

Кому: Закрытому акционерному обществу
«ЮИТ Уралстрой»,
620135, город Екатеринбург,
улица Красных командиров, дом 23

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство № RU 66302000- 4689

Администрация города Екатеринбурга

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, ~~реконструкцию~~ — объектов капитального строительства по проекту: «Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенными помещениями ДДОУ и надземным многоэтажным паркингом по улицам Маневровая-Таватуйская в г. Екатеринбурге» Шифр-1328.14 ПСД 0455-:

24-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (ПК1 по ГП),
16-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-
пристроенными помещениями детских дошкольных учреждений (ПК5 по ГП),
24-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ПК2 по ГП) и
надземный многоэтажный паркинг (ПК4 по ГП), 24-этажный жилой дом со
встроенными нежилыми помещениями (ПК3 по ГП)
Количество очередей строительства – 4.

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь жилых зданий - 64274,63 кв.м., в том числе общая площадь
квартир - 41756,88 кв.м.,

Общая площадь встроенных помещений – 5237,29 кв.м.,

в том числе магазинов – 1327,96 кв.м., офисных помещений – 1993,26 кв.м.,

ДДОУ на 80 мест – 1225,55 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 7781,15 кв.м.,

площадь паркинга – 8288,3 кв.м.,

Площадь земельного участка – 31131 кв.м.,

Строительный объем – 215613,26 куб.м.,

в том числе подземной части – 9889,09 куб.м.

Первая очередь строительства: 24-этажный жилой дом со встроенными
нежилыми помещениями (ПК1 по ГП)

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь жилого здания – 15905,7 кв.м.,

Общая площадь встроенных помещений – 1054,3 кв.м.,

в том числе магазинов – 316,2 кв.м., офисных помещений – 521,7 кв.м.,

Общая площадь квартир – 9864,14 кв.м.,

Общая площадь помещений общего пользования – 1872,66 кв.м.,

Количество этажей – 24+подвал, + технический этаж,

Строительный объем – 50038,10 куб.м.,

в том числе подземной части – 2200,10 куб.м.

Вторая очередь строительства: 16-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроено-пристроенными помещениями детских дошкольных учреждений (ПК5 по ГП),

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь жилого здания – 16557,53 кв.м.,

Общая площадь встроенных помещений – 2074,39 кв.м.,

в том числе магазинов – 379,36 кв.м., офисных помещений – 428,16 кв.м.,

ДДОУ на 80 мест – 1225,55 кв.м.

Общая площадь квартир – 12164,46 кв.м.,

Общая площадь помещений общего пользования – 2163,17 кв.м.,

Количество этажей – 16 + подвал, + технический этаж,

Строительный объем – 65498,96 куб.м.,

в том числе подземной части – 522,38 куб.м.

Третья очередь строительства: 24-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (ПК2 по ГП)

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь жилого здания – 15905,7 кв.м.,

Общая площадь встроенных помещений – 1054,3 кв.м.,

в том числе магазинов – 316,2 кв.м., офисных помещений – 521,7 кв.м.,

Общая площадь квартир – 9864,14 кв.м.,

Общая площадь помещений общего пользования – 1872,66 кв.м.,

Количество этажей – 24+подвал, + технический этаж,

Строительный объем – 50038,10 куб.м.,

в том числе подземной части – 2200,10 куб.м.

надземный многоэтажный паркинг (ПК4 по ГП)

Краткие проектные характеристики:

Площадь здания – 8288,3 кв.м.,

Количество этажей – 5,

Строительный объем – 24850,30 куб.м.,

Вместимость – 299 м/мест

Четвертая очередь строительства: 24-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (ПК3 по ГП)

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь жилого здания – 15905,7 кв.м.,

Общая площадь встроенных помещений – 1054,3 кв.м.,

в том числе магазинов – 316,2 кв.м., офисных помещений – 521,7 кв.м.,

Общая площадь квартир – 9864,14 кв.м.,

Общая площадь помещений общего пользования – 1872,66 кв.м.,

Количество этажей – 24+подвал, + технический этаж,

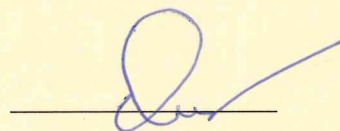
Строительный объем – 50038,10 куб.м.,

в том числе подземной части – 2200,10 куб.м.

расположенных по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург,
Железнодорожный район, улица Маневровая - Таватуйская

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » декабря 2018 г.

Заместитель главы Администрации города
Екатеринбурга по вопросам капитального
строительства и землепользования



С.П.Мямин

« 15 » декабря 2014 г.



