



Утверждаю

Директор ООО ПСК «Омега»

А.В. Пуртов

Опубликовано «14» октября 2013 г. на <http://www.pskomega.ru/>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в Советском районе г. Красноярск, по проспекту 60 лет Образования СССР. 1-й и 2-й этапы строительства. 1 этап. Жилой дом №1

I. Информация о Застройщике

1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Омега»
2. Адрес:	660028, г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, строение 37, помещение 5 Почтовый адрес: 660077, г. Красноярск, ул. Молокова, 5а. Адрес электронной почты: omega@pskomega.ru . Адрес в Интернете: http://www.pskomega.ru/ Телефоны: (391) 255-35-05 отдел инвестиций, 255-71-94 приемная / факс. Режим работы: Понедельник – пятница с 8-30 до 17-30, обед с 12-30 до 13-30.
3. Сведения о регистрации:	ООО ПСК «Омега» зарегистрировано Администрацией Советского района г. Красноярск, Свидетельство о государственной регистрации №858, выдано 29.12.1992 г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, созданном от 01.07.2002г. ОГРН 1022402466019, дата внесения записи 15.07.2002г.
4. Сведения об учредителях:	Дорогин Г.И. – 50% Пуртов А.В. – 50%
5. Сведения о проектах за последние 3 года:	Объекты, введенные в эксплуатацию: 1. Кирпичный дом по адресу: ул. 9Мая, 59 (Этап №1), г. Красноярск, планируемый срок ввода – декабрь 2010г., введен в эксплуатацию 31.01.2011г. 2. Кирпичный дом по адресу: ул. 9Мая, 59 (Этап №2), г. Красноярск, планируемый срок ввода – декабрь 2011г., введен в эксплуатацию 29.04.2011г. 3. Многоэтажный жилой дом по ул. Партизана Железняка, 19А г. г. Красноярск, (Жилой комплекс «Перья»), планируемый срок ввода июнь 2011г., введен в эксплуатацию 29.11.2011г. 4. Кирпичный дом по адресу: ул. 9 Мая, 59а (Этап №3), г. Красноярск, планируемый срок ввода – декабрь 2012г., введен в эксплуатацию 08.06.2012г. 5. Многоэтажный жилой дом по ул. Микуцкого 3, г. Красноярск (Жилой комплекс Подсолнухи), планируемый срок ввода сентябрь 2012г., введен в эксплуатацию 15.11.2012г. 6. Многоэтажный жилой дом ул. Судостроительная, 88 в г. Красноярске (Жилой комплекс Два капитана), планируемый срок ввода 31.03.2013г., введен в эксплуатацию 16.04.2013г. 7. Торгово-офисный центр по ул. Партизана Железняка 19»д», г. Красноярск (Жилой комплекс Перья), планируемый срок ввода июнь 2013г., введен в эксплуатацию 13.05.2013г. В настоящее время ведется строительство следующих объектов: 1. Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автопарковками в Советском районе по ул. Партизана Железняка в г. Красноярске. II очередь строительства. Жилой дом №3 2. Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой по ул. Семафорная – ул. Судостроительная в г. Красноярске (второй этап строительства)
6. Сведения о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	№ 0533.05-2009-2465012193-С-011, дата начала действия с 29.12.2010, срок действия - без ограничения, выдано НП «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»
7. Финансовые показатели:	По состоянию на 30.06.13г. финансовый результат 13618 тыс. руб., величина кредиторской задолженности 485179 тыс. руб., величина дебиторской задолженности 367305 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства:	Улучшение жилищных условий жителей г. Красноярск.
2. Этапы и сроки реализации проекта	Строительство осуществляется в один этап: Начало строительства: июль 2013 г. Окончание строительства: 30.06.2015г.
3. Результаты государственной экспертизы:	Положительное заключение № 24 – 1 – 2 – 0005 – 13 выдано Обществом с ограниченной ответственностью «КРАСНОЯРСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» (ООО «КрасЦНЭК»), утверждено 06.06.2013г.
4. Разрешение на строительство:	RU-24308000 №01/3800-дг выдано Администрацией г. Красноярск 27.08.2012г., внесение изменений в наименование объекта и этапы строительства от 27.06.2013г.
5. Права на земельный участок	Договор аренды №2538 заключен 29.08.2013г. с департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярск, срок аренды с 29.05.2013г. по 27.02.2014г. Земельный участок с категорией земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером

	24:50:00 00 000:155544. Площадь участка – 5547 м2.																																																																				
6. Местоположение жилых домов и их описание:	<p>Земельный участок для строительства расположен по адресу: г. Красноярск, Советский район, пр-т 60 лет Образования СССР. В административном отношении площадка строительства расположена в 5 микрорайоне жилого района «Солнечный».</p> <p>Земельный участок для строительства многоэтажных жилых домов со всех сторон граничит с участком ООО «КРСКА». В соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания смежные участки предназначены для размещения многоэтажных жилых домов.</p> <p>На территории земельного участка предполагается разместить два четырнадцатизэтажных жилых дома № 1 и № 2, трансформаторную подстанцию. Строительство предполагается производить в два этапа. Первый этап – жилой дом № 1 и трансформаторная подстанция; второй этап – жилой дом № 2. Здание жилого дома запроектировано 14-ти этажным (в том числе технический чердак), коридорного типа, с техническим подпольем и выступающим объемом лестнично-лифтового узла. Здание жилого дома прямоугольной формы в плане, с размерами в осях I-17/А-Е - 48,00x15,00 м.</p> <p>Проектируемый жилой дом оборудуется тремя лифтами, грузоподъемностью 400 кг – 2 шт., 1000 кг – 1 шт. В здании жилого дома запроектированы две незадымляемые лестничные клетки, с выходами на них через лифтовые холлы и балконы из общеквартирного коридора. Доступ на чердак и выход на кровлю осуществляется из лестничных клеток.</p>																																																																				
7. Количество квартир в составе многоквартирного дома и их характеристики.	<p>Количество квартир – 187, в том числе:</p> <p>1 – н о комнатных - 106, в том числе:</p> <table> <tr><td>27,2 м²</td><td>-</td><td>47</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>38,8 м²</td><td>-</td><td>12</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>40,2 м²</td><td>-</td><td>13</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>40,3 м²</td><td>-</td><td>13</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>40,5 м²</td><td>-</td><td>13</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>40,7 м²</td><td>-</td><td>8</td><td>шт.</td></tr> </table> <p>2 – х комнатных – 50, в том числе:</p> <table> <tr><td>47,5 м²</td><td>-</td><td>1</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>46,6 м²</td><td>-</td><td>12</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>50,8 м²</td><td>-</td><td>1</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>51,1 м²</td><td>-</td><td>11</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>51,4 м²</td><td>-</td><td>13</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>51,5 м²</td><td>-</td><td>12</td><td>шт.</td></tr> </table> <p>3 – х комнатных – 31, в том числе:</p> <table> <tr><td>59,5 м²</td><td>-</td><td>13</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>59,6 м²</td><td>-</td><td>12</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>65,4 м²</td><td>-</td><td>1</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>69,3 м²</td><td>-</td><td>4</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>69,4 м²</td><td>-</td><td>1</td><td>шт.</td></tr> </table>	27,2 м ²	-	47	шт.	38,8 м ²	-	12	шт.	40,2 м ²	-	13	шт.	40,3 м ²	-	13	шт.	40,5 м ²	-	13	шт.	40,7 м ²	-	8	шт.	47,5 м ²	-	1	шт.	46,6 м ²	-	12	шт.	50,8 м ²	-	1	шт.	51,1 м ²	-	11	шт.	51,4 м ²	-	13	шт.	51,5 м ²	-	12	шт.	59,5 м ²	-	13	шт.	59,6 м ²	-	12	шт.	65,4 м ²	-	1	шт.	69,3 м ²	-	4	шт.	69,4 м ²	-	1	шт.
27,2 м ²	-	47	шт.																																																																		
38,8 м ²	-	12	шт.																																																																		
40,2 м ²	-	13	шт.																																																																		
40,3 м ²	-	13	шт.																																																																		
40,5 м ²	-	13	шт.																																																																		
40,7 м ²	-	8	шт.																																																																		
47,5 м ²	-	1	шт.																																																																		
46,6 м ²	-	12	шт.																																																																		
50,8 м ²	-	1	шт.																																																																		
51,1 м ²	-	11	шт.																																																																		
51,4 м ²	-	13	шт.																																																																		
51,5 м ²	-	12	шт.																																																																		
59,5 м ²	-	13	шт.																																																																		
59,6 м ²	-	12	шт.																																																																		
65,4 м ²	-	1	шт.																																																																		
69,3 м ²	-	4	шт.																																																																		
69,4 м ²	-	1	шт.																																																																		
8. Нежилые помещения	<p>Офис №1 - 41,5 м²;</p> <p>Офис №2 - 49,4 м²;</p>																																																																				
9. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:	В состав общего имущества дома входят: помещения технического подполья и технического чердака, электрошитовая, диспетчерская лифтов, комната уборочного инвентаря, лестничные клетки, лифтовые холлы, инженерные коммуникации по дому,																																																																				
10. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	30.06.2015г.																																																																				
11. Риски	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства Застройщиком не страхуются.																																																																				
12. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Департамент градостроительства администрации г. Красноярска																																																																				
13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общестроительные работы – ООО ИСК «Омега» 2. Устройство свайного поля – ООО «Стройиндустрия» 3. Электромонтажные работы – ООО «Сибмонтажкомплект» 4. Отделочные работы – ООО «ОмегаСтрой» 5. Сантехнические работы – ООО «МК Сибсантехсервис» 6. Лифты – ООО «Еонесси» 																																																																				
14. Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства по состоянию в ценах II квартала 2013г. составляет 365 635 тыс. руб.																																																																				
15. Способ обеспечения	Залог в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.																																																																				

обязательств	
16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома.	Иными способами денежные средства не привлекаются.