада, расположенного вдоль ул. Московской.



	<p>Объемная композиция здания, сочетание облицовочных тонов, объемы лоджий, фронтоны, завершающие вертикальную композицию, формируют архитектурный образ здания.</p> <p>Многоэтажное здание представляет собой прямоугольный в плане объем с размерами в осях 33,00x17,90м, подземная парковка 33,00x42,26 м.</p> <p>Согласно заданию на проектирование в жилом здании запроектированы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в подземной части на отм. – 3,95 парковка на 31 машиноместо, тепловой пункт, электрощитовая, насосные станции пожаротушения и водоснабжения, венткамеры;</li> <li>- на 1-ом этаже – входные группы в жилую и офисные части здания, офисные помещения;</li> <li>- на 2 -16 этажах - 1, 2-х комнатные квартиры.</li> </ul> <p>Технические помещения расположены на отм. – 3,95 и техническом этаже.</p> <p>Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, санитарно-гигиеническими, климатическими условиями строительства.</p> <p>Конструктивная схема здания - пространственная конструктивная система с несущими колоннами и диафрагмами жесткости из монолитного железобетона, на которые опирается перекрытие.</p> <p>Фундамент – плитный.</p> <p>Перекрытия – монолитные железобетонные плиты.</p> <p>Наружные ограждающие конструкции 2-х типов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Несущая конструкция: внутренний слой – пенобетонный блок; теплоизоляция пенопласт ПСБ; наружный слой – облицовочный кирпич КОЛПу 1НФ/100/1,4/50;</li> <li>2. Несущая конструкция: внутренний слой – железобетонная стена 200 мм; теплоизоляция пенопласт ПСБ; наружный слой – облицовочный кирпич КОЛПу 1НФ/100/1,4/50.</li> </ol> <p>Внутренние стены и перегородки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монолитные железобетонные;</li> <li>- бетонные блоки, пазогребневые плиты, пенобетонный блок.</li> </ul> <p>Высота подвала – 3,68 м, высота 2-16 этажей – 2,800 м, высота 1-го этажа – 3 м (в чистоте).</p> <p>Коридоры квартир оборудованы тепловыми датчиками пожарной сигнализации.</p> <p>Незадымляемая лестничная клетка имеет выход непосредственно наружу согласно СНиП 21-01-97*. Ширина лестницы запроектирована 1,10 м. ( СП 31-107-2004) п.5.2.1.</p> <p>В каждой квартире предусмотрен аварийный выход в незадымляемую зону – на балконе, не менее 1,2 м от проема до ограждения.</p> <p>В техническом этаже предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- машинное помещение лифтов.</li> </ul> <p>На кровле предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вентиляторы системы дымоудаления.</li> </ul> <p>Кровля плоская, не эксплуатируемая. Конструкция кровли выполняется по железобетонной плите с утеплителем из полистеролбетона группы НГ. Верхний слой – гидроизоляция - из двух слоёв Лино-кром. Водоотвод организованный, внутренний. Водоотводных воронок – 2 шт. В слое стяжки предусмотрена молниеприемная сетка ø 8 с шагом не менее 12,0 м. Опуски молниеприемной сетки предусмотрены с шагом не более 20,0 м по периметру, на расстоянии не менее 3,0 м от входов в здание.</p> <p>На перепаде высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа</p>
--	--

		<p>П1. Выход на кровлю осуществляется из незадымляемой лестницы по монолитным маршам с площадкой. Ограждение кровли -1,2м.</p>
5.	<p>О количестве в составе строящегося объекта недвижимости <u>самостоятельных частей</u> (квартир в многоквартирном доме, парковочных мест, офисов и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p><b><u>Общая площадь квартир за исключение балконов, лоджий, веранд и террас</u></b> – 6021,00 кв.м.; Количество квартир – 120 шт.; Из них: - однокомнатных – 90; - двухкомнатных – 30; <b><u>Общая площадь встроенных помещений (офисы/обособленные помещения)</u></b> - 779,99 кв.м. Из них: - В подвальном этаже – 39,19 кв.м. из них: помещение №1(комната с с/у) – 13,62 кв.м.; помещение №2 (кладовая) -13,57 кв.м.; помещение №3 (кладовая) – 12,0 кв.м. - На 1 этаже – 466,8 кв.м. Из них: офисное помещение № 1 – 49,17 кв.м., офисное помещение № 2 – 49,00 кв.м., офисное помещение № 3 – 49,49 кв.м., офисное помещение № 4 – 49,07 кв.м., офисное помещение № 5 – 48,92 кв.м., офисное помещение № 6 – 38,30 кв.м., офисное помещение № 7 – 49,63 кв.м., помещение № 8 (коридоры, холлы, санузлы) – 133,22 кв.м. - На отметке + 49,400 – 274,0 кв.м. Из них: помещение №1 – 43,1 кв.м., помещение №2 – 58,55 кв.м., помещение №3 – 43,7 кв.м., помещение №4 – 43,9 кв.м., помещение №5 – 58,25 кв.м., помещение №6 – 26,5 кв.м. -Подземная парковка – (площадь подземной парковки – 1176,0 кв.м., количество парковочных мест – 31 машина-место).</p>
6.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей жилого дома</p>	<p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>ЖИЛАЯ КОМНАТА</u></b></p> <p>Стены: Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные ж/б стены, и перегородки из ПГП – без отделки. Потолки: Монолитные перекрытия - без отделки. Полы: Полусухая стяжка с добавлением фиброволокна. Лоджии: Железобетонная плита без отделки.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ</u></b></p> <p>Стены: Штукатурка стен по блоку, заделка штраб. Монолитные ж/б стены и перегородки из ПГП – без отделки. Потолки: Монолитные перекрытия, без отделки. Полы: Полусухая стяжка с добавлением фиброволокна.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ</u></b></p> <p>Стены: Внутренние поверхности без отделки. Потолки: Монолитные перекрытия, без отделки. Полы: Полусухая стяжка с добавлением фиброволокна, гидроизоляция пола.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>КУХНЯ</u></b></p> <p>Стены: Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные ж/б стены и перегородки из ПГП - без отделки.</p>



ки.

Потолки: Монолитные перекрытия, без отделки.

Полы: Полусухая стяжка с добавлением фиброволокна.

#### **КОМПЛЕКТАЦИЯ КВАРТИР**

Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.

Канализация: Стояки из ППР и ПВХ труб с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник.

Электрика: Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в санузле.

Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов.

Двери входные: Металлические.

Двери межкомнатные: Не устанавливаются.

Окна и балконные двери: ПВХ профиль.

Ограждения лоджий и балконов – кирпич облицовочный.

Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации.

#### **ОФИСНЫЕ И БОСОБЛЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

Стены: Штукатурка стен по блоку, заделка штраб. Монолитные ж/б стены и перегородки из ГГП - без отделки.

Потолки: Монолитные перекрытия, без отделки.

Полы: Полусухая стяжка с добавлением фиброволокна.

#### **САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ**

Стены: Внутренние поверхности без отделки.

Потолки: Монолитные перекрытия, без отделки

Полы: Полусухая стяжка с добавлением фиброволокна, гидроизоляция пола.

#### **МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**(межквартирные и межофисные коридоры, лифтовые холлы, лестничные марши)**

Стены: Заделка штраб. Бетонные и блочные поверхности стен, оштукатурить гипсовыми смесями и выполнить окраску под фактуру «Шагрень».

Потолки: Монолитные перекрытия, улучшенная окраска ВЭ краской по подготовленной поверхности.

Полы: Керамогранитные.

#### **МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**(Техническое помещение ВК, электрощитовая, тепловой пункт, противопожарная насосная станция, венткамера, а также лестница и коридор ведущий в эти подвальные помещения)**

Стены: Заделка штраб. Бетонные и блочные поверхности стен, штукатурить гипсовыми смесями и выполнить улучшенную окраску ВЭ красками.

Потолки: Монолитные перекрытия, улучшенная окраска ВЭ краской по подготовленной поверхности.

Полы: Керамогранитные.

		<p align="center"><b><u>Машинное помещение лифтов</u></b></p> <p>Стены: Заделка штраб. Бетонные и блочные поверхности стен, оштукатурить гипсовыми смесями и выполнить улучшенную окраску ВЭ красками. Потолки: Монолитные перекрытия, улучшенная окраска ВЭ краской по подготовленной поверхности. Полы: Стяжка бетонная из бетона В7.5.</p> <p align="center"><b><u>Автостоянка</u></b></p> <p>Полы: 2-х слойные: Бетон В30 (40мм) по бетону В15 (85мм) уложенному по битумно-полимерной наплавляемой гидроизоляции.</p>
7.	О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p><b><u>Общая площадь встроенных помещений (офисы/обособленные помещения) - 779,99 кв.м.</u></b> Из них: - В подвальном этаже – 39,19 кв.м. из них: помещение №1(комната с с/у) – 13,62 кв.м.; помещение №2 (кладовая) -13,57 кв.м.; помещение №3 (кладовая) – 12,0 кв.м. - На 1 этаже – 466,8 кв.м. офисное помещение № 1 – 49,17 кв.м., офисное помещение № 2 – 49,00 кв.м., офисное помещение № 3 – 49,49 кв.м., офисное помещение № 4 – 49,07 кв.м., офисное помещение № 5 – 48,92 кв.м., офисное помещение № 6 – 38,30 кв.м., офисное помещение № 7 – 49,63 кв.м., помещение № 8 (коридоры, холлы, санузлы) – 133,22 кв.м. - На отметке + 49,400 – 274,0 кв.м. Из них: помещение №1 – 43,1 кв.м., помещение №2 – 58,55 кв.м., помещение №3 – 43,7 кв.м., помещение №4 – 43,9 кв.м., помещение №5 – 58,25 кв.м., помещение №6 – 26,5 кв.м. - Подземная парковка – (площадь подземной парковки – 1176,0 кв.м., количество парковочных мест – 31 машино-место).</p>
8.	О составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после передачи им объекта строительства	<p><b>1) Техническое помещение ВК, электрощитовая, тепловой пункт, противопожарная насосная станция, венткамера, а также лестница и коридор ведущий в эти помещения (в подвальном этаже суммарной площадью 122,56 кв.м.).</b> <b>2) Лифтовый холл, незадымляемая лестница Н1 и тамбур (на 1-ом этаже суммарной площадью 31,62 кв.м.).</b> <b>3) Лестничные клетки, лифтовые холлы, коридоры, балкон (со2-го по 16 этаж и технического этажа включительно, суммарной площадью 1100,16 кв.м.).</b> <b>4) Машинное помещение лифта (площадью 21,12 кв.м.).</b> <b>5) Внутренние инженерные сети:</b> водопровод, канализация, электроснабжение, пожарная сигнализация, отопление, вентиляция, противодымная защита, слаботочные сети связи.</p>
9.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<p>Предполагаемое разрешение на ввод в эксплуатацию – <b>2-ое полугодие 2017 года.</b> Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар.</p>
10.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществ-	<p>В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски: общеэкономические риски, рост цен на сырье, воздействие при-</p>



	лении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	родных катастроф, увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей, неплатежеспособность участников долевого строительства, террористические акты. Вышеуказанный перечень рисков не является исчерпывающим.
10.1.	О планируемой стоимости строительства объекта	381 981 000 рублей.
11.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «РусьСтрой», адрес: 350912, г. Краснодар, пгт. Пашковский, ул. Фадеева, 290.
12.	О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года № 214 – ФЗ.</p> <p>Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору осуществляется также путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/1 от 08.05.2015 г., до 31.12.2017 г. ООО «Страховая Инвестиционная компания» ИНН 5401180222 ОГРН 1025400510123644043 Омская область г Омск, ул.Фрунзе, 1/4 офис 609 Договор № 1/М/40/2015 участия в долевом строительстве от 06.05.2015 г., зарегистрирован 02.06.2015 г. Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 40, количество комнат 1, этаж 6, проектная общая площадь 44,9 кв.м., Соглашение о расторжении договора № 1/М/40/2015 участия в долевом строительстве от 06.05.2015 г., 19.04.2016 г., зарегистрирован 29.04.2016 г.</li> <li>- Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/2 от 03.06.2015 г. до 31.12.2017 г. ООО «Страховая Инвестиционная компания» ИНН 5401180222 ОГРН 1025400510123644043 Омская область г Омск, ул.Фрунзе, 1/4 офис 609 Договор № 2/М/73/2015 участия в долевом строительстве от 03.06.2015 г., зарегистрирован 16.06.2015 г. Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 73, количество комнат 1, этаж 11, проектная общая площадь 44,9 кв.м., зарегистрирован 16.06.2015 г.</li> <li>- Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/7 от 16.06.2015 г. ООО «Страховая Инвестиционная компания» ИНН 5401180222</li> </ul>







		<p>тельстве от 01.07.2015 г., зарегистрирован 06.07.2015 г.</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/7 от 16.06.2015 г. до 31.12.2017 г. , дополнительное соглашение № 9 к договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/7 от 13.07.2015 г.</p> <p>ООО «Страховая Инвестиционная компания» ИНН 5401180222 ОГРН 1025400510123644043 Омская область г Омск, ул.Фрунзе, 1/4 офис 609</p> <p>ООО «Страховая Инвестиционная компания» ИНН 5401180222 ОГРН 1025400510123644043 Омская область г Омск, ул.Фрунзе, 1/4 офис 609</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 45, количество комнат 1, этаж 7, проектная общая площадь 44,2 кв.м.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 46, количество комнат 1,этаж 7, проектная общая площадь 44,1 кв.м.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 49, количество комнат 1, этаж 8, проектная общая площадь 44,9 кв.м.</p> <p>Договор уступки права требования от 26.08.2015 г., зарегистрирован 03.09.2015 г.</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/7 от 16.06.2015 г. до 31.12.2017 г. , дополнительное соглашение к договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/7 от 16.06.2015 г.</p> <p>ООО «Страховая Инвестиционная компания» ИНН 5401180222 ОГРН 1025400510123644043 Омская область г Омск, ул.Фрунзе, 1/4 офис 609</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 51, количество комнат 1, этаж 8, проектная общая площадь 43,9 кв.м.</p> <p>Договор уступки права требования от 30.07.2015 г., зарегистрирован 06.08.2015 г.</p> <p>Дополнительное соглашение №8 к договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/7 от 16.06.2015 г. от 03.07.2015 г., Дополнительное соглашение №13 к договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/7 от 16.06.2015 г. от 30.07.2015 г</p> <p>ООО «Страховая Инвестиционная компания» ИНН 5401180222 ОГРН 1025400510123644043 Омская область г Омск, ул.Фрунзе, 1/4 офис 609</p> <p>Договор уступки прав (цессии) по договору уступки права требования от 30.07.2015 г. 20.08.2015 г. , зарегистрирован 01.09.2015 г.</p>
--	--	---

	<p>Дополнительное соглашение №14 к договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/7 от 16.06.2015 г. от 20.08.2015 г</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 56, количество комнат 1, этаж 8, проектная общая площадь 44,9 кв.м.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 60, количество комнат 1, этаж 9, проектная общая площадь 44,0 кв.м.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 61 количество комнат 1, этаж 9, проектная общая площадь 44,2 кв.м.</p> <p>Договор уступки прав (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 29.12.2015 г., зарегистрирован 22.01.2016 г.</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/7 от 16.06.2015 г. до 31.12.2017 г. , дополнительное соглашение № 21 к договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/7 от 16.06.2015 г. от 29.12.2015 г.</p> <p>ООО «Страховая Инвестиционная компания» ИНН 5401180222 ОГРН 1025400510123644043 Омская область г Омск, ул.Фрунзе, 1/4 офис 609</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 63, количество комнат 2, этаж 9, проектная общая площадь 79,2 кв.м.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 66, количество комнат 2, этаж 10, проектная общая площадь 79,2 кв.м.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 70, количество комнат 1, этаж 10, проектная общая площадь 44,1 кв.м.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 75, количество комнат 1, этаж 11, проектная общая площадь 43,9 кв.м.</p> <p>Договор уступки права требования от 26.08.2015 г., зарегистрирован 03.09.2015 г.</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/7 от 16.06.2015 г. до 31.12.2017 г. , дополнительное соглашение № 12 к договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/7 от 16.06.2015 г. от 30.07.2015 г.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 77, количество комнат 1, этаж 11, проектная общая площадь 44,2 кв.м.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер</p>
--	--



	<p>79, количество комнат 2, этаж 11, проектная общая площадь 79,2 кв.м. Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 82, количество комнат 2, этаж 12, проектная общая площадь 79,2 кв.м. Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 86, количество комнат 1, проектная общая площадь 44,1 кв.м. Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 88, количество комнат 1, этаж 12, проектная общая площадь 44,9 кв.м. Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 89, количество комнат 1, этаж 13, проектная общая площадь 44,9 кв.м.</p> <p>Договор уступки прав (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 18.02.2016 г., зарегистрирован 02.03.2016 г.  Дополнительное соглашение №23 к договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/7 от 16.06.2015 г. от 18.02.2016 г.</p> <p>ООО «Страховая Инвестиционная компания» ИНН 5401180222  ОГРН 1025400510123644043 Омская область г Омск, ул.Фрунзе, 1/4 офис 609</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 91, количество комнат 1, этаж 13, проектная общая площадь 43,9 кв.м.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 93, количество комнат 1, этаж 13, проектная общая площадь 44,2 кв.м.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 100, количество комнат 1, этаж 14, проектная общая площадь 44 кв.м.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 103, количество комнат 2, этаж:14, проектная общая площадь 79,2 кв.м.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 106, количество комнат 2, этаж:15, проектная общая площадь 79,2 кв.м.</p> <p>Договор уступки прав (цессии) по уступки прав цессии по договору участия в долевом строительстве от 22.07.2015 г., зарегистрирован 23.11.2015 г.</p> <p>Дополнительное соглашение №18 к договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/7 от 16.06.2015 г. от 19.11.2015 г.</p> <p>ООО «Страховая Инвестиционная компания» ИНН 5401180222  ОГРН 1025400510123644043 Омская область г Омск, ул.Фрунзе, 1/4 офис 609</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 110, количество комнат 1, этаж:15, проектная общая площадь 44,1</p>
--	---

	<p>кв.м.          Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 112, количество комнат 1, этаж:15, проектная общая площадь 44,9 кв.м.          Договор уступки прав (цессии) по договору участия в долевом строительстве от 17.12.2015 г., зарегистрирован 28.12.2015 г.          Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/7 от 16.06.2015 г. до 31.12.2017 г. , дополнительное соглашение № 20 к договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/7 от 16.06.2015 г. от 17.12.2015 г.          ООО «Страховая Инвестиционная компания» ИНН 5401180222 ОГРН 1025400510123644043 Омская область г Омск, ул.Фрунзе, 1/4 офис 609          Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 113, количество комнат 1, этаж:16, проектная общая площадь 44,9 кв.м.          Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 115, количество комнат 1, этаж:16, проектная общая площадь 43,9 кв.м.          Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 117, количество комнат 1, этаж:16, проектная общая площадь 44,2 кв.м.          - Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/6 от 16.06.2015 г. до 31.12.2017 г.          ООО «Страховая Инвестиционная компания» ИНН 5401180222 ОГРН 1025400510123644043 Омская область г Омск, ул.Фрунзе, 1/4 офис 609          Договор № 4/М/119/2015 участия в долевом строительстве от 16.06.2015 г., зарегистрирован 22.06.2015 г.          Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 119, количество комнат 2, этаж 16, проектная общая площадь 79,2 кв.м.          - Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/8 от 30.06.2015 г. до 31.12.2017 г.          ООО «Страховая Инвестиционная компания» ИНН 5401180222 ОГРН 1025400510123644043 Омская область г Омск, ул.Фрунзе, 1/4 офис 609          Договор № 5/М/38/2015 участия в долевом строительстве от 30.06.2015 г., зарегистрирован 10.07.2015 г.          Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 38, количество комнат 1, этаж 6, проектная общая площадь 44,1 кв.м.</p>
--	---



	<p>- Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/9 от 17.07.2015 г. до 31.12.2017 г.  ООО «Страховая Инвестиционная компания» ИНН 5401180222  ОГРН 1025400510123644043 Омская область г Омск, ул.Фрунзе, 1/4 офис 609</p> <p>Договор № 6/М/48/2015 участия в долевом строительстве от 17.07.2015 г., зарегистрирован 27.07.2015 г.  Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 48, количество комнат 1, этаж 7, проектная общая площадь 44,9 кв.м.</p> <p>- Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/10 от 03.08.2015 г. до 31.12.2017 г.  ООО «Страховая Инвестиционная компания» ИНН 5401180222  ОГРН 1025400510123644043 Омская область г Омск, ул.Фрунзе, 1/4 офис 609</p> <p>Договор № 7/М/104/2015 участия в долевом строительстве от 03.08.2015 г., зарегистрирован 10.08.2015 г.  Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 104, количество комнат 1, этаж 14, проектная общая площадь 44,9 кв.м.</p> <p>- Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/11 от 04.08.2015 г. до 31.12.2015 г.  ООО «Страховая Инвестиционная компания» ИНН 5401180222  ОГРН 1025400510123644043 Омская область г Омск, ул.Фрунзе, 1/4 офис 609</p> <p>Договор № 8/М/80/2015 участия в долевом строительстве от 04.08.2015 г., зарегистрирован 12.08.2015 г.  Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 80, количество комнат 1, этаж 11, проектная общая площадь 44,9 кв.м.</p> <p>- Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/12 от 01.09.2015 г. срок действия до 31.12.2017 г.  ООО «Страховая Инвестиционная компания» ИНН 5401180222  ОГРН 1025400510123644043 Омская область г Омск, ул.Фрунзе, 1/4 офис 609</p> <p>Договор № 9/М/72/2015 участия в долевом строительстве от 01.09.2015 г., зарегистрирован 07.09.2015 г.  Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 72, количество комнат 1, этаж 10, проектная общая площадь 44,9 кв.м.</p> <p>- Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 001780-101-ОЗ/13 от 09.09.2015 г. срок действия до</p>
--	---

	<p>31.12.2017 г.          ООО «Страховая Инвестиционная компания» ИНН 5401180222          ОГРН 1025400510123644043 Омская область г. Омск, ул.Фрунзе, 1/4          офис 609</p> <p>Договор № 10/М/28/2015 участия в долевом строительстве от          09.09.2015 г., зарегистрирован 18.09.2015 г.          Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул.          Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер          28, количество комнат 1, этаж 5, проектная общая площадь 41,8 кв.м.          - Генеральный договор страхования гражданской ответственности          застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обяза-          тельств по передаче жилого помещения по договору участия в доле-          вом строительстве № 35-1401/2015 от 15.10.2015 г. ООО «Региональ-          ная страховая компания» ИНН 1832008660 ОГРН1147799006431, ин-          декс 109457, г.Москва, ул.Окская, д.13, оф.4501          - ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660          ОГРН1147799006431, индекс 109457, г.Москва, ул.Окская, д.13,          оф.4501, полис (договор страхования) № 35-1401/001-2015Г страхо-          вания гражданской ответственности застройщика за неисполнение          или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого по-          мещения по договору участия в долевом строительстве, срок дей-          ствия до 31.12.2017 г.</p> <p>Договор № 11/М/96/2015 участия в долевом строительстве от          06.10.2015 г., зарегистрирован 14.10.2015 г.          Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул.          Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер          96, количество комнат 1, этаж 13, проектная общая площадь 44,9          кв.м. Доп. соглашение № 1 к договору № 11/М/96/2015 участия в до-          левом строительстве от 06.10.2015 г., 16.10.2015 г., зарегистрирован          23.11.2015 г.          - ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660          ОГРН1147799006431, индекс 109457, г.Москва, ул.Складочная, д.1,          к.15, полис (договор страхования) № 35-1401/002-2016Г от          23.10.2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика          за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по пе-          редаче жилого помещения по договору участия в долевом строитель-          стве срок действия до 31.12.2017 г.</p> <p>Договор № 15/М/67/2016 участия в долевом строительстве от          25.01.2016 г., зарегистрирован 05.02.2016 г.          Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул.          Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер          67, количество комнат 1, этаж 10, проектная общая площадь 43,9          кв.м.          - ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660          ОГРН1147799006431, индекс 109457, г.Москва, ул.Складочная, д.1,          к.15, полис (договор страхования) № 35-1401/003-2016Г страхова-          ния гражданской ответственности застройщика за неисполнение или          ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого поме-          щения по договору участия в долевом строительстве, срок действия          до 31.12.2017 г.</p> <p>Договор № 13/М/33/2016 участия в долевом строительстве от          25.01.2016 г., зарегистрирован 05.02.2016 г.          Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул.          Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер          33, количество комнат 1, этаж 6, проектная общая площадь 44,9 кв.м.          - ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660</p>
--	--



	<p>ОГРН1147799006431, индекс 109457, г.Москва, ул.Складочная, д.1, к.15, полис (договор страхования) № 35-1401/005-2016Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, срок действия до 31.12.2017 г.</p> <p>- ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 ОГРН1147799006431, индекс 109457, г.Москва, ул.Складочная, д.1, к.15, полис (договор страхования) № 35-1401/004-2016Г от 26.01.2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, срок действия до 31.12.2017 г.</p> <p>Договор № 14/М/87/2016 участия в долевом строительстве от 26.01.2016 г., зарегистрирован 10.02.2016 г.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 87, количество комнат 2, этаж 12 проектная общая площадь 79,2 кв.м</p> <p>- ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 ОГРН1147799006431, индекс 109457, г.Москва, ул.Складочная, д.1, к.15, полис (договор страхования) № 35-1401/006-2016Г от 18.06.2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, срок действия до 31.12.2017 г.</p> <p>Договор № 18/М/90/2016 участия в долевом строительстве от 18.02.2016 г., зарегистрирован 26.02.2016 г.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 90, количество комнат 2, этаж 13 проектная общая площадь 79,2 кв.м</p> <p>- ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 ОГРН1147799006431, индекс 109457, г.Москва, ул.Складочная, д.1, к.15, полис (договор страхования) № 35-1401/005-2016Г от 10.02.2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, срок действия до 31.12.2017 г.</p> <p>Договор № 16/М/81/2016 участия в долевом строительстве от 10.02.2016 г., зарегистрирован 19.06.2016 г.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 81, количество комнат 1, этаж 12 проектная общая площадь 44,9 кв.м.</p> <p>Соглашение о расторжении договора № 16/М/81/2016 участия в долевом строительстве от 10.02.2016 г. 05.04.2016 г., зарегистрирован 18.04.2016 г.</p> <p>- ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 ОГРН1147799006431, индекс 109457, г.Москва, ул.Складочная, д.1, к.15, полис (договор страхования) № 35-1401/007-2016Г от 10.03.2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, срок действия до 31.12.2017 г.</p> <p>Договор № 17/М/120/2016 участия в долевом строительстве от 10.03.2016 г., зарегистрирован 22.04.2015 г.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер</p>
--	---

		<p>120, количество комнат 1, этаж 16 проектная общая площадь 44,9 кв.м</p> <p>- ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 ОГРН1147799006431, индекс 109457, г.Москва, ул.Складочная, д.1, к.15, полис (договор страхования) № 35-1401/008-2016Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, срок действия до 31.12.2017 г.</p> <p>Договор № 22/М/57/2016 участия в долевом строительстве от 28.04.2016 г., зарегистрирован 11.05.2015 г.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 57, количество комнат 1, этаж 9 проектная общая площадь 44,9 кв.м.</p> <p>- ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 ОГРН1147799006431, индекс 109457, г.Москва, ул.Складочная, д.1, к.15, полис (договор страхования) № 35-1401/009-2016Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, срок действия до 31.12.2017 г.</p> <p>Договор № 23/М/65/2016 участия в долевом строительстве от 18.05.2016 г., зарегистрирован 27.05.2015 г.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 65, количество комнат 1, этаж 10 проектная общая площадь 44,9 кв.м.</p> <p>- ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 ОГРН1147799006431, индекс 109457, г.Москва, ул.Складочная, д.1, к.15, полис (договор страхования) № 35-1401/011-2016Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, срок действия до 31.12.2017 г.</p> <p>Договор № 25/М/27/2015 участия в долевом строительстве от 25.05.2016 г., зарегистрирован 06.06.2016 г.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 27, количество комнат 1, этаж 5 проектная общая площадь 43,9 кв.м.</p> <p>- ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 ОГРН1147799006431, индекс 109457, г.Москва, ул.Складочная, д.1, к.15, полис (договор страхования) № 35-1401/010-2016Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, срок действия до 31.12.2017 г.</p> <p>Договор № 26/М/105/2016 участия в долевом строительстве от 25.05.2016 г., зарегистрирован 06.06.2016 г.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 105, количество комнат 1, этаж 15 проектная общая площадь 44,9 кв.м.</p> <p>- ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 ОГРН1147799006431, индекс 109457, г.Москва, ул.Складочная, д.1, к.15, полис (договор страхования) № 35-1401/012-2016Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого поме-</p>
--	--	--



		<p>щения по договору участия в долевом строительстве, срок действия договора до 31.12.2017 г.</p> <p>Договор № 27/М/30/2016 участия в долевом строительстве от 30.05.2016 г., зарегистрирован 09.06.2016 г.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 30, количество комнат 1, этаж 5 проектная общая площадь 44,1 кв.м.</p> <p>- ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 ОГРН1147799006431, индекс 109457, г.Москва, ул.Складочная, д.1, к.15, полис (договор страхования) № 35-1401/013-2016Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве срок действия договора до 31.12.2017 г.</p> <p>Договор № 28/М/64/2016 участия в долевом строительстве от 14.06.2016 г., зарегистрирован 22.06.2016 г.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 64, количество комнат 1, этаж 9 проектная общая площадь 44,9 кв.м.</p> <p>- ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 ОГРН1147799006431, индекс 109457, г.Москва, ул.Складочная, д.1, к.15, полис (договор страхования) № 35-1401/015-2016Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, срок действия договора до 31.12.2017 г.</p> <p>Договор № 29/М/58/2016 участия в долевом строительстве от 20.06.2016 г., зарегистрирован 24.06.2016 г.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 58, количество комнат 2, этаж 9 проектная общая площадь 79,2 кв.м., зарегистрирован 24.06.2016 г.</p> <p>- ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 ОГРН1147799006431, индекс 109457, г.Москва, ул.Складочная, д.1, к.15, полис (договор страхования) № 35-1401/014-2016Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, срок действия договора до 31.12.2017 г.</p> <p>Договор № 24/М/29/2016 участия в долевом строительстве от 17.06.2016 г., зарегистрирован 29.06.2016 г.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 29, количество комнат 1, этаж 5 проектная общая площадь 44,2 кв.м.</p> <p>- ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 ОГРН1147799006431, индекс 109457, г.Москва, ул.Складочная, д.1, к.15, полис (договор страхования) № 35-1401/016-2016Г от 28.06.2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, срок действия договора до 31.12.2017 г.</p> <p>Договор № 12/М/97/2016 участия в долевом строительстве от 28.06.2016 г., зарегистрирован 06.07.2016 г.</p> <p>Объект долевого строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре», жилое помещение условный номер 97, количество комнат 1, этаж 14 проектная общая площадь 44,9 кв.м.</p>
--	--	--

Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Договор займа на сумму 300 000 руб., заключен с гражданином РФ Варавой А.А. 07.05.2015 г. Договор займа № 303 на сумму 1 000 000 (один миллион) руб., заключен с ООО «Русь-Строй» 21.12.2015 г.
--	--

Генеральный директор  
ООО «Лидер-Строй Групп»



А.А. Варав

Дата составления: 30 апреля 2015 г.  
Дата изменений: 07 мая 2015 г.  
02 июня 2015 г.  
16 июня 2015 г.  
25 июня 2015 г.  
20 июля 2015 г.  
27 июля 2015 г.  
13 августа 2015 г.  
08 сентября 2015 г.  
19 сентября 2015 г.  
22 сентября 2015 г.  
15 октября 2015 г.  
24 ноября 2015 г.  
21 декабря 2015 г.  
05 февраля 2016 г.  
10 февраля 2016 г.  
19 февраля 2016 г.  
27 февраля 2016 г.  
02 апреля 2016 г.  
12 мая 2016 г.  
06 июня 2016 г.  
10 июня 2016 г.  
24 июня 2016 г.  
25 июня 2016 г.  
30 июня 2016 г.  
08 июля 2016 г.