



Утверждаю
Директор ООО ПСК «Омега»
А.В. Пуртов
А.В. Пуртов

Опубликовано «31» марта 2014 г. на <http://www.pskomega.ru/>

Дополнения №4 к проектной декларации от 28.10.2013г.

Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в Советском районе г. Красноярск, по проспекту 60 лет Образования СССР. 1-й и 2-й этапы строительства. 2 этап. Жилой дом №2

Изложить п. 7 раздела I в следующем порядке:

7. Финансовые показатели:	По состоянию на 31.12.13г. финансовый результат 18 958 тыс. руб., величина кредиторской задолженности 180 441 тыс. руб., величина дебиторской задолженности 375 547 тыс. руб.
---------------------------	---

Изложить п. 4,5,14,16 раздела II в следующем порядке:

4. Разрешение на строительство:	RU-24308000 №01/3800-дг выдано Администрацией г. Красноярск 27.08.2012г., продление от 11.03.2014г.
5. Договор аренды земельного участка	Договор аренды №3244 заключен 07.11.2013г. с департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярск, срок аренды с 30.09.2013г. по 27.02.2017г. Земельный участок с категорией земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:00 00 000:155542, площадь участка – 5454 м2. Права аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» на основании договора ипотеки №2984 от 14.03.2014г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 25.03.2014г.
14. Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства: 326 550 660 рублей, в том числе: -242 500 000 рублей за счет кредитных средств ОАО «Сбербанк России»;
16. Другие договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома.	Строительство осуществляется с привлечением кредитных средств: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №5966 от 14.03.2014г., заключенный с ОАО «Сбербанк России». Лимит кредитной линии составляет 242 500 000 (Двести сорок два миллиона пятьсот тысяч) рублей. Планируемая структура финансирования строительства: 242 500 000 рублей - кредитные средства ОАО «Сбербанк России», 84 050 660 рублей - средства Застройщика, в том числе 42 025 330 рублей - средства участников долевого строительства.