



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
«Жилой дом с помещениями общественного назначения, спортивно-оздоровительным центром, подземными автостоянками и трансформаторными подстанциями»
по ул. Костычева, 74 в Кировском районе г. Новосибирска.

(от 16.09.2008г., с изменениями от 02.10.2008г., 11.01.2009г., 02.04.2009г., 02.07.2009г., 02.10.2009г., 12.01.2010г., 02.04.2010г., 01.08.2010г., 02.10.2010г., 03.02.2011 г., 01.04.2011г., 03.05.2011г., 01.07.2011г., 11.11.2011 г., 03.03.2012 г., 03.04.2012г., 23.04.2012 г., 02.07.2012г., 14.09.2012 г., 02.10.2012г., 01.11.2012г., 26.03.2013г., 29.03.2013г., 30.04.2013г., 17.06.2013г., 09.07.2013г., 30.07.2013, 22.08.2013, 28.08.2013, 29.08.2013, 30.10.2013, 01.11.2013, 30.01.2014г., 28.03.2014г., 30.04.2014г., 30.07.2014г., 30.10.2014г., 25.12.2014г., 31.12.2014г., 30.03.2015г., 30.04.2015г., 15.05.2015г., 22.06.2015г., 30.07.2015г., 01.08.2015г., 30.10.2015г., 01.12.2015г., 31.12.2015г., 30.03.2016г., 04.05.2016г.)

Раздел 1. Информация о застройщике

1.1. Наименование полное/сокращенное застройщика, место нахождения застройщика, режим его работы.

1.1.1. Фирменное наименование застройщика: Закрытое акционерное общество «ПАМП»;

1.1.2. Местонахождение: 630077, Россия, город Новосибирск, ул. Костычева, д. 74/1;

1.1.3. Рабочие дни: ежедневно с Понедельника по Пятницу с 09:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00, выходные: Суббота, Воскресенье;

1.1.4. Контактные телефоны: (383) 240-78-78; 251-05-05; факс 240-78-78; Адрес электронной почты: invest@pampus.ru

1.2. Данные о государственной регистрации Застройщика, о постановке на учет в налоговом органе.

1.2.1. Закрытое акционерное общество «ПАМП» зарегистрировано Новосибирской городской регистрационной палатой 29.09.2000 г. за регистрационным номером 31600, свидетельство 54 РП № 0036306 от 03.10.2000г.

1.2.2. Запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена 17.01.2003 г. Инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Новосибирска Новосибирской области, свидетельство серия 54 № 001016414.

1.2.3. ОГРН 1035401480520.

1.2.4. ИНН 5404170053, КПП 540401001.

1.3. Учредители (участники, акционеры) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника, акционера), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника, акционера), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник, акционер) в органе управления этого юридического лица:

Акционеры:

Маслов Тимур Валерьевич 17,0050 %

Маслов Евгений Валерьевич 82,9950 %

1.4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:

Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

1.5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости: Застройщиком не осуществляется деятельность, подлежащая лицензированию в соответствии с федеральным законом, связанная с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Сведения о лицензии Генподрядчика строительства:

– Общество с ограниченной ответственностью «МонтажСтройЭлектро-НСК»:
Допуск Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Новосибирские строители» № 1108.04-2010-5407229210-С-076; начало действия с «10» июня 2015г.

Сведения о лицензии Заказчика строительства

– ЗАО "ПАМП":

Допуск СРО Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Строительное региональное партнерство" – «Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» №0176.02-2010-5404170053-С-223 выдано 19.11.2013г.

1.6. Финансовый результат текущего года:

Финансовый результат текущего года (на 31.03.2016 г.):	- 5 578 тыс.рублей ;
Размер кредиторской задолженности (на 31.03.2016 г.):	478 420,66 тыс.рублей;
Размер дебиторской задолженности (на 31.03.2016 г.):	1 085 660,4 тыс.рублей

Раздел 2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.

2.1.1. Целью проекта строительства является строительство Объекта:

«Жилой дом с помещениями общественного назначения, спортивно-оздоровительным центром, подземными автостоянками и трансформаторными подстанциями» по ул. Костычева,74 в Кировском районе г. Новосибирска»

2.1.2. Этапы строительства, сроки реализации строительного проекта.

Строительство жилого дома осуществляется по одиннадцати этапам:

- 1 этап: 15-этажная блок-секция № 9, 13-этажная блок-секция №10, трансформаторная подстанция № 14;
- 2 этап: 18-этажная блок-секция №7, 17-этажная блок-секция №8, трансформаторная подстанция №№ 17;
- 3 этап: 17-этажная блок-секция №6;
- 4 этап: 15-этажная блок-секция №5;
- 5 этап: 13-этажная блок-секция № 4;
- 6 этап: подземная автостоянка №19;
- 7 этап: 18-этажная блок-секция №1, 18-этажная блок-секция №12;
- 8 этап: 18-этажная блок-секция №2;
- 9 этап: 18-этажная блок-секция №3;
- 10 этап: спортивно-оздоровительный центр №11,
- 11 этап: подземная автостоянка №18.

2.1.3. Сроки реализации строительного проекта.

Начало строительства: сентябрь 2008 г. окончание строительства: 25 сентября 2018 г., в т.ч.:

1 этап:

Начало строительства: сентябрь 2008 г. Окончание строительства: IV квартал 2011 г.

2 этап:

Начало строительства: II квартал 2011 г. Окончание строительства: IV квартал 2012 г.

3 этап:

Начало строительства: II квартал 2012 г. Окончание строительства: IV квартал 2013 г.

4 этап:

Начало строительства: II квартал 2013 г. Окончание строительства: IV квартал 2013 г.

5 этап:

Начало строительства: II квартал 2013 г. Окончание строительства: IV квартал 2013 г.

6 этап:

Начало строительства: II квартал 2013 г. Окончание строительства: IV квартал 2013 г.

7 этап:

Начало строительства: II квартал 2013 г. Окончание строительства: до 25 сентября 2015 г.

8 этап:

Начало строительства: II квартал 2013 г. Окончание строительства: 15 августа 2016 года.

9 этап:

Начало строительства: II квартал 2013 г. Окончание строительства: IV квартал 2016 г.

10 этап:

Начало строительства: II квартал 2013 г. Окончание строительства: 25 сентября 2018 г.

11 этап:

Начало строительства: II квартал 2013 г. Окончание строительства: 25 сентября 2018 г.

2.1.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации.

Положительное Заключение от 29.08.2008г. № 54-1-2-0495-08/ГУ "ГВЭ НСО" по проекту «Жилой дом с помещениями общественного назначения, спортивно-оздоровительным центром, подземных автостоянок, трансформаторных подстанций по ул. Костычева в Кировском районе г. Новосибирска».

Письмо №149 от 02.07.2013г. ООО «Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия» о соответствии корректировки проектной документации градостроительным и техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

2.1.5. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № RU 54303000–270 выдано Мэрией города Новосибирска 15.09.2008 г. (с изменениями на 11.11.2011г., на 26.08.2013г., на 24.01.2014г., на 24.12.2004г., на 17.04.2015г. и на 12.05.2015г.)

2.2. Права застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией.

Земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов – блокированные жилые дома; автостоянки надземные закрытого типа, открытого типа (постоянные и временные), магистральные сети и объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов данной подзоны, площадью 24 629 кв.м., находящийся в Кировском районе г. Новосибирска, местоположение установлено относительно ориентира индивидуальный жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Костычева, д.74. Кадастровый номер 54:35:051625:0004, принадлежит ЗАО «ПАМП» на праве собственности – повторное свидетельство о регистрации права собственности 54-АГ 293245 от 17.03.2008г. повторное, взамен свидетельства № 207062 серия 54-АБ от 29.01.2003г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.01.2003 г. сделана запись регистрации № 54-01/00-125/2002-518.

2.3. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией.

Площадка для строительства объекта расположена на земельном участке площадью 2,4629 Га, находящемся в собственности ЗАО «ПАМП», ограниченном улицами Костычева, Успенского и перспективной городской застройкой по улицам Станиславского и Немировича-Данченко.

Площадка для строительства объекта ограничена:

- 1) с севера: строящийся многоэтажный гараж-стоянка по ул. Немировича-Данченко, на расстоянии более 50 м от проектируемых жилых домов с помещениями общественного назначения;
- 2) с востока: индивидуальная малоэтажная жилая застройка по ул. Костычева, на расстоянии около 35 м от проектируемого объекта;
- 3) с юга: индивидуальная малоэтажная жилая застройка по ул. Успенского, на расстоянии около 35 м от проектируемого объекта;
- 4) с запада - магазин «Стройматериалы» по ул. Станиславского.

2.4. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Всего самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей/парковочных мест, нежилых помещений общественного назначения, включая помещения спортивно-оздоровительного центра и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома – 1 384 (одна тысяча триста восемьдесят четыре).

2.4.1. Техничко-экономические показатели и характеристики здания:

Номер б/с по плану	Наименование и обозначение	Этажность (без учета тех. подвала)	Количество квартир			Общая площадь зданий и сооружений, м2
			1 ком	2 ком	3 ком	
1	18-этажная блок-секция №1 с помещениями общественного назначения	18	48	32	0	7 229,70
2	18-этажная блок-секция №2 с помещениями общественного назначения	18	64	32	0	6 702,30
3	18-этажная блок-секция №3 с помещениями общественного назначения	18	64	32	0	7 262,80
4	13-этажная блок-секция №4 с помещениями общественного назначения	13	44	22	0	4 654,50
5	15-этажная блок-секция №5 с помещениями общественного назначения	15	64	26	0	5 609,62
6	17-этажная блок-секция №6 с помещениями общественного назначения	17	65	20	10	6 642,10
7	18-этажная блок-секция №7 с помещениями общественного назначения	18	48	20	12	6 698,94
8	17-этажная блок-секция №8 с	17	53	23	7	6 642,10

Номер б/с по плану	Наименование и обозначение	Этажность (без учета тех. подвала)	Количество квартир			Общая площадь зданий и сооружений, м2
			1 ком	2 ком	3 ком	
	помещениями общественного назначения					
9	15-этажная блок-секция №9 с помещениями общественного назначения	15	25	39	0	5 609,36
10	13-этажная блок-секция №10 с помещениями общественного назначения	13	33	11	11	4 654,44
12	18-этажная блок-секция №12 с помещениями общественного назначения	18	48	0	32	7 812,90
	Итого 885 квартиры		556	257	72	69 518,76
11	Спортивно-оздоровительный центр	3				1 579,70
18	Подземная автостоянка №18 на 212 машиномест	2				6 520,55
19	Подземная автостоянка №19 на 256 машиномест	2				7 296,10

2.4.2. Объемно-планировочные решения

Жилой дом представляет собой замкнутое образование с внутренним дворовым пространством.

Проектом предусматривается строительство жилого комплекса состоящего из 11-ти жилых секций с переменной этажностью от 13 до 18 этажей. В состав комплекса входят две подземные 2-уровневые автостоянки

На уровне первых этажей в жилые секции встроены помещения общественного назначения, предназначенные для обслуживания жилого комплекса и помещения офисов.

Жилые блок-секции комплекса запроектированы с теплым чердаком. Над чердаком расположены венткамера и машинное отделение лифта.

Под всем зданием имеется подвал. В подвале блок-секций расположены: технические помещения, насосная, ИТП.

Квартиры в проектируемом жилом комплексе 1; 2-х;3-х комнатные, и квартиры студии.

Общая площадь квартир на этаже не превышает 500м2.

Во всех блок-секциях предусмотрены:

- незадымляемые лестничные клетки типа Н1;
- мусоропровод, оборудованный в соответствии с п. 9.31 СНиП 35-01-2001 устройством для периодической промывки, очистки и дезинфекции стволов согласно СанПиН 4690;
- в качестве вертикального транспорта в каждой блок-секции запроектировано по 2 лифта грузоподъемностью Q=400 кг и 630 кг.

Входы в жилую часть дома и помещения общественного назначения запроектированы – отдельными.

Высота этажей:

подвального: секции № 1-9;11;12 - 2,92 м, секция №10- 3,22 м

первого – 3,0 м

жилых – 3,0 м

Высота этажей в спортивно оздоровительном комплексе:

подвального - 2,92 м

первого и второго – 3,6 м

третьего – 4,5 м.

Спортивно-оздоровительный центр заблокирован с жилым домом, секциями №12 и №1.

Подземная автостоянка №18 на 212 машиномест, предназначена для хранения легковых автомобилей, имеет два уровня - разделённых на два пожарных отсека (на отм.-3.220 и на отм.-6.520), за относительную отм. 0.000 принята отметка верха плиты покрытия. Въезд автомобилей на нижний уровень автостоянки (на отм.-6.520) осуществляется по рампе изолированной от помещений для хранения автомобилей (на отм.-3 220), въезд на первый уровень осуществляется непосредственно с отметки земли.

Подземная автостоянка №19 на 256 машиномест, предназначена для хранения легковых автомобилей, велосипедов и мототехники, имеет два уровня - разделённых на два пожарных отсека (на отм.-2,950 и на отм.-6.000), за относительную отм. 0.000 принята отметка верха плиты покрытия автостоянки. Въезд автомобилей на каждый уровень предусмотрен с поверхности земли по отдельным закрытым прямолинейным двухпутным рампам.

Подземные автостоянки не отапливаемые. На первом и втором уровнях автостоянок запроектированы помещения венткамер и шахт дымоудаления. Высота этажей: - 2,7м.

2.4.3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Функционально – планировочные элементы проектируемого объекта выполнены с учётом обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) в жилые дома, помещения общественного назначения и спортивно-оздоровительный комплекс. При входных группах жилых домов, входах в помещения общественного назначения запроектированы пандусы, предназначенные для движения инвалидов на креслах-колясках, с уклонами – продольный 8%; поперечный 1-2%, что соответствует требованиям СНиП 35-01-2001, и оборудованные ограждениями с поручнями с двух сторон для возможности самостоятельного подъема. Входные тамбуры имеют размеры, позволяющие беспрепятственно входить инвалидам, передвигающимся на креслах-колясках.

Для перемещения МГН на этажи предусмотрены лифты, ширина дверных проемов которых рассчитана на возможность прохода кресел-колясок.

В покрытии полов коридоров и других местах общего пользования применены материалы, исключающие возможность скольжения.

2.4.4. Конструктивные решения.

Жилой дом состоит из одиннадцати многоэтажных блок-секций, разноэтажных по высоте.

Блок-секции №4 и 10 (здесь и далее нумерация согласно проектной документации) – тринадцатизэтажные;

Блок-секции №5 и 9 – пятнадцатизэтажные;

Блок-секции №6 и 8 – семнадцатизэтажные;

Блок-секции №1, 2, 3, 7 и 12 – восемнадцатизэтажные;

Все блок-секции решены в связевом каркасе – железобетонные колонны с жесткими дисками монолитных железобетонных перекрытий и стальными связями в двух направлениях.

Колонны – железобетонные, бетон класса В25, арматура класса А500С.

Перекрытия – монолитные железобетонные безригельные плиты толщиной 180 мм, бетон класса В25, арматура класса А500С.

Связи – порталные, полупортальные и крестовые из двух спаренных уголков 125х8мм.

Фундаментные плиты толщиной 900мм для тринадцатизэтажных блок-секций и 1200 мм для остальных, бетон класса В25, арматура класса А500С. Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 400 мм, бетон класса В25, арматура класса А500С.

Здания относятся ко II степени огнестойкости. Для обеспечения требуемой огнестойкости в железобетонных конструкциях приняты защитные слои в соответствии с расчетом по СТО36554501-006-2006 «Правила по обеспечению и огнесохранности железобетонных конструкций».

Наружные стены выше земли - кирпичные ГОСТ 530-95 М100 толщиной 250 мм на цементно-песчаном растворе М100, стены в подвале - железобетонные монолитные 400 мм.

Стены цокольного этажа утеплены теплоизоляционными плитами $\delta=100$ мм.

Кирпичные стены утеплены теплоизоляционными минераловатными плитами $\delta=150$ мм.

Плоская кровля выполнена с внутренним водостоком с покрытием из рулонных материалов, утеплена минераловатными плитами

Межквартирные перегородки приняты:

а) из кирпича $b=250$ мм. $R_w = 54,79$ Дб при нормативном 50-54 Дб (СП 23-103-2003, табл.1)

б) из кирпича $b=120$ мм. $R_w = 54,79$ Дб ;

Подземная автостоянка №18 – двухэтажная решена, в сборно-монолитном каркасе. Колонны – сборные железобетонные размером 400х400мм, бетон В30, арматура А500С. Перекрытия – монолитные железобетонные безригельные плиты толщиной 180 мм, бетон класса В25, арматура класса А500С. Лестницы – сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам. Стены – монолитные, железобетонные толщиной 600 мм, бетон В20, арматура А500С. Фундамент – отдельно стоящие столбчатые размером 2,5х2,5м, бетон В20, арматура класса А400С.

Подземная автостоянка №19 – двухэтажная, решена в монолитном каркасе. Колонны – монолитные железобетонные размером 250х800мм, бетон В25, арматура А500С. Перекрытия – монолитные железобетонные безригельные плиты толщиной 250 мм, бетон класса В25, арматура класса А500С. Лестницы – сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам. Стены – монолитные, железобетонные толщиной 300 мм, бетон В25, арматура А500С. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 500мм. из бетона В25, арматура класса А500С

2.4.5. Инженерное оборудование.

Здания жилого комплекса оборудуются отдельными системами хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, системами горячего водопровода и циркуляции от городских сетей, системой бытовой канализации.

Для водоснабжения и пожаротушения комплекса предусматривается строительство кольцевого водопровода диаметром 315 мм по улицам Костычева и Успенского от водопровода диаметром 500 мм по ул. Н.Данченко до водопровода диаметром 250 мм по ул. Станиславского.

Канализование комплекса предусматривается в городскую канализацию диаметром 300 мм по ул. Станиславского.

Предусматривается строительство внеплощадочных сетей канализации диаметром 325 мм по ул. Успенского и перекладка участка канализации по ул. Станиславского.

Электроснабжение жилого комплекса предусматривается на напряжении 10 кВ от действующих подстанций 110/10 кВ ПС «Вертовская» и ПС «Кирзаводская» согласно техническим условиям ЗАО «Региональные электрические сети»

Проектом предусмотрена подземная прокладка тепловых сетей в непроходном канале лоткового типа из сборных железобетонных конструкций от точки подключения до ввода в ИТП в соответствии с проектной документацией. Предусматриваются следующие виды связи и сигнализации:

- телефонизация;
- система коллективного приема телевидения и радиодиффузии;
- домофон;
- автоматическая пожарная сигнализация;
- система оповещения людей при пожаре;
- система приема радиовещательных программ в УКВ и FM диапазонах.

2.4.6. Наружная отделка.

Для отделки фасадов применены современные отделочные материалы отечественного и иностранного производства.

Предлагается остекление лоджий – из алюминиевого профиля с полимерным покрытием. Оконные блоки приняты из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами.

2.4.7. Внутренняя отделка.

Внутренняя отделка квартир и помещений общественного назначения:

- по 1- 5 этапам: Кирпичные стены и перегородки подлежат улучшенной штукатурке, затирке с последующей покраской водоземлюльсионными красками или обоями, перегородки из сибита затираются и оклеиваются обоями. Потолки тщательно затираются и окрашиваются водоземлюльсионными составами. В санузлах и на кухнях предусмотрена покраска панелей масляной краской.

Полы - стяжка из цементно-песчаного раствора М150 по звукоизоляционному материалу, линолеум, керамическая плитка.

- по 7-10 этапам: Кирпичные стены и перегородки подлежат улучшенной штукатурке, перегородки из Сибита затираются

Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 по звукоизоляционному материалу

Места общего пользования (лестничные клетки, коридоры, входные узлы и т.п.) – в соответствии с разработанной проектной документацией.

2.5. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

2.5.1. Помещения, расположенные на первом этаже Жилого дома, в т.ч.:

блок-секция № 1	Офис
	Офис
	Офис
	Офис
блок-секция № 2	Офис
	Офис
	Офис
	Офис
блок-секция № 3	Офис
	Офис
	Офис
	Офис
блок-секция № 4	Магазин непродовольственных товаров
	Магазин непродовольственных товаров
блок-секция № 5	Магазин непродовольственных товаров (Детские товары)
	Магазин непродовольственных товаров (Парфюмерия)
блок-секция № 6	Магазин непродовольственных товаров (Электротовары)
	Магазин непродовольственных товаров (Хоз.товары)
блок-секция № 7	Магазин непродовольственных товаров(Сад, огород)
	Магазин непродовольственных товаров (Книги)
блок-секция № 8	Магазин продовольственных товаров
блок-секция № 9	Кафе на 25 посадочных мест на полуфабрикатах
блок-секция № 10	Медицинский консультативный центр
блок-секция № 12	Офис
	Офис
	Офис
	Офис

2.5.2. Спортивно-оздоровительный центр

Спортивно-оздоровительный центр представляет собой отдельно стоящее здание. Центр предназначен для массовых и индивидуальных занятий различными видами спорта (мини-футбол, волейбол, баскетбол, гимнастика, т.д.), физкультурно-оздоровительных занятий, занятий на тренажерах, а также помещения для SPA-процедур.

2.5.3. Автостоянки. Предусматривается строительство подземных двухуровневых автостоянок для хранения автомобилей жителей Жилого дома. №18 на 212 машино-мест и №19 на 256 машино-мест.

2.6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: помещения общего пользования – коридоры, входные тамбуры, тамбуры-шлюзы, лестничные клетки, лифтовые холлы, помещения уборочного инвентаря, места доступа к инженерным коммуникациям в подвале и на техническом чердаке, машинные помещения лифтов.

2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

1 этап	IV квартал 2011 года
2 этап	IV квартал 2012 года
3 этап	IV квартал 2013 года
4 этап	IV квартал 2013 года.
5 этап	IV квартал 2013 года.
6 этап	IV квартал 2013 года.
7 этап	до 25 сентября 2015 года.
8 этап	до 15 августа 2016 года.
9 этап	IV квартал 2016 года.
10 этап	25 сентября 2018 года.
11 этап	25 сентября 2018 года.

2.8. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

УАСИ мэрии г. Новосибирска

2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств. На момент опубликования проектной декларации застройщиком не заключены договора добровольного страхования финансовых и прочих рисков.

2.10. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома на дату опубликования данной проектной декларации – 1 992 766,6 тыс. рублей.

Финансирование строительства осуществляется:

а/ за счет привлечения кредитных средств ОАО «Сбербанк России» на сумму 830 000 тыс. рублей (в том числе на рефинансирование ранее привлеченного займа – в сумме 285 200 тыс. рублей), с обеспечением в виде залога /ипотеки/ земельного участка площадью 24 629 кв. м. с кадастровым (или условным) номером - 54:35:051625:0004, на строительство:

- квартир общей проектной площадью 21 307 кв.м.;
- нежилых помещений общей проектной площадью 3 162 кв.м.;
- подземной автостоянки № 19 в количестве 136 машиномест.

б/ за счет собственных средств Застройщика и за счет привлечения денежных средств участников долевого строительства – ориентировочно 1 162 766,6 тыс. рублей.

2.11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

- 2.11.1. Генеральный проектировщик - ЗАО «Новосибирский Градостроительный Проектный Институт».
- 2.11.2. Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «МонтажСтройЭлектро-НСК»
- 2.11.3. Заказчик строительства - ЗАО «ПАМП»

2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона N 214-ФЗ от 30.12.2004 (ред. от 16.10.2006) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

На основании иных договоров и сделок (за исключением указанных в настоящей Проектной декларации) денежные средства не привлекаются.