

Опубликовано «08» ноября 2013г. на <http://www.pskomega.ru/>

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автопарковками в Советском районе по ул. Партизана Железняка в г. Красноярске. II очередь строительства. II этап строительства - жилой дом №2.



#### I. Информация о Застройщике

1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Омега»
2. Адрес:	660028, г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, строение 37, помещение 5 Почтовый адрес: 660077, г. Красноярск, ул. Молокова, 5а. Адрес электронной почты: <a href="mailto:omega@pskomega.ru">omega@pskomega.ru</a> . Адрес в Интернете: <a href="http://www.pskomega.ru/">http://www.pskomega.ru/</a> Телефоны: (391) 255-35-05 отдел инвестиций, 255-71-94 приемная / факс. Режим работы: Понедельник – пятница с 8-30 до 17-30, обед с 12-30 до 13-30.
3. Сведения о регистрации:	ООО ПСК «Омега» зарегистрировано Администрацией Советского района г. Красноярска, Свидетельство о государственной регистрации №858, выдано 29.12.1992 г.. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, созданном до 01.07.2002г. ОГРН 1022402466019, дата внесения записи 15.07.2002г.
4. Сведения об учредителях:	Пуртов А.В. – 50% Дорогин Г.И. – 50%
5. Сведения о проектах за последние 3 года:	Объекты предшествующих трёх лет: 1. Кирпичный дом по адресу: ул. 9Мая, 59 (Этап №1), г. Красноярск, планируемый срок ввода – декабрь 2010г., введён в эксплуатацию 31.01.2011г. 2. Кирпичный дом по адресу: ул. 9Мая, 59 (Этап №2), г. Красноярск, планируемый срок ввода – декабрь 2011г., введён в эксплуатацию 29.04.2011г. 3. Многоэтажный жилой дом по ул. Партизана Железняка, 19А г. г. Красноярск, (Жилой комплекс «Перья»), планируемый срок ввода июнь 2011г., введен в эксплуатацию 29.11.2011г. 4. Кирпичный дом по адресу: ул. 9 Мая, 59а (Этап №3), г. Красноярск, планируемый срок ввода – декабрь 2012г., введён в эксплуатацию 08.06.2012г. 5. Многоэтажный жилой дом по ул. Микуцкого 3, г. Красноярск (Жилой комплекс Подсолнухи), планируемый срок ввода сентябрь 2012г., введен в эксплуатацию 15.11.2012г. 6. Многоэтажный жилой дом ул. Судостроительная, 88 в г. Красноярске (Жилой комплекс Два капитана), планируемый срок ввода 31.03.2013г., введен в эксплуатацию 16.04.2013г. 7. Торгово-офисный центр по ул. Партизана Железняка 19«д», г. Красноярск (Жилой комплекс Перья), планируемый срок ввода июнь 2013г., введен в эксплуатацию 13.05.2013г. 8. Многоэтажный жилой дом ул. Судостроительная, 86 в г. Красноярске (Жилой комплекс Два капитана), планируемый срок ввода 31.06.2014г., введен в эксплуатацию 18.10.2013г. В настоящее время ведется строительство следующих объектов: 1. Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автопарковками в Советском районе по ул. Партизана Железняка в г. Красноярске. II очередь строительства. Жилой дом №3. 2. Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в Советском районе г. Красноярска, по пр-ту 60 лет Образования СССР. 1-й и 2-й этапы строительства. 1 этап. Жилой дом №1 3. Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в Советском районе г. Красноярска, по пр-ту 60 лет Образования СССР. 1-й и 2-й этапы строительства. 2 этап. Жилой дом №2
6. Сведения о лицензии	Данный вид деятельности не лицензируется. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0533.05-2009-2465012193-С-011, дата начала действия с 29.12.2010, срок действия - без ограничения, выдано НП «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»
7. Финансовые показатели:	По состоянию на 30.09.13г. финансовый результат 9 201 тыс. руб., величина кредиторской задолженности 426 054 тыс. руб., величина дебиторской задолженности 587 468 тыс. руб.

#### II. Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства:	Улучшение жилищных условий жителей г. Красноярска.
2. Этапы и сроки реализации проекта	Строительство осуществляется в один этап: Начало строительства: сентябрь 2013 г. Окончание строительства: 31.12.2015г.
3. Результаты государственной экспертизы:	Положительное заключение №24-1-4-0188-12 выдано Краевым Государственным автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза», утверждено 16.04.2012г.
4. Разрешение на строительство:	№01/1923-дг выдано Администрацией г. Красноярска 04.05.2012г., внесение изменений в описание этапов строительства от 04.06.2012г.
5. Права на земельный участок	Право собственности на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю «25» июня 2012г., свидетельство о государственной регистрации права 24 ЕК 542724, субъект права – ООО ПСК «Оме-

	га» Земельный участок с категорией земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 24:50:0400 149:732. Площадь участка – 5721 м <sup>2</sup> .
6. Местоположение жилых домов и их описание:	Участок имеет следующие территориальные ограничения: с севера – площадка строительства торгово-офисного комплекса и далее проезжая часть улицы Партизана Железняка; с запада – внутриквартальный проезд и далее территория технологического техникума; с юга – площадка строительства 24-х этажного жилого дома I очереди строительства, и далее на расстоянии около 180 м - берег реки Енисей; с юго-востока – ул. Кубанская с малоэтажной частной деревянной застройкой усадебного типа; с северо-востока – территория Дома молитвы. Жилой дом №2 здание односекционное. Секция имеет 24 надземных этажа 21 - жилые, цокольный, 1, 2 – офисы и клуб, часть цокольного и 23 - технические. Размеры в плане в осях 27,8 x 27,8м. В уровне цокольного этажа здание вписано в существующий рельеф, где уровень земли имеет перепад по высоте. Жилые этажи высотой 3,3м. Цокольный, 1 и 2 этажи – 3,6м, высота верхнего технического этажа – 3,51м. Часть помещений цокольного 1 и 2 этажей занимают офисы и клуб. Со 2 по 22 этажи - квартиры. В жилом доме №2 установлены четыре пассажирских лифта. Два лифта грузоподъемностью 1000 кг и два лифта грузоподъемностью 400 кг. Один из лифтов грузоподъемностью 1000кг обеспечивает транспортирование пожарных подразделений.
7. Количество квартир в составе многоквартирного дома и их характеристики.	Количество квартир – 123, в том числе: 1 – но комнатных - 41, в том числе: 48,2 м <sup>2</sup> - 15 шт. 48,4 м <sup>2</sup> - 4 шт. 56,1 м <sup>2</sup> - 1 шт. 57,4 м <sup>2</sup> - 1 шт. 64,7 м <sup>2</sup> - 5 шт. 65,6 м <sup>2</sup> - 9 шт. 67,8 м <sup>2</sup> - 6 шт. 2 – х комнатных – 41, в том числе: 77,4 м <sup>2</sup> - 3 шт. 77,6 м <sup>2</sup> - 15 шт. 79,9 м <sup>2</sup> - 2 шт. 80,7 м <sup>2</sup> - 3 шт. 81,1 м <sup>2</sup> - 9 шт. 82,3 м <sup>2</sup> - 6 шт. 83,2 м <sup>2</sup> - 2 шт. 94,0 м <sup>2</sup> - 1 шт. 3 – х комнатных – 21, в том числе: 105,7 м <sup>2</sup> - 1 шт. 109,3 м <sup>2</sup> - 2 шт. 109,9 м <sup>2</sup> - 9 шт. 111,1 м <sup>2</sup> - 6 шт. 112,6 м <sup>2</sup> - 3 шт. 4 – х комнатных – 20, в том числе: 125,0 м <sup>2</sup> - 2 шт. 126,2 м <sup>2</sup> - 9 шт. 128,3 м <sup>2</sup> - 2 шт. 128,4 м <sup>2</sup> - 6 шт. 140,5 м <sup>2</sup> - 1 шт.
8. Нежилые помещения	Цокольный этаж: Досуговый клуб по интересам №1 - 292,7 м <sup>2</sup> ; Досуговый клуб по интересам №2 - 277,0 м <sup>2</sup> ; Досуговый клуб по интересам №3 - 105,4 м <sup>2</sup> ; 1 этаж: Офис №1 - 232,3 м <sup>2</sup> ; Офис №2 - 131,4 м <sup>2</sup> ; Офис №3 - 333,6 м <sup>2</sup> ; 2 этаж: Офис №4 - 290,9 м <sup>2</sup> ; Офис №5 - 271,1 м <sup>2</sup> .
9. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:	В состав общего имущества дома входят: узлы ввода, насосная и электрощитовая лестничные площадки, инженерные коммуникации по дому, технические помещения для разводки инженерных коммуникаций, венткамеры дымоудаления, подпора воздуха и машинное помещение лифтов.
10. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	31.12.2015г.

11. Риски	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства Застройщиком не страхуются.
12. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Департамент градостроительства администрации г. Красноярска
13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы	ООО ИСК «Омега», ООО «Стройиндустрия», ООО ИКМУ ОАО «Северовостокэлектромонтаж», ООО «ОмегаСтрой», ООО ИСК «Сибсантехсервис», ООО «Лифтремонт»
14. Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства по состоянию в ценах III квартала 2013г. составляет 481 085,73 тыс. руб.
15. Способ обеспечения обязательств	Залог в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.
16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома.	Иными способами денежные средства не привлекаются.