

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УЧАСТОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N	Наименование	Примечание
ЖИЛЫЕ ДОМА		
1	9-ти этажный многоквартирный трехсекционный жилой дом	
2	9-ти этажный многоквартирный двухсекционный жилой дом	
3	9-ти этажный многоквартирный двухсекционный жилой дом	
4	9-ти этажный многоквартирный жилой дом	
5	6-ти этажный многоквартирный трехсекционный жилой дом	
ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА		
A1	Автомобильные стоянки для жителей	208 мест
A2	Автомобильные стоянки для нежилых помещений	12 мест
Д	Дворовые площадки (спортивные, детские, хозяйственные)	
М	Площадка для мусоросборников	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение	
	существ. и ранее запроект.	проект.
1. Здания и сооружения		
2. Граница землеотвода		
3. Проезды и автостоянки		
4. Тротуары		
5. Озеленение		
6. Площадки дворовые		

				15-ЭПР-34-00-ГП			
				Жилой комплекс "СИНЕРГИЯ" в 3-м микрорайоне г. Шелехов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	
				<i>Павлючкова</i>	08.15	Э	
Разработал	Павлючкова			<i>Павлючкова</i>	08.15	Лист	
Проверил	Павлючкова			<i>Павлючкова</i>	08.15	Листов	
				Схема генерального плана М 1:500		ООО ПКЦ Каркасные технологии	



Расчет автостоянок в соответствии с СП 42.13330.2011
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Количество жителей составляет 1255 человек.
Уровень автомобилизации для г. Шелехов 200 автомобилей на 1000 чел, или 251 автомобилей для проектируемого жилого дома.

Для постоянного хранения 90% - 225 машиноместа.
Для временного хранения 25% - 62 машиноместа.
Всего с учетом мест для нежилых помещений 297 мест для стоянки автомобилей.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Площадь участка - 33247м²
Площадь застройки - 5800м²
Плотность застройки - 17%
Количество жителей - 1255 чел.
Количество автостоянок - 220 м/м