

## Проектная декларация

по объекту капитального строительства

«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярной, 39 в городе Краснодаре»

2 этап строительства - литер 6 (БС 2.1) - 17-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями.

### Информация о застройщике.

**1. Firmenное наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой».

**2. Место нахождения застройщика:**

Юридический адрес (фактический адрес): 350072, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, д. 34, офис 407. тел. 8-800-700-74-76, 8-861-277-76-37, www.kubangis.ru.

**3. Режим работы застройщика:**

с понедельника по пятницу с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00.

**4. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ООО «КубаньГрадИнвестСтрой» зарегистрировано 31.10.2012 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Краснодар № 4 РФ, свидетельство о государственной регистрации серии 23 №008558874, ОГРН 1122311012361, ИНН 2311150637.

**5. Информация об учредителях (участниках) застройщика:** Физические лица, имеющие процент голосов в органе управления юридического лица на день опубликования проектной декларации:

Зубреева Анастасия Федоровна – 50%.

Овчинников Михаил Юрьевич – 50%.

**6. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

За последние 3 года Застройщиком введены в эксплуатацию следующие жилые комплексы:

1. Жилой комплекс «Ставропольский»: многоэтажные жилые дома - литер 1, литер 2, на земельном участке с кадастровым № 23:43:0402001:1543, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Селезнева 4/13; срок ввода в эксплуатацию: 22 апреля 2016 года.

**7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:** Лицензируемые виды деятельности застройщика.

№	Наименование вида работ
	<b>1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках</b> 1.1. Разбивочные работы в процессе строительства* 1.2. Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений*
	<b>2. Подготовительные работы</b> 2.1. Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей* 2.2. Строительство временных: дорог; площадок; инженерных сетей и сооружений* 2.3. Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов 2.4. Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических

	мусоропроводов*	
	<b>3. Земляные работы</b> 3.1. Механизированная разработка грунта* 3.2. Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве 3.3. Разработка грунта методом гидромеханизации 3.4. Работы по искусственному замораживанию грунтов 3.5. Уплотнение грунта катками, грунтоуплотняющими машинами или тяжелыми трамбовками* 3.6. Механизированное рыхление и разработка вечномерзлых грунтов 3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода	
	<b>4. Свайные работы. Закрепление грунтов</b> 4.1. Свайные работы, выполняемые с земли, в том числе в морских и речных условиях 4.2. Свайные работы, выполняемые в мерзлых и вечномерзлых грунтах 4.3. Устройство ростверков 4.4. Устройство забивных и буронабивных свай 4.5. Термическое укрепление грунтов 4.6. Цементация грунтовых оснований с забивкой инъекторов 4.7. Силикатизация и смолизация грунтов 4.8. Работы по возведению сооружений способом "стена в грунте". 4.9. Погружение и подъем стальных и шпунтованных свай	
	<b>5. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций</b> 5.1. Опалубочные работы 5.2. Арматурные работы 5.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций	
	<b>6. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций</b> 6.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений 6.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок 6.3. Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин	
	<b>7. Монтаж деревянных конструкций</b> 7.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций * 7.2. Сборка жилых и общественных зданий из деталей заводского изготовления комплектной поставки*	
	<b>8. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)</b> 8.1. Футеровочные работы 8.2. Кладка из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий 8.3. Защитное покрытие лакокрасочными материалами* 8.4. Гуммирование (обкладка листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями) 8.5. Устройство оклеечной изоляции 8.6. Устройство металлизационных покрытий 8.7. Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами 8.8. Антисептирование деревянных конструкций 8.9. Гидроизоляция строительных конструкций 8.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования 8.11. Работы по теплоизоляции трубопроводов* 8.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования	
	<b>9. Устройство кровель</b> 9.1. Устройство кровель из штучных и листовых материалов*	

9.2. Устройство кровель из рулонных материалов*	
9.3. Устройство наливных кровель*	
<b>10. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений</b>	
10.1. Устройство и демонтаж системы водопровода и канализации*	
10.2. Устройство и демонтаж системы отопления*	
10.3. Устройство и демонтаж системы газоснабжения	
10.4. Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха*	
10.5. Устройство системы электроснабжения*	
10.6. Устройство электрических и иных сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и сооружений*	
<b>11. Устройство наружных сетей водопровода</b>	
11.1. Укладка трубопроводов водопроводных	
11.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей	
11.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов	
11.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода	
<b>12. Устройство наружных сетей канализации</b>	
12.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных	
12.2. Укладка трубопроводов канализационных напорных	
12.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей	
12.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев	
12.5. Устройство фильтрующего основания под иловые площадки и поля фильтрации	
12.6. Укладка дренажных труб на иловых площадках	
12.7. Очистка полости и испытание трубопроводов канализации	
<b>13. Устройство наружных сетей теплоснабжения</b>	
13.1. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия	
13.2. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя 115 градусов Цельсия и выше	
13.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения	
13.4. Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения	
13.5. Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения	
13.6. Монтаж и демонтаж газового оборудования потребителей, использующих природный и сжиженный газ	
13.7. Врезка под давлением в действующие газопроводы, отключение и заглушка под давлением действующих газопроводов	
13.8. Очистка полости и испытание газопроводов	
<b>14. Устройство наружных электрических сетей и линий связи</b>	
14.1. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 1кВ включительно*	
14.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно	
14.3. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 330 кВ включительно	
14.4. Устройство сетей электроснабжения напряжением более 330 кВ	
14.5. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ	
14.6. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 500 кВ	
14.6. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением более 500 кВ	
14.7. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ включительно	
14.8. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 35 кВ	
14.9. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно	

	<p>14.10. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением свыше 35 кВ</p> <p>14.11. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты</p> <p>14.12. Устройство наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения*</p>
	<p><b>15. Монтажные работы</b></p> <p>15.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования</p> <p>15.2. Монтаж лифтов</p> <p>15.3. Монтаж оборудования тепловых электростанций</p> <p>15.4. Монтаж оборудования котельных</p> <p>15.5. Монтаж компрессорных установок, насосов и вентиляторов*</p> <p>15.6. Монтаж электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации*</p> <p>15.7. Монтаж оборудования предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи*</p>
	<p><b>16. Пусконаладочные работы</b></p> <p>16.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования</p> <p>16.2. Пусконаладочные работы лифтов</p> <p>16.3. Пусконаладочные работы синхронных генераторов и систем возбуждения</p> <p>16.4. Пусконаладочные работы силовых и измерительных трансформаторов</p> <p>16.5. Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов</p> <p>16.6. Пусконаладочные работы устройств релейной защиты</p> <p>16.7. Пусконаладочные работы автоматики в электроснабжении*</p> <p>16.8. Пусконаладочные работы систем напряжения и оперативного тока</p> <p>16.9. Пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов</p> <p>16.10. Пусконаладочные работы систем автоматики, сигнализации и взаимосвязанных устройств*</p> <p>16.11. Пусконаладочные работы автономной наладки систем*</p> <p>16.12. Пусконаладочные работы комплексной наладки систем*</p> <p>16.13. Наладки систем вентиляции и кондиционирования воздуха*</p> <p>16.14. Пусконаладочные работы паровых котлов</p> <p>16.15. Пусконаладочные работы водогрейных теплофикационных котлов*</p> <p>16.16. Пусконаладочные работы котельно-вспомогательного оборудования*</p> <p>16.17. Пусконаладочные работы технологических установок топливного хозяйства</p> <p>16.18. Пусконаладочные работы общекотельных систем и инженерных коммуникаций</p> <p>16.19. Пусконаладочные работы сооружений водоснабжения</p> <p>16.20. Пусконаладочные работы сооружений канализации</p>
	<p><b>17. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем</b></p> <p>17.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ N 1-3, 5-7, 9-14)</p> <p>17.2. Строительный контроль за работами по обустройству скважин (группа видов работ N 4)</p> <p>17.3. Строительный контроль за буровзрывными работами (группа видов работ N 8)</p> <p>17.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ N 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ N 16, 17)</p> <p>17.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ N 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ N 18, 19)</p> <p>17.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ N 12.3, 12.12, 23.6, 24.10-24.12)</p> <p>17.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ N 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ N 20)</p>

<p>17.8. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи (виды работ N 20.13., 23.6., 23.28., 23.33., 24.7., 24.10., 24.11., 24.12.)</p> <p>17.9. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов нефтяной и газовой промышленности (вид работ N 23.9, 23.10, группа видов работ N 22)</p> <p>17.10. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов (вид работ N 23.35, группы видов работ N 25, 29)</p> <p>17.11. Строительный контроль при устройстве железнодорожных и трамвайных путей (виды работ N 23.16, группа видов работ N 26)</p> <p>17.12. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте в подземных условиях (виды работ N 23.17, группы видов работ N 27, 28)</p> <p>17.13. Строительный контроль за гидротехническими и водолазными работами (группа видов работ N 30)</p> <p>17.14. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте промышленных печей и дымовых труб (группа видов работ N 31)</p>
<p><b>18. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):</b></p> <p>18.1. Промышленное строительство</p> <p>18.2. Объекты электроснабжения свыше 110 кВ</p> <p>18.3. Жилищно-гражданское строительство</p> <p>18.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно</p> <p>18.5. Объекты теплоснабжения</p> <p>18.6. Объекты водоснабжения и канализации</p> <p>18.7. Здания и сооружения объектов связи</p>

Организация состоит в Саморегулируемой организации Ассоциация строителей «Строй-Альянс». Свидетельство о допуске к выше перечисленным видам деятельности №0449.01-2013-2311150637-с-158 от 18 ноября 2015г.

**8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат по состоянию на 30.06.2016 г. – прибыль 55390 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г. – 106457 тыс. руб.;

Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г. – 204946 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства.**

• **1. Цель проекта строительства:** Целью проекта является строительство многоэтажного жилого

**1. Цель проекта строительства:** Целью проекта является строительство многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым № 23:43:0126040:944, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39, 2 этап строительства - литер 6 (БС 2.1) - 17-этажный 1-секционный жилой со встроенными офисными помещениями (цокольный этаж – нежилые помещения, 1-16 этажи жилые).

**2. Этапы и сроки реализации проекта:** 2 этап строительства - литер 6 (БС 2.1): начало строительства - второй квартал 2016 года, срок окончания строительства – второй квартал 2018 года, срок передачи Объекта долевого строительства дольщику - до 30 августа 2018 года.

**3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0077-14, выдано ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» от 22.12.2014г.

#### **4. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU 23306000–3814-р от 23 декабря 2014г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара, с внесенными изменениями на основании Приказа №2 от 20.01.2015 года, Приказа №63 от 05.03.2015 года и приказа №162 от 23.05.2016 года Департамента Архитектуры и Градостроительства Администрации Муниципального Образования город Краснодар.

#### **5. Права застройщика на земельный участок:**

Земельный участок по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул.Заполярная, 39, общей площадью 80693 кв.м с кадастровым №23:43:0126040:944, находится в собственности ООО «КубаньГрадИнвестСтрой» на основании договора купли-продажи земельного участка от 25.12.2014г. Дата выдачи свидетельства о праве собственности 12.01.2015г. 23-АН 208275.

#### **6. Местоположение строящихся многоквартирных жилых домов:**

Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Заполярная, 39.

#### **7. Информация об элементах благоустройства:**

Проектом предусмотрено размещение хозяйственных, физкультурных и детских площадок, установка малых архитектурных форм. Озеленение территории.

#### **8. Описание строящихся многоэтажных жилых домов и объектов благоустройства в соответствии с проектной документацией:**

Проектом предусматривается расположение на участке многоэтажных жилых домов и парковки. 1 этап строительства - Литер 1 (Блок-секции 3.8, 3.7, 3.6, 3.5) – четырехсекционный, 22-этажный со встроенными офисными помещениями (цокольный этаж), 1-21-этажи жилые. 2 этап строительства - Литер 6 (Блок-секции 2.1) – односекционный, 17-этажный со встроенными офисными помещениями (цокольный этаж), 1-16-этажи жилые. 3 этап строительства - Литер 4 (Блок-секции 2.5- 2.6) - двухсекционный, 17-этажный со встроенными офисными помещениями (цокольный этаж), 1-16-этажи жилые. 4 этап строительства – Литер 5 (Блок-секции 2.7-2.8) - двухсекционный, 7-этажный со встроенными офисными помещениями (цокольный этаж), 1-16-этажи жилые. 5 этап строительства – Литер 7 (Блок-секции 2.2, 2.3, 2.4) - трехсекционный, 17-этажный со встроенными офисными помещениями (цокольный этаж), 1-16-этажи жилые. 6 этап строительства – Литер 3 (Блок-секции 3.1 – 3.2) - двухсекционный, 22-этажный со встроенными офисными помещениями (цокольный этаж), 1-21-этажи жилые. 7 этап строительства – Литер 2 (Блок-секции 3.3-3.4) — двухсекционный, 22-этажный со встроенными офисными помещениями (цокольный этаж), 1-21-этажи жилые. 8 этап строительства – Литер 8 (Блок-секции 1.5-1.6) — двухсекционный, 22-этажный со встроенными офисными помещениями (цокольный этаж), 1-21-этажи жилые, 9 этап строительства – Литер 9 (Блок-секции 1.7-1.8) — двухсекционный, 22-этажный со встроенными офисными помещениями (цокольный этаж), 1-21-этажи жилые. 10 этап строительства – Литер 10 (Блок-секции 1.1-1.4) — четырехсекционный, 22-этажный со встроенными офисными помещениями (цокольный этаж), 1-21-этажи жилые. 11 этап строительства – Литер 11 (Паркинг) — 5-этажный, 3200 машино/мест.

Узлы ввода, тепловой узел и электрощитовая расположены на цокольных этажах жилых домов. На цокольном этаже жилых домов расположены нежилые помещения. На остальных этажах запроектированы квартиры для посемейного заселения.

Въезд и выезд в парковку расположен на первом этаже со стороны бокового фасада здания. Парковка оборудована лифтом. Связь между этажами парковки (литер 11) осуществляется с помощью 2-х лестниц и 1-го лифта. На первом этаже парковки запроектированы комната охраны, помещение хранения первичных средств пожаротушения, кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая.

#### **9. Количество в составе строящихся многоэтажных жилых домов самостоятельных частей**

**9. Количество в составе строящихся многоэтажных жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

**Литер 1 (Блок-секции 3.8, 3.7, 3.6, 3.5)**

Всего квартир – 836 шт., в т.ч.:

однокомнатных – 332 шт.,

двухкомнатных – 168 шт.,

трехкомнатных – 0 шт.,

четырёхкомнатных – 0 шт.

студий свободной планировки (смартов) — 336 шт.

нежилых помещений – 34шт.

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 30252,94 кв.м.

Общая площадь офисных помещений 1940 кв.м.

Общая площадь здания - 41 059,88кв.м.

**Литер 6 (Блок-секции 2.1)**

Всего квартир – 160 шт., в т.ч.:

однокомнатных – 64 шт.,

двухкомнатных – 32 шт.,

трехкомнатных – 0 шт.,

четырёхкомнатных – 0 шт.

студий свободной планировки (смартов) — 64 шт.

нежилых помещений – 8 шт.

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 5396,76 кв.м.

Общая площадь офисных помещений 382,43 кв.м.

Общая площадь здания – 7855,36 кв.м.

**Литер 4 (Блок-секции 2.5,2.6)**

Всего квартир – 318 шт., в т.ч.:

однокомнатных – 253 шт.,

двухкомнатных – 64 шт.,

трехкомнатных – 0 шт.,

четырёхкомнатных – 0 шт.

студий свободной планировки (смартов) — 1 шт.

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 13135,59 кв.м.

Общая площадь офисных помещений 1075,30 кв.м.

Общая площадь здания – 20529,94 кв.м.

**Литер 5 (Блок-секции 2.7-2.8)**

Всего квартир – 318 шт., в т.ч.:

однокомнатных – 253 шт.,

двухкомнатных – 64 шт.,

трехкомнатных – 0 шт.,

четырёхкомнатных – 0 шт.

студий свободной планировки (смартов) — 1 шт.

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 13135,59 кв.м.

Общая площадь офисных помещений 1075,30 кв.м.

Общая площадь здания – 20529,94 кв.м.

**Литер 7 (Блок-секции 2.2, 2.3, 2.4)**

Всего квартир – 480 шт., в т.ч.:

однокомнатных – 192 шт.,

двухкомнатных – 96 шт.,

трехкомнатных – 0 шт.,

четырёхкомнатных – 0 шт.

студий свободной планировки (смартов) — 192 шт.

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 16182,25 кв.м.

Общая площадь офисных помещений 1223,25 кв.м.

Общая площадь здания — 23566,08 кв.м.

**Литер 3 (Блок-секции 3.1-3.2)**

Всего квартир – 418 шт., в т.ч.:

однокомнатных – 166 шт.,

двухкомнатных – 84 шт.,

трехкомнатных – 0 шт.,

четырёхкомнатных – 0 шт.

студий свободной планировки (смартов) — 168 шт.

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 15126,47 кв.м.

Общая площадь офисных помещений 970 кв.м.

Общая площадь здания — 20529,94 кв.м.

**Литер 2 (Блок-секции 3.3-3.4)**

Всего квартир – 418 шт., в т.ч.:

однокомнатных – 166 шт.,

двухкомнатных – 84 шт.,

трехкомнатных – 0 шт.,

четырёхкомнатных – 0 шт.

студий свободной планировки (смартов) — 168 шт.

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 15126,47 кв.м.

Общая площадь офисных помещений 970 кв.м.

Общая площадь здания — 20529,94 кв.м.

**Литер 8 (Блок-секции 1.5-1.6)**

Всего квартир – 418 шт., в т.ч.:

однокомнатных – 333 шт.,

двухкомнатных – 84 шт.,

трехкомнатных – 0 шт.,

четырёхкомнатных – 0 шт.

студий свободной планировки (смартов) — 1 шт.

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 17266,99 кв.м.

Общая площадь офисных помещений 1075,30 кв.м.

Общая площадь здания — 22985,69 кв.м.

**Литер 9 (Блок-секции 1.7-1.8)**

Всего квартир – 418 шт., в т.ч.:

однокомнатных – 333 шт.,

двухкомнатных – 84 шт.,

трехкомнатных – 0 шт.,

четырёхкомнатных – 0 шт.

студий свободной планировки (смартов) — 1 шт.

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 17266,99 кв.м.

Общая площадь офисных помещений 1075,30 кв.м.

Общая площадь здания — 22985,69 кв.м.

**Литер 10 (Блок-секции 1.1-1.4)**

Всего квартир – 836 шт., в т.ч.:

однокомнатных – 666 шт.,

двухкомнатных – 168 шт.,

трехкомнатных – 0 шт.,

четырёхкомнатных – 0 шт.

студий свободной планировки (смартов) — 2 шт.

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 34533,98 кв.м.

Общая площадь офисных помещений 2150,60 кв.м.

Общая площадь здания - 45971,38 кв.м.

**Литер 11 (Паркинг)**



Всего машино/мест – 3200 шт.,  
Общая площадь здания — 53127 кв.м.

**10. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:**

Встроенные нежилые помещения литер 1-10 - офисные помещения расположены на цокольном этаже, не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации физическим и юридическим лицам.

**11. Состав общего имущества в многоэтажных жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Собственникам помещений в многоквартирном доме - 2 этап строительства - Литер 6 (Блок-секции 2.1), будут принадлежать на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе лестничные клетки, помещения инженерного оснащения, лифтовые шахты, межквартирные коридоры и т.д. в соответствии с действующим законодательством, а также 2 лифта и земельный участок, отведенный под строительство.

Общая площадь помещений общего пользования (МОП), которые будут принадлежать собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности – 1349,49 кв.м.

**12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоэтажных жилых домов:**

2 этап строительства - литер 6 (БС 2.1): срок окончания строительства – второй квартал 2018 года, срок передачи Объекта долевого строительства дольщику - до 30 августа 2018 года.

**13. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:**

Департамент Архитектуры и Градостроительства Администрации Муниципального образования город Краснодар.

**14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

- Существуют умеренные инфляционные риски,
- общеэкономические риски,
- рост цен на сырье,
- воздействие природных катастроф,
- увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей,
- неплатежеспособность участников долевого строительства,
- террористические акты.

Вышеуказанный перечень рисков не является исчерпывающим.

**15. Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков:**

Страхование рисков не производилось в связи с их умеренностью.

**16. Планируемая стоимость строительства:**

Планируемая стоимость строительства комплекса многоэтажных жилых домов (Литер 1-11): 6 300 000 000 (шесть миллиардов триста миллионов) рублей.

**17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

ООО «КраснодарПодрядТрест»

**18. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящиеся на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договору обеспечиваются страхованием гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-42239/2016 от 06 июня 2016 г.: объект долевого строительства - квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39, 2 этап строительства - литер 6 (БС 2.1) - 17-этажный 1-секционный жилой со встроенными офисными помещениями, на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0126040:944, и входящие в состав указанного многоквартирного дома, с ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ" ИНН 1832008660; ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, Москва г, Складочная ул, дом № 1, строение 15

**19. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажных жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:**

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

Директор  
ООО «КубаньГрадИнвестСтрой»



М.Ю. Овчинников

Дата составления: 06 июня 2016 года.  
дата изменения: 29 июля 2016 года.