

Утверждена
Директором
ООО СК «ВИРА-Строй»
Постниковым М.П.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО СК «ВИРА-Строй»
от 30.06.2015 года**

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1 1 1	Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ВИРА-Строй» (ООО СК «ВИРА-Строй») Юридический адрес: 630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42. Отдел продаж: 630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42. Режим работы: понедельник - пятница с 9.00 до 18.00, суббота, воскресенье – выходной.
2	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 004432660 от «17» марта 2011 года за основным государственным регистрационным номером 1115476030780, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
3	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	1. Аксененко Александр Сергеевич, 9,16 % голосов; 2. Аксененко Анна Сергеевна, 9,16 % голосов; 3. Аксененко Сергей Васильевич 31,50 % голосов 4. Алексеев Сергей Константинович 13,50 % голосов; 5. Карелин Денис Александрович, 9,16 % голосов; 6. Постников Михаил Павлович, 9,16 % голосов; 7. Савельев Александр Геннадьевич, 9,16 % голосов; 8. Савельев Павел Геннадьевич, 9,16 % голосов.

4	<p>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>Трёхподъездный 12-этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический этаж и холодный чердак) № 14/8 по ул.Петухова в Кировском районе г.Новосибирска и трансформаторная подстанция (№ 14/8) по ул.Петухова в Кировском районе г.Новосибирска. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 27 мая 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – 14 марта 2013 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-36 от 14 марта 2013 года).</p> <p>Трёхподъездный 12-этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический этаж и холодный чердак) № 14/6 по ул.Петухова в Кировском районе г.Новосибирска. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 27 мая 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – 23 сентября 2013 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-187 от 23 сентября 2013 года).</p> <p>Одноподъездный 12-этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей, технический этаж и холодный чердак) № 14/7 по ул.Петухова в Кировском районе г.Новосибирска. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 27 мая 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – 23 сентября 2013 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-189 от 23 сентября 2013 года).</p> <p>Блок-секции 1,2,4,5,6 12-этажного жилого дома (включая 10 жилых этажей, технический этаж и технический чердак) № 95 по ул.Петухова в Кировском районе г.Новосибирска, трансформаторные подстанции (№№ 95/1, 97) по ул.Петухова в Кировском районе г.Новосибирска. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 22 сентября 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – 16 июня 2014 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № Ru 54303000-127 от 16 июня 2014 года).</p> <p>12-этажный жилой дом (включая 10 жилых этажей,</p>
---	--	--

5	Информация лицензируемой деятельности	Не предусматривается
6	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат текущего года застройщика — 3 022 000,00 руб.</p> <p>Кредиторская задолженность – 631 736 989,45 руб.</p> <p>Дебиторская задолженность – 1 124 628 653,77 руб.</p>
<p><i>Застройщик обязан предоставить для ознакомления любому обратившемуся лицу:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - учредительные документы Застройщика; - свидетельство о государственной регистрации Застройщика; - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; - утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность при осуществлении Застройщиком предпринимательской деятельности; - аудиторское заключение за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности; <p><i>Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО СК «ВИРА-Строй»</i></p>		
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		

1	Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта: Строительство многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения и автостоянками по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска. Кадастровый номер земельного участка №54:35:051151:27</p> <p>Срок реализации проекта - IV кв. 2015 года.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации «Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и автостоянками по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска. Кадастровый номер земельного участка №54:35:051151:27» ООО «СЦЭОС», заключение № 2-1-1-0022-15 от 03 июня 2015 года.</p>
2	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и автостоянками», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 16/4 стр., № 54-Ru 54303000-194-2015 от 26.06.2015 года, выдано мэрией г. Новосибирска.</p>

3	<p>Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства объекта, об элементах благоустройства</p>	<p>Застройщику в соответствии с договором аренды земельного участка № 119989 т от 10 декабря 2014г., заключенным с Мэрией города Новосибирска, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 27 января 2015 года № регистрации 54-54/001-54/001/800/2015-92/1 переданы права и обязанности по аренде земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:27, площадью 6269 (шесть тысяч двести шестьдесят девять) кв. метров — под строительство многоквартирных средне- и многоэтажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками.</p> <p>Собственником земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:27, предоставленного под строительство жилых домов, является Мэрия города Новосибирска.</p> <p>Площадка проектируемого жилого дома расположена в Кировском районе, ограничена: с севера - ул. Петухова, с юга – на значительном расстоянии расположено здание ГПТУ-67, с запада – 9-этажный жилой дом, с востока – 9-этажный жилой дом с пристроенным магазином.</p> <p>Объектов историко-культурного наследия на участке нет.</p> <p>На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена посадка хвойных и лиственных деревьев, цветущих кустарников и цветов однолетнего цветения, устройство газонов. Проектом учтено восстановление нарушенного в ходе строительства благоустройства.</p> <p>Предусмотрено устройство проездов и подъездов к зданию, строительство подземной автостоянки, открытых автостоянок и тротуаров с асфальтобетонным покрытием, хозяйственных площадок, площадок для игр детей, отдыха и занятий физкультурой.</p> <p>На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм, игровых устройств.</p>
---	--	--

4	<p>Информация о местоположении строящегося объекта и его описание, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>- Строительство жилого дома ведется по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска, 2-секционный жилой дом прямоугольной формы запроектирован 19-ти этажным, включая 16 жилых этажей, 1 этаж для помещений общественного назначения, технический повал и теплый чердак. Конструктивная схема здания – унифицированный сборно-монолитный безригельный каркас системы «КУБ-2,5»</p> <p>Высота 2-17 жилых этажей – 3,0 м., 1-ого этажа-3,6м.</p> <p>Решение фасадов построено на сочетании фасадных плоскостей, облицованных керамогранитной плиткой с витражным остеклением лоджий и балконов начиная с отметки 2-ого этажа. Оконные блоки и балконные дверные блоки изготавливаются из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Выполняется отделка квартир под «ключ», в том числе покраска, оклейка обоями, установка межкомнатных и входных дверей, сантехнического оборудования, счётчиков энерго-, водопотребления.</p> <p>Входы в жилые секции предусмотрены со стороны дворового пространства.</p> <p>Общее количество квартир: 240 шт.</p> <p>Здания оборудованы лифтами и мусоропроводами.</p> <p>Пожаробезопасность — согласно требованиям действующих нормативных документов.</p>
---	---	---

5	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой дом</p> <p>Площадь застройки — 1105,3 м²; Строительный объем — 56054,3 м³,</p> <p>240 квартир, площадью — 10 454,4 м² и площадью летних помещений (лоджии с коэф. 0.5 и 0.3 лоджий и балконов) — 539,2 м², общей площадью с учетом летних помещений с коэф. – 10 993,6 м².</p> <p>Количество 1-комнатных квартир — 80 штук, из них: — 1а-комнатных, площадью 39,5 м², в т.ч. жилой площадью 16,8 м², площадь летних помещений— 1 м², общей площадью 40,5 м²— 32 штуки; — 1б-комнатных, площадью 34,1 м², в т.ч. жилой площадью 14,6 м², площадь летних помещений— 3,4 м², общей площадью 37,5 м² — 32 штуки; — 1д-комнатных, площадью 39,5 м², в т.ч. жилой площадью 16,1 м², площадь летних помещений— 1,8 м², общей площадью 41,3 м² — 16 штук;</p> <p>Количество 1-комнатных студий — 64 штуки, из них: — 1в(с)-комнатных студий, площадью 26,3 м², в т.ч. жилой площадью 14,0 м², площадь летних помещений— 2,1 м², общей площадью 28,4 м² — 32 штуки; — 1в*(с)-комнатных студий, площадью 26,1 м², в т.ч. жилой площадью 14,0 м², площадь летних помещений— 2,2 м², общей площадью 28,3 м² — 16 штук; — 1г(с)-комнатных студий, площадью 36,1 м², в т.ч. жилой площадью 19,2 м², площадь летних помещений — 2,2 м², общей площадью 38,3 м² — 16 штук;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир — 32 штуки, из них: — 2б-комнатных, площадью 58,9 м², в т.ч. жилой площадью 34,1 м², площадь летних помещений — 1 м², общей площадью 59,9 м² — 32 штуки;</p> <p>Количество 2-комнатных студий — 48 штук, из них: — 2а(с)-комнатных студий, площадью 50,9 м², в т.ч. жилой площадью 32,7 м², площадь летних помещений — 2,1 м², общей площадью 53,0 м² — 32 штуки; — 2в(с)-комнатных студий, площадью 54,1 м², в т.ч. жилой площадью 35,0 м², площадь летних</p>
---	---	---

6	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>Жилой дом 1-й этаж. Помещений общественного назначения – 3 штуки, общей полезной площадью –769,7 м2: — Группа 1, полезной площадью 172,7 м2, - 1 штука; — Группа 2, полезной площадью 169,3 м2, - 1 штука; — Группа 3, полезной площадью 427,7 м2, - 1 штука.</p>
7	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Места общего пользования; ограждающие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и обслуживающее более одного помещения; земельный участок с элементами озеленения, благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данного дома.</p>
8	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Многоквартирный многоэтажный дом - IV кв. 2015 года. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию – Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.</p>

9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Согласно ст.13 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».
9.1	Информация о планируемой стоимости строительства	385 000 000,00 руб.
10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Вертикаль» ИНН 5410036419 630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, д.42
11	О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Застройщиком заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору.
12	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Не предусмотрено

<p><i>Застройщик обязан предоставить для ознакомления по требованию участника долевого строительства:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>- разрешение на строительство;</i><i>- технико-экономическое обоснование проекта строительства;</i><i>- заключение экспертизы проектной документации;</i><i>- проектную документацию, включающую в себя внесенные в нее изменения;</i><i>- документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок.</i>	
---	--