

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**по строительству объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в посёлке Чурилово, микрорайона №2 Тракторозаводском районе г. Челябинска.
Жилой дом №34 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (3-й этап строительства), расположенный по адресу: ул. 1-я Эльтонская (участок 2) в посёлке Чурилово в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области**

«08» апреля 2014 года

I. Информация о застройщике

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Фирменное наименование, место нахождения, режим работы | <p>Закрытое акционерное общество "Желдорipoteka" Адрес места нахождения в соответствии с Уставом: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2. Адрес головного офиса: 115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2, стр. 33. Тел.: (495) 7881930, факс: (495) 7881931 Обособленное подразделение ЗАО «Желдорipoteka» в городе Челябинск Адрес офиса обособленного подразделения: 454092, г. Челябинск, ул. Воровского, д.15 «Г». Тел./факс: (351) 2814225 Режим работы: с 9.00 до 18.00, кроме субботы и воскресенья.</p> |
| 2. | Адрес сайта в сети Интернет | <p>wwwHYPERLINK "http://www.zdi.ru/".HYPERLINK "http://www.zdi.ru/".HYPERLINK "http://www.zdi.ru/".HYPERLINK "http://www.zdi.ru/"</p> |
| 3. | Документы о государственной регистрации | <p>Свидетельство о регистрации № 001.361.122 от 19 февраля 2001 года, выданное Московской регистрационной палатой. Свидетельство серии 77 № 007397762 от 26.11.2002 года о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739623988, выданное Межрайонной инспекцией МНС России №39 по городу Москве. Свидетельство серии 77 № 003325582 от 27.02.2001 года о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН) 7708155798.</p> |
| 4. | Учредители (участники) застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления застройщика, с указанием процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления | <p>- Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» - 50,01 % акций или 4999 штук; - ЗАО Управляющая компания «РВМ Капитал» /ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит»/ - 49,98 % акций или 4996 штук.</p> |
| 5. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию. | <p>1. Новосибирская область, Карасукский район, г. Карасук, ул. Союзная, д.32 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2005 года (плановый и фактический). 2. город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, д.116/1 (1-я очередь, блок-секции 1/4, 1/5). Ввод в эксплуатацию - июль 2006 года (плановый и фактический). 3. Новосибирская область, Карасукский район, г. Карасук, ул. Союзная, д.32 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2006 года (плановый и фактический). 4. город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, д.116/1 (2-я очередь, блок-секция 1/3). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2006 года (плановый и фактический). 5. Вологодская область, город Бабаево, ул. Гайдара, д.34-а (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - январь 2007 года (плановый и фактический). 6. Вологодская область, город Бабаево, ул. Гайдара, д. №34 «а» (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию - июнь 2007 года (плановый и фактический). 7. Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, д.116/1 и Кропоткина, 116 «Б» (3-я очередь, блок-секции 1/1, 1/2). Ввод в эксплуатацию - июнь 2007 года (плановый и фактический). 8. Воронежская область, г. Лиски, ул. Науменко, 9(1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2007 года (плановый и фактический). 9. город Архангельск, пр.Обводный канал, д.9, корп. 3 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2007 года (плановый и фактический). 10. Краснодарский край, город Тихорецк, ул. Краснооктябрьская, д. 42. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2007 года (плановый и фактический). 11. Читинская область, город Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 100 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - март 2008 года (плановый и фактический).</p> |

- фактический).
12. Забайкальский край, город Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, д.100 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2008 года (плановый и фактический).
 13. Иркутская область, город Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, № 39. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2008 года (плановый и фактический).
 14. Ленинградская область, город Тосно, ул. Островского, д. 1а (г. Тосно, мкр. 5, поз. 5В). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2008г. (плановый и фактический)
 15. Республика Татарстан, город Агрыз, Ометова, дом №9 (ул. Октябрьская, блок-секция А). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г.(плановый и фактический).
 16. город Архангельск, Обводный канал, д. 9, корп. 3 (дом Б, 2 очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический).
 17. город Архангельск, Обводный канал, д. 9, корп. 3 (дом В, 2 очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический).
 18. город Вологда, ул. Болонина, д. 1. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический).
 19. Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, муниципальное образование г. Ртищево, ул. Полевая, дом №1 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический).
 20. Тюменская область, город Тюмень, ул. Таллинская, 7 корпус 1. Ввод в эксплуатацию – февраль 2009 года (плановый и фактический).
 21. Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Комсомольская, 10 (ул. 28 Декабря, 13). Ввод в эксплуатацию – март 2009г. (плановый и фактический).
 22. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Клыпина, д.16 Б (первый пусковой комплекс). Ввод в эксплуатацию – июнь 2009г. (плановый и фактический).
 23. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Норильская, д.26 (блок-секции 1,2,3). Ввод в эксплуатацию – июнь 2009г. (плановый и фактический).
 24. Липецкая область, г. Елец, микрорайон «Соцгородок» (первый этап – секция в осях 4-5). Ввод в эксплуатацию – август 2009г. (плановый и фактический).
 25. Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворожского, 67. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2009г. (плановый и фактический).
 26. Воронежская область, г. Лиски, ул. А.Науменко,9 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию – июль 2009 года (плановый и фактический).
 27. Архангельская область, город Котлас, поселок Вычегодский, ул. Ульянова, дом 2. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2009г. (плановый и фактический).
 28. Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пархоменко, 56 (жилой дом №2). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
 29. Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, муниципальное образование, г. Ртищево, ул. Полевая, дом 1 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2009г. (плановый и фактический).
 30. Красноярский край, Рыбинский район, пос. Саянский, ул. Комсомольская, д. 2В. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
 31. Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, ул. Грибоедова, 8/2, ул. Грибоедова 8/1 (микрорайон ПИКС, 1 очередь, дома №№1,2). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
 32. Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, ул. Пограничная, 34. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
 33. Иркутская область, город Слюдянка, ул. Советская, 38/2,3 (третья и вторая блок-секции). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009 года (плановый и фактический).
 34. Липецкая область, город Елец, ул. Привокзальная, д. 25 (микрорайон «Соцгородок», второй этап – секции 1-2-3). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
 35. Республика Татарстан, город Агрыз, ул. Ометова, д. 9 (2 очередь блок секции Б, В). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
 36. Ленинградская область, город Волхов, ул. Красноармейская, д. 9. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
 37. Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Зальцмана, 22 (пос. Чурилово, мкрн. №2, ул. Эльтонская, дом №31). Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2010г. (плановый и фактический).
 38. Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, ул. Ярославского, 280 (блок-секции 1-1, 1-2, 2). Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2010г. (плановый и фактический).
 39. город Воронеж, ул. Транспортная, 65а (3-я блок-секция). Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2010г. (плановый и фактический).
 40. Калининградская область, город Калининград, Московский район ул. Киевская, дом №67 (ул. Киевская, 69 строительный). Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2010г. (плановый и фактический).
 41. Забайкальский край, город Чита, Ингодинский административный район, ул. Ангарская 17. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. (плановый и фактический).
 42. Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, микрорайон ПИКС (2 очередь, жилой дом №3). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. (плановый и фактический).
 43. Иркутская область, город Иркутск, Свердловский район, ул. 2-я Железнодорожная (1 очередь, блок-секции №№ 1, 2). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. (плановый и фактический).
 44. Кемеровская область, город Белово, ул. Железнодорожная, 32. Ввод в

эксплуатацию – декабрь 2010г. (плановый и фактический).

45. город Архангельск, Обводный канал, дом 9, корпус 3 (3-я очередь, дом «Г»). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. (плановый и фактический).

46. Забайкальский край, г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 98а. Ввод в эксплуатацию – август 2011г. (плановый и фактический)

47. Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп.2. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2011г. (плановый и фактический).

48. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Клыпина, 16Б. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2011г. (плановый и фактический).

49. Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, ул. 1-я Эльтонская (участок 2) (пос. Чурилово, дом №32). Ввод в эксплуатацию – октябрь 2011г. (плановый и фактический).

50. Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Киевская (10-ти этажный жилой дом № 1). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).

51. Саратовская область, Энгельский район, Приволжское муниципальное образование, ул. Пархоменко, 56а (5-ти этажный жилой дом №1). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).

52. Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон ПИКС (жилой дом №4). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).

53. г. Вологда, ул. Ловенецкого, д.6б. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).

54. Ярославская область, город Данилов, улица Урицкого, д.136. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).

55. Ленинградская область, г. Гатчина, 4 квартал Западного строительного района, вдоль магистрали № 8, дом № 21. Ввод в эксплуатацию – январь 2012г. (плановый и фактический).

56. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, жилой дом №4. Ввод в эксплуатацию – апрель 2012г. (плановый и фактический).

57. Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сыктывкарская, д. 1. Ввод в эксплуатацию – май 2012г. (плановый и фактический).

58. г. Ижевск, Ленинский район, в квартале ограниченном улицами Клубная – Молодежная – Зои Космодемьянской (первый пусковой комплекс секции №№3,4). Ввод в эксплуатацию – август 2012г. (плановый фактический).

59. Забайкальский край, г.Чита, Железнодорожный административный район, ул.Баранского, 98а, «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и надземно-подземной автостоянкой» (2-ой этап) Ввод в эксплуатацию - октябрь 2012г (плановый и фактический).

60. Челябинская обл., г.Челябинск, Тракторозаводской р-он, п.Чурилово, ул.1-я Эльтонская (участок 2). Жилой дом № 33 (стр.) Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012г.(плановый и фактический)

61. Свердловская обл., г.Екатеринбург, Железнодорожный район, ул.Таватуйская, 1д. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012г.(плановый и фактический)

62. Пермский край, г.Пермь, Дзержинский р-он, ул.Генерала Наумова, жилой дом, 4-й этап Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012г.(плановый и фактический)

63. Ставропольский край, г. Минеральные воды, ул. Новоселов, 10а Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012г (плановый и фактический).

64. г.Вологда, ул. Болонина, 7 «А». Ввод в эксплуатацию - март 2013г. (плановый и фактический).

65. п.Чернышевск, ул.Журавлева, 41 «а» . Ввод в эксплуатацию - апрель 2013г. (плановый и фактический).

66. Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.7 микрорайон, д.5, 2-й под. этап 2-го этапа (1-я б/с). Ввод в эксплуатацию - июнь 2013г. (плановый и фактический).

67. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, 1 стр. (блок-секции №1, №2 жилого дома №1 и подземная автостоянка – III и IV этапы строительства). Ввод в эксплуатацию – июль 2013г. (плановый и фактический).

68. Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, п. Красный бор (Яковлевская Слобода, 3-я оч., стр. 7) Ввод в эксплуатацию - август 2013г. (плановый и фактический).

69. г.Воронеж, ул.Траспортная, 65а (III очередь). Ввод в эксплуатацию - август 2013г. (плановый и фактический).

70. Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, №18. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический).

71. Московская область, город Мытищи, улица Колпакова, дом №34Б. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический).

72. Забайкальский край, г.Чита, Железнодорожный административный район, ул.Горбунова, 19 (строительный адрес: г.Чита, ул.Крупской, 9). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г.(плановый и фактический).

73. Челябинская обл., г.Челябинск, Тракторозаводской р-он, п.Чурилово, ул.1-я Эльтонская (участок 2). Жилой дом № 35 (стр.) Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г.(плановый и фактический).

74. Иркутская обл., г.Иркутск, Свердловский р-он, ул.Чайковского, д.20. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г.(плановый и фактический).

75. Красноярский край, Рыбинский район, п.Саянский, ул.Комсомольская, 2Д. Ввод в

| | | |
|----|--|--|
| | | эксплуатацию - декабрь 2013г.(плановый и фактический). 76. Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. 2-я Мельничная, 36, корп. 3. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г. (плановый и фактический). |
| 6. | О виде лицензируемой деятельности | Свидетельство от 09 ноября 2012 г. за № 0408.03-2009-7708155798-С-2 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-002-18032009. Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории. |
| 7. | О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Финансовый результат на 30.03.2014г.: - прибыль - 84 069 000 рублей - размер кредиторской задолженности - 2 817 701 000 рублей - размер дебиторской задолженности - 5 301 135 000 рублей |

II. Информация о проекте строительства

| | | |
|------|--|---|
| 1.1. | Цель проекта строительства | Проектом предусматривается строительство жилого дома №34 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (3-й этап строительства) в составе объекта: «Комплекс жилых домов в посёлке Чурилово микрорайона №2 в Тракторозаводском районе г.Челябинска» Адрес объекта: ул. 1-я Эльтонская (участок 2) в поселке Чурилово в Тракторозаводском районе г.Челябинска Челябинской области. |
| 1.2. | Этапы проекта и сроки его реализации | Строительство осуществляется в одну очередь. Начало работ по строительству дома - октябрь 2012 года, окончание работ - июнь 2015 года. |
| 1.3. | Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение № 74-1-4-0388-12 от 05 мая 2012 года выдано ОГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» (Госэкспертиза Челябинской области). |
| 2. | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU74315000-30-ж-2013 выдано 15 марта 2013 года Администрацией города Челябинска. |
| 3. | Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка | Договор УЗ №008686-К-2007 аренды земли г.Челябинска от «12» февраля 2007 года, заключенный с Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям г.Челябинска. Право аренды зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области «22» марта 2007 года, регистрационный № 74-74-01/96/2007-256. Соглашение №3/ЖДИ возмездной уступки прав (цессии) от «01» октября 2007г. между МУП «Фирма «Челябстройзаказчик» и ЗАО «Желдорипотека», согласие председателя комитета по управлению имуществом и земельным отношениям г.Челябинска С.Н. Мануйлова. Зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области «30» ноября 2007г. № 74-74-01/649/2007-449. Кадастровый номер земельного участка 74:36:0000000:0276. Площадь земельного участка - 17017 кв. метров. Категория земель - из земель поселений (жилая зона). Разрешенное использование земельного участка - для строительства жилых домов с объектами соцкультбыта, здания ТП. Земельный участок расположен по ул. 1-я Эльтонская (участок 2) в пос. Чурилово в Тракторозаводском районе г. Челябинска Челябинской области. Границы участка обозначены на кадастровом плане земельного участка. |
| 4. | Местоположение жилого комплекса и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, элементы благоустройства | Жилой дом №34 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (3-й этап строительства) по адресу: ул. 1-я Эльтонская (участок 2) в пос. Чурилово в Тракторозаводском районе г. Челябинска Челябинской области. 14-этажный 91-квартирный индивидуальный жилой дом с подвалом и чердаком, со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения. Жилой дом характеризуется следующими технико-экономическими показателями: - площадь участка в границах благоустройства - 2205,0 кв.м; - площадь застройки - 1066,0 кв.м; - строительный объем - 31424,05 куб.м; - количество наземных этажей - 15, в т.ч. жилых - 14; - количество секций - 1; - количество квартир - 91; - общая площадь здания - 9193,3 кв.м, - площадь квартир с учетом площади лоджий с k=0,5 - 5413,45 кв.м; Встроенно-пристроенные помещения: - общая площадь - 765,5 кв. м. Фундамент - свайно-плитный. Наружные стены - навесные многослойные из ячеистых блоков на основе пенобетона по ГОСТ 21520-89 с утеплителем плитой минераловатной негорючей с последующей штукатуркой по сетке. |

Внутренние не несущие стены - ячеистый блок по ГОСТ 21520-89.
 Перегородки - полнотелый керамический кирпич ГОСТ 530-95 М100
 Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм.
 Вентканалы - в кирпичных стенах.
 Лифтовые шахты - сборные железобетонные панели.
 Дом оснащен лифтами Q=630 кг, Q=400 кг и мусоропроводом.
 Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши.
 Крыша с холодным чердаком. Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком.
 Окна и балконные двери - из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
 Входные двери в квартиры - металлические.
 Внутренняя отделка квартир:
 пол - линолеум, в санузлах - гидроизоляция, стяжка, керамическая плитка;
 стены - штукатурка по кирпичу и пеноблоку, затирка, наклейка обоев;
 стены в санузлах - штукатурка, окраска водоземлюльсионными красками;
 потолок - водоземлюльсионная покраска;
 сантехоборудование: устанавливаются ванны, унитазы с бачком, раковины в ванных комнатах, иное сантехническое оборудование не устанавливается;
 мойки в кухнях - не устанавливаются;
 электроплиты - не устанавливаются;
 остекление лоджий - алюминиевые витражи с одинарным остеклением.
 Внутренняя отделка встроенно-пристроенных помещений:
 пол - стяжка;
 стены - штукатурка, окраска вододисперсным составом;
 потолок - шпателька под финишную отделку, окраска вододисперсным составом;
 окна, витражи - из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом;
 дверь входная - ПВХ;
 сантехоборудование - не устанавливается;
 электроснабжение - от отдельного ВРУ выполняется до распределительного щита;
 вентиляция - естественная из санузлов.
 Благоустройство участка предусматривает устройство асфальтобетонных покрытий проездов, автостоянок и тротуаров, покрытие площадок бетонной тротуарной плиткой, озеленение газонов.

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

| Типы квартир (кол-во комнат), наименование иных помещений | Размещение (высотные отметки или этаж) | Количество в доме, шт. | Общая площадь, кв.м | Общая площадь квартир с учетом лоджий с понижающим коэффициентом $k=0,5$, кв. м |
|---|--|------------------------|---------------------|--|
| Квартиры | | | | |
| 1 | +3.000 - +15.000 | 5 | 39,59 | 41,89 |
| 1 | +3.000 - +15.000 | 5 | 39,66 | 41,96 |
| 1 | +18.000 - +39.000 | 8 | 39,59 | 43,84 |
| 1 | +18.000 - +24.000 | 3 | 39,66 | 43,91 |
| 1 | +27.000 - +39.000 | 5 | 39,78 | 44,03 |
| 2 | +3.000 - +24.000 | 8 | 49,89 | 51,30 |
| 2 | +3.000 - +24.000 | 8 | 50,10 | 51,51 |
| 2 | +27.000 - +39.000 | 5 | 49,89 | 53,43 |
| 2 | +27.000 - +39.000 | 5 | 50,10 | 53,64 |
| 2 | +18.000 - +39.000 | 8 | 49,37 | 53,97 |
| 2 | +3.000 - +15.000 | 5 | 50,41 | 55,01 |
| 2 | +3 | 1 | 63,37 | 66,10 |
| 3 | +3.000 - +39.000 | 13 | 81,64 | 84,37 |
| 3 | +6.000 - +39.000 | 12 | 86,02 | 88,75 |
| Всего квартир | | 91 | 5134,66 | 5414,40 |
| Встроенно-пристроенные помещения | | | | |
| Помещение №1 | -0.600 - +2.510 | 1 | 269,10 | |
| Помещение №2 | -0,600 - +2,510 | 1 | 290,00 | |
| Помещение №3 | -0,600 - +2,510 | 1 | 206,40 | |
| Всего встроенно-пристроенных помещений | | 3 | 765,50 | |

| | | |
|----|--|--|
| 6. | Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Встроенно-пристроенные помещения социально-бытового назначения. |
| 7. | Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого | В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования, общей площадью 1048,42 кв.м (лестничные клетки, тамбуры, холлы, лифтовые холлы, коридоры, площадки у мусоропроводов, техподполье). |

| | | |
|------|--|--|
| | строительства | |
| 8. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома | Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: – июнь 2015 г. В приемке жилого дома участвуют: - застройщик – ЗАО «Желдорипотека»; - генеральный подрядчик – ООО СК «Стройкор»; - генеральный проектировщик – ООО «Руст-Проект»; - Администрация города Челябинска; - Управление Государственного строительного надзора Министерства строительства инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области. |
| 9. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости строительства, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки). Указанные риски в течение срока строительства оцениваются застройщиком как «низкие», в связи с этим мер по добровольному страхованию таких рисков застройщиком не предпринималось. |
| 9.1. | Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома | Общая сметная стоимость в базе 2001 г. – 41 291,726 рублей. |
| 10. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчики) | – Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Стройкор». Адрес местонахождения: 454003, г.Челябинск, ул.Братьев Кашириных, 130 - 203, ИНН 7453039778, КПП 744701001. |
| 11. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иной объект недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ). |
| 12. | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. | Привлечение денежных средств на основании других договоров и сделок, за исключением договоров об участии в долевом строительстве, застройщиком не планируется. |

Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу:

www.zdi.ru

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе обособленного подразделения ЗАО «Желдорипотека» в городе Челябинск по адресу: г.Челябинск, ул.Воровского, д.15 «Г».

Тел./факс: (351) 281-42-25.

Руководитель обособленного подразделения
ЗАО «Желдорипотека» в г. Челябинск



О.Н. Кутергина